



Инвестиционный паспорт муниципального образования - Рыбновский муниципальный район Рязанской области

**Зюба Владимир
Валентинович**

*Глава муниципального образования -
Рыбновский муниципальный район*





Основные цели инвестиционной политики

- Продвижение территории Рыбновского муниципального района на рынок инвестиционных ресурсов.
- Предоставление потенциальному инвестору необходимой информации об инвестиционном, экономическом потенциале, инвестиционном климате, требуемой для принятия решения о начале работы в Рыбновском муниципальном районе.

*(постановление главы района от 6.12.2010 г. № 1414
«Об утверждении инвестиционного паспорта
Рыбновского муниципального района»)*



ТЕРРИТОРИЯ И НАСЕЛЕНИЕ

Численность населения

– **36928 чел.**

Городское население –

19371 чел.

Сельское население -

17557 чел

Экономически

активное население –

13061 чел.

Занятые в экономике –

10124 чел.



S = 1404,4
КВ. КМ

Земли района:

- сельхозназначений– **87080 га**
- лесного фонда – **33770 га**
- промышленности - **8777 га**
- населенных пунктов – **8469 га**
- водного фонда – **2306 га**
- земельного запаса – **36 га**



Рыбновский район может стать центром инвестиционных вливаний в экономику Рязанской области.

Конкурентные преимущества Рыбновского района:

- удобное географическое положение :
 - расстояние до г. Москвы – 160 км.,
 - расстояние до г. Рязани – 18 км.,
 - транспортная инфраструктура Рыбновского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог и участком автомобильной дороги М-5 «Урал», территорию района пересекают железнодорожные линии:
 - Рыбное - Узуново,
 - Рязань-Москва,
- наличие кадрового потенциала,
- наличие свободных инвестиционных площадок,
- наличие свободных энергомощностей,
- наличие ресурсно-сырьевого потенциала,
- наличие рекреационного потенциала.





Реализованные проекты:

строительство коттеджных поселков:

- ✓ «Зеленинские дворики» - «Городской комфорт загородной жизни»,
- ✓ «Ходынинские дворики» - «Еще ближе к природе»,
- ✓ «Раменские дворики».

ввод объектов социальной сферы:

- ✓ Реконструкция пристройки к Рыбновской ЦРБ,
- ✓ Строительство нового здания школы № 2 г. Рыбное,
- ✓ Капитальный ремонт детского сада № 1 г. Рыбное,
- ✓ Строительство ФСК «Звезда» в г. Рыбное.

развитие рекреационных зон:

- ✓ База отдыха «Ока» - оздоровительный туризм,
- ✓ База отдыха «Барские забавы» – охота и рыбалка.







Инвестиционная площадка под организацию технопарка в Рыбновском районе

S = 138 га



Электроэнергия. По границе участка проходит ВЛЭП-10кВ (свободные мощности 2-3МВт). В семи километрах вблизи д.Мантурово проходит ЛЭП 110кВ. Идет строительство отводной линии электропередачи 110 кВ с понижающей трансформаторной подстанции для обеспечения подачи мощности до 25МВт.

Водоснабжение. Ближайшие объекты водоснабжения расположены в г.Рыбное (2 км) и в д.Баграмово (3 км).

Водоотведение. Ближайшие очистные сооружения расположены в г.Рыбное (2 км) и в д.Баграмово (3км).

Газоснабжение. Газопровод высокого давления диаметром 325 мм (расчетное давление 1,2 МПа) проходит вдоль дороги Рыбное – Мантурово . Расстояние до выделяемого участка - 2,5км.

Подъездные пути (автотранспорт). По границе участка проходит федеральная автодорога М5 «Урал» Москва-Челябинск.

Подъездные пути (железнодорожные). Крупный железнодорожный узел с расширенным сортировочным парком находится в г. Рыбное (около 6 км по автодороге).

Наличие на участке зданий, сооружений. Здания, сооружения отсутствуют.



