



«Интеллектуальные здания»

Решение компании «ЭЛСИС-СПб»

Что такое «интеллектуальное здание»?



- У Это совокупность инженерно-технических решений и организационных мероприятий, направленных на создание высокоэффективной системы управления зданием, максимально отвечающих потребностям пользователей и владельцев этого здания.
- У Это программно-аппаратный комплекс, способствующий решению задач энергосбережения, эффективного управления и повышения безопасности зданий.



Основные функции «интеллектуального здания»





Управление температурой



Управление освещением



Управление электроприборами



Контроль входа



Слежение за территорией



Интеграция с системами безопасности



Обнаружение утечки газа



Обнаружение протечки воды



Сбор данных от оборудования учета



Информирование хозяев



Управление системой через интернет



Управление системой с помощью TV



Управление системой с дистанционного пульта



Управление системой с ПК



Архитектура



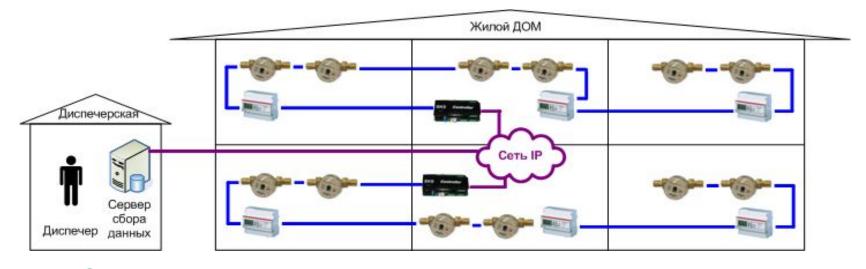




Схемы применения



Установка контроллера на каждом этаже здания



Основные функции

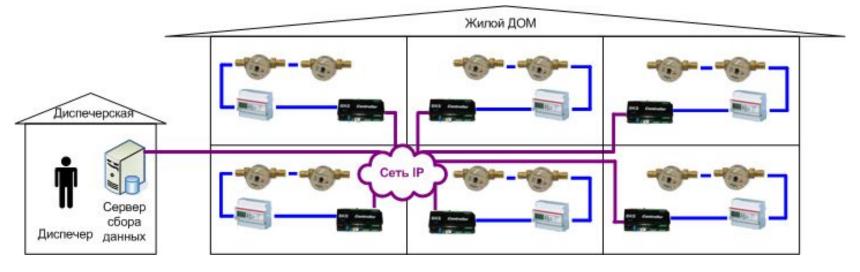
- - Интеграция с системами безопасности
- Обнаружение утечки воды
- Обнаружение утечки газа
- Сбор данных от оборудования учета
- Информирование собственников жилья



Схемы применения



Установка контроллера в каждой квартире, офисе



• Основные и дополнительные функции































Преимущества «интеллектуального здания» по сравнению с «обычным зданием»



	«интеллектуальное здание»	обычное здание
Энергосбережение	Возможность экономии тепловой энергии до 30%, за счет снижения затрат на отопление различных помещений в ночное время или в то время, когда там отсутствуют люди	Не предусмотрено
Безопасность	Отсутствие высокого напряжения на выключателях; видеонаблюдение в реальном времени и/или архивирование видео материала; имитация присутствия людей при помощи освещения; оповещение по SMS при нештатных ситуациях	Не предусмотрено
Контроль и диспетчеризация	Возможность централизованного, дистанционного управления и контроля состояния электрических нагрузок, наблюдение за температурой, за состояния датчиков, информация и статистика об использовании ресурсов	Не предусмотрено
Выгодная инвестиция	Увеличивается оценочная стоимость здания, снижаются расходы на эксплуатацию	На стоимость жилья не влияет
Управление чрезвычайными ситуациями	Специализированный контроль и автоматическая ликвидация сбоев в работе инженерных систем (отключение водоснабжения и газоснабжения в случае протечек воды, утечки газа; отключение электроэнергии при возникновении угрозы пожара); информирование владелица	Не предусмотрено
Управление придомовой инфраструктурой	Освещение ландшафта по различным сценариям позволяет увеличить безопасность жилой среды и снизить затраты на электроэнергию	Не предусмотрено
Услуги	Функции можно превратить в услуги. Например, услугой может стать информация и статистика об использовании ресурсов	Не предусмотрено

Преимущества услуг «интеллектуального здания» для застройщиков



- Строительство современного и безопасного жилья.
- Предоставление жилья нового уровня комфорта.
- Возможность установки системы «интеллектуального здания» во всех ценовых сегментах: люкс, комфорт, стандарт, эконом.
- Значительное снижение потерь на этапе ввода дома в эксплуатацию (предотвращение аварийных ситуаций при пуско-наладочных работах).
- Предоставление комплексной услуги по всему зданию, комплексу зданий с последующей передачей управляющей компании.



