

# Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области

## Расширенное заседание коллегии управления ТЭК и ЖКХ области



Июль 2012 года

Управление топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области



## *ПОВЕСТКА ДНЯ КОЛЛЕГИИ:*

**1. Об итогах работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области в 2011 году и задачах на 2012 год.**

**Докладчик: Копылов Владимир Иванович** - начальник управления ТЭК и ЖКХ области, председатель коллегии.

**2. О реализации в области Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ и Областной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тамбовской области на 2010 - 2015 годы и на период до 2020 года» в 2011 году и 1-ом полугодии 2012 года.**

**Докладчик: Кабылдаев Олег Николаевич** – директор ТОГБУ «Региональный центр энергосбережения»

Управление топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области



**Объем выполненных работ по топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству области за 2011 год составил 21 млрд. рублей,**

**В том числе:**

**по водоснабжению – 687 млн. рублей,  
по водоотведению – 453,9 млн. рублей,  
по теплоснабжению – 4408,4 млн. рублей,  
по газоснабжению – 6066,9 млн. рублей,  
по электроснабжению- 8223,3 млн. рублей.**

Управление топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области



**Организациями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в 2011 году реализовано потребителям:**

**59,6 млн. куб. метров воды,  
2,1 млрд. кВтч. электроэнергии,  
4,38 млн. Гкал. тепловой энергии,  
1,93 млрд. куб. метров газа.**

Оказывались услуги по ремонту жилых домов, вывозу твердых и жидких бытовых отходов, по пропуску сточных вод через систему канализации в количестве 44,5 млн. куб. метров, проводились работы по благоустройству территорий городов и сельских поселений.

**В общем объеме предоставляемых услуг потребителям основную долю занимают крупные системные операторы, такие как:**



**ОАО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**



**ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**



**ОАО «ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»**



**ОАО «ТАМБОВСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»**



**ОАО «ТАМБОВТЕПЛОЭНЕРГО»**

# Газ полностью предоставляется ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»



ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ТАМБОВ»

## В сфере электроснабжения действуют две крупные энергосбытовые компании



ОАО «ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»



ОАО «ТАМБОВСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

# Объемы выполненных работ к ОЗП 2011/2012 г.г.

<b>Показатель</b>		<b>Подготовлено от задания</b>
<b>Котельные</b>	<b>(ед.)</b>	197
<b>Тепловые сети</b>	<b>(км)</b>	405,6
<b>Ветхие тепловые сети</b>	<b>(км)</b>	61,1
<b>ЦТП</b>	<b>(ед.)</b>	34
<b>Водопроводные сети</b>	<b>(км)</b>	4850,4
<b>Ветхие водопроводные сети</b>	<b>(км)</b>	1606,0
<b>Электрические сети</b>	<b>(км)</b>	2777,1
<b>Ветхие электрические сети</b>	<b>(км)</b>	1401,4
<b>Создание запасов топлива:</b>		
	<b>уголь (тыс.т)</b>	664,8
	<b>мазут (тыс.т)</b>	256,0

# Потери тепловой энергии в Тамбовской области в 2010-2011 г.г (% от отпуска в сеть)



# Динамика износа тепловых и электрических сетей

## Ветхие тепловые сети:

2009г. – 14,81%

2010г. - 16,32%

2011г. - 18,16%

## В т.ч. В ЖКХ:

2009г. – 14,24%

2010г. - 22,27%

2011г. – 25,22%

## Ветхие электрические сети:

2009г. – 9,01%

2010г. - 9,0%

2011г. - 8,24%

## В т.ч. В ЖКХ:

2009г. – 39,57%

2010г. – 48,99%

2011г. – 39,45%

# Мобильная котельная



# Дизельные генераторы



# ОАО "Тамбовская сетевая компания"



# ОАО "Тамбовская сетевая компания"



# ОАО "Тамбовские коммунальные системы"



# ОАО "Тамбовские коммунальные системы"



# Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Тамбовэнерго"



# Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Тамбовэнерго"





