



ПРОМАВТОМАТИКА
комплексная автоматизация

*Программный продукт
«Элайн: Управление долевым
строительством»*

Элайн: Управление долевым строительством

Компания «Промавтоматика» готова предложить застройщикам и риэлтерским компаниям внедрение автоматизированной системы управления основной деятельностью на базе системы **«1С:Предприятие 8» (версии 8.2)**.

Элайн: Управление долевым строительством

Данная система позволит:

- ✓ организовать работу отдела продаж по учету объектов строительства;
- ✓ организовать учет договоров и исполнения обязательств по этим договорам;
- ✓ строить многоуровневые «квартирограммы» («шахматки» квартир);
- ✓ регистрировать и распечатывать договоры;
- ✓ устанавливать график платежей с последующим контролем ДДС;
- ✓ показывать занятость и характеристики квартир;
- ✓ формировать множество информативных и полезных отчетов;
- ✓ хранить в едином информационном пространстве справочно-аналитическую информацию и вести учет от разных организаций;

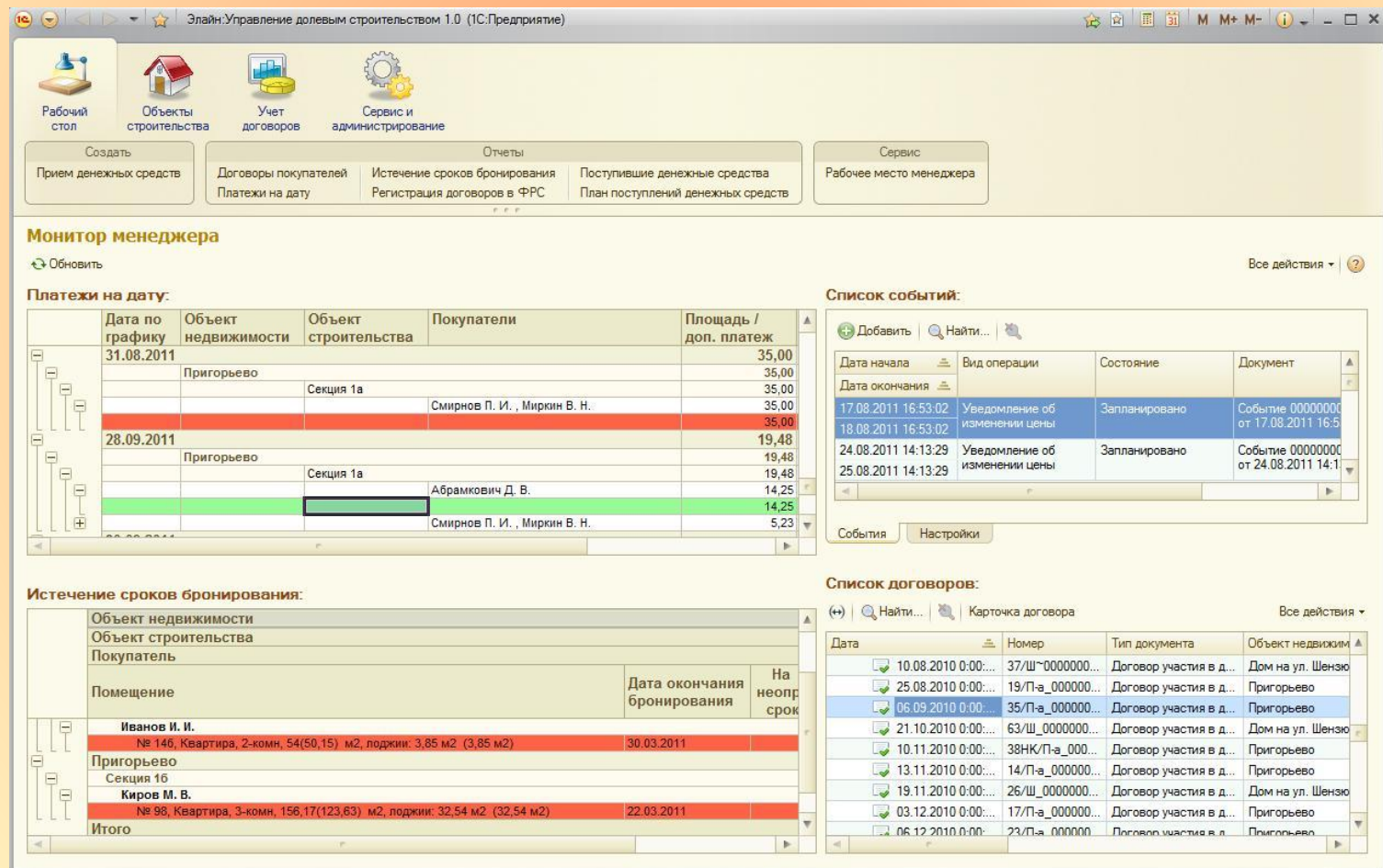
Элайн: Управление долевым строительством

Логически программа разделена на следующие функциональные блоки:

- **учет объектов строительства**
 - учет состояния объектов строительства
 - отчеты
- **учет договоров**
 - регистрация договоров бронирования, долевого участия, купли-продажи, уступки права требования, расторжения и пр.
 - отчеты
- **Взаиморасчеты**
 - прием ДС, выдача ДС
 - отчеты
- **сервисные функции**
- **функциональные обработки**

Элайн: Управление долевым строительством

Главное окно программы



Монитор менеджера

Обновить

Все действия

Платежи на дату:

Дата по графику	Объект недвижимости	Объект строительства	Покупатели	Площадь / доп. платеж
31.08.2011	Пригорьево	Секция 1а	Смирнов П. И. , Миркин В. Н.	35,00
28.09.2011	Пригорьево	Секция 1а	Абрамович Д. В.	19,48
			Смирнов П. И. , Миркин В. Н.	5,23

Список событий:

Дата начала	Дата окончания	Вид операции	Состояние	Документ
17.08.2011 16:53:02		Уведомление об изменении цены	Запланировано	Событие 00000000 от 17.08.2011 16:5
18.08.2011 16:53:02		Уведомление об изменении цены	Запланировано	Событие 00000000 от 24.08.2011 14:1