Преимущества услуг «интеллектуального здания» для управляющих компаний



- Предоставление услуг автоматики раннего обнаружения экстренных ситуаций в инженерных сетях здания.
- Предоставление услуг автоматизированной системы диспетчеризации коммунального хозяйства.
- Предоставление услуг контроля доступа в помещения.
- Предоставление услуг информирования о возможной пожароопасной ситуации.
- Предоставление услуг видео наблюдения.
- Возможность передачи данных от приборов учета заинтересованным организациям – поставщикам энергоресурсов, охранным службам и службам ЧС



Преимущества услуг «интеллектуального здания» для жильцов квартир и частных домов

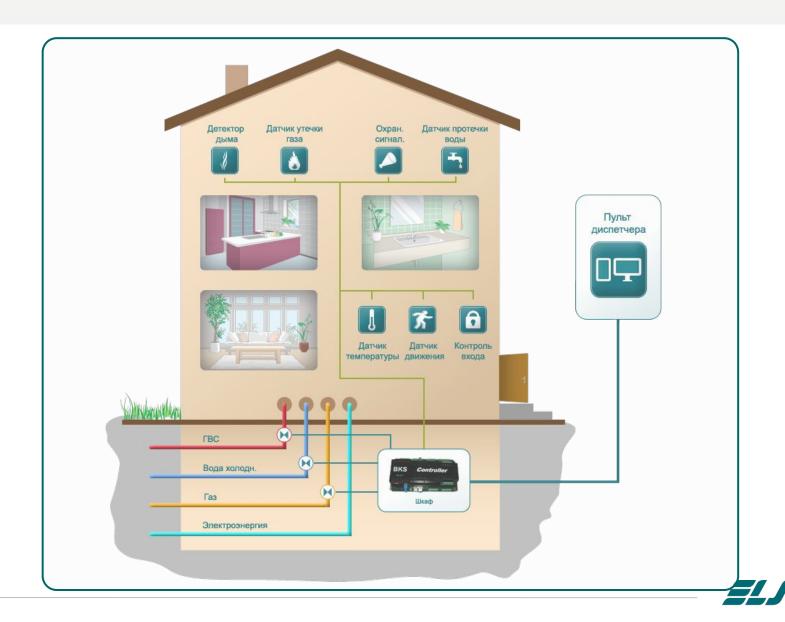


- Обеспечение безопасности быстрое реагирование на криминальные ситуации.
- Оперативное реагирование в случае возникновения аварийных и нештатных ситуаций технического характера с возможностью оповещения хозяев.
- Дистанционный съем информации со счетчиков энергоресурсов.
- Оптимизация эксплуатации придомового хозяйства, повышение оперативности работы технической службы.
- Предоставление услуг «Умный дом» индивидуально для каждой квартиры или частного дома жилого комплекса.



Функциональная схема системы





Выполняемые функции

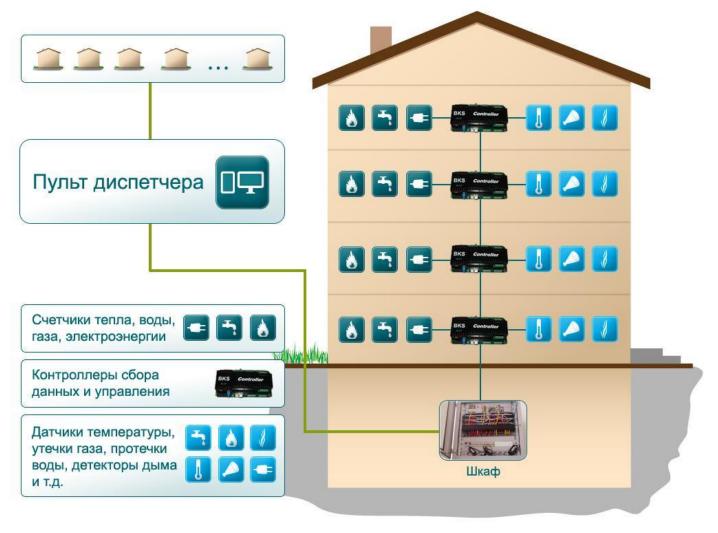


- Контроль доступа в подвальные, котельные, лифтовые помещения.
- Передача команд управления (задвижками, выключателями, электродвигателями и др.).
- Снятие показаний с различных датчиков: протечки воды, утечки газа, давления (напора), движения, влажности, освещенности и др.
- Отключение водоснабжения плановое и при аварийных ситуациях.
- Отключение газоснабжения плановое и при аварийных ситуациях.
- Контроль протечки воды, утечки газа.