**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2012 г.

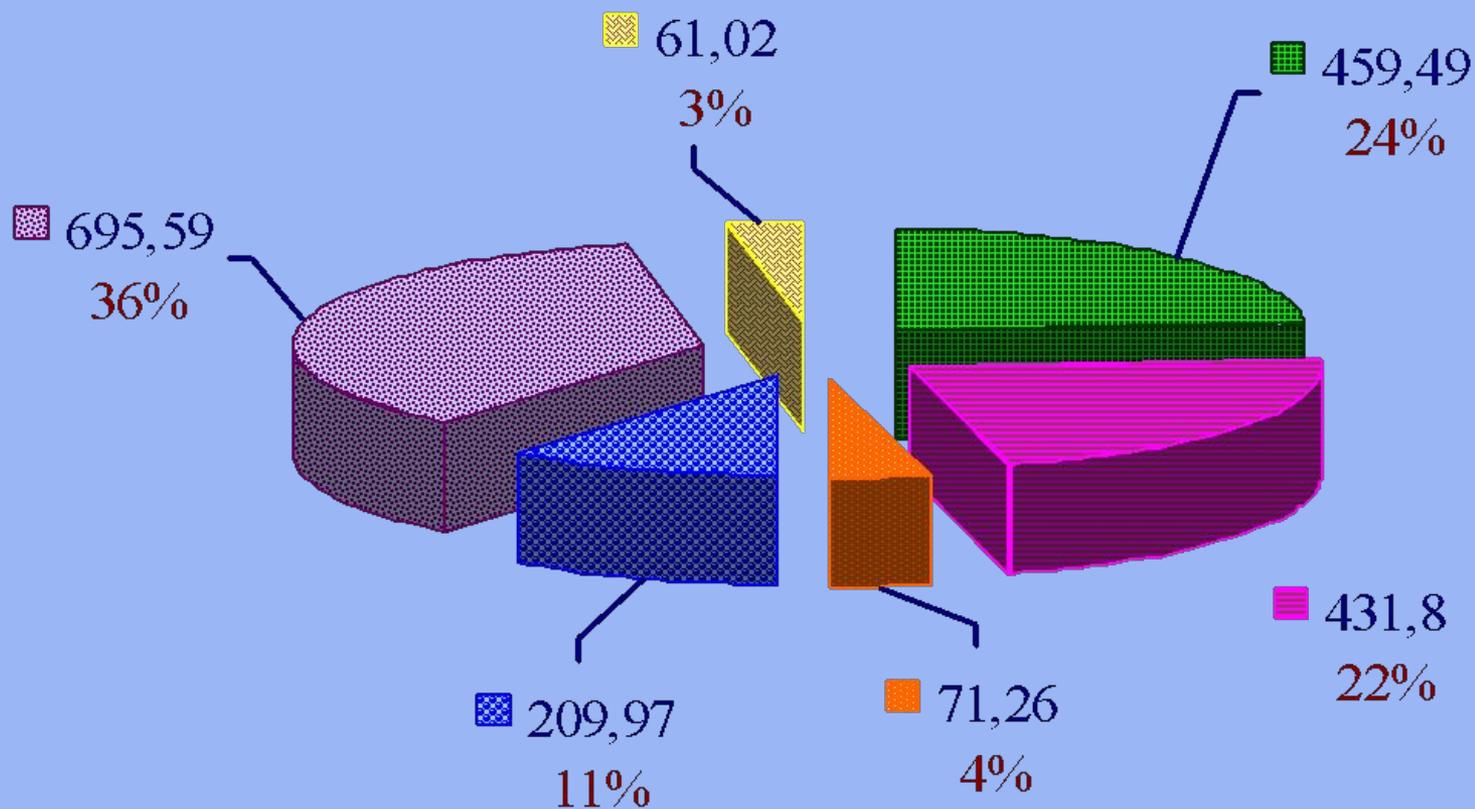
Тамбов

№ 647

**«Об итогах отопительного сезона 2011/2012 года и  
мерах по подготовке топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области к работе в отопительном  
сезоне 2012/2013 года»**

# Потребление природного газа в Тамбовской области в 2011 году

(Млн. куб. м) / % от общего потребления



■ филиал ОАО "Квадра" "Восточная региональная генерация"

