



НПК «Бюро Кадастра Таганрога»

Автоматизированная система управления имуществом комплексом АС УМЗ

Яковлев В.А., Саввичев Д.М.
НПК «Бюро Кадастра Таганрога»

Основные задачи, решаемые системой

- Ведение реестра земельных участков;
- Ведение реестра помещений;
- Ведение адресного реестра;
- Ведение реестра правовых документов;
- Ведение экономических характеристик земельных участков и помещений, автоматический расчет сумм земельного налога и арендной платы по принятым ставкам и от кадастровой стоимости;
- Хранение результатов кадастровой оценки земельных участков разных периодов;
- Подготовка и печать договоров аренды, постановлений доп. соглашений и других документов;
- Отслеживание поступления платежей арендной платы, расчет сальдо, пени, подготовка актов сверки, извещений об оплате и другой документации;
- Электронный обмен данными с информационными системами государственных учреждений;
- Оперативное получение информации о местоположении земельных участков на электронной карте;
- Формирование и печать статистических отчетов, планов земельных участков, обзорных и детальных карт.

Модули системы

АС УМЗ состоит из нескольких взаимосвязанных программных модулей:

Модуль «Учет земельных участков»

Предназначен для ведения реестра земельных участков, прав и обременений, адресов и правовых документов, расчета сумм налога и арендной платы, а также решения задач оперативной выборки данных по любым предусмотренным системой критериям и составления статистических отчетов.

Модуль «Аренда муниципального имущества»

Предназначен для ведения реестра договоров аренды муниципального имущества, расчета арендной платы, а также решения задач оперативной выборки данных по любым предусмотренным системой критериям и составления статистических отчетов.

Модуль «Учет платежей»

Предназначен для начисления и отслеживания платежей арендной платы, расчета сальдо, пени, подготовки актов сверки платежей и другой документации.

Модуль «Электронная карта»

Предназначен для построения и работы электронной карты, ввода и отображения на ней границ земельных участков, зданий и сооружений, а также печати планов и карт.

Модуль «Администратор»

Предназначен для ведения словарей и классификаторов, настройки паролей и разграничения прав доступа пользователей, просмотра протоколов, пересчета стоимостных характеристик и других административных функций.

Модули системы

Модуль «Планирование работ»

Предназначен для планирования работ организации по предоставлению услуг в сфере земельных отношений, прием и учет заявок на выполнение работ, расчет и печать смет, учет оплаты, распределение и контроль выполнения работ исполнителями.

Модуль «Юридические документы»

Предназначен для ведения реестра правовых документов.

Модуль «Управления данными»

Предназначен для организации процедур резервного копирования данных, репликации данных с удаленных несвязанных единой сетью модулей системы на головном сервере данных, восстановления данных с резервных копий и на удаленные рабочие места после репликации.

Модуль «Подготовка данных для ИФНС»

Предназначен для подготовки данных для передачи органами муниципальных образований в местные налоговые органы сведений о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения. Данные формируются как в бумажном виде (утвержденные формы А – Д), так и в электронном виде (формат xml).

Модуль «Расчет земельных долей под многоквартирными домами»

Предназначен для формирования списков правообладателей и расчету долей в праве на земельный участок с расчетом земельного налога соответственно доле под жилыми многоквартирными домами.

Система АС УМЗ позволяет:

Получить полную и подробную информацию об общих, правовых и экономических характеристиках объекта недвижимости

Карточка земельного участка: N 3 (редактирование)

Сведения о земельном участке

Кад. №: 61:58:0020101:0012 № един. зем.: Ст. кад. №:

Адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 1

ИНН: 615003456998 КПП: Субъект права: Яковлев Вадим Анатольевич

Классификация: 20303 Целевое использование: для размещения магазина

Основание: Постановление Главы Администрации № 12 от 02.02.2009

Объекты недвижимости: Архив н/д:

Сведения о правах

Форма собственности: Государственная Вид права: Аренда Срок: 5 лет

Действие права с 02.03.2009 по 02.03.2014 Начало фактическое: 02.02.2009 Прекращ. фактическое: . .