Истечение сроков бронирования:

Объект недвижимости	Объект строительства	Покупатель	Помещение	Дата окончания бронирования	На неопр срок
Иванов И. И.	№ 146, Квартира, 2-комн, 54(50,15) м2, поджи: 3,85 м2 (3,85 м2)			30.03.2011	
Пригорьево	Секция 1б	Киров М. В.	№ 98, Квартира, 3-комн, 156,17(123,63) м2, поджи: 32,54 м2 (32,54 м2)	22.03.2011	

Список договоров:

Дата	Номер	Тип документа	Объект недвижим
10.08.2010 0:00:...	37/Ш-0000000...	Договор участия в д...	Дом на ул. Шенжо
25.08.2010 0:00:...	19/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
06.09.2010 0:00:...	35/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
21.10.2010 0:00:...	63/Ш_0000000...	Договор участия в д...	Дом на ул. Шенжо
10.11.2010 0:00:...	38НК/П-а_000...	Договор участия в д...	Пригорьево
13.11.2010 0:00:...	14/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
19.11.2010 0:00:...	26/Ш_0000000...	Договор участия в д...	Дом на ул. Шенжо
03.12.2010 0:00:...	17/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево
06.12.2010 0:00:...	23/П-а_000000...	Договор участия в д...	Пригорьево

Элайн: Управление долевым строительством

Основные возможности конфигурации

Учет объектов строительства

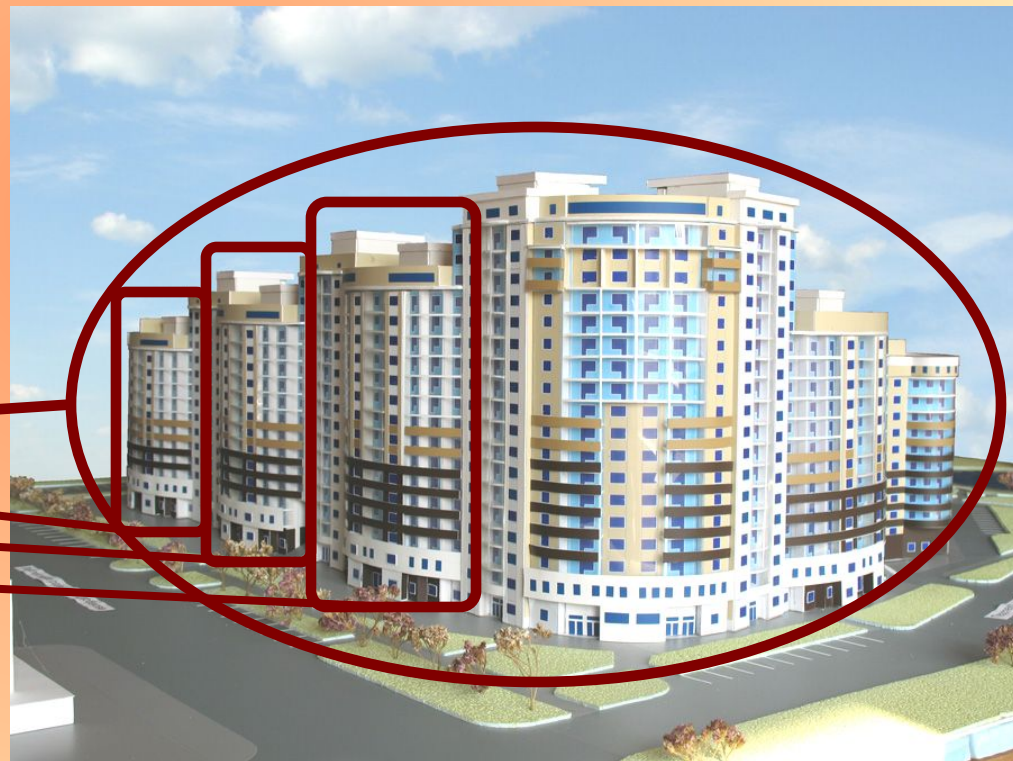
Блок предназначен для ведения учета объектов строительства по домам, секциям (*блокам, корпусам и пр.*), подъездам, этажам, типам помещений (*квартирам, кладовкам, непроизводственным помещениям и пр.*).

- Для объектов строительства указываются основные показатели площадей, характеристики, назначается префикс, устанавливается изображение.
- Для помещений указывается строительный номер, площадь (*проектная/общая/площадь лоджий*), количество комнат, стоимость. Определяется изображение (*план квартиры*) и пр.

Элайн: Управление долевым строительством

Справочник объектов строительства

- [-] Объекты строительства
 - [-] Дом на ул. Шензюково
 - [-] Дом №30 на ул. Шензюково
 - [-] Ново-Разумово
 - [-] Блок А
 - [-] Блок В
 - [-] Пригорьево
 - [-] Секция 1а
 - [-] Секция 1б
 - [-] Секция 1в
 - [-] Секция 1г
 - [-] Секция 1д
 - [-] Секция 1е
 - [-] Секция 1ж
 - [-] Секция 1з



Элайн: Управление долевым строительством

Справочник объектов строительства

Объекты строительства (не) Пригорьево (объект недвижимости) (1С:Предприятие)

Пригорьево (объект недвижимости)

Записать и закрыть | Печать | Файлы | Все действия

Код: 000000003 | Тип группы: Объект недвижимости

Группа: | Наименование: Пригорьево | Префикс: П

Тип объекта недвижимости: | Тип проекта: |

Отчет застройщика: | Период: Этот квартал | Обновить информацию

Основное | Состав | Местоположение объекта недвижимости | Другая информация по объекту недвижимости

Фундаменты: | Крыля: | Стены: | Водосток: | Окна: |

Количественные показатели | Площади

Количество этажей:	0	Площадь застройки (кв.м.):	0,00
Количество секций:	0	Общая площадь здания (кв.м.):	0,00
		Общая площадь квартир (кв.м.):	0,00
		Общая площадь лоджий (кв.м.):	0,00
		Общая площадь адм.-торговых помещений (кв.м.):	0,00