■ Промышленность

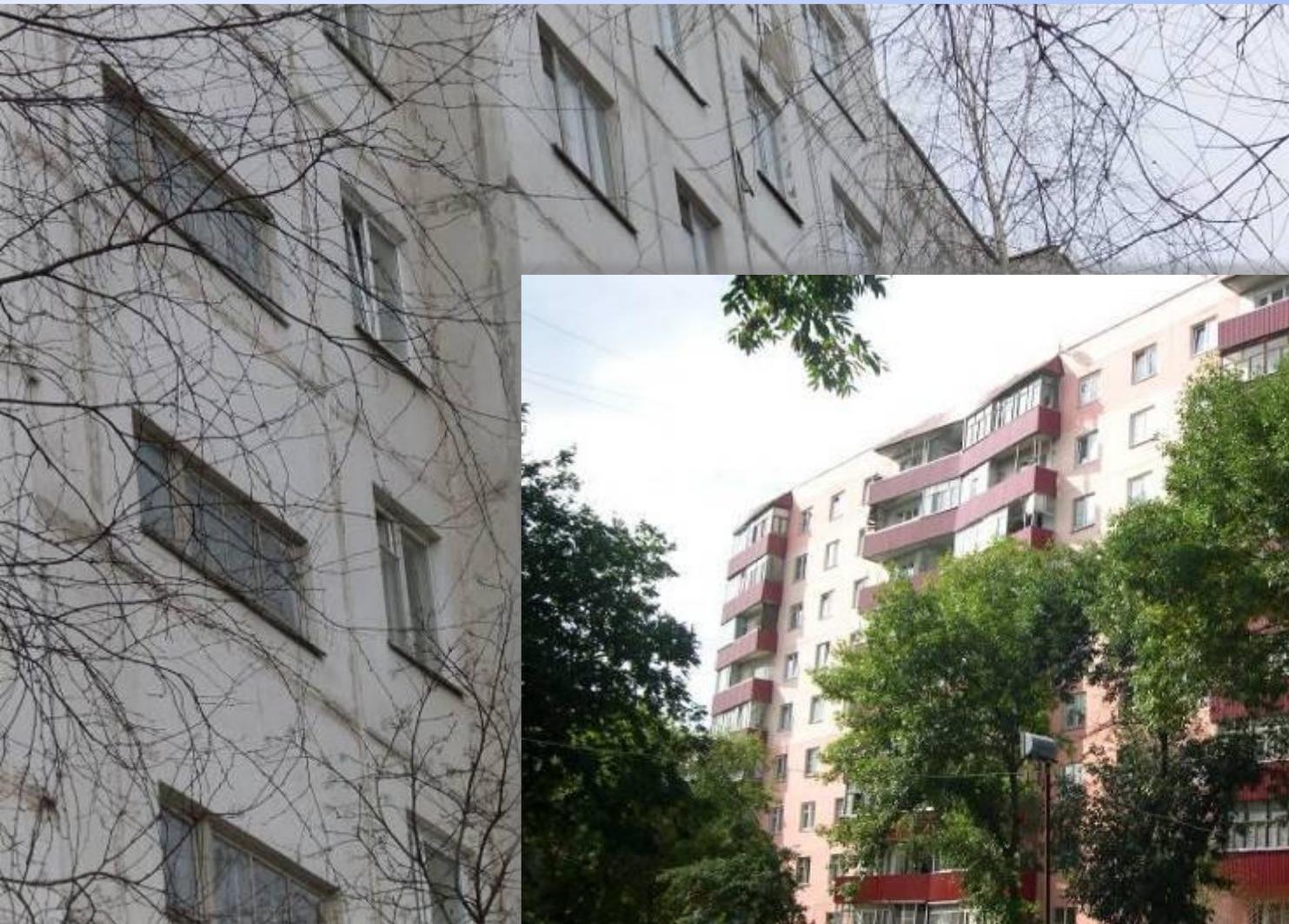
■ Бюджетные учреждения

■ Организации коммунального комплекса (предприятия ЖКХ)

■ Население

■ Прочие потребители

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» на территории Тамбовской области пятый год реализуется областная адресная программа **капитального ремонта многоквартирных домов.**