Обременения: нет Площадь участка: 580,00 Доля: 1 Площадь по договору: 580,00

Документ: Договор аренды № 12 от 02.03.2009 Рег. №: 61-61-42/015/2009-421 Дата: 12.03.2009

Соглашение №: Дата: Рег. №: Дата:

Характеристики стоимости участка

Вид функц. использования: 05-Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественно-деловых зданий и сооружений

УПКС: 1061,6400 Кадастровая стоимость: 615751,20 Кадастровая стоимость доли: 615751,20

Ставка %: 2,0000 Ставка руб.: 1551,7241379 Коэф. поправочный: 1,000 Коэф. инфляции: 1,000

Пеня: 0.1 % суммы задолженности Период оплаты: по кварталам

Особые условия сумма: 0,00 Срок оплаты: Налог (арендная плата): 752054,79

Дополнительная информация

Юридический адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 3 кв. 1

Руководитель: Яковлев Вадим Анатольевич, тел. 311-715 Состояние:

Примечания: Рег. в ЗКП №: Дата: . .

Тип расчета платежа: от результатов оценки Площадь уточненная: 580,00 Дата: 25.12.2008

Дата последнего изменения: 15.04.2009 Оператор: Администратор

Расчет платежей (F2) Печать (F5) Связ. док-ты (F8) Связ. файлы (F9) Графика (F10) Заявка (F6) Запись (Ctrl+End) Выход (Esc)

Система АС УМЗ позволяет:

Настраивать правила расчета налога/арендной платы в зависимости от местных нормативно-правовых актов.

Хранить ставки разных временных периодов.

Классификация земельного участка

Список | Подробно

Код классификатора: 10201
 Дата начала действия характеристик: 01.01.2009
 Ставка (руб/кв.м): 0,0000000
 Ставка (%): 1,0000000
 Ставка базовая: 1,5000000
 Коэффициент ставки: 1,000
 Номер коэффициента: 0
 Тип расчета платежа: от кадастровой стоимости
 Вид функционального использования: 07-Земельные участки, предназначенные для
 Категория земель: Поселений
 Код налоговый: 003002000100
 Код региональный: 22
 Коэффициент выкупа: 1,0000000
 Примечание:

Код классификатора	Дата начала действия характеристик	Ставка (%)
10201	01/01/2005	0,0000000
10201	01/01/2006	1,5000000
10201	01/01/2009	1,0000000

Система АС УМЗ позволяет:

Хранить историю
изменения
СТОИМОСТНЫХ
характеристик
, что
позволяет
рассчитать
сумму
налога/арендн
ой платы за
любой
промежуток
времени

Стоимостные характеристики

Начало	Конец	Ставка	Ставка %	К.ставки 1	К.ставки 2	Аренда	Период опла
01.01.2005	01.01.2006	12,9800000	1,5000000	1,0000000	1,0000000	26333,18	
01.01.2006	01.01.2007	20,6047501	1,5000000	1,0000000	1,0000000	16720,75	
01.01.2007	01.01.2008	20,6047501	1,5000000	1,0000000	1,0800000	18058,42	по квартале
01.01.2008	01.01.2009	20,6047500	1,5000000	1,0700000	1,0800000	19322,50	по квартале
01.01.2009	.	130,0061001	1,0000000	1,0000000	1,0000000	105499,95	по квартале

Расчет F2
 Добавить F3
 Удалить F4
 Выход Esc

Система АС УМЗ позволяет:

Хранить
результаты
кадастровой
оценки
земельных
участков
разных
периодов

Список экономических характеристик		
Наименование характеристики	Величина	Дата
Арендная плата по результатам торгов	0,000	01.01.2006
Арендная плата по рыночной оценке	0,000	01.01.2006
Кадастровая стоимость	1114716,980	01.01.2006
Нормативная стоимость	0,000	01.01.2006
Рыночная стоимость	0,000	01.01.2006
УПКС	1373,650	01.01.2006

Список экономических характеристик		
Наименование характеристики	Величина	Дата
Арендная плата по результатам торгов	0,000	01.01.2009
Арендная плата по рыночной оценке	0,000	01.01.2009
Кадастровая стоимость	10549995,020	01.01.2009
Нормативная стоимость	0,000	01.01.2009
Рыночная стоимость	0,000	01.01.2009
УПКС	13000,610	01.01.2009