Элайн: Управление долевым строительством

Справочник помещений

Отражение состояния помещений

Элайн: Управление долевым строительством 1.0 (1С:Предприятие)

Рабочий стол | Объекты строительства | Учет договоров | Сервис и администрирование

Объекты недвижимости
Строительные объекты
Объекты строительства

Отчеты | Сервис
График изменения площадей помещений | Состояние объектов строительства (кратко) | Автозаполнение помещений
Отчет по помещениям | Свободные помещения

Помещения
Создать | [Иконки]

Объект недвижимости / строите...
Блок В
Пригорьево
Секция 1а
Подъезд 1
Квартира
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а
Секция 1а

№ 3, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2) (Помещение)

Записать и закрыть | Создать на основании | Печать | Файлы | Все действия

Код: 00053 | № 3, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2)
Строительный номер: |
Объект недвижимости: Пригорьево | Объект строительства: Секция 1а
Адрес: кв. 3

Основные | Лоджии | Дополнительные платежи | Изображение

Тип помещения: Квартира | Количество комнат: 1

Стоимость

Проектная площадь:	0,00
Общая площадь:	0,00
Жилая площадь:	0,00
Цена за квадратный метр:	0,00
Общая стоимость лоджий:	0,00
Сумма доп. платежей:	0,00
Стоимость:	0,00
Коэффициент цены лоджий:	0,00

Расположение

Подъезд: Подъезд 1
Этаж: 1 этаж
Номер этажа: 1
Номер на этаже: 3
Уровней: 1

Комментарий:

Элайн: Управление долевым строительством

Хранение изображений для каждого помещения

№ 3, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет (Помещение) (1С:Предприятие)

№ 3, Гаражный бокс, 1-комн, 15 м2, лоджий нет (Пом...)

Записать и закрыть

Все действия

Стр.№: 3 Объект строительства: "ЦентрГараж" № 3, Гаражный

Код: 00003 Адрес: г.Рязань, ул.Интернациональная, д1

Группа основные Дополнительные платежи Изображение

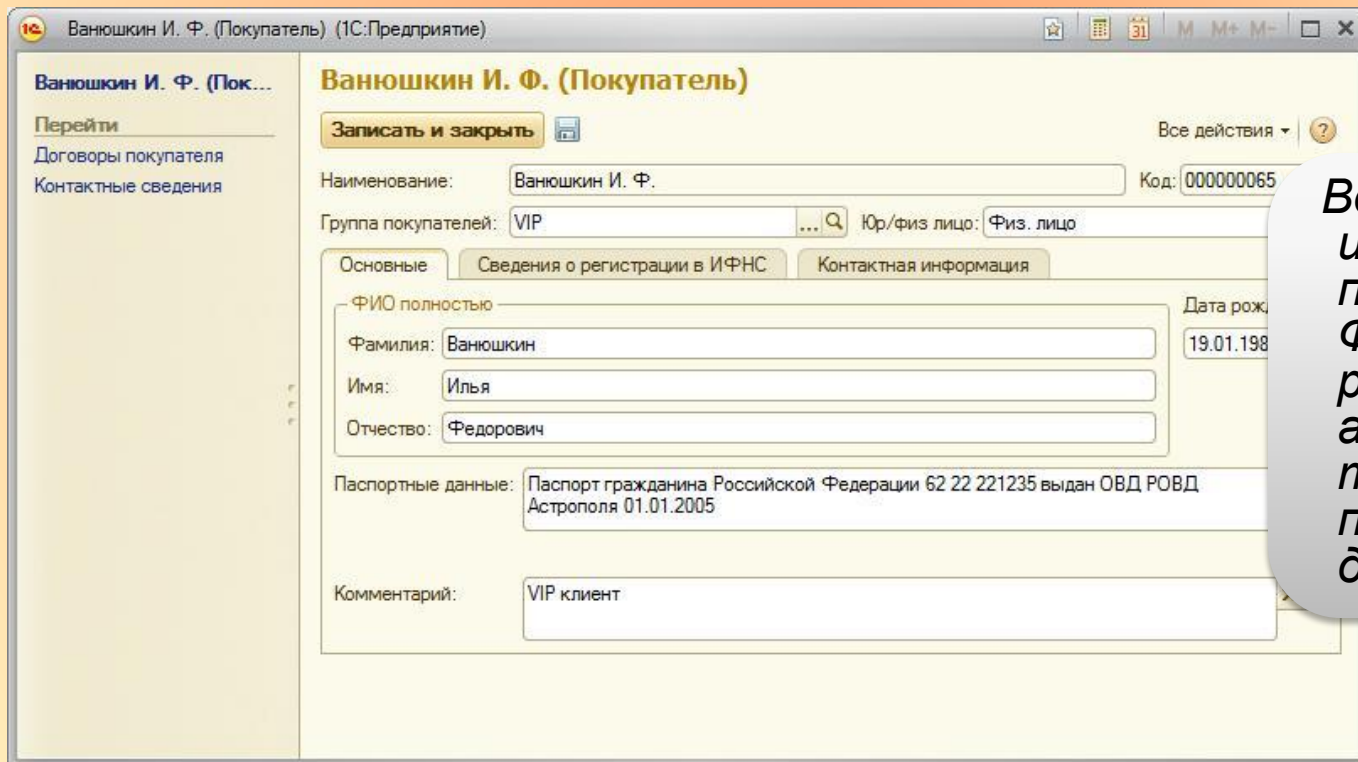
Основное изображение помещения

3 квк 63.35 / 105.55

Комментарий:

Элайн: Управление долевым строительством

Справочник покупателей



Ванюшкин И. Ф. (Покупатель) (1С:Предприятие)

Ванюшкин И. Ф. (Покупатель)

Наименование: Ванюшкин И. Ф. Код: 000000065

Группа покупателей: VIP Юр/физ лицо: Физ. лицо

Основные Сведения о регистрации в ИФНС Контактная информация

ФИО полностью

Фамилия: Ванюшкин Дата рожд: 19.01.198

Имя: Илья

Отчество: Федорович

Паспортные данные: Паспорт гражданина Российской Федерации 62 22 221235 выдан ОБД РОВД Астрополя 01.01.2005

Комментарий: VIP клиент

Ведение информации о покупателях – ФИО, дата рождения, адрес, телефоны, паспортные данные и др.