Автоматизированная система диспетчеризации коммунального хозяйства







Основные возможности системы

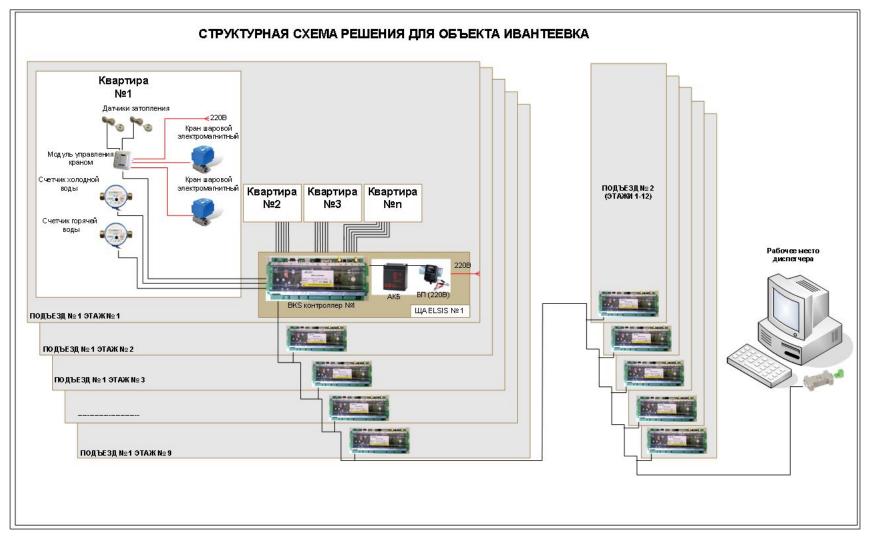


- Сбор, обработка и хранение данных с контроллеров (собранных со счетчиков тепла, воды, газа, электроэнергии и т.д.).
- Передача собранных данных по TCP/IP (возможны и другие каналы связи: GSM/GPRS, радио и т.д.).
- Контроль и анализ данных, аварийная сигнализация (визуальная и звуковая).
- Отображение информации (графики, таблицы, мнемонические схемы).
- Передача данных и формирование отчетов для отделов контроля и учета предприятий.
- Передача команд управления (задвижками, выключателями, электродвигателями и др.).



