

Финансовая и техническая поддержка муниципальных проектов

Борис Некрасов, Международная финансовая корпорация

Москва, 13 апреля 2011

Круглый стол «Повышение энергоэффективности зданий
жилищного и бюджетного секторов»

IFC в России

- Инвестиционное подразделение группы Всемирного Банка

Инвестиции

Консультирование

- 17 лет финансирования проектов в частном секторе Российской Федерации
- С 2007 года финансирование проектов в государственном и муниципальном секторе в регионах
- Инвестиционный портфель IFC в России - \$2.4 млрд.
- Более \$300 млн. инвестиций в энергоэффективность

Программы энерго- и ресурсоэффективности

- Стимулирование инвестиций в энергоэффективность (через банки)
- Стимулирование инвестиций в ресурсоэффективность (прямые инвестиции)
- Инвестиции в повышение энергоэффективности жилищного сектора (через банки)
- Развитие возобновляемой энергетики

Программа инвестиций в ресурсоэффективность: возможности для регионов и муниципалитетов

Планируемые инвестиции в энергоэффективность - \$ 250 млн.

Инвестиции

Консультирование

Деятельность в
сфере законодат-ва

Субъекты РФ,
Муниципалитеты

Разработка схем
финансирования ЭСКО;
Механизмы ускоренной
амортизации и
налогового кредита

Коммунальная инфраструктура, жилые и общественные здания

Примеры проектов

Мытищинская теплосеть -
энергоэффективная
модернизация:

300 млн. рублей на
6 лет с отсрочкой
выплаты на 3 года

Снижение удельного расхода
топлива - на 12%

Снижение потерь - в 2 раза



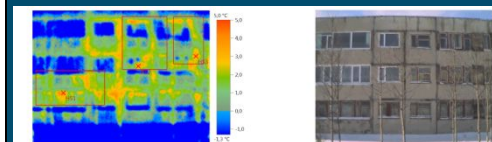
УфаВодоканал
- блок очистных
сооружений:

500 млн. рублей на
6 лет с отсрочкой выплаты на 2 г

Экономия э/э - 13 ГВтч
Снижение платы за сброс -
88 млн. руб.



Г.Петроп-вск-Камчатский:



87 школ и детсадов
Инвестиции-200млн.руб
Окупаемость за счет
энергосбережения 4,5 года

Консультативная поддержка IFC

Оценка потребностей

- 1-3 дня на объекте, краткий отчет и презентация
- Определение потребностей (инвестиции, консультирование)
- Предложения по Соглашению

Покрытие затрат

IFC

Консультативная поддержка

- Технический аудит/оценка проектов
- План повышения эффективности
- Поддержка при внедрении
- Оценка результатов (12-18 мес.)

50/50

Особенности сотрудничества с IFC

- Установление долгосрочных партнерских отношений
- Проведение детальной оценки финансовых, юридических, экономических, экологических и социальных аспектов проекта
- Готовность клиента следовать требованиям и рекомендациям по соблюдению лучших международных практик при проведении закупок по проекту, а также по соблюдению экологических и социальных стандартов
- Действие федерального закона о закупках не распространяется на привлечение кредитных ресурсов IFC
- Подготовка финансирования от 4 до 6 месяцев
- Срок и график погашения адаптируются к потребностям проекта

Возможные параметры кредита

- Заемщик – регион, государственное или муниципальное предприятие под гарантию региона или муниципального образования
- Объем – от 250 млн. руб.
- Срок погашения – до 8 лет
- Срок выборки – до 2-3-х лет
- Льготный период на погашение основной суммы долга до 2-3-х лет
- Процентная ставка по кредитам
 - Плавающая (на основе 3-месячного MOSPRIME) или фиксированная (фиксированный эквивалент 3-месячного MOSPRIME)
 - плюс
 - Спрэд в зависимости от риска (заемщик, обеспечение, срок кредита, другие риски);
- Комиссии за выдачу кредита, проведение оценки и возмещение юридических расходов

Контактная информация

Борис Некрасов

Эксперт по энергоэффективности

тел: +7 (495) 411 75 55

E-mail: BNekrasov@ifc.org