Элайн: Управление долевым строительством

Основные возможности конфигурации

Учет состояния объектов строительства

Блок предназначен для учета состояния объектов строительства. Они могут быть:

- свободны;
- забронированы без задатка и договора (срок 1-2 дня);
- забронированы по специальному бронированию (например, резервирование ликвидных помещений «под себя»);
- куплены по предварительному соглашению;
- куплены с договором;

Элайн: Управление долевым строительством

Основные возможности конфигурации

Учет договоров

- В программе могут оформляться договоры бронирования и продажи (предварительные договоры, договоры участия в долевым строительстве, договоры купли-продажи). В них помимо свойств покупателей и помещений указываются условия и сроки действия.
- Есть возможность составления предварительных договоров;
- Договор может быть расторгнут, тогда оформляется Соглашение о расторжении и помещение или квартира вновь становится свободным.
- Также может быть создан Договор уступки права требования, когда право на помещение по договору переходит от одного контрагента к другому. Оговаривается сумма уступки, определяются другие параметры.

Элайн: Управление долевым строительством

Создание документа «Договор участия в долевым строительстве»

Договор участия в долевым строительстве (создание) - Элайн. Долевое строительство, реда... (1С:Предприятие)

Договор участия в долевым строительстве (создание) *

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Файлы | Все действия

Номер: [] от: 26.07.2011 12:12:31 | Статус: Подготовлен

Организация: ООО "Строй недвижимость"

Информация о помещении

Помещение: № 26, Квартира, 2-комн, 54(50,15) м2, лоджии: 3,85 м2 (3,85 м2)

Объект недвижимости: Ново-Разумово

Объект строительства: Блок А

Подъезд: Подъезд 1 | Этаж: 1 этаж

Условия договора

Цена за м2 помещения: 25 000,00 | Площадь помещения, м2: 50,15 | Стоимость (помещение): 1 253 750,00

Цена за м2 лоджий: 25 000,00 | Площадь лоджий, м2: 3,85 | Стоимость (лоджии): 96 250,00

Фиксация цены: [] | <Без акций> | Сумма доп. платежей: 0,00

до: 26.07.2011 | Полная фиксация: [] | Сумма скидки: 0,00

Особые условия: [] | **Цена договора: 1 350 000,00**

Скидки (наценки) не установлены

Покупатели | Дополнительные платежи | График платежей

Несколько покупателей: [x] | Заполнить из бронирования /

Добавить | Удалить | Вернуться | Добавить

N	Покупатель	Доля	Доля дробью
1	Сорокин И. В.	50,00	1/2
2	Миркин В. Н.	50,00	1/2

Установка скидок (наценок) - Элайн:Управлени... (1С:Предприятие)

Установка скидок (наценок)

Установить: [x]

Скидка наценка: 1000 руб. от стоимости кв. м. проектной площади

Ok

Элайн: Управление долевым строительством

Создание документа «Бронирование»

Бронирование (создание) - Элайн:Управление долевым строительством 1.0* (1С:Предприятие)

Бронирование (создание) *

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Печать | Файлы | Все действия

Номер: [] от: 01.09.2011 0:00:00 [] **Специальное бронирование:**

Организация: ООО "Строй недвижимость" []

Информация о помещении

Помещение: № 113, Квартира, 1-комн, 50,22(44,97) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2) []

Объект недвижимости: Пригорьево []

Объект строительства: Секция 1в []

Подъезд: Подъезд 3 [] Этаж: 4 этаж []

Сроки бронирования

Срок бронирования с: [] по: [] На неопределенный срок

Покупатели

Несколько покупателей

Покупатель: Соркина Н. И. []

Комментарий: []

Ответственный: Администратор []

Элайн: Управление долевым строительством

Документы «Расторжения» и «Переуступки»

The screenshot displays two overlapping windows from a web application. The top window is titled "Расторжение договора 85/Ш~0000000001 от 26.05.2011 17:45:39 - Элайн. Долево... (1С:Предприятие)". It features a sidebar with navigation options like "Перейти", "Покупатели", "Продажи", "Регистр взаиморасчетов", and "Реестр документов". The main content area shows the document title, a "Провести и закрыть" button, and fields for "Номер" (85/Ш~0000000001), "от:" (26.05.2011 17:45:39), and "Статус" (Подготовлен). The "Организация" field is filled with "ООО 'Строй недвижимость'".

The bottom window is titled "Переуступка 12/П-а~000000001 от 27.05.2011 17:06:54". It has a similar sidebar and main content area. The "Номер" field contains "12/П-а~000000001" and the "от:" field shows "27.05.2011 17:06:54". The "Статус" is "Подготовлен". The "Организация" field is empty, and the "Договор" field contains "Договор участия в долевом строительстве 12/П-а_00000001 от 18.11.2010 0:00:00".

Below the "Договор" field, there is a section "Информация о помещении:" with several input fields: "Помещение:" (№ 12, Квартира, 1-комн, 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)), "Объект недвижимости:" (Пригорьево), "Объект строительства:" (Секция 1а), and "Подъезд:" (Подъезд 1). There is also a field for "Этаж:" (3 этаж). Below this, there are fields for "Фиксация цены:" (до: ...), "Прежние покупатели" / "Новые покупатели" tabs, a checkbox for "Несколько покупателей (было)", and a "Покупатель:" field (Воробьев П. А.). At the bottom, there are "Комментарий:" and "Ответственный:" fields.

Элайн: Управление долевым строительством

Использование MS Word

Формирование печатных форм договоров в формате MS Word

Используется механизм шаблонов, составленных в MS Word по определенным правилам, что позволяет пользователям самостоятельно создавать такие шаблоны и управлять заполнением в них реквизитов из метаданных конфигурации. Таким образом, достигается максимальная гибкость при автоматическом формировании печатных форм документов.