Система АС УМЗ позволяет:

Формировать запросы к данным системы по любому набору критериев поиска

АС УМЗ 2.0 -- Модуль УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Filter - 0 Records - 6

Субъект права	Кадастровый номер	ИНН	Адрес	Площадь
ГСК-55	61:58:02516:0012/000	6154080712	г. Таганрог, около пер. Смирновский, 1	1338.00
ЗАО "Кирпичный завод"	61:58:02516:0018/000	6154023785	г. Таганрог, пер. Смирновский, 118	33775.00
ЗАО "Кирпичный завод"	61:58:02516:0016/000	6154023785	г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-б	287.00
ЗАО "Кирпичный завод"	61:58:	0	г. Таганрог, пер. Смирновский, 118	33775.00
ЗАО "Кирпичный завод"	61:58:02516:0015/000	6154023785	г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-в	137.00
Муниципалитет	61:58:02516:0017/000	0	г. Таганрог, пер. Смирновский, 118-а	789.00

Выбор файлов: Все файлы

Идентификатор: 9999999999

ИНН: 999999999999

Дата регистрации в УЮ: ..

Землепользователь: ..

Адрес: г. Таганрог, пер. Смирновский, 118

Площадь участка (кв. м): 999999.99

Кадастровый номер: 99999:9999/999

Старый кадастровый номер: 99999:9999/999

Кадастровый номер им. комплекса: 99999:9999/999

Классификация участка: 999999

Форма собственности: ..

Тип права: Аренда

Дата начала землепользования: ..

Дата окончания землепользования: ..

Правовой документ наименование: ..

номер: ..

дата: ..

Основание для отвода: ..

Кадастровая стоимость: 999999999999

Ставка платежа: 99999999.99

Состояние: ..

Дата инвентаризации: ..

Дата занесения: ..

Цель предоставления: ..

Код землепользователя: 9999999999

Примечания: ..

Выполнить Выход

Для вызова словаря НАЗВАНИЙ РАЙОНОВ нажмите Ctrl+Enter

Система АС УМЗ позволяет:

Формировать и печатать
любые документы и
отчеты в формате
Microsoft Word по
созданном самим
пользователем шаблону

Расчет суммы арендной платы на начало текущего календарного года, исчисляемой на основе кадастровой стоимости земельного участка с учетом принятых ставок арендной платы:

Площадь земельного участка (кв. м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду функционального использования (руб.)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Ставка арендной платы (%)	Сумма арендной платы за год, (руб.)
1	2	3	4	5
287.00	3908.41	1121713.67	1.50	16825.71

В итоге сумма арендной платы за год земельного участка площадью 287.00 м² составляет: шестнадцать тысяч восемьсот двадцать пять руб. 71 коп.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 04- _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

« _____ » _____ 2006 г.

г. Таганрог

На основании постановления городской Администрации №5341 от 27.12.2001г. Комитет по управлению имуществом г.Таганрога, в лице Председателя *Шулькина Леонида Марковича*, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного распоряжением Главы Администрации от 31.12.2002г. №118, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", и ЗАО "Кирпичный завод", в лице генерального директора *Русанова Александра Дмитриевича*, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из _____ : кадастровый №61-58-02516-0016, находящийся по адресу (имеющий адресные **ская область, г. Таганрог, пер. Свирновский, 118-б** (далее - **Участок**), для **для эксплуатации клуба**, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) **ой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью**, общей _____ : имеются: _____

2. Срок Договора

ды Участка устанавливается с **26.02.2002 г. по 29.03.2012 г.** **заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной** **денки юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и** **пр, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания**

3. Размер и условия внесения арендной платы

азмер арендной платы за Участок составляет **16825.71 руб. (шестнадцать тысяч пять рублей 71 копейка)** **плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными частями (14) от общей** **днее 15 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября** **оставлением в срок не позднее 5-ти дней с момента перечисления арендной платы в** **енно имуществом (отдел по регулированию земельных отношений) расчетов**

Система АС УМЗ позволяет:

