Инвестиционный паспорт муниципального образования- Рыбновский муниципальный район Рязанской области

Зюба Владимир Валентинович

Глава муниципального образования - Рыбновский муниципальный район

Основные цели инвестиционной политики

- Продвижение территории Рыбновского муниципального района на рынок инвестиционных ресурсов.

- Предоставление потенциальному инвестору необходимой информации об инвестиционном, экономическом потенциале, инвестиционном климате, требуемой для принятия решения о начале работы в Рыбновском муниципальном районе.

(постановление главы района от 6.12.2010 г. № 1414 «Об утверждении инвестиционного паспорта Рыбновского муниципального района»)

ТЕРРИТОРИЯ И НАСЕЛЕНИЕ

Численность населения – 36928 чел.
Городское население – 19371 чел.
Сельское население - 17557 чел

Экономически активное население – 13061 чел.

Занятые в экономике – 10124 чел.

S = 1404,4 кв. км

Земли района:
-сельхозназначений– 87080 га
-лесного фонда – 33770 га
-промышленности - 8777 га
-населенных пунктов – 8469 га
-водного фонда – 2306 га
-земельного запаса – 36 га

Рыбновский район может стать центром инвестиционных вливаний в экономику Рязанской области.

Конкурентные преимущества Рыбновского района:

- удобное географическое положение :
  - расстояние до г. Москвы – 160 км.,
  - расстояние до г. Рязани – 18 км.,
  - транспортная инфраструктура Рыбновского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог и участком автомобильной дороги М-5 «Урал», территорию района пересекают железнодорожные линии:
    Рыбное - Узуново,
    Рязань-Москва,
- наличие кадрового потенциала,
- наличие свободных инвестиционных площадок,
- наличие свободных энергомощностей,
- наличие ресурсно-сырьевого потенциала,
- наличие рекреационного потенциала.

Реализованные проекты:

строительство коттеджных поселков:

- ✔«Зеленинские дворики» - «Городской комфорт загородной жизни»,
- ✔«Ходынинские дворики» - «Еще ближе к природе»,
- ✔«Раменские дворики».

ввод объектов социальной сферы:

- ✔Реконструкция пристройки к Рыбновской ЦРБ,
- ✔Строительство нового здания школы № 2 г. Рыбное,
- ✔Капитальный ремонт детского сада № 1 г. Рыбное,
- ✔Строительство ФСК «Звезда» в г. Рыбное.

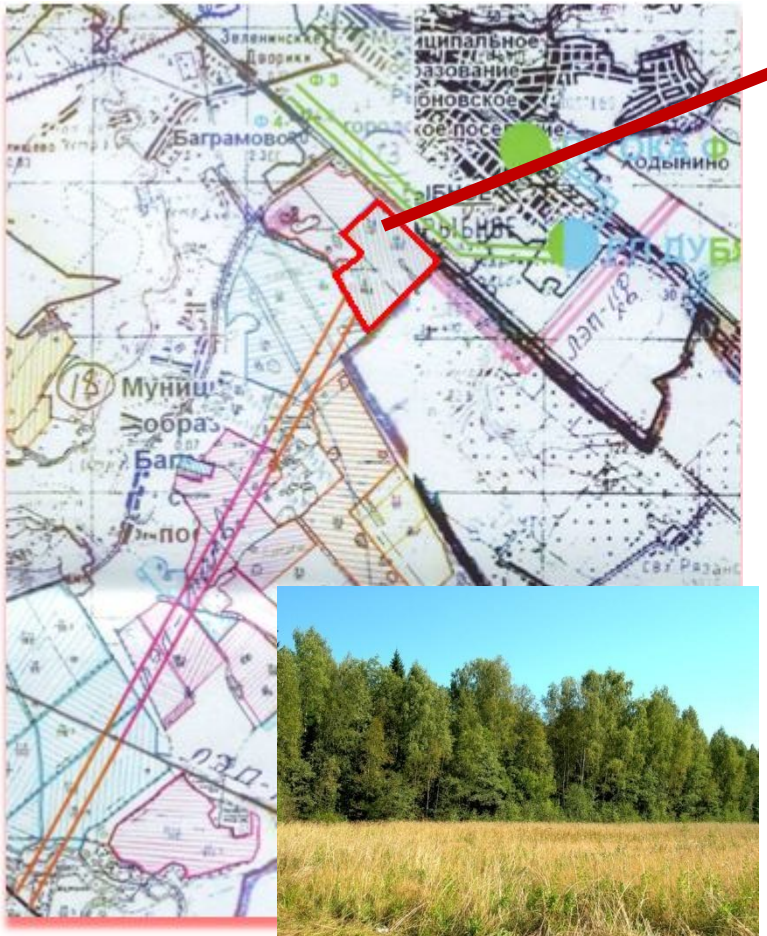
развитие рекреационных зон:

- ✔База отдыха «Ока» - оздоровительный туризм,
- ✔База отдыха «Барские забавы» – охота и рыбалка.

