Вуокса



Краткое описание Вуоксы



Вуокса. Это одна из крупнейших рек Озерного края на севере Европы, соединяющая два из Великих Европейских озер — Сайму и Ладогу. Среди всех рек, впадающих в Ладожское озеро, по объему выносимой воды (около 660 кубометров в секунду) Вуокса занимает второе место после Свири. Длина Вуоксы составляет — 156 км. Для жителей Петербурга и Ленинградской области Вуокса — один из символов Карельского перешейка.

Месторасположение участка

- Земельный участок расположен в экологически чистом районе <u>Ленинградской области, Приозерского района, Ромашкинской волости, вблизи пос. Новая деревня</u>
- Площадь его составляет 859973 кв.м. с выходом на береговую линию центральной Вуоксы, протяженность которой около 1.5 км.
- Расстояние от участка до береговой линии от 50 до 200 метров. Ширина реки от 2,5 от 3 км.
- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (разработанные луга для сенокоса). Право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права Серии 78-АА № 495036, кадастровый № 47:03:05-04-003:0032.

Месторасположение участка



Описание участка

- Участок находится в местах издавна славившихся отличной рыбалкой, охотой, грибным лесом.
- Возможны все виды активного отдыха
- До участка ведёт широкая хорошо укатанная грунтовая дорога, по середине самого участка проходит грунтовая дорога.
- Рядом с участком проходит ЛЭП.
- Не далеко в п. Ромашки имеются магазины, медпункт, почта.
- Соседи: СПК Соседи: СПК "Джатиево" (администрация в п. Ромашки), два землевладельца.

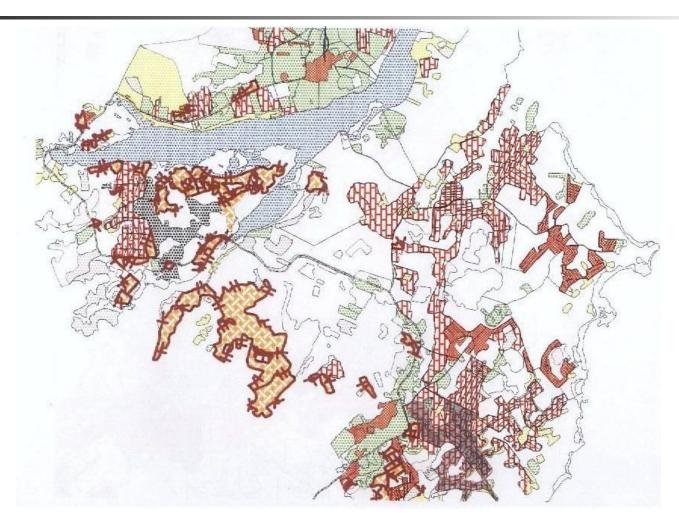
Фотографии участка



Фотографии участка



Ситуационный план



Кадастровый план

	Кадастровый номер 47:03:05-0-	4-003:00	32	AS -10% L				1	122			
97.00	Общие сведения за зада.		1.6%				2]	ист № 1	3	Всего лист	nn 1	
4	Предыдущий номер: 47:03:00-00-	Smig-	15,000					осего лист	08.4			
5	Наименование участка: землепользование											
7	Местоположение Пеции подоление											
8	Категория земель	Местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинская волость, вблизи п. Новая Деревня										
8.1	сельскохозяйственного				Земли особо	Земли лесного		301111111111111		Земли Категория		
0.1	назначения		радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения		охраняемых территорий	фонда			Земли водного фонда		Категория	
P 2		20 3						фонда			установлен	
- 9	весь				E Partie							
	Разрешенное использование /назначение/: для сельскохозяйственного производства Фактическое использование /угодительного производства											
10	The state of the s	теристик	а деятельности/	посыного произвооства						-		
11	Нопмативное											
	859973 кв.м.		12		Ставка земельного налога			Базовая ставка арендной платы				
15	Сведения о правах:	_	- B (8) /					14		ставка арс	вднои платы	
	100											
16	Особые отметки: уточненная по	mund.	950073									
-	экземплярах, имеющих одинач	with the	0399/3 Кв.м., отс	утствуют сведения о	внесении vm	очненной	naou	adu - F	rare			
7	Особые отметки: уточненная площадь 859973 кв.м., отсутствуют сведения о внесении уточненной площади в ЕГРП, план изготовлен в дву экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Цель предоставления выписки: для государственной регистрации права											
	предоставления выписки: ОЛЯ	государ	ственной регистр	ации права				_				
	Дополнительные сведения для	11 11 11 11										
	регистрации сделки, в результате		18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ: 15/05-417									
18	которой образован земельный участь	ok 1	18.2 Номера образуемых участков: 47:03:00-00-000:0055, 47:03:05-04-003:0030, 47:03:05-04-003:0031,									
,18	47:03:05-04:003:0032, 47:03:05-04:003:0031,											
,18	2		47:03:05-04-003:0032, 47:03:05-04-003:0033 Номера ликвидируемых энастнов: 47:03:00-00-000:0053									
,18	*	18	В.3 Номера диквиля	Inversity of the second of 7.02	00 00 00-							