



СБЕРБАНК

Всегда рядом

**Об изменении процентных ставок по жилищным
кредитам**

**Управление розничного
кредитования**

Июль 2012г.

Необходимость изменения ставок:

С целью выполнения целевых показателей бизнес-плана по доходности кредитного портфеля принято решение об увеличении процентных ставок по жилищным кредитам

Ввод в действие:

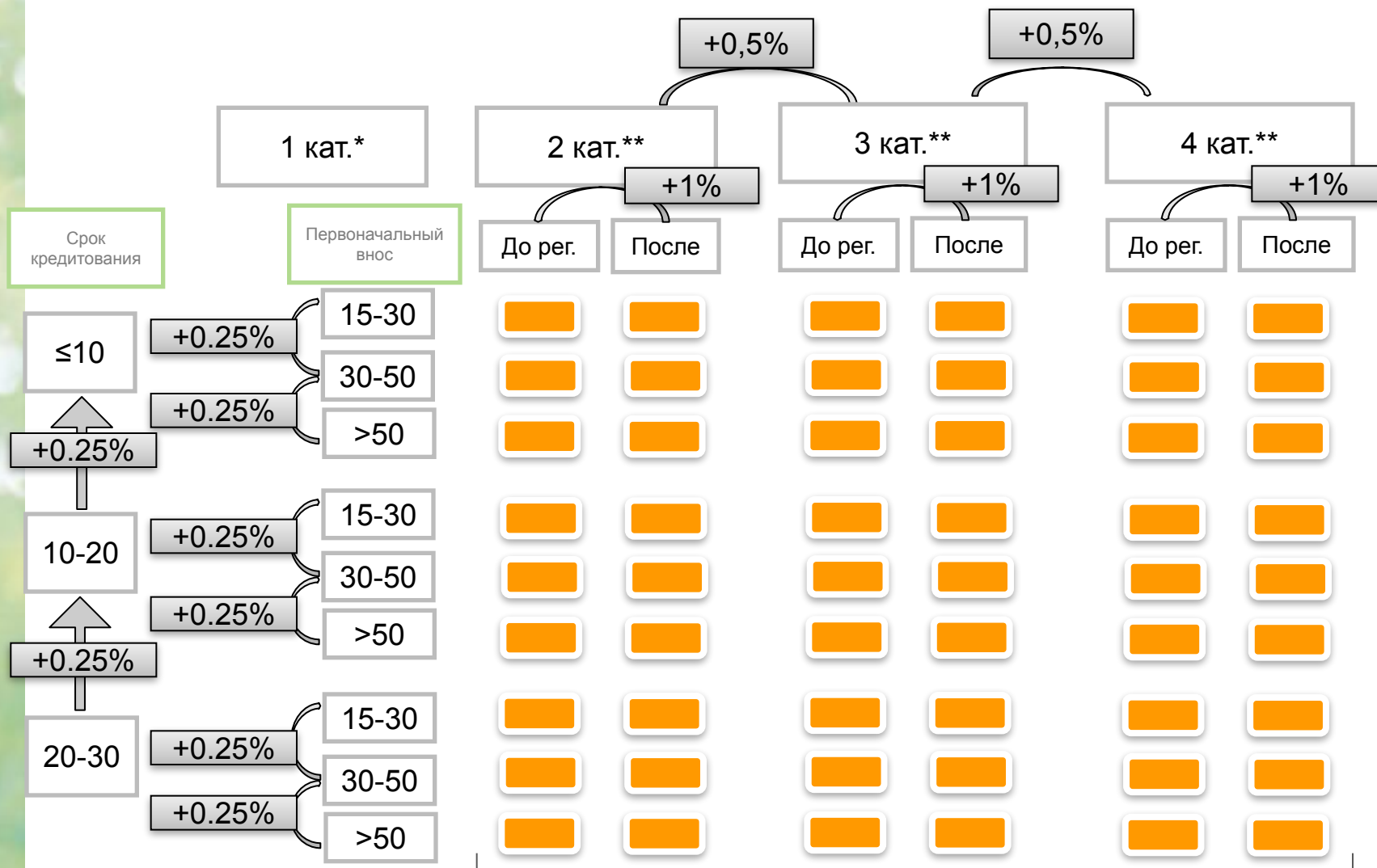
Новые размеры процентных ставок действуют с 01.08.2012 года и распространяются на заявки, поданные клиентами в отделениях Сбербанка России, начиная с указанной даты. Размеры процентных ставок приведены в Приложении №2 к информационному письму.