# Информация о реализации программы капитального ремонта МКД на территории Тамбовской области в 2008-2012 г.г.

	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	ИТОГО:
Средства, затраченные на капитальный ремонт, <b>ВСЕГО</b>	<b>919202</b>	<b>1578531,4</b>	<b>389960,7</b>	<b>187575,6</b>	<b>351586,7</b>	<b>3426856,4</b>
средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	649863,2	1400626,3	324447,0	88727,7	185563,6	<b>2649227,8</b>
средства областного бюджета	84003,9	47884,7	11088,8	26900,0	54887,3	<b>224764,7</b>
средства местных бюджетов муниципальных образований	139370,6	47884,7	20502,1	10923,3	23300,5	<b>241981,2</b>
средства собственников жилых помещений в многоквартирных домах	45964,3	82135,7	33922,8	61024,6	87835,3	<b>310882,7</b>
Количество муниципальных образований – участников программы кап.ремонта	20	31	35	8	24	<b>49</b>
Количество многоквартирных домов (шт.)	814	895	327	131	208	<b>2375</b>
Площадь отремонтированного жилищного фонда (тыс. кв.м.)	1877,1	2022,3	799,7	498,5	646,6	<b>5844,2</b>
Численность зарегистрированных жителей (тыс. чел.) в отремонтированных домах	89,2	92	38,7	17,54	20,75	<b>258,19</b>

Управление топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области

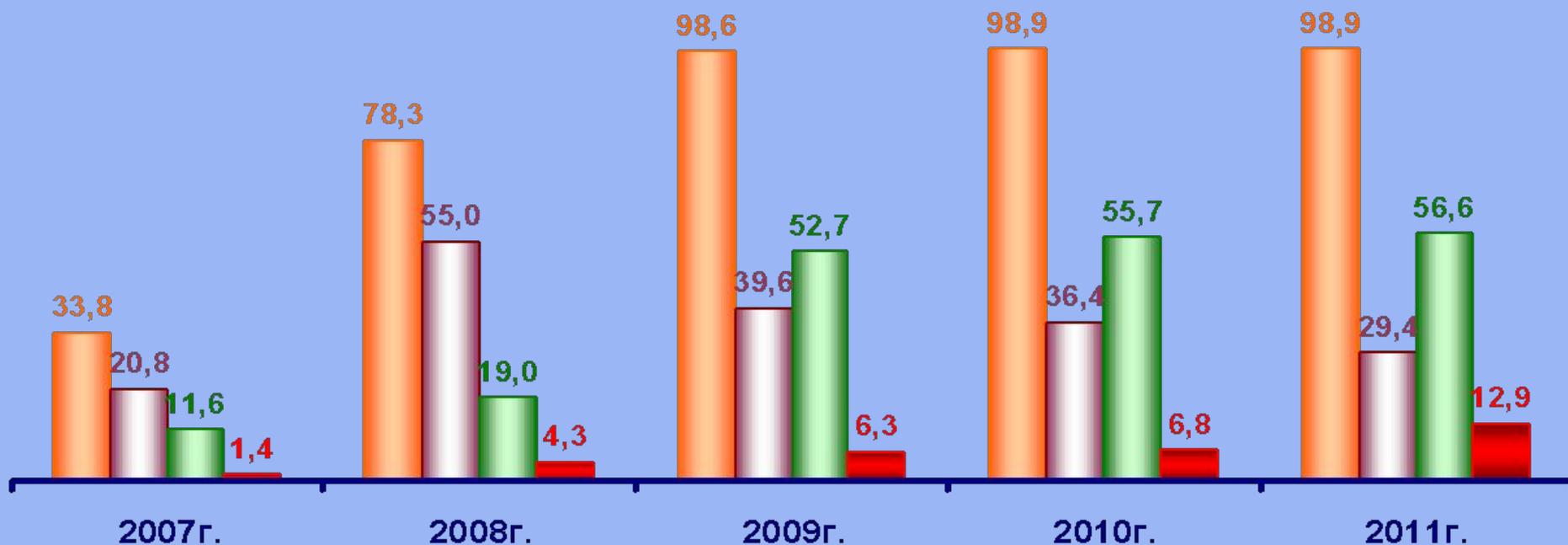


Согласно программам, в 2012 году планируется провести капитальный ремонт **208 многоквартирных домов на территории 24 муниципальных образований области.**

