


Инвестиционный проект.
Аспекты анализа
инвестиционных проектов.
Жизненный цикл проекта.
Принципы анализа проектов.



Проект - комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей

Инвестиционный проект - комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение определенных целей и требующее для своей реализации расхода капитальных ресурсов (инвестиций).

Классификация инвестиционных проектов



Жизненный цикл проекта



Основные аспекты анализа проектов

1. **Коммерческий**
 - А. Рынок продукции и услуг (будет ли спрос, динамика и вариация цен и т.п.)
 - Б. Рынки ресурсов: сырье, оборудование, труд

2. **Технический**
 - А. Права собственности
 - Б. Инженерно-экономические и технические вопросы

3. **Институциональный**
 - Организации и их взаимодействие

4. **Социальный**
 - А. Проект ->
 - Б. Социальное окружение проекту

5. **Экологический**
 - Влияние на окружающую среду

6. **Финансовый**
 - А. Финансовое состояние участников
 - Б. Эффективность самого проекта
 - В. Финансирование проекта и его реализуемость
 - С позиций национальной экономики

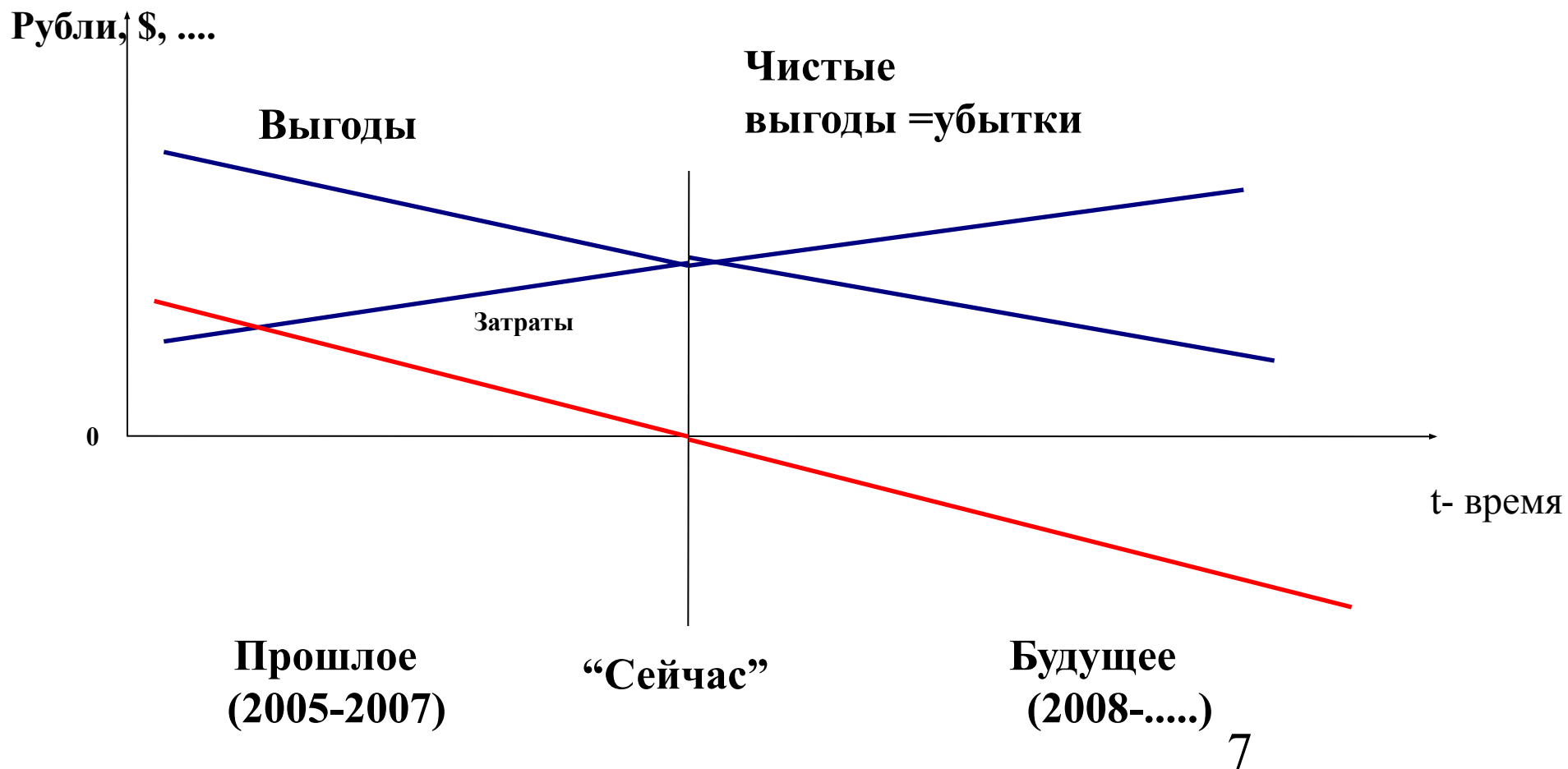
7. **Экономический (народнохозяйственный)**

8. **Анализ рисков**
 - по аспектам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) – анализ чувствительности, критические значения, 5 сценарии и др.