Пример установки системы

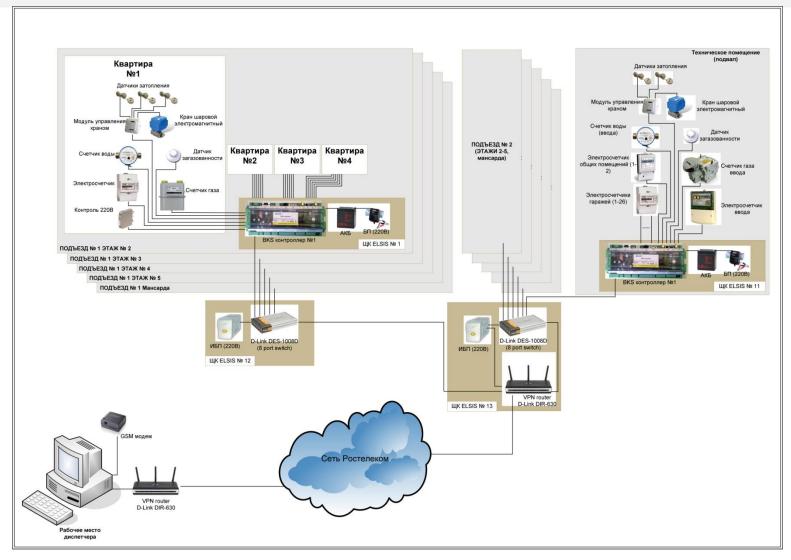






Пример установки системы

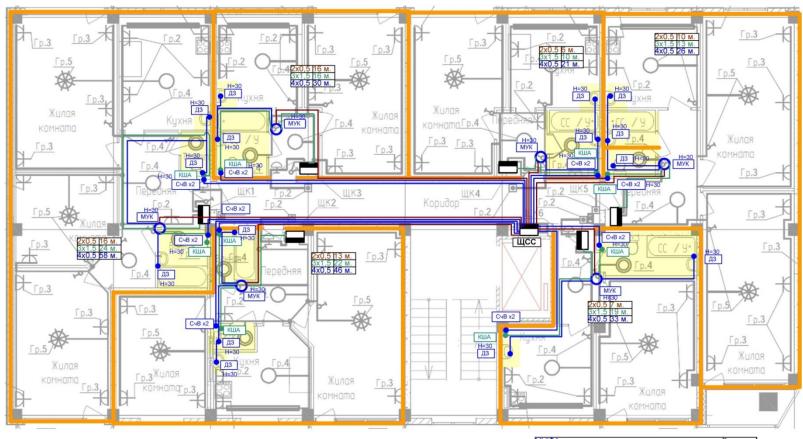






Пример установки системы





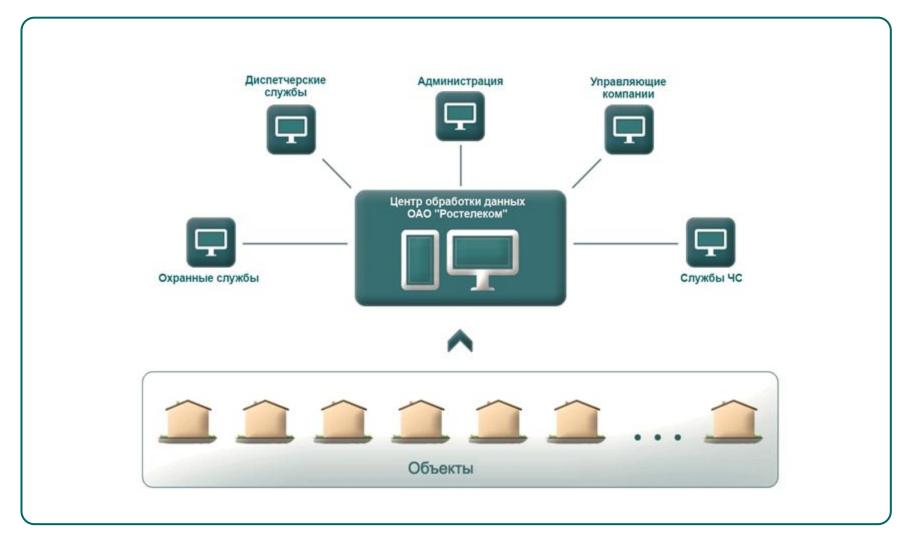
9-ти этажный подъезд 3,4,6,7,8,9 этажи

МУК	Модуль управления краном	6 шт.
ДЗ	Датчик затопления	14 шт
СчВ	Счетчик воды	18 шт
СШΑ	Кран шаровой автоматический	18 шт
	Эл. кабель монолитный 3х1.5	104 M
	Кабель сигнализационный монолитный 4х0.5	214 м
	Коробка коммутационная	21 шт
цсс	Щит слаботочных систем	1
	Кабель сигнализационный монолитный 2х0.5	72 м.
(онт	роллер/Акумулятор/Блок питания	1