Инвестиционная площадка под коттеджное строительство: поселок БЕЛЫЕ РОСЫ



Участок расположен
вблизи деревни Раменки
в 12 км. от г.Рыбное,

ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Первая очередь – 36 га, 180 коттеджей.
Срок реализации – 2013 г. (1,5 млрд. руб.)
Вторая очередь – 25 га, 130 коттеджей.
Срок реализации – 2015 г. (1,2 млрд. руб.)
Третья очередь – 34 га, 190 коттеджей.
Срок реализации – 2017 г. (1,1 млрд. руб.)

**S = 100 га –
частная собственность**
Поселок рассчитан на 500
домовладений и предназначен
для постоянного проживания



ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА

Система жизнеобеспечения

- ✓ **Электроснабжение**
- ✓ **Газоснабжение**
- ✓ **Водопровод (2 скважины, система гидрантного пожаротушения)**
- ✓ **Система безопасности**
- ✓ **Ограждение по периметру поселка, охрана**
- ✓ **Благоустройство**
- ✓ **Освещение, внутриселковые дороги и тротуары**
- ✓ **Озеленение и типовое ограждение участков**
- ✓ **Отдых и досуг**
- ✓ **Парковая зона**
- ✓ **Детская площадка**
- ✓ **Спортивный комплекс**
- ✓ **Искусственный водоем (пруд)**
- ✓ **Дополнительный сервис**
- ✓ **Магазин**
- ✓ **Ресторан**
- ✓ **Торговые павильоны**
- ✓ **Фельдшерско-акушерский пункт, аптека**
- ✓ **Детский сад**
- ✓ **АЗС и пункт технического обслуживания автомобилей**



Инвестиционные площадки под строительство курорта и клубного поселка на берегу Оки

S = 155.2 га

- 150 км. от МКАД, 35 км. От Рязани, 2 км от села Вакино
- Расстояние от береговой линии реки Ока – 20 м.,
- Газопровод проходит в 1200 м., электричество в 1000 м. от участка.
- Участок ровный, с незначительными перепадами высот, почвы песчаные.
- В состав участка входит озеро размером 400 на 50 м.

ИНФРАСТРУКТУРА КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

- ✓ 18-ти луночное гольф-поле с гольф-академией и клуб-хаусом.
- ✓ Яхт-клуб с эллингом и прокатом, местом хранения яхт.
- ✓ Горнолыжный комплекс в 1,5 км от курорта с шатл-басом.
- ✓ Гостиничный комплекс с отдельными коттеджами и собственным пляжем, спа- и фитнес-центром.
- ✓ Рестораны, кафе, банный комплекс.
- ✓ Теннисные корты и многофункциональное спортивное поле



ИНФРАСТРУКТУРА КЛУБНОГО ПОСЕЛКА

- ✓ Земельные участки от 12 до 25 соток
- ✓ Деревянные дома от 120 до 300 кв.м.
- ✓ Все центральные коммуникации, в том числе вода, газ, электричество)
- ✓ Асфальтовые дороги.
- ✓ Ограждение по периметру поселка.
- ✓ Въездная группа с охраной.
- ✓ Собственный пляж с охраной и летним кафе.
- ✓ Административное здание с кафе, магазином и аптечным пунктом, прачечной.
- ✓ Детские и спортивные площадки.
- ✓ Интернет и ТВ.
- ✓ Медпункт и детский клуб.
- ✓ Управляющая компания с предоставлением полного спектра услуг

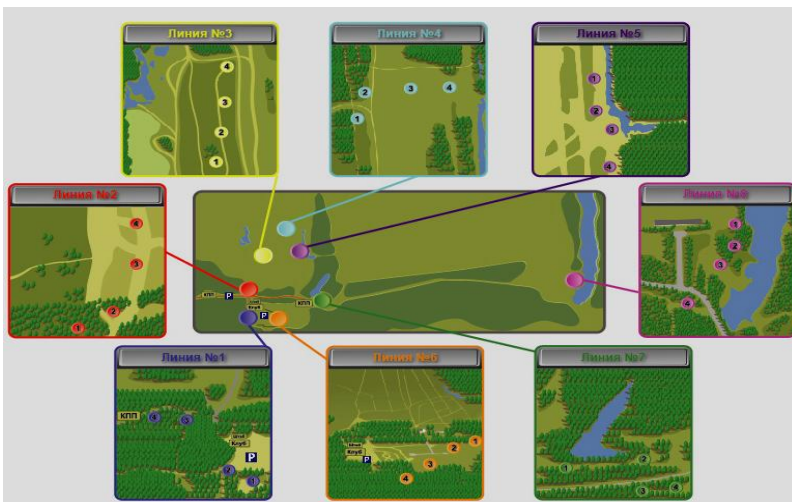




Инвестиционный проект: Спортивный клуб по спортивн- дуплетной стрельбе

Необходимая площадь 24 га
(идет подбор земельного участка)