- **Изменяются процентные ставки для клиентов Банка**
- **Для категории «Сотрудники Банка» ставки остаются без изменений**

Изменяется структура тарифной сетки

- Установлена фиксированная разница между категориями первоначальных взносов внутри установленного диапазона срока в размере 0,25%.
- Установлена фиксированная разницу между сроками внутри диапазона первоначального взноса в размере 0,25%.
- Утверждена система скидок и надбавок:
 - Надбавка до регистрации ипотеки в размере 1%;
 - Скидка для категории «физические лица – сотрудники аккредитованных предприятий» в размере 0.5% от категории «Улица»
 - Скидка для категории «физические лица – сотрудники компаний-участников «зарплатного» проекта» в размере 1% от категории «Улица»
- Ставки по программам «Гараж» и «Строительство жилого дома» выше ставок по базовому продукту на 0,5%.
- Ставки по программам «На жилье в сумме до 300 000 рублей» и «Загородная недвижимость» установлены на уровне ставок по продукту «Приобретение готового/строящегося жилья»

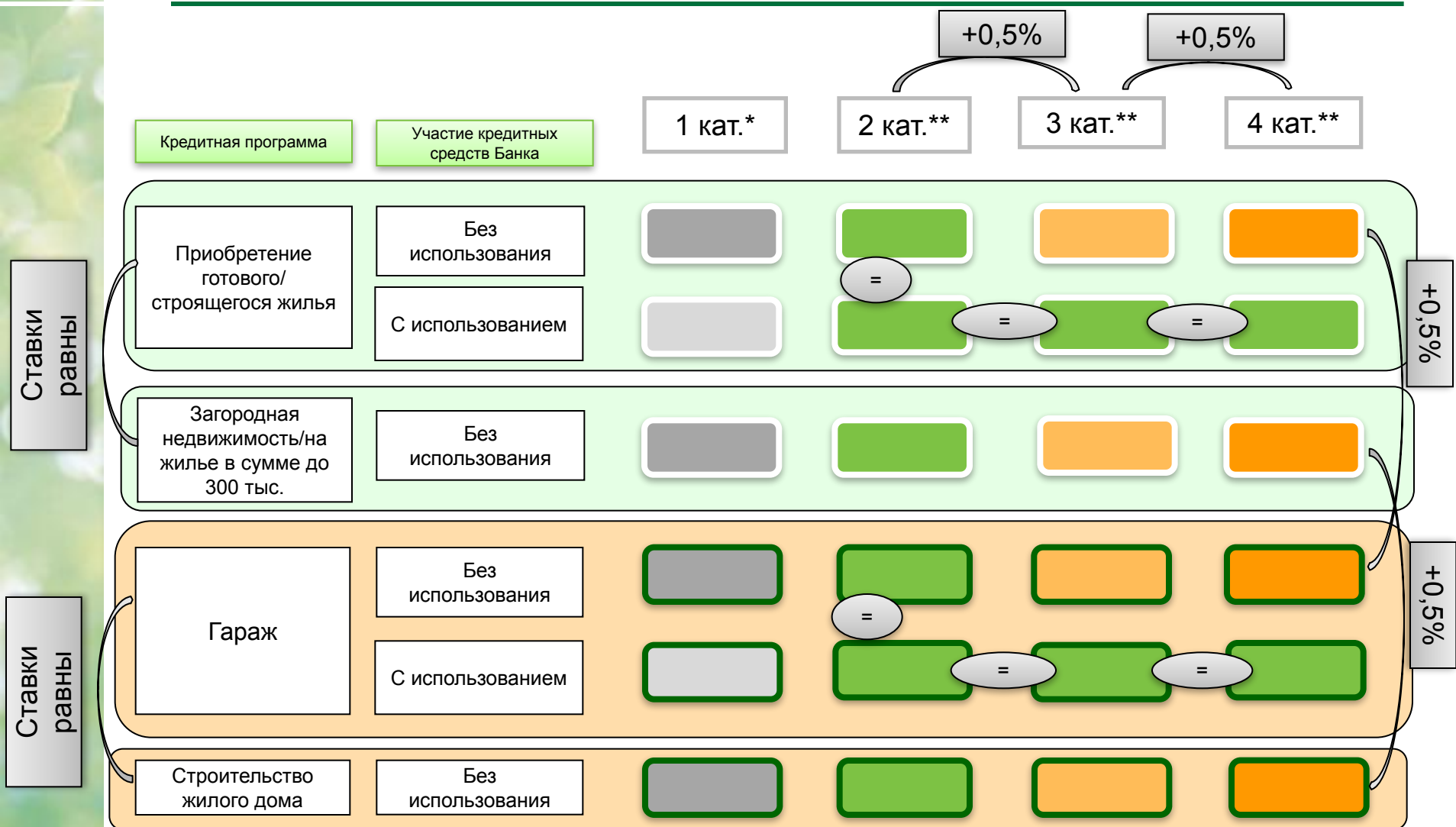
Структура сетки ставок по жилищным программам



