



Единый
информационный
инвестиционный портал
города **Москвы**



Информационное обеспечение
инвестиционной
деятельности Правительства Москвы

www.mosinvestportal.ru

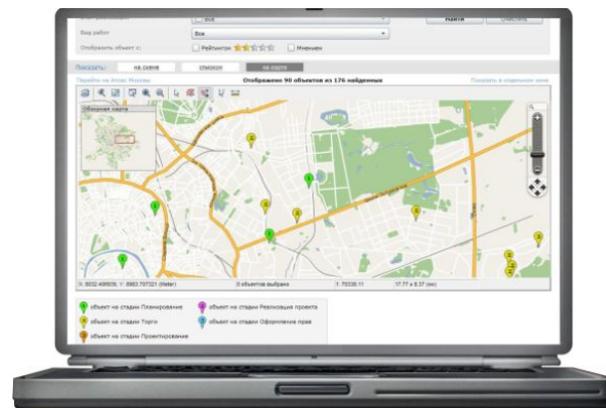
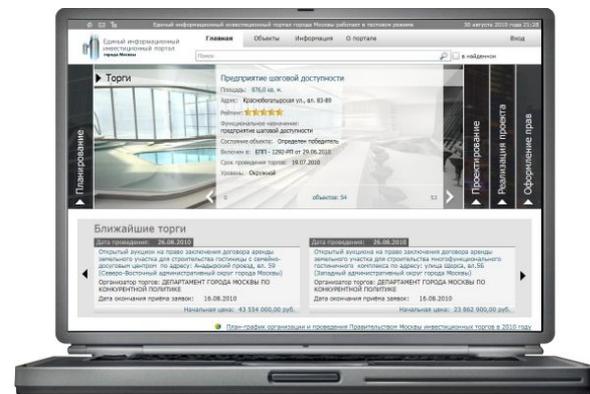




Информационное обеспечение инвестиционной деятельности

Единый инвестиционный портал города Москвы создан
ОАО «НПП «Гранит-Центр» в 2009 году и выступает в
качестве **основного инструмента взаимодействия**
Правительства Москвы с инвесторами.

Основной целью Инвестиционного портала стало
создание единого информационного пространства по
инвестиционной деятельности для бизнес-сообщества,
потенциальных инвесторов и любых заинтересованных
лиц, а также внутрикорпоративной технологической
среды взаимодействия органов исполнительной власти
в ходе подготовки и реализации инвестиционных
проектов.





➤ Направления применения



1
Инструмент взаимодействия
Правительства Москвы с
инвесторами



2
Единая точка входа в информационное
пространство для инвесторов
(Личный кабинет инвестора)



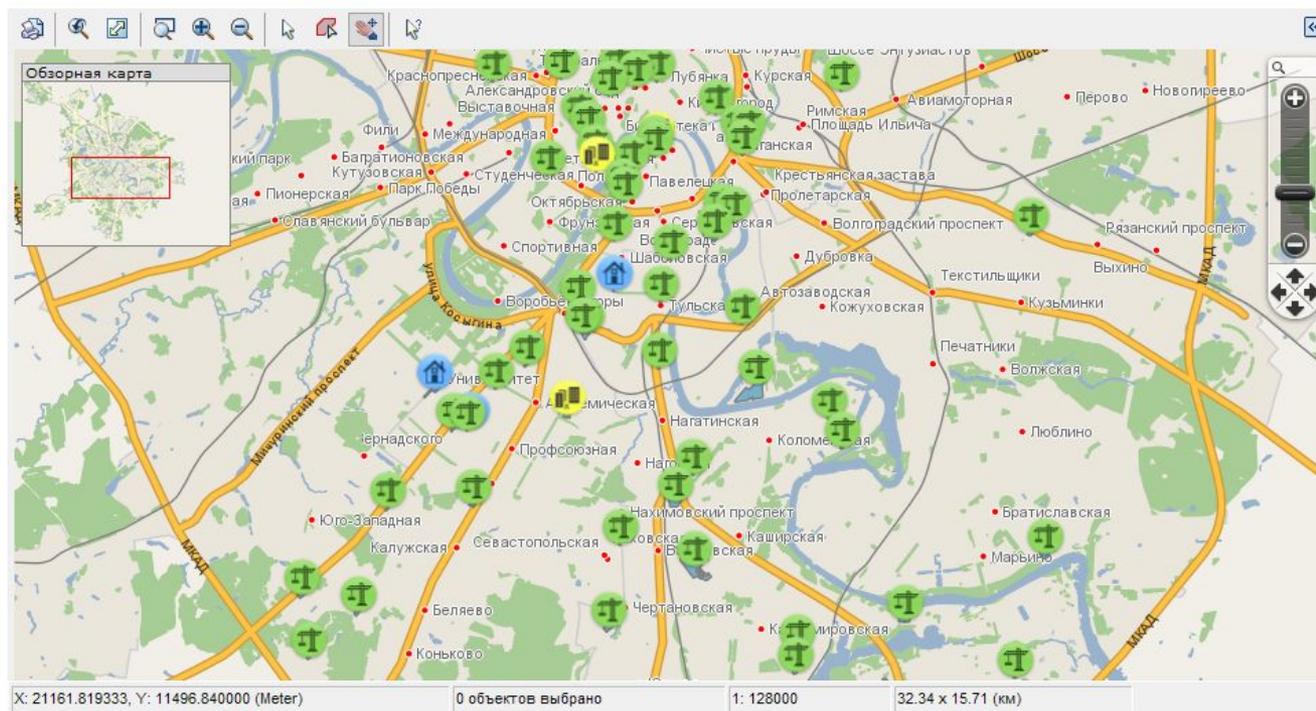
3
Внутрикорпоративный инструмент
взаимодействия ОИВ в ходе реализации
инвестиционных проектов