ДОСТОПАМЯТНЫЕ МЕСТА
РЫБНОВСКОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Московская область
ДИВОВО
Шехмино
Рыбновский район
Сельцы
Вакино
Федякино
Кузьминское
Константиново
Новоселки
Ивашкино
Дивово
Старолетово
Чурилково
Пощупово
Костино
ВНИИ Коневодства
Новое Батурино
Марково
Истобники
Высокое
Зеленинские Дворики
Ходынино
Житово
Рыбное
Перекаль
Ильинское
БАГРАМОВО
Козловка
Ногино
Алешня
Желчино
Глебово-Городище
Пальные
Верейкино
Калиновка
Ходяйново
Железницы
Пионерский
Большое Жоково
Сапково
Комсомольский
Рязанская область
РЯЗАНЬ
М5
М5
М5
р. Ока
р. Вожа
р. Сорочка

Инвестиционная площадка под организацию технопарка в Рыбновском районе

S = 138 га



Электроэнергия. По границе участка проходит ВЛЭП-10кВ (свободные мощности 2-3МВт). В семи километрах вблизи д.Мантурово проходит ЛЭП 110кВ. Идет строительство отводной линии электропередачи 110 кВ с понижающей трансформаторной подстанции для обеспечения подачи мощности до 25МВт.

Водоснабжение. Ближайшие объекты водоснабжения расположены в г.Рыбное (2 км) и в д.Баграмово (3 км).

Водоотведение. Ближайшие очистные сооружения расположены в г.Рыбное (2 км) и в д.Баграмово (3км).

Газоснабжение. Газопровод высокого давления диаметром 325 мм (расчетное давление 1,2 МПа) проходит вдоль дороги Рыбное – Мантурово . Расстояние до выделяемого участка - 2,5км.

Подъездные пути (автотранспорт). По границе участка проходит федеральная автодорога М5 «Урал» Москва-Челябинск.

Подъездные пути (железнодорожные). Крупный железнодорожный узел с расширенным сортировочным парком находится в г. Рыбное (около 6 км по автодороге).

Наличие на участке зданий, сооружений. Здания, сооружения отсутствуют.

Инвестиционная площадка под коттеджное строительство: поселок БЕЛЫЕ РОСЫ

Участок расположен вблизи деревни Раменки в 12 км. от г.Рыбное,

ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Первая очередь – 36 га, 180 коттеджей.
Срок реализации – 2013 г.(1,5 млрд. руб)
Вторая очередь – 25 га, 130 коттеджей.
Срок реализации – 2015 г.(1,2млрд.руб.)
Третья очередь – 34 га, 190 коттеджей.
Срок реализации – 2017 г.(1,1млрд.руб.)

S = 100 га – частная собственность

Поселок рассчитан на 500 домовладений и предназначен для постоянного проживания

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА

Система жизнеобеспечения

- ✔*Электроснабжение*
- ✔*Газоснабжение*
- ✔*Водопровод (2 скважины, система гидрантного пожаротушения)*

Система безопасности

- ✔*Ограждение по периметру поселка, охрана*

Благоустройство

- ✔*Освещение, внутрипоселковые дороги и тротуары*
- ✔*Озеленение и типовое ограждение участков*

Отдых и досуг

- ✔*Парковая зона*
- ✔*Детская площадка*
- ✔*Спортивный комплекс*
- ✔*Искусственный водоем (пруд)*

Дополнительный сервис

- ✔*Магазин*
- ✔*Ресторан*
- ✔*Торговые павильоны*
- ✔*Фельдшерско-акушерский пункт, аптека*
- ✔*Детский сад*
- ✔*АЗС и пункт технического обслуживания автомобилей*

Инвестиционные площадки под строительство курорта и клубного поселка на берегу Оки

S = 155.2 га

- 150 км. от МКАД, 35 км. От Рязани, 2 км от села Вакино
- Расстояние от береговой линии реки Ока – 20 м.,
- Газопровод проходит в 1200 м., электричество в 1000 м. от участка.
- Участок ровный, с незначительными перепадами высот, почвы песчаные.
- В состав участка входит озеро размером 400 на 50 м.