Отслеживать поступления платежей арендной платы от физических и юридических лиц, производить расчет сальдо и пени

Земельные участки. Выбрано - 2. Фильтр не установлен

Список - 0
 + подписи

Председатель
 Нач. отдела
 Исполнитель

Реквизиты
 Настройки

Выбранные записи (F3) Карточка договора (F2) Список (F4) Начисления (F5) Запрос (Ctrl+Q)

Яковлев Вадим Анатольевич, Договор аренды № 34 от 02/02/2009 Расчет (Ctrl+W) все годы 2009

Ввод платежей Начальное сальдо Арбитраж Отправка извещений Платежи (казна) без КБК за период

Дата	Долг	Долг по пене	№ договора	Дата дог.	Тип сальдо
01/01/2009	2300.00	145.00	34	02/02/2009	Начальное сал

на 05.05.2009

Пеня

Σ
 документ

Расчет АП (список)

+ "нулевые"
 Долг без пени
 + предложение

Дата оплаты	Дата ввода	Сумма	№ договора	N платежки	КБК	Вид оплаты	Тип операции
14/04/2009	15/04/2009	25000.00	34		81511106	АП (ручной ввод)	01

год	период	кол-во карточ.	начисление	срок платежа	N дог.	начало	оконч.	документ
2009	1-й квартал	1	30498.41	20/04/2009	34	02/02/2009	31/03/2009	Договор аренды
2009	2-й квартал	1	47982.41	20/07/2009	34	01/04/2009	30/06/2009	Договор аренды
2009	3-й квартал	1	47982.41	20/10/2009	34	01/07/2009	30/09/2009	Договор аренды
2009	4-й квартал	1	48639.71	20/01/2010	34	01/10/2009	31/12/2009	Договор аренды

ИНН договор ID

Оплата: 2009 г. - 25000.00 Начислено: 2009 г. - 175102.94 Начислено все годы: 175102.94

Система АС УМЗ позволяет:

Производить начисление арендной платы за выбранный год по установленным периодам оплаты, учитывая правила расчета, принятые в данном муниципальном образовании как по одному арендатору, так и по сформированной выборке

Расчеты

Арендная плата

Извещения, расчеты

Отчет - начисления

Удаление начислений

Арендатор
 Вся выборка
 Карточка
 Договор
 Список

Параметры начисления арендной платы

Годы расчета арендной платы с 2008 по 2009

Изменение параметров расчета АП
 срок платежа не больше ДОЗ **дни** 0
 архив без учета даты окончания
 окончание расчета = дате окончания аренды
 расчет за полный месяц
 равная АП в периодах оплаты
 компенсировать округление в последнем периоде
 запрет пересчета АП по отмеченным карточкам
 расчет с учетом инфляции с октября 2008

Параметры формирования извещений

Дата извещения и расчета пени 15.04.2009 + реестр
 Дата расчета долга по АП 15.04.2009 только должники

Извещение о долге

сортировка по юридическому адресу

Система АС УМЗ позволяет:

Готовить расчеты
задолженности
на любую дату,
акты сверки,
извещения об
оплате и
другую
документацию

Расчет задолженности на 05/05/2009

Земельный участок: 61:28:120101:0012, Ростовская область, Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение, рп. Каменоломни, ул. Гагарина, 1		
ИНН	615003456998	Юридический адрес
Плательщик	Яковлев Вадим Анатольевич Договор аренды № 34 от 02/02/2009	347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 3 кв. 1

арендная плата (руб.) + остаток задолженности - переизгата		арендная плата (руб.) начисления			арендная плата (руб.) оплата		Просроче- но дней	%	Начисленная сумма пени
На дату	сумма	за период	дата	сумма	дата	сумма			
01.01.2009	0.00	сальдо прошлых лет	01.01.2009	2300.00	01.01.2009		0	0.0000	0.00
14.04.2009	2300.00		14.04.2009		14.04.2009	25000.00	103	0.1000	236.90
20.04.2009	-22700.00	1-й квартал 2009 г.	20.04.2009	30498.41	20.04.2009		0	0.1000	0.00
05.05.2009	7798.41		05.05.2009		05.05.2009		15	0.1000	116.98
				32798.41		25000.00			