- 6 оборудованных площадок для компакт-
спорта,
- 2 освещаемые площадки для стрельбы в
ночное время,
- 8 линий для большого спортинга



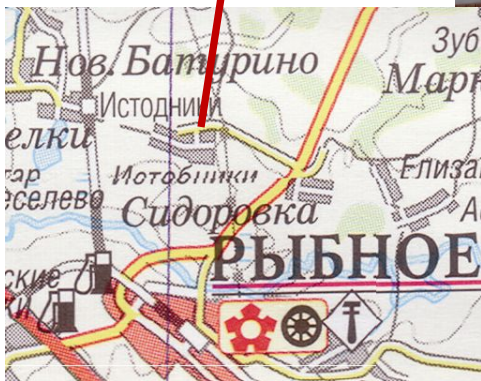
Дополнительно:

- Тир для нарезного оружия
- Пейнтбол
- Стрельба из лука
- Трасса для экстрималов (4x4)
- Катание на лошадях
- Лыжная трасса
- Рыбалка
- Баня
- Ресторан, летнее кафе
- Детские площадки, игровые комнаты



ИНКУБАТОРИЙ

2 Участка:
✓ 0,85 га (собственность)- под инкубаторий (новое строительство),
✓ 6 га (аренда)- под доращивание,

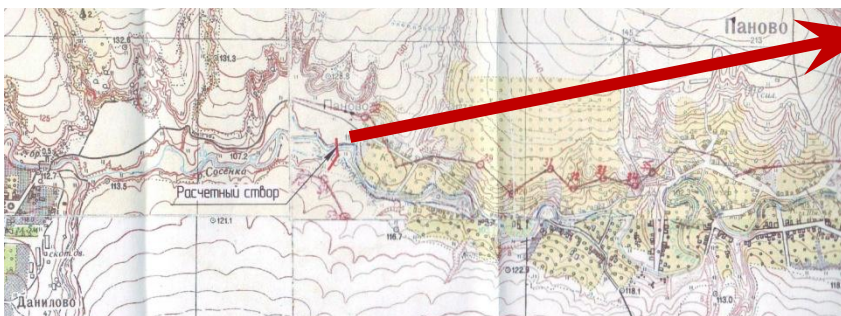


Участок расположен в деревне Истобники в 3 км. от г. Рыбное. Электроэнергия и газ в д. Истобники
Частные инвестиции – 4,5 млн.руб.
Создаваемые рабочие места – 11.
Ввод в эксплуатацию II 2011 года





Инвестиционная площадка под строительство рыбоводного пруда на р. Сосенка у с. Новоселки



S = 20 га
S зеркала = 5 га –
(аренда муниципальной
земли)

Участок расположен вблизи
с. Новоселки .
Автодорога Рыбное - Новоселки
Электроэнергия и газ в с. Новоселки
по границе участка



ИНФРАСТРУКТУРА

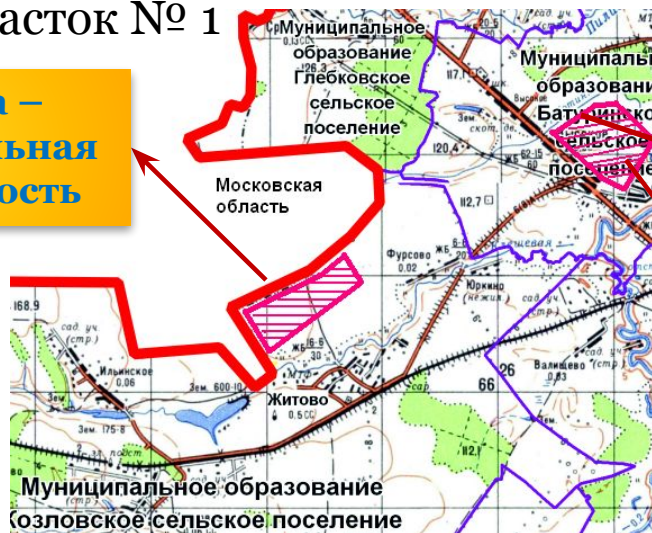
- ✓ Пруд
- ✓ Земляная плотина
- ✓ Ледозащитное устройство
- ✓ Водосбросное сооружение