ИНФРАСТ РУКТУРА КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

- ✔*18-ти луночное гольф-поле с гольф-академией и клаб-хаусом.*
- ✔*Яхт-клуб с эллингом и прокатом, местом хранения яхт.*
- ✔*Горнолыжный комплекс в 1,5 км от курорта с шатл-басом.*
- ✔*Гостиничный комплекс с отдельными коттеджами и собственным пляжем, спа- и фитнес-центром.*
- ✔*Рестораны, кафе, банный комплекс.*
- ✔*Теннисные корты и многофунк-циональное спортивное поле*

ИНФРАСТРУКТУРА КЛУБНОГО ПОСЕЛКА

- ✔*Земельные участки от 12 до 25 соток*
- ✔*Деревянные дома от 120 до 300 кв.м.*
- ✔*Все центральные коммуникации, в том числе вода, газ, электричество)*
- ✔*Асфальтовые дороги.*
- ✔*Ограждение по периметру поселка.*
- ✔*Въездная группа с охраной.*
- ✔*Собственный пляж с охраной и летним кафе.*
- ✔*Административное здание с кафе, магазином и аптечным пунктом, прачечной.*
- ✔*Детские и спортивные площадки.*
- ✔*Интернет и ТВ.*
- ✔*Медпункт и детский клуб.*
- ✔*Управляющая компания с предоставлением полного спектра услуг*

Инвестиционный проект: Спортивный клуб по спортинг-дуплетной стрельбе

Необходимая площадь 24 га
(идет подбор земельного участка)

- 6 оборудованных площадок для компакт-спортинга,
- 2 освещаемые площадки для стрельбы в ночное время,
- 8 линий для большого спортинга

Дополнительно:

- Тир для нарезного оружия
- Пейнтбол
- Стрельба из лука
- Трасса для экстремалов (4х4)
- Катание на лошадях
- Лыжная трасса
- Рыбалка
- Баня
- Ресторан, летнее кафе
- Детские площадки, игровые комнаты

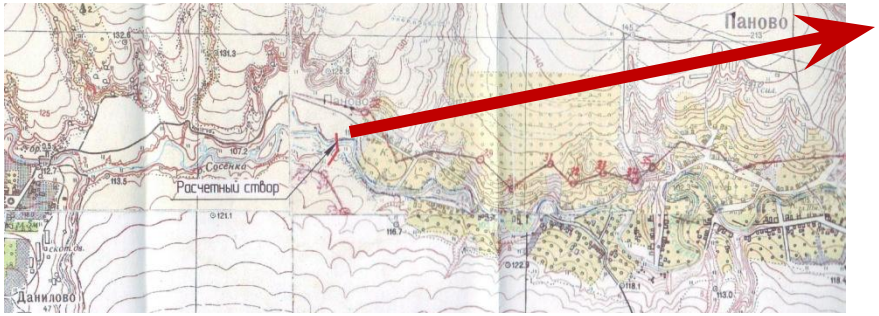
ИНКУБАТОРИЙ

2 Участка:

- ✔ **0,85 га (собственность)- под инкубаторий (новое строительство),**
- ✔ **6 га (аренда)- под доращивание,**

Участок расположен в деревне Истобники в 3 км. от г. Рыбное.
Электроэнергия и газ в д. Истобники
Частные инвестиции– 4,5 млн.руб.
Создаваемые рабочие места– 11.
Ввод в эксплуатацию II 2011 года

Инвестиционная площадка под строительство рыбоводного пруда на р. Сосенка у с. Новоселки



S = 20 га
S зеркала= 5 га – (аренда муниципальной земли)

Участок расположен вблизи с. Новоселки .
Автодорога Рыбное - Новоселки
Электроэнергия и газ в с. Новоселки по границе участка