Задолженность по арендной пл

Суммарная задолженность:
7798.41 + 498.88 = 8297.29
Восемь тысяч двести девяносто

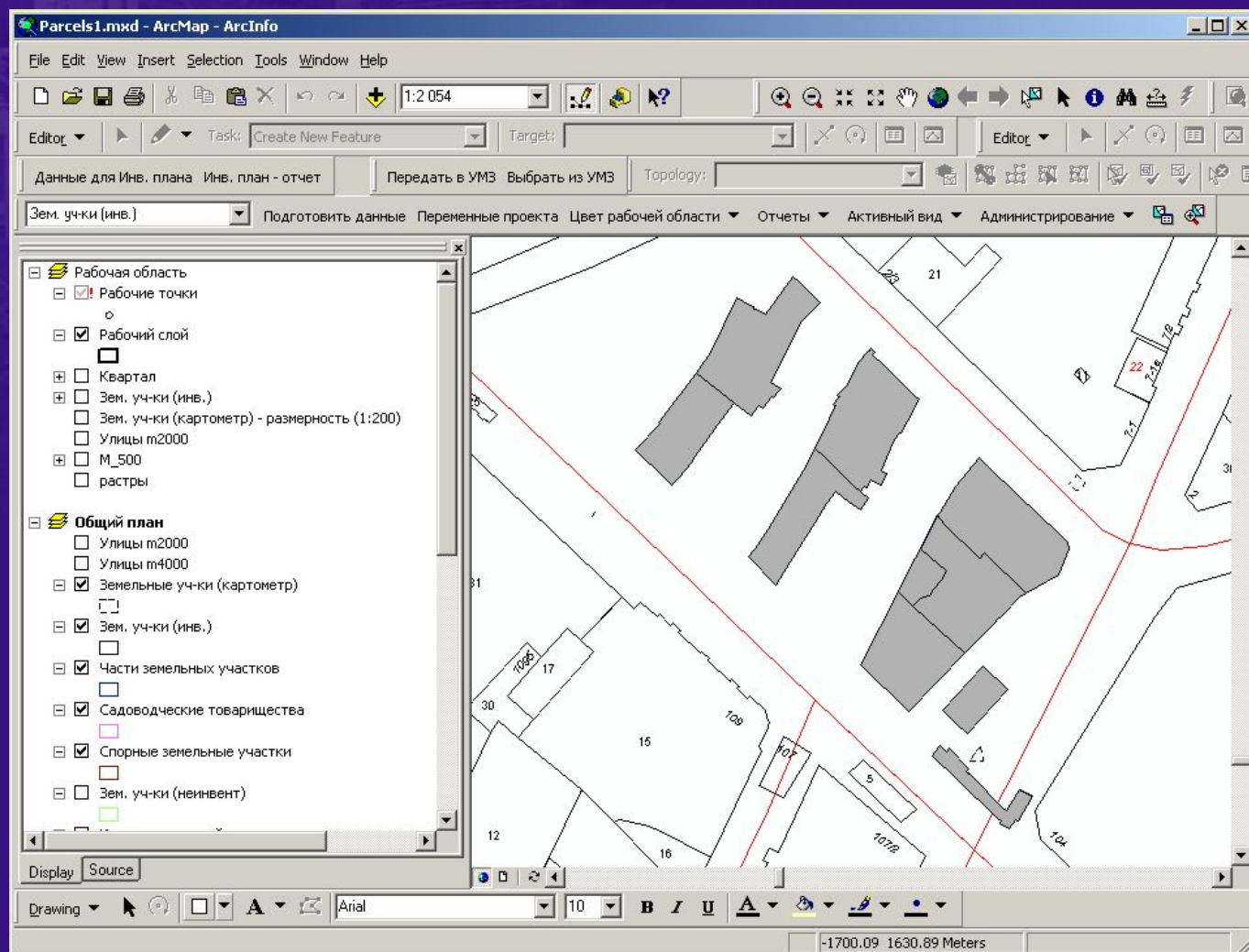
АКТ СВЕРКИ ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 34 от 02.02/2009 г. между Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога и Яковлевым Вадимом Анатольевичем по состоянию на 05/05/2009