Общий объем средств на реализацию программы в 2012 году составляет **351586,7 тыс. рублей**, из них:

- средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - **185563,6 тыс. руб.;**
- средства областного бюджета – **54887,3 тыс. руб.;**
- средства местных бюджетов муниципальных образований – **23300,5 тыс.руб.;**
- средства собственников жилых помещений в многоквартирных домах – **87835,3 тыс.руб.**

# Выбор способа управления многоквартирными домами (%)



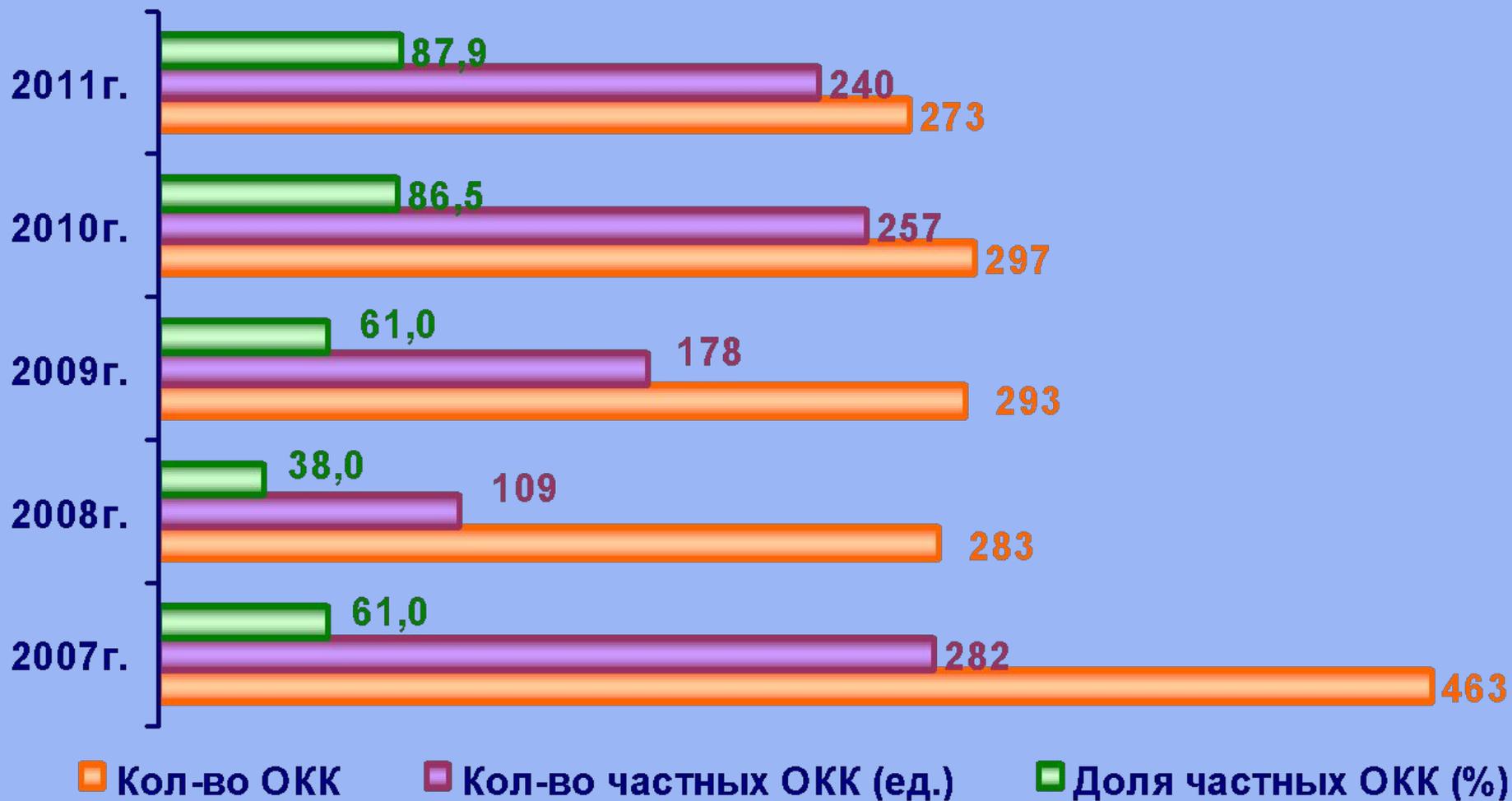
■ Доля МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления от общего числа МКД

