

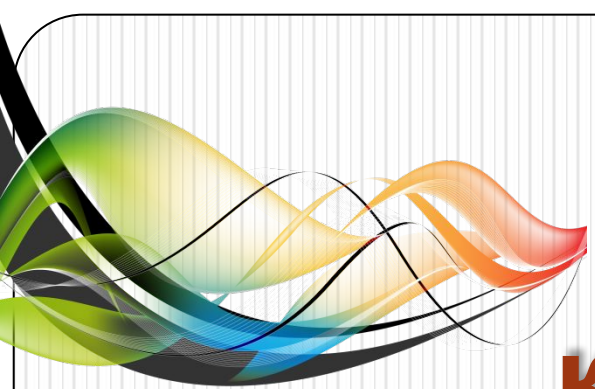


Управление Алтайского края по
государственному
регулированию цен и тарифов

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ




Барнаул, 2012



Норматив потребления коммунальной услуги

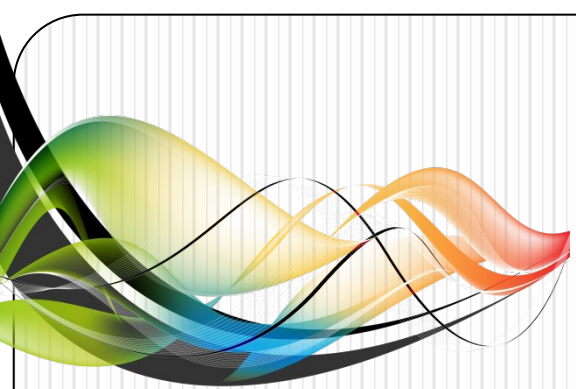
количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, природный и (или) сжиженный углеводородный газ, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения).

Нормативы устанавливаются и применяются для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.



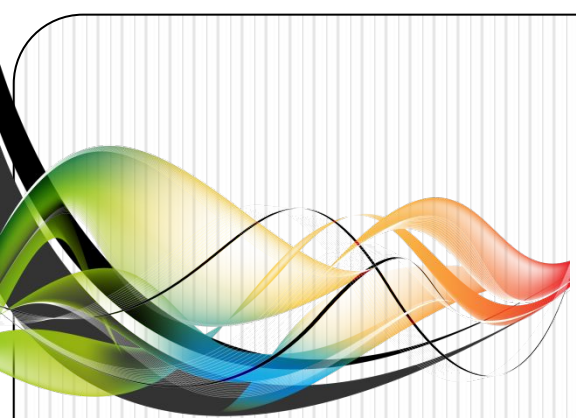
**В Алтайском крае полномочия по
утверждению нормативов
потребления коммунальных услуг
закреплены за управлением
Алтайского края по
государственному регулированию
цен и тарифов**

(Постановление Администрации
Алтайского края от 30 ноября 2011 года
№ 695)



Нормативно-правовые акты определяющие правила и порядок расчета нормативов потребления коммунальных услуг

1. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления нормативов потребления коммунальных услуг»;
2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
3. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»
(вступает в силу с 1 июля 2012 года)



Мониторинг минимальных и максимальных нормативов действующих на территории МО Алтайского края

Наименование	Ед.изм.	Среднее	Минимум	Максимум
Холодная вода	куб.м/чел	2,97	0,8	10,4
Горячая вода	куб.м/чел	2,73	1,7	3,8
Подогрев	гкал/куб.м	0,055	0,05	0,65
Уголь	кг/1кв.м	64	25	110
Отопление	гкал/кв.м	0,028	0,02	0,033