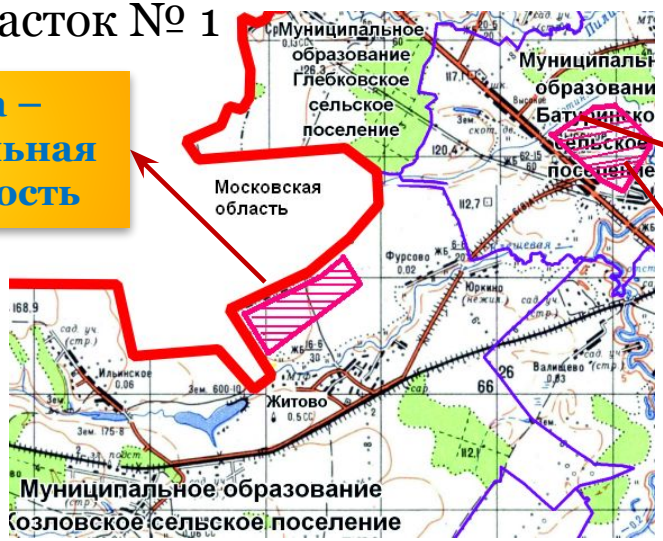
ИНФРАСТРУКТУРА

- ✔*Пруд*
- ✔*Земляная плотина*
- ✔*Ледозащитное устройство*
- ✔*Водосбросное сооружение*

Инвестиционная площадка под объекты сельхозназначения

Участок № 1

S = 80 га – муниципальная собственность



№ 1: Земли сельхозназначения. Участок расположен вблизи с. Житово, в 18 км. от г. Рыбное, Электроэнергия 10 кВ – 300 м. , 110 кВт в 5-ти км.

Участок № 2

S = 28 га – муниципальная собственность

S = 84 га – паевая собственность (30 паев)

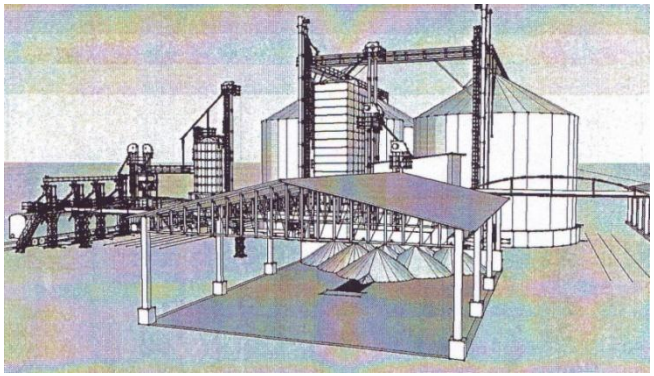
№ 2: Земли сельхозназначения. Участки расположены вблизи деревни Высокое в 7 км. от г. Рыбное, примыкает к автодороге М-5 «Урал»

Электроэнергия и газ в д. Высокое.

Инвестиционная площадка под строительство элеватора

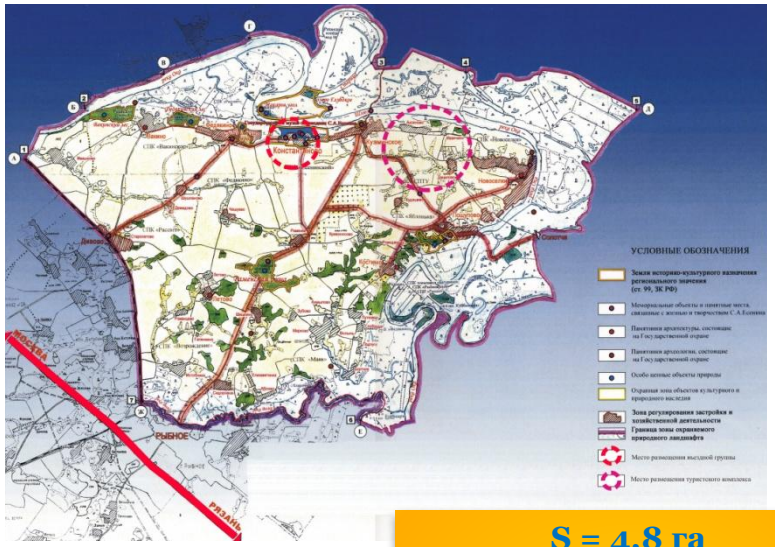
S = 10 га – муниципальная собственность
Участок расположен в Пионерском сельском поселении Рыбновского района

Проект разработанный Венгерскими специалистами находится в стадии согласований



Газопровод высокого давления проходит в 6 км от участка
Линия электропередач 10 кВ в 0,5 км, 110кВ в 6 км
Железная дорога проходит по границе участка, возможно строительство отводной ветки