■ Доля МКД, в которых собственники выбрали не посредственное управление

■ Доля МКД, в которых собственники выбрали управление управляющими компаниями

■ Доля МКД, в которых собственники выбрали управление ТСЖ или ЖСК

# Коммерциализация коммунального комплекса Тамбовской области



**В соответствии с утвержденным графиком вхождения крупных сетевых операторов по предоставлению коммунальных услуг в 2011 году на территории области работали 4 крупные частные компании:**



**ОАО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

**зона обслуживания - г.Тамбов, Инжавинский и Тамбовский районы**



**ОАО «ТАМБОВСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**

**зона обслуживания - г.Котовск, г.Кирсанов, г.Моршанск, г. Рассказово, г.Уварово, Жердевский район, Знаменский район, Мичуринский район, Мучкапский район, Сампурский район, Пичаевский район, Рассказовский район, Ржаксинский район, Токаревский район, Тамбовский район**

ООО "Тамбовская теплоэнергетическая компания"

**зона обслуживания - Первомайский район, Тамбовский район (пос. Строитель, совхоз «Комсомолец»), Моршанский район)**



Филиал ОАО "Квадра" - "Восточная региональная генерация"

**теплоснабжение и горячее водоснабжение в г. Тамбове и г.Котовске)**

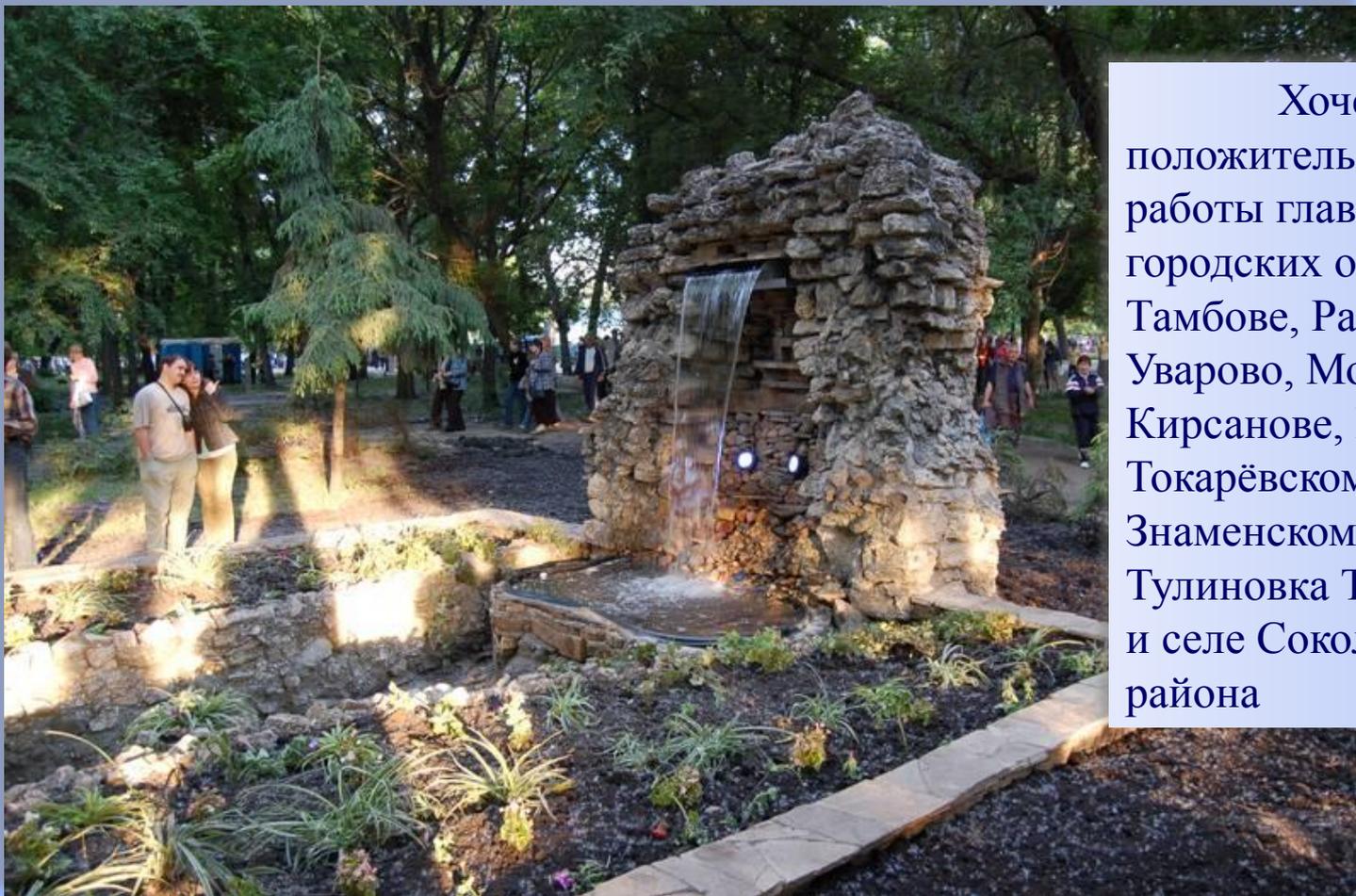
Большое внимание администрация области и управление ТЭК и ЖКХ области уделяют вопросам благоустройства поселений на территории области.