Структурная схема сбора данных

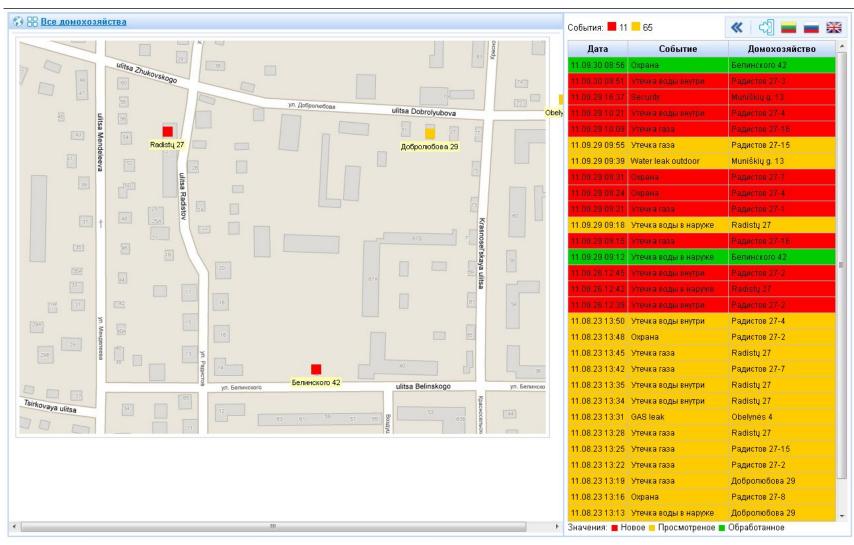






Рабочее место диспетчера

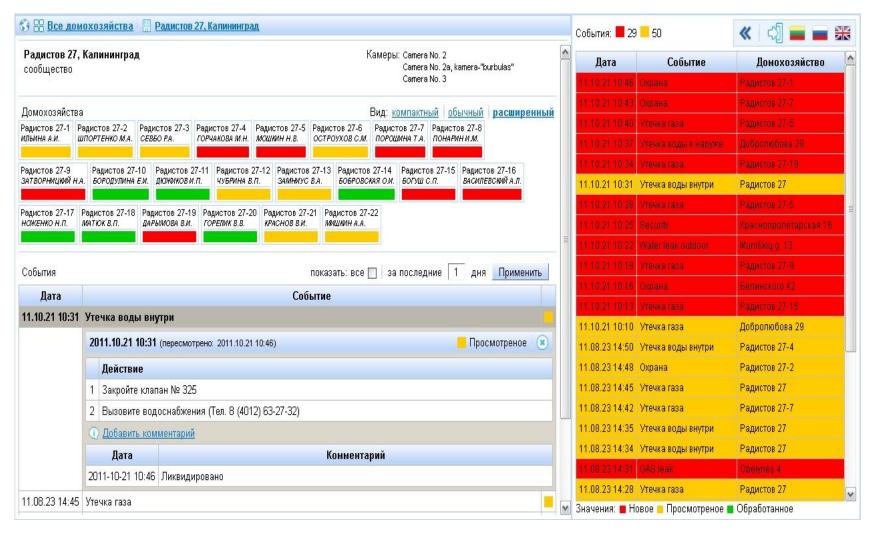






Рабочее место диспетчера







Рабочее место оператора по учету энергоресурсов

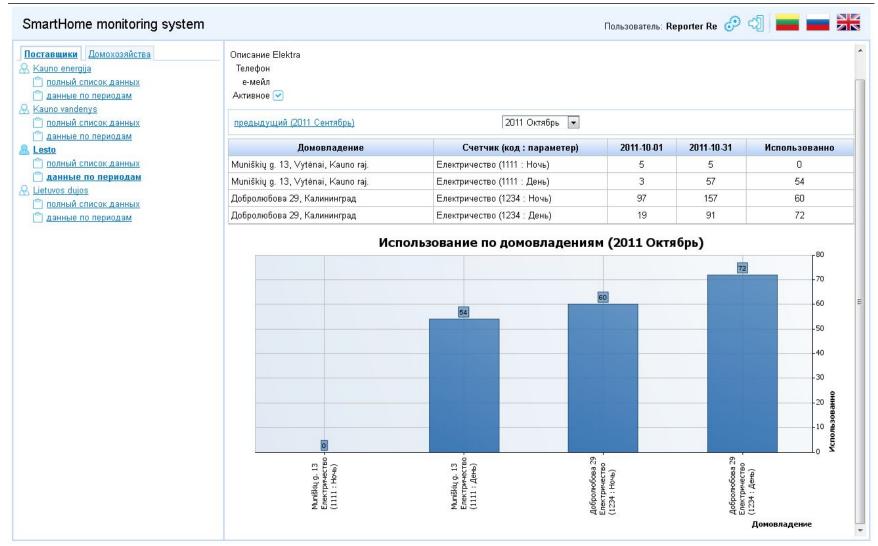


<u>к данных</u> рдам цанных рдам	Данные поставщика Название Kauno energija Описание Sildymas + karsto vandens skaitikliai Телефон е-мейл				
	Активное Считать счетчики Обновить данные чтен Дата создания сессии чтения счетчиков		Статис чтония счотчиков	Метод чтения	
	2011-10-21 10:10	2011-10-21 10:12		Плановый-контрольный	
	2011-10-21 09:57	2011-10-21 09:59	€	Плановый-контрольный	
	2011-09-15 17:12	2011-09-15 17:12	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-12 17:28	2011-09-12 17:28	☑	Ручной	
	2011-09-09 17:12	2011-09-09 17:12	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-09 16:20	2011-09-09 16:20	☑	Ручной	