Инвестиционная площадка под объекты сельхозназначения

Участок № 1

**S = 80 га –
муниципальная
собственность**



№ 1: Земли сельхозназначения.
Участок расположен вблизи с.
Житово, в 18 км. от г. Рыбное,
Электроэнергия 10 кВ – 300 м. , 110
кВт в 5-ти км.

Участок № 2

**S = 28 га – муниципальная
собственность**

**S = 84 га – паевая
собственность (30 паев)**

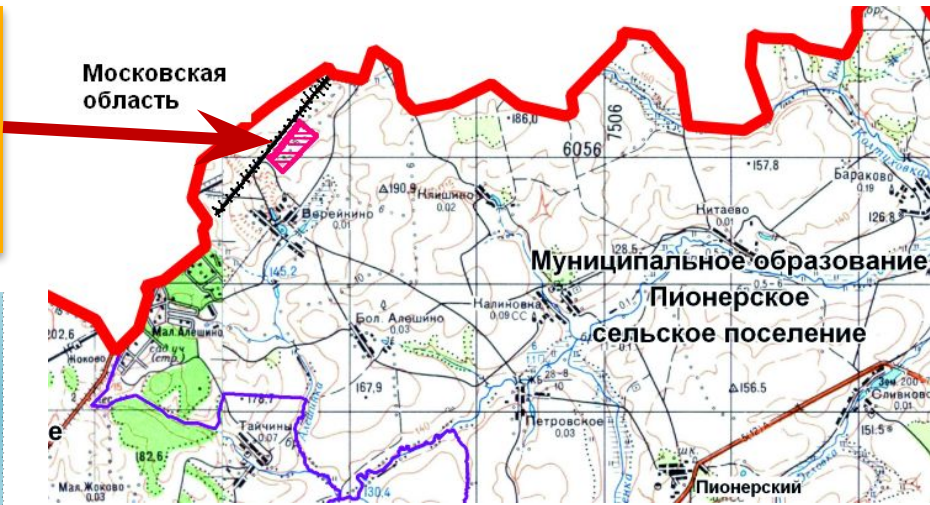
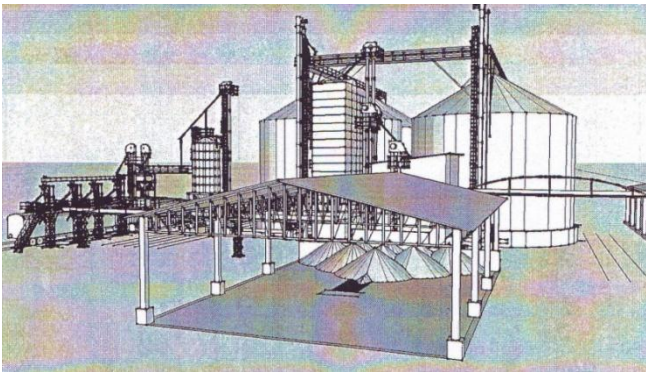
№ 2: Земли сельхозназначения.
Участки расположены вблизи
деревни Высокое в 7 км. от г.
Рыбное, примыкает к автодороге
М-5 «Урал»
Электроэнергия и газ в д. Высокое.