Элайн: Управление долевым строительством

Хранилище шаблонов

Элайн: Управление долевым строительством 1.0 (1С:Предприятие)

Рабочий стол | Объекты строительства | Учет договоров | Сервис и администрирование

Общий журнал документов
 Журнал бронирования
 Журнал продажи
 График платежей
 Бронирование
 Бронирование
 Изменение бронирования
 Отмена бронирования
 Продажа
 Продажа
 Изменение продажи
 Расторжение договора
 Изменение договора
 Изменение цены и площади помещ...
 Перепланировка
 Переуступка
 Взаиморасчеты
 Прием ДС
 Выдача ДС
 Изменение графика платежей
 См. также
 Шаблоны документов
 Покупатели
 Валюты
 Курсы валют
 Шаблоны документов
 Справка ?

Отчеты

График изменения площади
 График изменения цены
 Доходы в разрезе заключенных договоров на дату

Объекты на бронировании
 Отчет по помещениям
 План факт графика платежей инвесторов

Продажи за период
 Реестр договоров
 Свободные поме...

Сервис

Курсы валют РБК
 Отмена бронирования
 Рабочее место менеджера

Шаблоны документов

Найти... | Все действия ?

Наименование	Код	Объект строительства	Вид шаблона
договор бронирования	000000005		Предварительное соглашение
договор перепланировки	000000002		Перепланировка
договор переуступки	000000006		Договор переуступки
договора продажи	000000001		Договор продажи
изменения бронирования	000000004		Доп соглашение
отмена бронирования	000000003		Соглашение о расторжении договора

Элайн: Управление долевым строительством

Шаблон

Договор участия в долевом строительстве №<Номер>

г.Рязань

<Дата>

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице генерального директора Федоров Владимир Леонидович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и <Покупатель.Фамилия> <Покупатель.Имя> <Покупатель.Отчество>, дата рождения <Покупатель.ДатаРождения>, <Покупатель.Адрес>, <Покупатель.ПаспортныеДанные>, именуемые в дальнейшем «Участники», с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Участники принимают участие в финансировании строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: <ОбъектСтроительства.Адрес> (адрес строительный), а Застройщик осуществляет строительство указанного жилого дома в целом и по окончании строительства передает Участникам в общую долевую собственность в следующих долях:

<Доля>

<Помещение.КоличествоКомнат>-комнатную квартиру № <Помещение.СтроительныйНомер> (номер строительный), общей проектной площадью <Помещение.ОбщаяПлощадь> ((<Помещение.ОбщаяПлощадь(Прописью)>)) кв.м., проектной площадью лоджии <ПлощадьЛоджии> (<ПлощадьЛоджии(СуммаПрописью)>), расположенную на <Помещение.НомерЭтажа> этаже в <Помещение.Подъезд> подъезде вышеуказанного жилого дома. При этом Участники обязуются уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять указанную в настоящем пункте квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома.

1.2. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная квартира не является объектом инвестирования третьих лиц (не продана), в споре, залоге и под арестом не состоит.

Элайн: Управление долевым строительством

Сформированный по шаблону документ

Договор участия в долевом строительстве №000000097

г.Рязань

1 февраля 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице генерального директора Федоров Владимир Леонидович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и Лазарев Роман Олегович, дата рождения 12 декабря 1975 г., г.Рязань, ул.Соборная, д.99, кв.11, Паспорт гражданина российской федерации 6215 635987 выдан Октябрьским РОВД г.Рязани 12.12.2003, именуемые в дальнейшем «Участники», с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1.Участники принимают участие в финансировании строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Новоселов, д.10 (адрес строительный), а Застройщик осуществляет строительство указанного жилого дома в целом и по окончании строительства передает Участникам в общую долевую собственность в следующих долях:

Лазарев Р. О. - 100% доля в праве собственности.

3-комнатную квартиру № 17 (номер строительный), общей проектной площадью 92 ((Девяносто два) кв.м., проектной площадью лоджии 12 кв. м., 8 кв. м. (Двенадцать кв.м., Восемь кв.м.), расположенную на 7 этаже в Подъезд 1 подъезде вышеуказанного жилого дома. При этом Участники обязуются уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять указанную в настоящем пункте квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома.

1.2.Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная квартира не является объектом инвестирования третьих лиц (не продана), в споре, залоге и под арестом не состоит.

Элайн: Управление долевым строительством

Отчеты

Удобные отчеты

Возможность получения сводной информации в отчетах:

- продажи за период по объектам строительства;
- список свободных квартир и помещений на дату;
- реестр договоров за период (по объектам строительства);
- список объектов, находящихся на срочном бронировании, с указанием даты, когда срок бронирования истекает;
- План поступлений / поступившие денежные средства;
- И пр.

Элайн: Управление долевым строительством

Отчёт «Платежи на дату»

Платежи на дату - Элайн:Управление долевым строительством 1.0 (1С:Предприятие)

Платежи на дату

Все действия ▾ ?

Параметры:

<input type="checkbox"/> Текущая дата	Нет
<input type="checkbox"/> Договор	Равно
<input type="checkbox"/> Объект недвижимости	Равно
<input type="checkbox"/> Организация	Равно

Вариант отчета:

Платежи на дату			
Дата по графику	Площадь / доп. платеж	Цена за 1 м2	Сумма
Объект недвижимости			
Объект строительства			
Покупатели			
Договор			
Дата			
31.08.2011	35,00	27 000,00	945 000,00
Пригорьево	35,00	27 000,00	945 000,00
Секция 1а	35,00	27 000,00	945 000,00
Смирнов П. И., Миркин В. Н.	35,00	27 000,00	945 000,00
Договор купли-продажи 1/П-а-000000001 от 24.08.2011 12:07:53	35,00	27 000,00	945 000,00
31.08.2011	35,00	27 000,00	945 000,00
28.09.2011	19,48	51 473,68	489 960,00
Пригорьево	19,48	51 473,68	489 960,00
Секция 1а	19,48	51 473,68	489 960,00
Абрамкович Д. В.	14,25	24 473,68	348 750,00
Договор участия в долевом строительстве 28/П-а_00000001 от 28.01.2011 0:00:00	14,25	24 473,68	348 750,00
28.09.2011	14,25	24 473,68	348 750,00
Смирнов П. И., Миркин В. Н.	5,23	27 000,00	141 210,00
Договор купли-продажи 1/П-а-000000001 от 24.08.2011 12:07:53	5,23	27 000,00	141 210,00
28.09.2011	5,23	27 000,00	141 210,00
30.09.2011			137 200,00
Пригорьево			137 200,00

Элайн: Управление долевым строительством

Отчет по поступившим денежным средствам

Поступившие денежные средства - Элайн:Управление долевым строительством 1.0 (1С:Предприятие)

Поступившие денежные средства

Сформировать | Настройка... | Зафиксировать таблицу

Все действия ?