Ежегодно проводится конкурс на звание

**«Самый благоустроенный населённый пункт Тамбовской области»**



# Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области



Хочется отметить положительные результаты работы глав поселений и городских округов: в городах Тамбове, Рассказово, Котовске, Уварово, Моршанске; Кирсанове, Мучкапском, Токарёвском, Умётском, Знаменском поссоветах; в селе Тулиновка Тамбовского района и селе Соколово Кирсановского района

«Больным» вопросом остаётся состояние прилегающих территорий к дачным посёлкам и гаражно-кооперативным товариществам, которое требует повышенного внимания со стороны административных комиссий по правонарушениям, органов местного самоуправления.

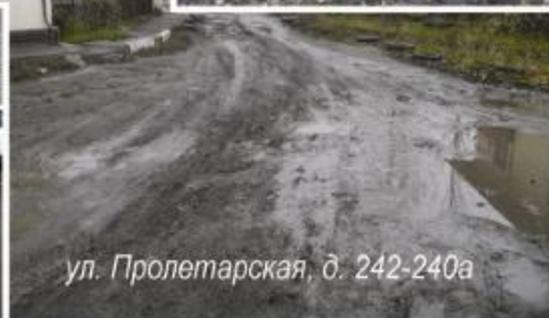




В 2011 году на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городу Тамбову было выделено 144091,0 тыс. рублей из федерального бюджета и 7583,737 тыс. рублей из местного бюджета, что позволило отремонтировать в городе 99 дворовых территорий и 3 проезда к дворовым территориям.