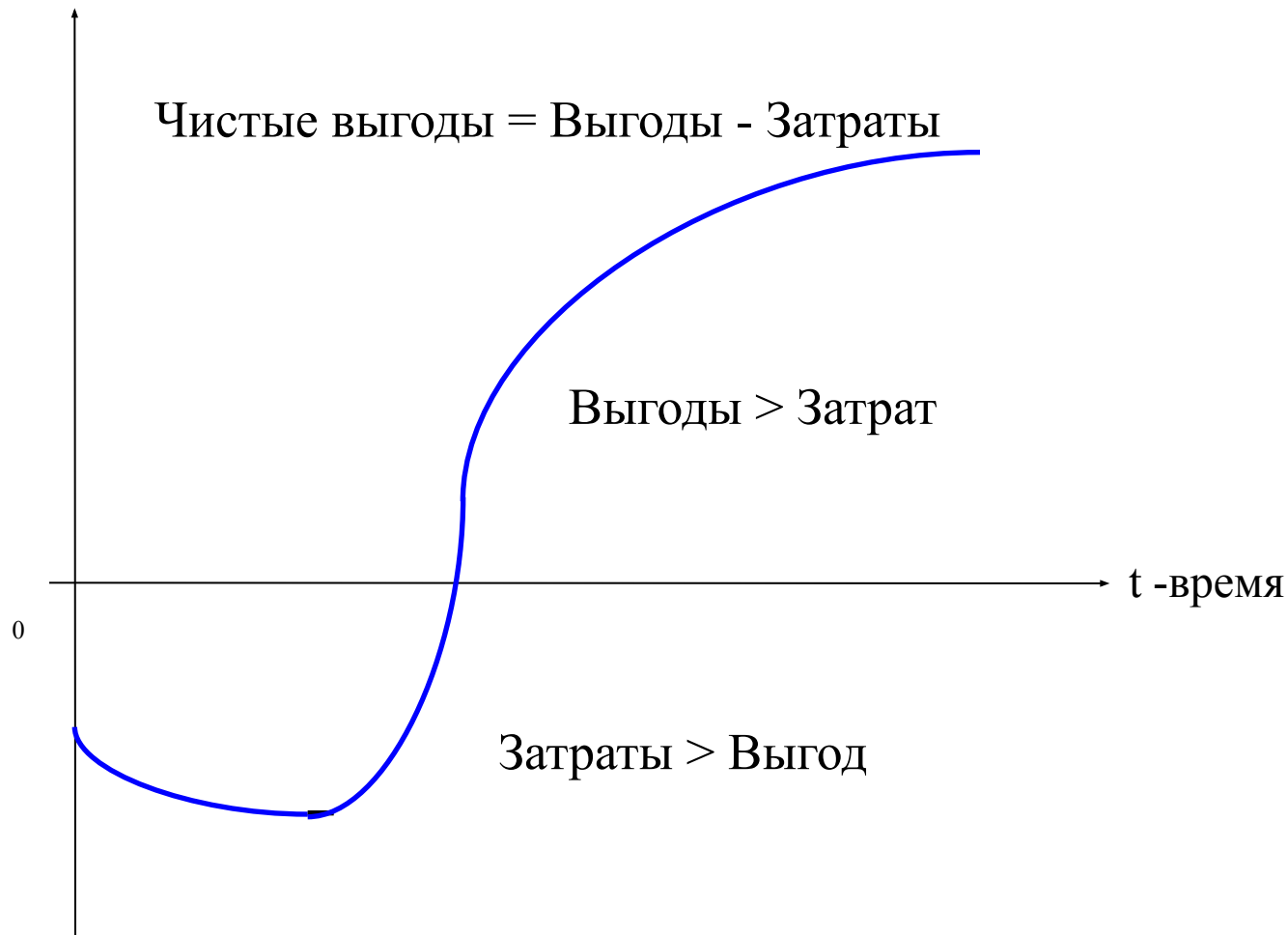
Оценка ситуации на предприятии

Годы	Фактически			Прогноз			
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Всего поступления	200	195	190	185	180	175	170
Всего затраты	170	180	190	200	210	220	230
Чистые выгоды	30	15	0	-15	-30	-45	-60