Параметры:

<input checked="" type="checkbox"/>	Период		
<input checked="" type="checkbox"/>	Периодичность	Месяц	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект строительства	Равно	
<input type="checkbox"/>	Помещение	Равно	
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	

Вариант отчета: Основной

Выбрать вариант...

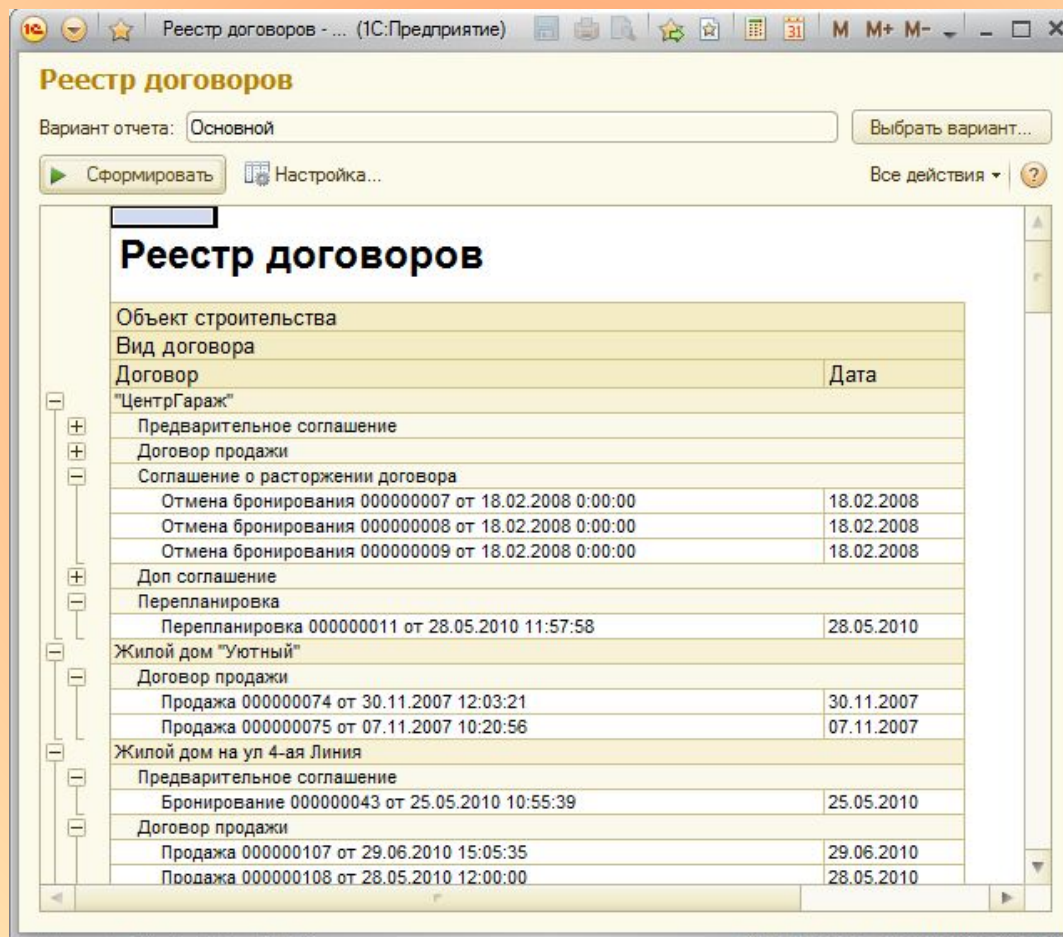
Поступившие денежные средства за период

Параметры: Период:
 Периодичность: Месяц
 Отбор: Сумма Не равно "0"

Объект недвижимости			Ноябрь 2010	Декабрь 2010
Объект строительства	Помещение	Покупатели		
Дом на ул. Шензюково			3 416 960,00	3 556 800,00
Дом №30 на ул. Шензюково			3 416 960,00	3 556 800,00
	№ 26а, Квартира, 1-комн, 40,16(40,16) м2, лоджии: 0 м2 (0 м2)	Гольбыкин К. Е.	3 416 960,00	
	№ 30 ВВ, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2)	Гольбыкин К. Е.		3 556 800,00
	№ 63, Квартира, 2-комн, 66,64(61,84) м2, лоджии: 4,8 м2 (4,8 м2)	Кондрашова Т. В.		
	№ 81, Квартира, 3-комн, 110,73(96,44) м2, лоджии: 14,29 м2 (5,33 м2, 8,96 м2)	Иванов И. И.		
Пригорьево			7 955 728,00	7 141 832,00
Секция 1а			7 955 728,00	7 141 832,00
	№ 12, Квартира, 1-комн, 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	Воробьев П. А.	2 697 580,00	
	№ 14, Квартира, 2-комн, 75,51(70,26) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)	Стенькина А. В.	3 190 000,00	290 000,00
	№ 17, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2)	Киров М. В.		2 400 000,00
	№ 18, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2)	Миркин В. Н.		1 500 000,00
	№ 19, Квартира, 2-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2)	Соркина Н. И.	1 367 748,00	911 832,00
	№ 23, Квартира, 1-комн, 52,25(47) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)	Сорокин И. В.		2 040 000,00
	№ 28, Квартира, 1-комн, --- лоджии: 0 м2 (0 м2)	Абрамович Д. В.		
	№ 35, Квартира, 3-комн, 110,46(101,23) м2, лоджии: 9,23 м2 (9,23 м2)	Смирнов П. И.	500 000,00	