Инвестиционная площадка под строительство элеватора

**S = 10 га – муниципальная
собственность**
Участок расположен в
Пионерском сельском поселении
Рыбновского района

Проект разработанный
Венгерскими специалистами
находится в стадии
согласований



Газопровод высокого давления проходит в 6 км
от участка
Линия электропередач 10 кВ в 0,5 км, 110кВ в 6 км
Железная дорога проходит по границе участка,
возможно строительство отводной ветки



Развитие въездной зоны музея-заповедника Константиново



S = 4,8 га
государственная
собственность в
непосредственной
близости от музея
С. Есенина,
автомагистраль М5 в 30
км. Все коммуникации.
Государственно-частное
партнерство

Предварительные ТЭП въездной группы:

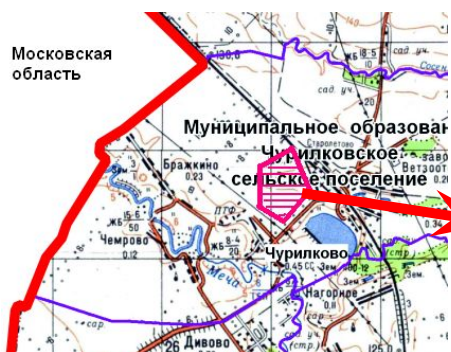
Площадь территории ориентировочно	— 48 300 кв.м.
Общая площадь застройки	— 19 020 кв.м.
В том числе:	
Гостиница на 90 мест	— 800 кв.м.
Объект общественного питания на 80 п.м.	— 600 кв.м.
Администрация музея с хранилищем фондов	— 350 кв.м.
Учебно-образовательный центр	— 800 кв.м.
Туристско-информационный центр	— 120 кв.м.
Торговый центр	— 800 кв.м.
Магазин сувенирной продукции	— 250 кв.м.
Площадь дорог и тротуаров	— 5 600 кв.м.
Площадь озеленения	— 11 200 кв.м.
Площадь основной парковки	— 4 700 кв.м.
В том числе:	
Площадь существующей парковки	— 3 500 кв.м.
Дополнительно проектируемой	— 1 200 кв.м.



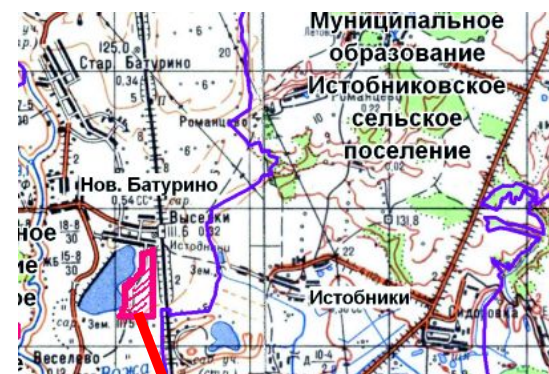


Инвестиционные площадки под логистическую деятельность

№ 1



S = 60 га – собственность паевая
асфальт по границе участка, автомагистраль М5 в 10 км. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления, ЖД дорога.



№ 3

S = 60 га – муниципальная собственность
автомагистраль М5 в 3 км. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления, ЖД дорога.

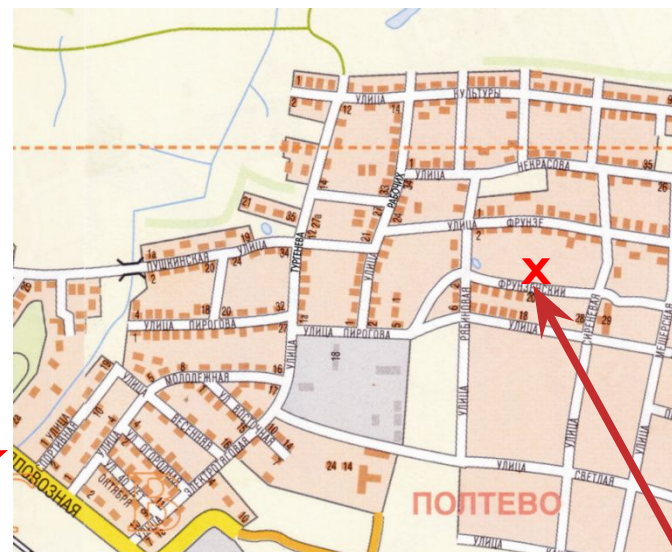
№ 2



S = 7 га – муниципальная собственность
автомагистраль М5 в 7 км. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления, ЖД дорога.