	2011-09-09 16:12	2011-09-09 16:12	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-09 16:11	2011-09-09 16:11	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-09 16:10	2011-09-09 16:10	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-05 18:16	2011-09-05 18:16		Плановый-контрольный	
	2011-09-05 14:13	2011-09-05 14:13	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-05 13:26	2011-09-05 13:26	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-05 13:19	2011-09-05 13:19	☑	Плановый-контрольный	
	2011-09-05 12:35	2011-09-05 12:35	✓	Плановый-контрольный	



Рабочее место оператора по учету энергоресурсов

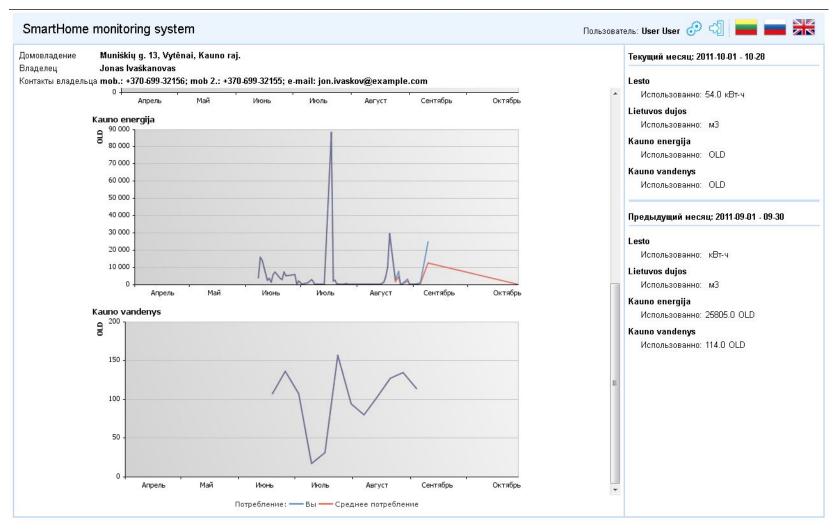






Просмотр данных по расходам энергоресурсов владельцами отдельных квартир и домов

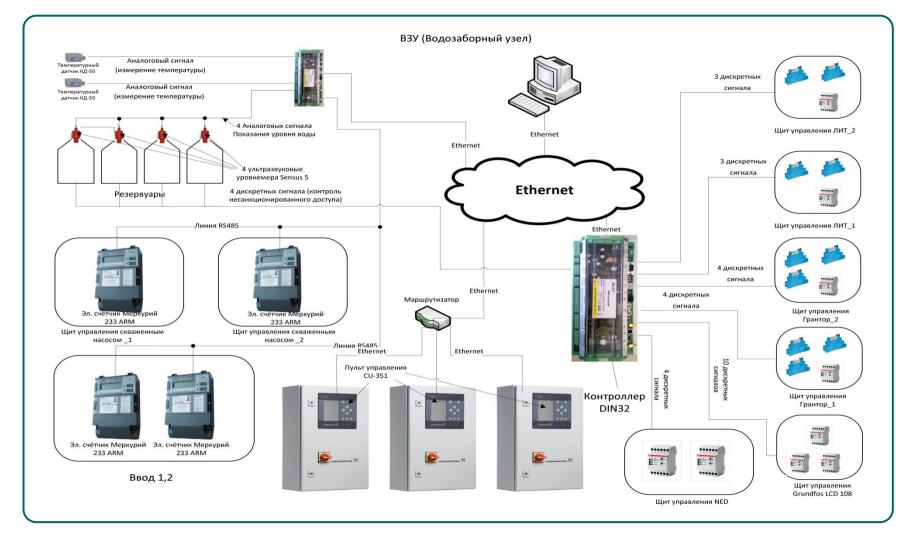






Структурная схема решения для водозаборного узла









Спасибо за внимание!

ЗАО «ЭЛСИС-СПб»

Санкт-Петербург, Банковский пер., д.4.

Тел./факс: +7 (812) 457-02-18 Эл.почта: info@elsis-spb.ru http://www.elsis-spb.ru

Дополнительная информация на

http://house.elsis.ru http://www.elsis.ru http://www.elsis.com