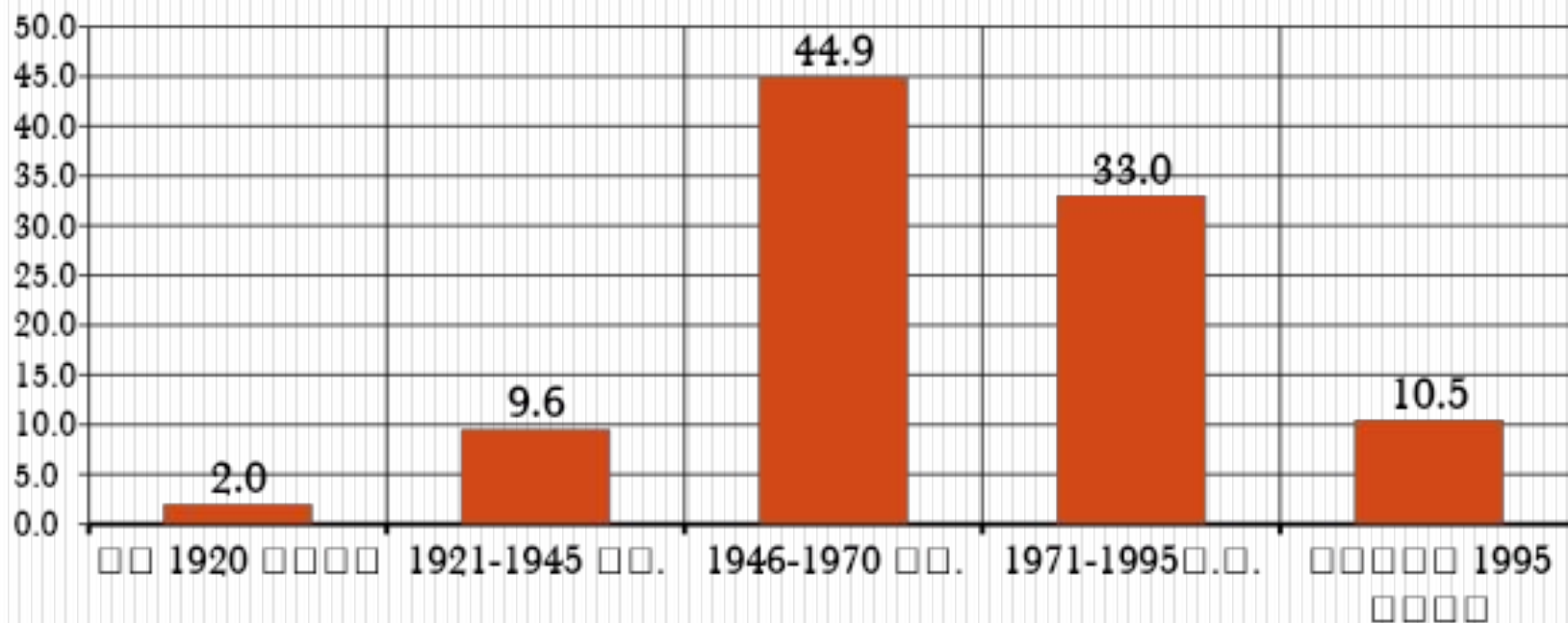
Природно – климатические районы Алтайского края для расчета нормативов на коммунальную услугу «отопление»

1. Северный равнинный
2. Салаирский горный
3. Алтайский предгорный
4. Алтайский горный
5. Юго-западный равнинный
6. Кулундинский равнинный
7. Приобский равнинный



При расчете нормативов на отопление жилые дома градируются по годам постройки и введению в эксплуатацию

Число жилых домов по годам введения в эксплуатацию, Алтайский край, %



Действующие нормативы

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,02гкал/ кв.м	1031,84	908,02
Хол.вода	6,45 куб.м/ч	12,83	82,75
Гор.вода	3,15 куб.м/ч	123,10	387,77
Водоотвед.	9,6 куб.м/ч	10,07	96,67
ИТОГО:			1475,21

«Новые» нормативы, дом до 1999 года постройки

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,017гкал/ кв.м	1031,84	771,82
Хол.вода	4,76 куб.м/ч	12,83	61,12
Гор.вода	3,54 куб.м/ч	123,10	435,16
Водоотвед.	8,29 куб.м/ч	10,07	83,56
ИТОГО:			1351,66

Сравнительный анализ платы граждан за коммунальные услуги при «старых» и «новых» нормативах

Барнаул, 5 эт. дом, все виды благоустройства, 44 кв.м.