Инвестиционная площадка под частный детский сад в г. Рыбное

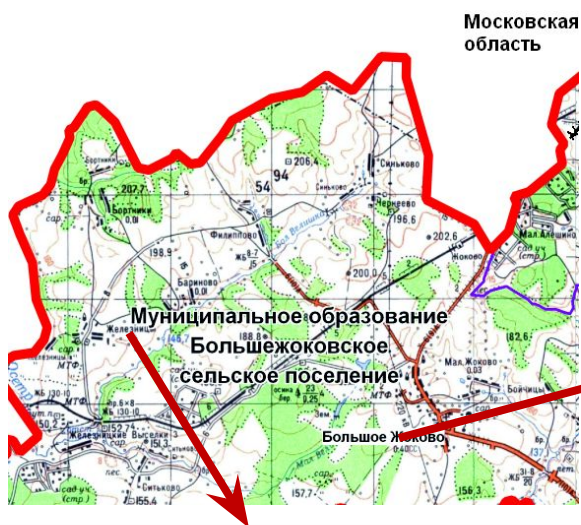


**S участка = 1 га (муниципальный)
Находится в городской черте -
микрорайон «Полтево».
Имеется электрифицированное,
газифицированное здание площадью
447 кв.м.**



Инвестиционная площадка под рекреационный комплекс

Инвестиционная площадка под организацию мастерских



**S участка = 2 га
(муниципальный) Находится в
д. Большое Жоково. ЛЭП 10 кВ,
газ среднего давления .
Здание площадью 240 кв. м.**

**S участка = 2 га
(муниципальный)
Находится в д. Железницы.
ЛЭП 10 кВ, газ среднего
давления .
Здание площадью 240 кв. м.
Экологически -
привлекательный район**





Строительство перевалочного элеватора на 100000 тонн в г.Рыбное (инвестор – ООО «Сельскохозяйственная компания»)



С земельного участка = 14 га

**Начало реализации проекта –
II квартал 2011 года. Ввод в
эксплуатацию – II квартал 2012
года. Ориентировочный объем
инвестиций – 620 млн.рублей.**

**Элеватор позволит
предоставлять следующие
услуги: накопление, хранение,
сушка и перегрузка зерна,
стандартизация партий зерна,
биржевая торговля, экспорт**



Инвестиционная площадка под рыболовно-охотничью базу в с. Сельцы



S земельного участка = 1,1 га, S здания = 373,1 кв.м. В 2010г. населенный пункт был газифицирован. Экологически привлекательный район



Инвестиционный проект «Строительство и эксплуатация овощехранилища емкостью 49000 тонн сельскохозяйственной продукции в г. Рыбное Рязанской области»



Ключевые характеристики проекта

Цель проекта	Создание современного овощехранилища на 49 000 тонн хранения, ориентированного на собственное производство и закупку продукции у производителей Рязанской области, с последующей реализацией в г. Рязани, Москве и Московской области, с годовым оборотом более 1 млрд.руб.
Место реализации проекта	Россия, Рязанская обл., г. Рыбное
Общая стоимость проекта	1 700 млн. рублей
Сроки ввода в эксплуатацию:	1-я очередь – сентябрь 2011 г 2-я очередь - август 2012 г 3-я очередь - август 2013 г 4-я очередь - август 2014 г

S земельного участка = 4,5 га
Рынки сбыта: г. Рязань, г. Рыбное, Московская область, г. Москва.
К участку подведена электрическая линия и есть возможность подведения мощности до 1,1 МВт



В настоящей презентации представлена только часть подготовленных инвестиционных площадок Рыбновского муниципального района в различных сферах экономической деятельности.

Для получения более полной информации по представленным предложениям и о новых инвестиционных проектах необходимо обращаться в администрацию Рыбновского муниципального района.

Контакты

Глава Рыбновского муниципального района

Зюба Владимир Валентинович (8-49 137) 5-03-42 факс 5-11-05

Заместитель главы района по экономическому развитию

Кривенцев Алексей Юрьевич (8 49 137) 5-04-75

Начальник отдела по экономическому развитию района

Носкова Елена Борисовна (8 49 137) 5-13-65

Официальный сайт: www.ribnoe.ru

Электронная почта: ribnoeadm@rybnoe.ryazan.ru



Спасибо за внимание.

***Приглашаем к
сотрудничеству***