Элайн: Управление долевым строительством

Отчёт «Реестр договоров»



Объект строительства	Вид договора	Договор	Дата
"ЦентрГараж"			
	Предварительное соглашение		
	Договор продажи		
	Соглашение о расторжении договора		
	Отмена бронирования	000000007 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
	Отмена бронирования	000000008 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
	Отмена бронирования	000000009 от 18.02.2008 0:00:00	18.02.2008
Дол соглашение			
	Перепланировка		
	Перепланировка	000000011 от 28.05.2010 11:57:58	28.05.2010
Жилый дом "Уютный"			
	Договор продажи		
	Продажа	000000074 от 30.11.2007 12:03:21	30.11.2007
	Продажа	000000075 от 07.11.2007 10:20:56	07.11.2007
Жилый дом на ул 4-ая Линия			
	Предварительное соглашение		
	Бронирование	000000043 от 25.05.2010 10:55:39	25.05.2010
	Договор продажи		
	Продажа	000000107 от 29.06.2010 15:05:35	29.06.2010
	Продажа	000000108 от 28.05.2010 12:00:00	28.05.2010

Элайн: Управление долевым строительством

Интерфейсы

Пользовательские интерфейсы

Для удобства работы в программе реализовано интерфейсное решение и функциональные обработки. Среди них:

- **Мастер создания помещений** – для автоматизированного создания помещений и их редактирования;
- **Рабочее место менеджера** – для быстрого оформления документов и отслеживания оперативной информации о помещениях;
- **Пиктограмма объектов недвижимости** – для комфортной навигации по строящимся / сданным домам;

Элайн: Управление долевым строительством

Рабочее место менеджера

Рабочее место менеджера - Элайн: Управление долевым строительством 1.0 (1С:Предприятие)

Рабочее место менеджера

Отображать покупателей | Отображать стоимость | Дополнительно

Объект недвижимости: Дом на ул. Шенюково | Тип помещения: Квартира

Дом на ул. Шенюково (тип помещения "Квартира")

Дом №30 на ул. Шенюково

Подъезд 1				Подъезд 2				Подъезд 3							
111 5 112,24 (0,75) 102 / 10,24 4 комн.	112 100 (1) 95 / 5 2 комн. (2ур)	113 100 (1) 95 / 5 2 комн. (2ур)	114 100 (1) 95 / 5 2 комн. (2ур)	85 100,81 (1) 85,74 / 15,07 3 комн.	86 67,59 (1) 62,79 / 4,8 2 комн.	87 66,14 (1) 61,34 / 4,8 2 комн.	81 8 81,72 (0,8) 57,20 / 4,44 3 комн.	82 8 81,72 (0,8) 57,20 / 4,44 2 комн.	83 66,14 (1) 61,34 / 4,8 2 комн.	84 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.	77 110,73 (1) 96,44 / 14,29 3 комн.	78 67,09 (1) 62,79 / 4,8 2 комн.	79 66,38 (1) 62,58 / 4,8 2 комн.	80 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.	
41 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	42 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	43 0 0 1 комн.	44 0 0 3 комн.	37 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	38 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	39 0 0 1 комн.	40 0 0 3 комн.	33 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	34 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	35 0 0 1 комн.	36 0 0 3 комн.	29 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	30 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	31 0 0 1 комн.	32 0 0 3 комн.
25 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	26 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	27 0 0 1 комн.	28 0 0 3 комн.	21 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	22 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	23 0 0 1 комн.	24 0 0 3 комн.	17 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	18 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	19 0 0 1 комн.	20 0 0 3 комн.	13 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	14 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	15 0 0 1 комн.	16 0 0 3 комн.
13 112,24 (1) 102 / 10,24 4 комн.	14 48,25 (1) 44,04 / 4,21 1 комн.	15 0 0 1 комн.	16 0 0 3 комн.	61 0 0 3 комн.	62 67,09 (1) 62,29 / 4,8 2 комн.	63 96,44 (1) 91,94 / 4,5 2 комн.	64 47,81 (1) 42,08 / 5,73 1 комн.	0 254 (1) 249 / 5 254 (1)	0 254 (1) 249 / 5 254 (1)	0 254 (1) 249 / 5 254 (1)	0 254 (1) 249 / 5 254 (1)	33 254 (1) 249 / 5 254 (1)	0 254 (1) 249 / 5 254 (1)	0 254 (1) 249 / 5 254 (1)	

Операции с помещениями:

- Бронировать
- Продать
- Продать (предв. дог.)
- Снять броне
- Доп. соглашение
- Расторгнуть договор

Информация о документах:

Документ

Покупатели

Цветовые обозначения | Отбор

- Свободно: A
- Забронировано без задатка: A
- Специальное бронирование: A
- Продано по предв. соглашению: A
- Продано: A

Настроить...

Основная информация: 1 объект; площадь: 2 425 кв. м; 2,51; отправлено: 644 948; принято: 2 564...

Основные операции | Прием денежных средств

Элайн: Управление долевым строительством

Мастер создания и редактирования помещений

Автозаполнение помещений - Элайн: Управление долевым строительством 1.0 (1С:Предприятие)

Автозаполнение помещений

Объект строительства: Секция 1а 2 из 8

Подъезд: Подъезд 1 1 из 1

Тип помещения: Квартира 1 из 3

Макс. количество этажей: 10

Макс. количество помещений на этаже: 5 Сформировать

Заполнение | Объединение/разъединение помещений

Пометка Симв. код помещения:

Количество комнат:

Количество уровней:

Проектная площадь: 26.07.2011

Цена за метр: 26.07.2011

Лоджии: Цена за метр:
 Равна цене пом.: Коэффициент:

Добавить Удалить Скопировать Вставить Сортировка Все действия

Лоджия	Площадь	Цена	Сумма	От

Дополнительные платежи:

Добавить Удалить Скопировать Вставить Сортировка Все действия

Доп. платеж	Количество	Стоимость

Назначить выделенным

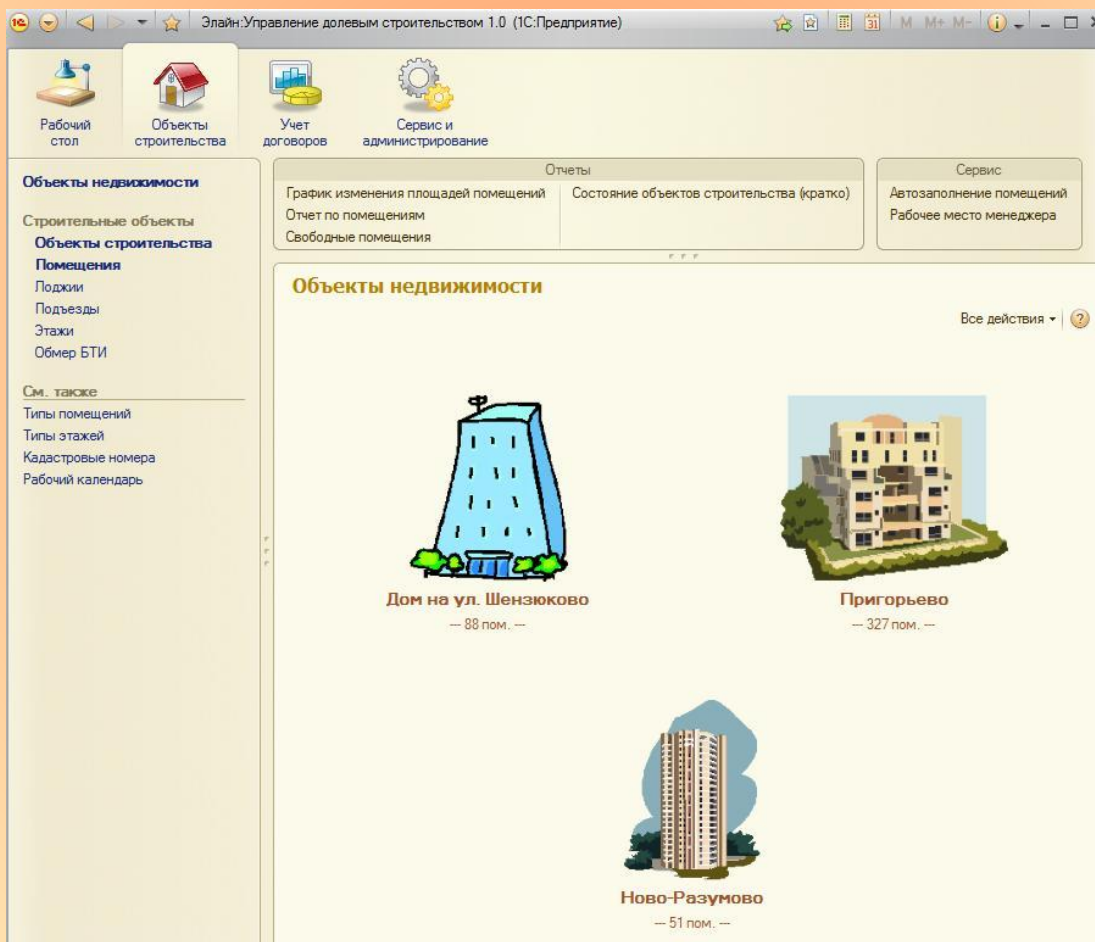
Нумерация в пределах дома Нумерация в пределах секции Нумерация в пределах подъезда

Установить номера Очистить номера Перенумерация Проверка Справка

Этаж	1	2	3
10 / 11 этаж	№ 46, Квартира, 3-комн., 146,33(137,41) м2, лоджии: 8,92 м2 (8,92 м2)	№ 47, Квартира, 2-комн., 96,16(76,64) м2, лоджии: 19,52 м2 (19,52 м2)	№ 48, Квартира, 2-комн., 102,07(89,73) м2, лоджии: 12,34 м2 (12,34 м2)
9 этаж	№ 41, Квартира, 2-комн., 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2)	№ 42, Квартира, 1-комн., 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 43, Квартира, 1-комн., 54,2(48,03) м2, лоджии: 6,17 м2 (6,17 м2)
8 этаж	№ 36, Квартира, 2-комн., 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2)	№ 37, Квартира, 1-комн., 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 38, Квартира, 1-комн., 54,2(48,03) м2, лоджии: 6,17 м2 (6,17 м2)
7 этаж	№ 31, Квартира, 2-комн., 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2)	№ 32, Квартира, 1-комн., 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 33, Квартира, 1-комн., лоджии: 0 м2 (0 м2)
6 этаж	№ 26, Квартира, 2-комн., 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2)	№ 27, Квартира, 1-комн., 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 28, Квартира, 1-комн., лоджии: 0 м2 (0 м2)
5 этаж	№ 21, Квартира, 2-комн., 137(135) м2, лоджии: 2 м2 (2 м2)	№ 22, Квартира, 1-комн., 51,6(41,84) м2, лоджии: 9,76 м2 (9,76 м2)	№ 23, Квартира, 1-комн., лоджии: 0 м2 (0 м2)
4 этаж	№ 16, Квартира, 2-комн., 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2)	№ 17, Квартира, 1-комн., 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	№ 18, Квартира, 1-комн., лоджии: 0 м2 (0 м2)
3 этаж	№ 11, Квартира, 2-комн., 77,62(73,16) м2, лоджии: 4,46 м2 (4,46 м2)	№ 12, Квартира, 1-комн., 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	№ 13, Квартира, 1-комн., 52,25(47) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)
2 этаж	№ 6, Квартира, 2-комн., лоджии: 0 м2 (0 м2)	№ 7, Квартира, 1-комн., 46,51(41,84) м2, лоджии: 4,67 м2 (4,67 м2)	№ 8, Квартира, 1-комн., 52,25(47) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)
1 этаж	№ 1, Квартира, 2-комн., лоджии: 0 м2 (0 м2)	№ 2, Квартира, 1-комн., лоджии: 0 м2 (0 м2)	№ 3, Квартира, 1-комн., 51,8(46,55) м2, лоджии: 5,25 м2 (5,25 м2)

Элайн: Управление долевым строительством

Пиктограмма объектов недвижимости



Элайн: Управление долевым строительством

Спасибо за внимание!