«Новые» нормативы, дом после 1999 года постройки

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,010гкал/ кв.м	1031,84	454,01
Хол.вода	4,76 куб.м/ч	12,83	61,12
Гор.вода	3,54 куб.м/ч	123,10	435,16
Водоотвед.	8,29 куб.м/ч	10,07	83,56
ИТОГО:			1033,85

Действующие нормативы

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,02гкал/ кв.м	1031,84	1341,39
Хол.вода	6,45 куб.м/ч	12,83	82,75
Гор.вода	3,15 куб.м/ч	123,10	387,77
Водоотвед.	9,6 куб.м/ч	10,07	96,67
ИТОГО:			1908,58

*Барнаул, 9 эт. дом, все
виды благ-ва, 65 кв.м.*

«Новые» нормативы, дом до 1999 года постройки

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,017гкал/ кв.м	1031,84	1140,18
Хол.вода	5,04 куб.м/ч	12,83	64,66
Гор.вода	3,74 куб.м/ч	123,10	460,39
Водоотвед.	8,78 куб.м/ч	10,07	88,41
ИТОГО:			1753,64

«Новые» нормативы, дом после 1999 года постройки

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,009гкал/ кв.м	1031,84	608,63
Хол.вода	5,04 куб.м/ч	12,83	64,66
Гор.вода	3,74 куб.м/ч	123,10	460,39
Водоотвед.	8,78 куб.м/ч	10,07	88,41
ИТОГО:			1217,09

Действующие нормативы

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,02гкал/ кв.м	1031,84	908,02
Хол.вода	6,45 куб.м/ч	12,83	82,75
Гор.вода	3,15 куб.м/ч	123,10	387,77
Водоотвед.	9,6 куб.м/ч	10,07	96,67
ИТОГО:			1475,21

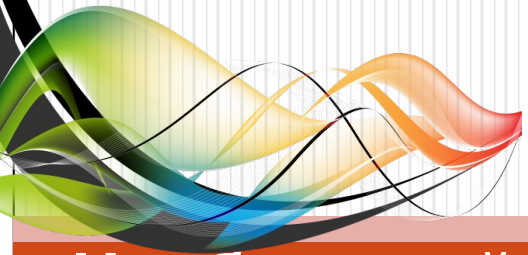
*Барнаул, 1 эт. дом, все
виды благ-ва, 44 кв.м.*

«Новые» нормативы, дом до 1999 года постройки

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,033гкал/ кв.м	1031,84	1498,23
Хол.вода	4,49 куб.м/ч	12,83	57,59
Гор.вода	3,33 куб.м/ч	123,10	409,92
Водоотвед.	7,82 куб.м/ч	10,07	78,74
ИТОГО:			2044,49

«Новые» нормативы, дом после 1999 года постройки

Услуга	Норматив	Тариф	Плата
Отопление	0,014гкал/ кв.м	1031,84	635,61
Хол.вода	4,49 куб.м/ч	12,83	57,59
Гор.вода	3,33 куб.м/ч	123,10	409,92
Водоотвед.	7,82 куб.м/ч	10,07	78,74
ИТОГО:			1181,87



Наибольший экономический эффект новые нормативы принесут владельцам современных домов, которые были построены на основе энергосберегающих технологий

Затраты на оплату коммунальных услуг увеличатся только в тех муниципальных образованиях Алтайского края где действующие на текущий момент нормативы занижены



**Для утверждения нормативов потребления, с учетом
изменений внесенных Постановлением
Правительства РФ от 28.05.2012 № 258,
Управлением разработан календарный план
необходимых мероприятий**

Все мероприятия по расчету, доработке и
утверждению нормативов будут завершены в
срок
до 1 сентября 2012 года