* Для сотрудников Банка процентные ставки не изменились.

** Изменение структуры ставок для категорий 2,3,4.

Структура сетки ставок по жилищным программам



* Для сотрудников Банка процентные ставки не изменились.

** Изменение структуры ставок для категорий 2,3,4.

Позиционирование на рынке

Изменяется позиционирование ставок на сайте Банка

позиционируется минимальная ставка + дается система надбавок.

Пример:

Приобретение готового/строящегося жилья

- Процентные ставки для клиентов, получающих заработную плату в Банке

Первоначальный взнос	Срок кредита		
	До 10 лет (включительно)	От 10 до 20 лет (включительно)	От 20 до 30 лет (включительно)
От 50%	12,50%	12,75%	13,00%
От 30 до 50%	12,75%	13,00%	13,25%
От 15* до 30%	13,00%	13,25%	13,50%

* - по программе «Молодая семья» с ребенком (детьми) первоначальный взнос от 10%

- Для объектов, построенных без участия кредитных средств Банка, надбавка для клиентов, не получающих заработную плату в Банке, составляет:
 - 0,5% - для физических лиц – работников предприятий, прошедших аккредитацию
 - 1% - для остальных клиентов
 - Для объектов, построенных с участием кредитных средств Банка, применяются ставки, равные ставкам для клиентов, получающим заработную плату в Банке.
- На период до регистрации ипотеки действуют процентные ставки, увеличенные на 1%.

Консультирование клиентов

При консультировании клиентов просьба руководствоваться нижеследующими тезисами

Сбербанк вводит новые правила установления процентных ставок по жилищному кредитованию и упрощает их применение. Теперь при получении кредита на улучшение жилищных условий установлена единая зависимость от категории заемщика и периода регистрации ипотеки.

- Надбавка к процентным ставкам в рублях до регистрации ипотеки снижена в среднем на 0,25 п.п. до единой в размере 1 п.п. и не применяется для сделок купли-продажи с использованием сейфовых ячеек банка.
- В рамках жилищных программ «Приобретение готового жилья» и «Приобретение строящегося жилья» клиентам, получающим заработную плату на счета в Сбербанке, предлагаются льготные процентные ставки от 12,5% годовых в рублях на сроки кредитования до 30 лет и первоначальным взносом от 15%.
- Для физических лиц – работников предприятий, прошедших аккредитацию, надбавка к льготным процентным ставкам составляет 0,5%, а для остальных клиентов - 1% годовых в рублях.
- Для объектов, строящихся или построенных с участием кредитных средств Сбербанка, также действуют льготные процентные ставки от 12,5% годовых в рублях.
- Для валютным кредитам в евро или долларах США (на выбор заемщика) процентные ставки устанавливаются по формуле минус 2,0 п.п. от рублевых.
- В банке отсутствуют какие-либо комиссии по кредиту и требования к обязательному страхованию жизни, которое является добровольным и не влияет на размер процентной ставки по кредитному договору.