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению имуществом г. Таганрога со стороны *Арендодателя*, и Яковлев Вадим Анатольевич со стороны *Арендатора*, произвели сверку взаимных расчетов по состоянию на 05/05/2009

Дата	По данным Арендодателя		По данным Арендатора	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Сальдо на 01/01/2009				
всего:	2445 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	2445 руб. 00 коп.
в т.ч. недоимка:	2300 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	2300 руб. 00 коп.
Пени:	145 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	145 руб. 00 коп.
Начислено с 01/01/2009 по 05/05/2009				
всего:	30852 руб. 29 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	30852 руб. 29 коп.
в т.ч. недоимка:	30498 руб. 41 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	30498 руб. 41 коп.
Пени:	353 руб. 88 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	353 руб. 88 коп.
Оплачено с 01/01/2009 по 05/05/2009				
всего:	0 руб. 00 коп.	25000 руб. 00 коп.	25000 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.
в т.ч. недоимка:	0 руб. 00 коп.	25000 руб. 00 коп.	25000 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.
Пени:	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.
Итого к уплате на 05/05/2009				
всего:	8297 руб. 29 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	8297 руб. 29 коп.
в т.ч. недоимка:	7798 руб. 41 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	7798 руб. 41 коп.
Пени:	498 руб. 88 коп.	0 руб. 00 коп.	0 руб. 00 коп.	498 руб. 88 коп.


Система АС УМЗ позволяет:

Отображать
выбранные в
системе объекты
на электронной
карте и
наоборот,
формировать
запрос к системе
по выбранным
на электронной
карте объектам



Программные модули, базирующиеся на АС УМЗ:

Карта-план г. Таганрога



Карта-план г. Таганрога

Легенда

- Кадастровое деление
- Проектируемые земельные
- Инвентаризированные земе
- Городская граница
- Трамвай
- Названия
- Железная дорога
- Здания крыши
- Здания тени
- Здания небольшие

FC

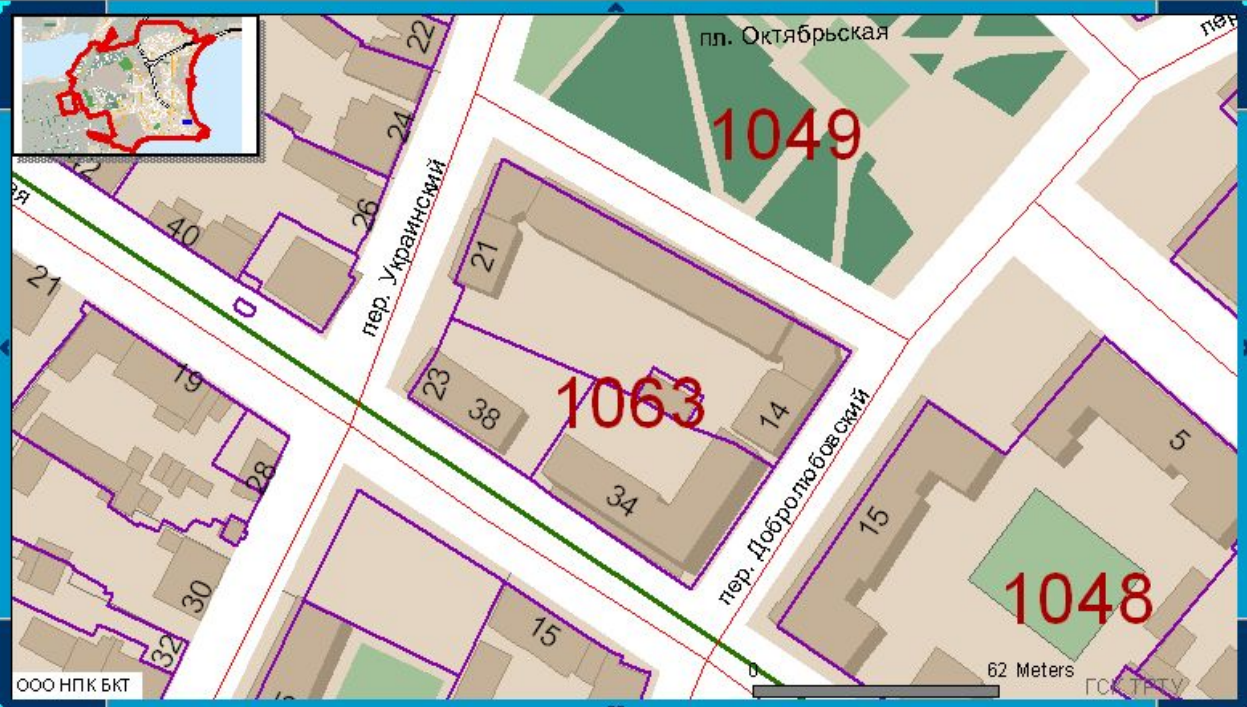
- 5001
- Магистральные улицы
- Обычные улицы
- Земельные участки