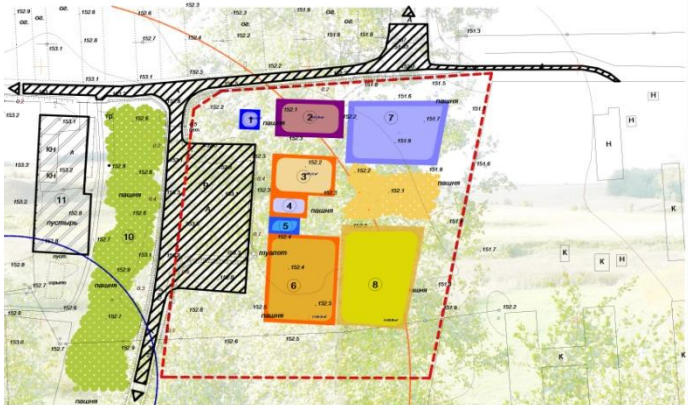
Развитие въездной зоны музея-заповедника Константиново



Предварительные Т Э П въездной группы:

Площадь территории ориентировочно	–	48 300 кв.м.
Общая площадь застройки	–	19 020 кв.м.
В том числе:		
Гостиница на 90 мест	–	800 кв.м.
Объект общественного питания на 80 п.м.	–	600 кв.м.
Администрация музея с хранилищем фондов	–	350 кв.м.
Учебно-образовательный центр	–	800 кв.м.
Туристско-информационный центр	–	120 кв.м.
Торговый центр	–	800 кв.м.
Магазин сувенирной продукции	–	250 кв.м.
Площадь дорог и тротуаров	–	5 600 кв.м.
Площадь озеленения	–	11 200 кв.м.
Площадь основной парковки	–	4 700 кв.м.
В том числе:		
Площадь существующей парковки	–	3 500 кв.м.
Дополнительно проектируемой	–	1 200 кв.м.

S = 4,8 га государственная собственность в непосредственной близости от музея С. Есенина, автомагистраль М5 в 30 км. Все коммуникации. Государственно-частное партнерство



Инвестиционные площадки под логистическую деятельность

№ 1

S = 60 га –собственность паевая
асфальт по границе участка, автомагистраль М5 в 10 км. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления, ЖД дорога.

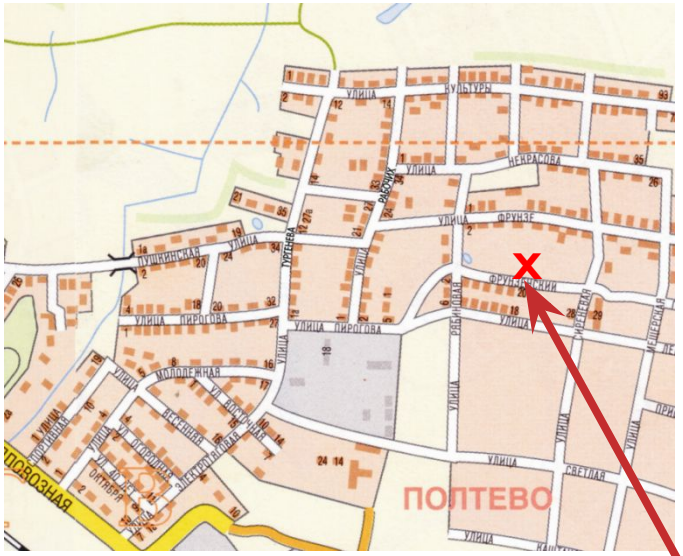
№ 2

S = 7 га – муниципальная собственность автомагистраль М5 в 7 км. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления, ЖД дорога.

№ 3

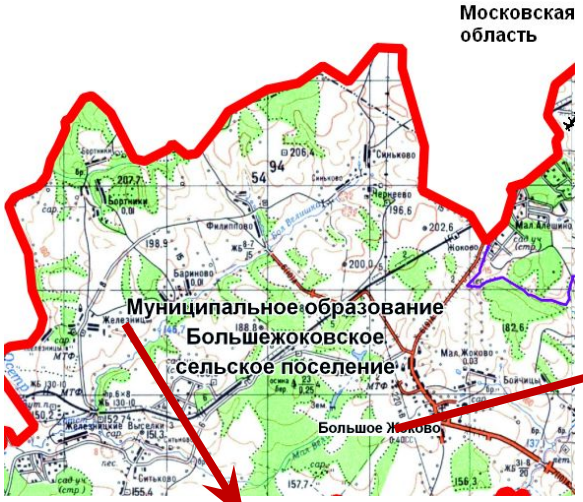
S = 60 га – муниципальная собственность автомагистраль М5 в 3 км. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления, ЖД дорога.

Инвестиционная площадка под частный детский сад в г. Рыбное



S участка = 1 га (муниципальный)
Находится в городской черте - микрорайон «Полтево».
Имеется электрифицированное, газифицированное здание площадью 447 кв.м.