# Отдельные дворовые территории, подлежавшие асфальтированию в 2011 году



# Рабочие моменты благоустройства



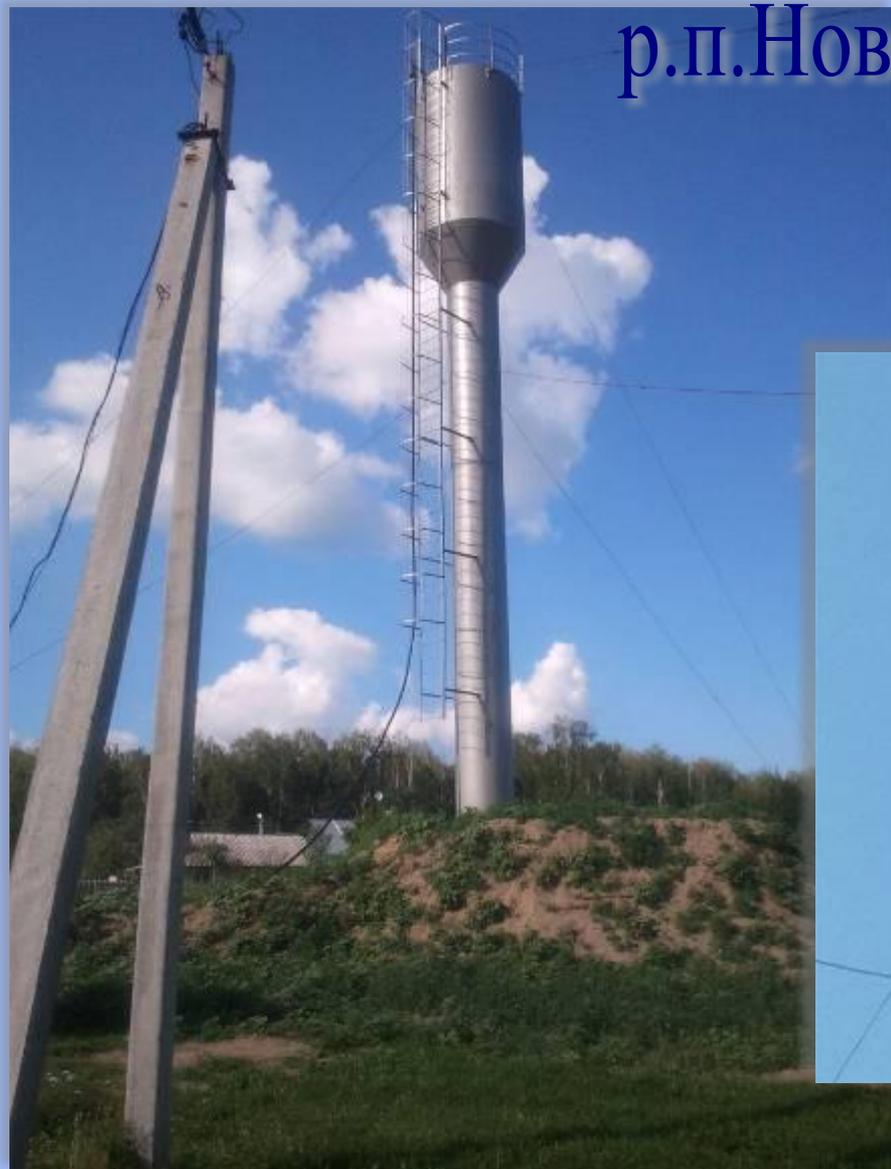
# Состояние дворовых территорий после капитального ремонта



**Одним из путей решения проблем в водоснабжении и водоотведении является реализация мероприятий в рамках ФЦП «Чистая вода» на 2011 – 2017 годы.**



# Реконструкция водонапорных башен. р.п.Новая Ляда.



# Станция биологической очистки сточных вод



"Центр социальной помощи семье и детям  
"Жемчужина леса". Б.Липовица.



Продолжается реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального закона №185-ФЗ



**В рамках областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области в 2011 году предусмотрено переселение 919 человек из 355 квартир в 44 аварийных многоквартирных домах общей площадью 12,3 тыс.кв.м на сумму 348,787 млн. рублей**



Новые благоустроенные квартиры  
для переселения граждан,  
построенные в 2011 году.



**В рамках первой программы в 2011 году было приобретено 360 квартир общей площадью 15,1 тыс. кв.м, переселено в Цнинском и Столовском сельсоветах Тамбовского района 32 человека.**

**В настоящее время переселено 725 человек.**



**Столовский сельский совет**

Следует отметить хорошую работу по реализации мероприятий Программы 2011 года в Цнинском и Столовском сельсоветах Тамбовского района, в г.Котовске.



Цнинский сельский совет

# г. Рассказово



Управление топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области



В 2012 году разработаны 2 областные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области,

**утвержденные постановлениями  
администрации области**

**от 26.01.2012 №63**

**И**

**от 16.05.2012 №565**

Управление топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области



**Объём финансирования Программ составит**

**210,64 млн. рублей,**

**в том числе:**

**средства Фонда - 128,35 млн. рублей,**

**средства областного бюджета - 81,69 млн. рублей,**

**средства местного бюджета - 0,6 млн. рублей.**

# Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области

## Расширенное заседание коллегии управления ТЭК и ЖКХ области



Июль 2012 года