Зеленые насаждения

FC

- 5000
- 5001
- 5002
- 5003
- 5004
- 5005
- 5006
- 6000

Массивы



Субъект права	Адрес участка	Разрешенное использование	по документу	Площадь по доле	Доля	Вид права	Дата начала землепользования	Дата окончания землепользования	Правоустанавливаюц документ
Муниципалитет	г. Таганрог, пер. Украинский, 21	Для эксплуатации жилого дома	3487	2832	2832/3487		30.10.1995	0:00:00	Пост.Гл.Адм. № 1895 26.06.1996, Пост.Гл.А № 5181 от 18.12.2001

Информация UMZ

Программные модули, базирующиеся на АС УМЗ: Расчет земельных долей под многоквартирными домами

Формирование списка плательщиков для многоквартирных домов

База данных

- Дома
- Квартиры
- Налоговая
- АС УМЗ

Словари

- Типы населенных пунктов
- Название населенных пунктов
- Типы улиц
- Название улиц
- Оценка кадастровой стоимости
- Описание генератора отчета

Настройки и Действия

- Настройка шаблонов
- Списки
- Запрос

Запрос

Информация Комзема

Адрес: пер. Тургеневский, 3
 Кадастровый номер: 61:58:01080:0012
 Площадь участка: 960,00
 Стоимость: 3784156,80
 УПКС: 4504,660000

Ид номер	Кад номер	Землепользователь	Адрес	Цель представления	Тип права	Площадь	Доля	Кл. зем. уч.
94460	10800012	Муниципальное образование г. Т.г. Таганрог, пер. Тургеневский	Для эксплуатации муницип			960,00	1	10115

Площадь земельного участка под жилой застройкой: 960,00
 Площадь земельного участка под нежилой застройкой: 0,00