Инвестиционная площадка под рекреационный комплекс



S участка = 2 га (муниципальный) Находится в д. Железницы. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления . Здание площадью 240 кв. м. Экологически - привлекательный район

Инвестиционная площадка под организацию мастерских

S участка = 2 га (муниципальный) Находится в д. Большое Жоково. ЛЭП 10 кВ, газ среднего давления . Здание площадью 240 кв. м.

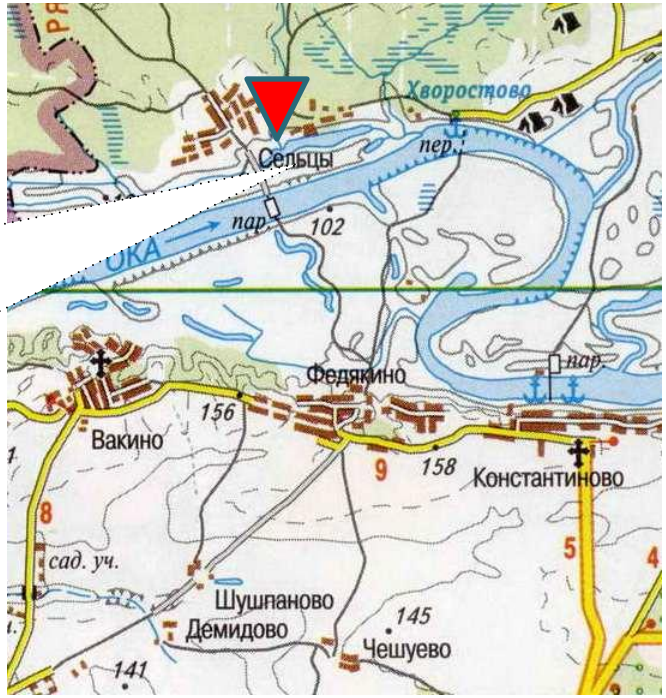
Строительство перевалочного элеватора на 100000 тонн в г.Рыбное (инвестор – ООО «Сельскохозяйственная компания»)

Начало реализации проекта – II квартал 2011 года. Ввод в эксплуатацию – II квартал 2012 года. Ориентировочный объем инвестиций – 620 млн.рублей.

S земельного участка = 14 га

Элеватор позволит предоставлять следующие услуги: накопление, хранение, сушка и перегрузка зерна, стандартизация партий зерна, биржевая торговля, экспорт

Инвестиционная площадка под рыболовно-охотничью базу в с. Сельцы



S земельного участка = 1,1 га, S здания =373,1 кв.м. В 2010г. населенный пункт был газифицирован. Экологически привлекательный район

Инвестиционный проект «Строительство и эксплуатация овощехранилища емкостью 49000 тонн сельскохозяйственной продукции в г. Рыбное Рязанской области»

Ключевые характеристики проекта

Цель проекта	Создание современного овощехранилища на **49 000** тонн хранения, ориентированного на собственное производство и закупку продукции у производителей Рязанской области, с последующей реализацией в г. Рязани, Москве и Московской области, с годовым оборотом более **1 млрд.руб**.
Место реализации проекта	Россия, Рязанская обл., г. Рыбное
Общая стоимость проекта	**1 700 млн. рублей**
Сроки ввода в эксплатацию:	1-я очередь – сентябрь 2011 г 2-я очередь - август 2012 г 3-я очередь - август 2013 г 4-я очередь - август 2014 г

S земельного участка = 4,5 га
Рынки сбыта: г. Рязань, г. Рыбное, Московская область, г. Москва.
К участку подведена электрическая линия и есть возможность подведения мощности до 1,1 МВт

В настоящей презентации представлена только часть подготовленных инвестиционных площадок Рыбновского муниципального района в различных сферах экономической деятельности.

Для получения более полной информации по представленным предложениям и о новых инвестиционных проектах необходимо обращаться в администрацию Рыбновского муниципального района.

Контакты

Глава Рыбновского муниципального района
Зюба Владимир Валентинович (8-49 137) 5-03-42 факс 5-11-05
Заместитель главы района по экономическому развитию
Кривенцев Алексей Юрьевич (8 49 137) 5-04-75
Начальник отдела по экономическому развитию района
Носкова Елена Борисовна (8 49 137) 5-13-65

Официальный сайт: www.ribnoe.ru

Электронная почта: ribnoeadm@rybnoe.ryazan.ru

Спасибо за внимание.

Приглашаем к сотрудничеству