Анализ динамики затрат и выгод и прогноз развития ситуации на перспективу



Динамика чистых выгод по одному из проектов



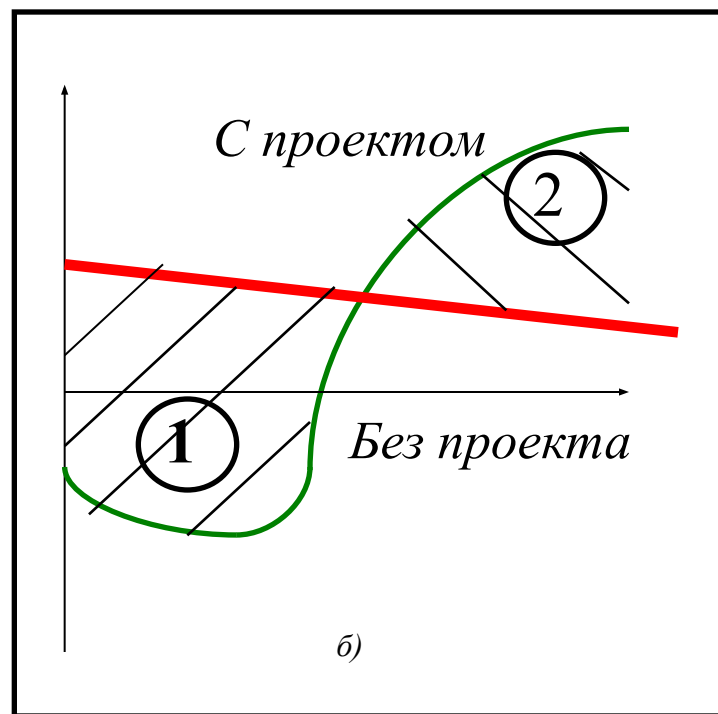
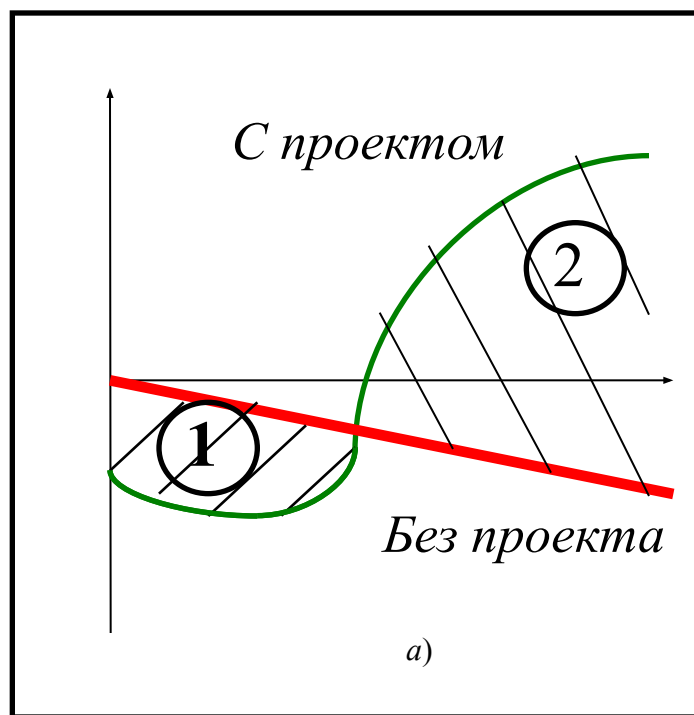
Оценка без учета ситуации “без проекта”

Годы	2008	2009	2010	2011
Всего поступления	185	210	220	230
Инвестиции	35			
Текущие затраты	200	200	200	200
Всего затраты	235	200	200	200
Чистые выгоды	-50	10	20	30

Сравнение чистых выгод “Без проекта” и “С проектом”

Годы	2008	2009	2010	2011
Чистые выгоды «без проекта» (из табл. 1)	-15	-30	-45	-60
Чистые выгоды «с проектом» (из табл. 2)	-50	10	20	30
Прирост чистых выгод как результат реализации проекта	-35	40	65	90

Влияние прогноза ситуации “без проекта” на оценку эффективности проекта



- а) данный проект в этих условиях **ЭФФЕКТИВЕН**
(область 1 < области 2)
- б) данный проект в этих условиях **НЕ** дает эффекта
(область 1 > области 2)

Расчет эффективности проекта

Годы	2008	2009	2010	2011
Прирост чистых выгод как результат реализации проекта (номинально)	-35	40	65	90
Рост денег с использованием альтернативы (Сложный процент при ставке 10%)	110%	121%	133,1%	146,4%
Коэффициент дисконтирования для пересчета “будущих” денег к текущему моменту (величина, обратная сложному проценту)	1/1,1= 0,9091	1/1,21= 0,8265	1/1,33= 0,7513	1/1,46= 0,6830
Прирост чистых выгод (с учетом дисконтирования)	-31,82	33,06	48,84	61,47
Прирост чистых выгод нарастающим итогом (с учетом дисконтирования)	-31,82	1,24	50,08	111,55