Информация БТИ

Этажность: 2
 Общепользная площадь помещений: 534,00
 Ставка: 0,04%

Информация ИМНС И ЕРЦЦ

№ квартиры	Ф.И.О.	Площадь кв.	Доля	Площадь зем. участка по доле	Кад. стоимость	Сумма налога	Тип права
1	Муниципальная собственность	37,48	1	960,00*37,48/534,00*1 = 67,38	303523,99	121,41	
2	Закадьчный Виктор Николаевич	15,60	1	960,00*15,60/534,00*1 = 28,04	126310,67	50,52	
3	Воробьева Людмила Валентиновн	38,60	1	960,00*38,60/534,00*1 = 69,39	312578,36	125,03	
4	Черноусова Ольга Владимировна	35,90	1/2	960,00*35,90/534,00*1/2 = 32,27	145365,38	58,15	
4	Черноусов Владимир Анатольевич	35,90	1/2	960,00*35,90/534,00*1/2 = 32,27	145365,38	58,15	
5	Воробьев Олег Геннадьевич	38,70	1/4	960,00*38,70/534,00*1/4 = 17,39	78336,04	31,33	
5	Воробьева Клавдия Федоровна	38,70	1/4	960,00*38,70/534,00*1/4 = 17,39	78336,04	31,33	
5	Воробьева Марина Геннадьевна	38,70	1/4	960,00*38,70/534,00*1/4 = 17,39	78336,04	31,33	
5	Воробьева Людмила Валентиновн	38,70	1/4	960,00*38,70/534,00*1/4 = 17,39	78336,04	31,33	
6	Пальчик Евгения Григорьевна	39,70	1/2	960,00*39,70/534,00*1/2 = 35,69	160771,32	64,31	
6	Пальчик Василий Данилович	39,70	1/2	960,00*39,70/534,00*1/2 = 35,69	160771,32	64,31	
8	Кудеялова Валентина Григорьевн	23,35	1	960,00*23,35/534,00*1 = 41,98	189105,63	75,64	
9	Гнибиденко Александр Валериеви	42,20	1	960,00*42,20/534,00*1 = 75,87	341768,55	136,71	
10	Крыштановская Татьяна Павловна	79,70	1/3	960,00*79,70/534,00*1/3 = 47,76	215142,56	86,06	
10	Крыштановский Олег Георгиевич	79,70	1/3	960,00*79,70/534,00*1/3 = 47,76	215142,56	86,06	
10	Крыштановский Владислав Олегов	79,70	1/3	960,00*79,70/534,00*1/3 = 47,76	215142,56	86,06	
11	Макарова Елена Юрьевна	49,50	1	960,00*49,50/534,00*1 = 88,99	400869,69	160,35	
12	Митрофанов Валерий Григорьевич	28,70	1	960,00*28,70/534,00*1 = 51,60	232440,46	92,98	
13	Муниципальная собственность	33,30	1	960,00*33,30/534,00*1 = 59,87	269693,99	107,88	
14	Пушкарская Наталья Владимиров	19,00	1	960,00*19,00/534,00*1 = 34,16	153879,19	61,55	

Формирование списка налогоплательщиков проводится по адресу пер. Тургеневский, 3
 Подсказка: Отчет готов к печати

Программные модули, базирующиеся на АС УМЗ: Подготовка данных для ИФНС

Подготовка сведений для ИФНС по форме 47Н

Загрузка выборки

Наименование налогового органа **Код ИМНС**

Орган муниципального образования

Код по ОКАТО **ИНН КУИ** **КПП КУИ**

Субъект Российской Федерации **Код**

	Должностное лицо		Исполнитель
Фамилия	<input type="text" value="Шулькин"/>	Фамилия	<input type="text" value="Калашников"/>
Имя	<input type="text" value="Леонид"/>	Имя	<input type="text" value="Андрей"/>
Отчество	<input type="text" value="Маркович"/>	Отчество	<input type="text" value="Георгиевич"/>

Должность **Контактная информация**
код города **телефон** **факс**

Год (отчетный период)
Дата отчета

Заключение

Внедрение системы АС УМЗ в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога позволило эффективно решить следующие задачи:

1. Автоматизировать процесс подготовки договоров аренды земельных участков и помещений;
2. Автоматизировать процесс расчета арендной платы;
3. Автоматизировать процесс начисления и отслеживания поступления арендных платежей, расчет сальдо и пени;
4. Формировать различные документы и отчетные формы;
5. Вести реестр земельных участков для решения задач сбора налога и арендной платы;
6. Оперативно готовить аналитические прогнозы по суммам налога и арендной платы за различные временные промежутки;
7. Организовать оперативное взаимодействие и обмен информацией с различными службами и организациями города;
8. Организовать службу Единого окна приема граждан по вопросам оформления землеустроительных и правовых документов на землю.

АС УМЗ используется в муниципальных образованиях:

г. Азов
г. Волгодонск
г. Гуково
г. Зверево
г. Каменск-Шахтинский
г. Курск
г. Новочеркасск
г. Сальск
г. Таганрог
г. Шахты

Багаевский район Ростовской области
Куйбышевский район Ростовской области
Миллеровский район Ростовской области
Морозовский район Ростовской области
Неклиновский район Ростовской области
Октябрьский район Ростовской области
Ростовский район Ярославской области
Тутаевский район Ярославской области
Ярославский район Ярославской области

Спасибо за внимание!



Яковлев Вадим Анатольевич

начальник отдела технической поддержки и развития

Россия 347900, Таганрог,
пер. Гоголевский 6
тел. (+7 8634) 383-083, факс (+7 8634) 310-620
[http:// www.cbt.ru](http://www.cbt.ru)

E-mail: yakovlev@cbt.ru