

# Финансовая и техническая поддержка муниципальных проектов

Борис Некрасов, Международная финансовая корпорация

Москва, 13 апреля 2011

Круглый стол «Повышение энергоэффективности зданий  
жилищного и бюджетного секторов»

# IFC в России

- Инвестиционное подразделение группы Всемирного Банка

Инвестиции

Консультирование

- 17 лет финансирования проектов в частном секторе Российской Федерации
- С 2007 года финансирование проектов в государственном и муниципальном секторе в регионах
- Инвестиционный портфель IFC в России - \$2.4 млрд.
- Более \$300 млн. инвестиций в энергоэффективность

# Программы энерго- и ресурсоэффективности

- Стимулирование инвестиций в энергоэффективность (через банки)
- Стимулирование инвестиций в ресурсоэффективность (прямые инвестиции)
- Инвестиции в повышение энергоэффективности жилищного сектора (через банки)
- Развитие возобновляемой энергетики

# Программа инвестиций в ресурсоэффективность: возможности для регионов и муниципалитетов

Планируемые инвестиции в энергоэффективность - \$ 250 млн.

Инвестиции

Консультирование

Деятельность в  
сфере законодат-ва

Субъекты РФ,  
Муниципалитеты

Разработка схем  
финансирования ЭСКО;  
Механизмы ускоренной  
амортизации и  
налогового кредита

Коммунальная инфраструктура, жилые и общественные здания

## Примеры проектов

Мытищинская теплосеть -  
энергоэффективная  
модернизация:

300 млн. рублей на  
6 лет с отсрочкой  
выплаты на 3 года

Снижение удельного расхода  
топлива - на 12%

Снижение потерь - в 2 раза



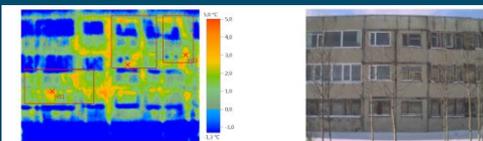
УфаВодоканал  
- блок очистных  
сооружений:

500 млн. рублей на  
6 лет с отсрочкой выплаты на 2 г

Экономия э/э - 13 ГВтч  
Снижение платы за сброс -  
88 млн. руб.



Г.Петроп-вск-Камчатский:



87 школ и детсадов  
Инвестиции-200млн.руб  
Окупаемость за счет  
энергосбережения 4,5 года

# Консультативная поддержка IFC

## Оценка потребностей

- 1-3 дня на объекте, краткий отчет и презентация
- Определение потребностей (инвестиции, консультирование)
- Предложения по Соглашению

Покрытие затрат

IFC

## Консультативная поддержка

- Технический аудит/оценка проектов
- План повышения эффективности
- Поддержка при внедрении
- Оценка результатов (12-18 мес.)

50/50

# Особенности сотрудничества с IFC

- Установление долгосрочных партнерских отношений
- Проведение детальной оценки финансовых, юридических, экономических, экологических и социальных аспектов проекта
- Готовность клиента следовать требованиям и рекомендациям по соблюдению лучших международных практик при проведении закупок по проекту, а также по соблюдению экологических и социальных стандартов
- Действие федерального закона о закупках не распространяется на привлечение кредитных ресурсов IFC
- Подготовка финансирования от 4 до 6 месяцев
- Срок и график погашения адаптируются к потребностям проекта

# Возможные параметры кредита

- Заемщик – регион, государственное или муниципальное предприятие под гарантию региона или муниципального образования
- Объем – от 250 млн. руб.
- Срок погашения – до 8 лет
- Срок выборки – до 2-3-х лет
- Льготный период на погашение основной суммы долга до 2-3-х лет
- Процентная ставка по кредитам
  - Плавающая (на основе 3-месячного MOSPRIME) или фиксированная (фиксированный эквивалент 3-месячного MOSPRIME)
  - плюс
  - Спрэд в зависимости от риска (заемщик, обеспечение, срок кредита, другие риски);
- Комиссии за выдачу кредита, проведение оценки и возмещение юридических расходов

# Контактная информация

**Борис Некрасов**

Эксперт по энергоэффективности

тел: +7 (495) 411 75 55

E-mail: [BNekrasov@ifc.org](mailto:BNekrasov@ifc.org)