Инвестиционный портал для инвесторов



Консолидированная информация обо всех инвестиционных проектах города (с использованием электронной карты города) :

- прекращенные и завершенные инвестиционные проекты
- инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации
- проекты, выставленные на инвестиционные торги
- проекте, планируемые Правительством Москвы к реализации



Категории объектов ИК



Действующие ИК



Законченные ИК



Прекращенные ИК



Рассторгнутые ИК



Инвестиционный портал для инвесторов



Паспорт инвестиционного проекта – содержит детальную информацию по проекту, включая:

- сведения градостроительной и разрешительной документации
- информацию по оформленным и находящимся на оформлении документам инвестиционного контракта, включая плановый срок
- нормативную документацию по проекту
- сведения о ходе реализации проекта
- фотографии объектов и т.д.

Планирование и предпроектные проработки

Постановка на кадастровый учет ДЗР №77:10:0006003:1006 Выполнена

Кадастровый номер земельного участка 77:10:0006003:1006 Сведения предоставлены ИС РЕОН

Разработка Градостроительного плана земельного участка(ГПЗУ) Москомархитектура № RU77-143000-001682 Выполнена

Градостроительный план земельного участка RU77-143000-001682 Для просмотра документа необходимо авторизоваться Сведения предоставлены ИСИО

Статус действия документа Действует

Распорядительный документ, утверждающий ГПЗУ

Вид документа 172 от 25.02.2011 Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

Основные сведения об объекте

Адрес земельного участка мкр. 15 у корп. 1505
Административный округ города Москвы ЗелаО
Район города Москвы
Функциональное назначение объекта Оздоровительные учреждения, учреждения досуга, отдыха и развлечений
Источник финансирования Средства городского бюджета

Информация о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объектов

Основные виды предприятие бытового обслуживания прочего назначения
Условно-разрешенные виды не установлены
Примечания
Вспомогательные виды объекты:
- технологически связанные с основным видом разрешенного использования;
- необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;
- необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основным видом разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Предельные размеры земельных участков объектов капитального строительства

| Размер(м) | | Площадь(кв.м) | |
|-----------|-----|---------------|-----|
| Min | Max | Min | Max |
| | | | |

Максимальный процент застройки в границах земельного участка(%)

Технико-экономические показатели ГПЗУ

Фактические показатели

| | |
|---|----------------------------------|
| Площадь земельного участка (га) | 0.216 |
| Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) | 783.0 |
| Примечание к показателю | (в т.ч. 203 кв.м. техподполье) |
| Этажность (количество уровней) | 2 + техподполье |
| Верхняя отметка объекта (м) | 7.5 |
| Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) | 0.187 |



Инвестиционный портал для инвесторов



Календарь проведения инвестиционных торгов с презентациями проектов

учебно-образовательный объект (негосударственное образовательного учреждение)

Общие сведения об объекте

Проведение торгов

| | |
|------------------------------|--|
| Принадлежность к территории | Москва |
| Округ | ЮВАО |
| Местоположение: | Марьинский парк ул. кв.42А корп. 30 |
| Функциональное назначение | Образование (школы; школы, средние, высшие, профессиональные учебные заведения и т.п.) |
| Общая площадь объекта(кв.м.) | 1240 |
| Основание реализации | Протокол ГЗК - 44 от 27.10.2011 Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии |

Презентация

Начало торгов: 22.12.2011 15⁰⁰

Посмотреть на карте

Стадии реализации проекта: Рейтинг, Вопросы и ответы, Комментарии

Планирование и предпроектные проработки

Постановка на кадастровый учет ДЗР №77:04:0004025:1020 Выполнена

Разработка Градостроительного плана земельного участка(ГПЗУ) Москомархитектура

Проведение инвестиционных торгов

Проведение торгов Тендерный комитет

Сведения об инвестиционном договоре (концессионном соглашении) ДЗР, ДИГМ

Проектирование

Архитектурно-градостроительное решение(АГР) Москомархитектура

Заключение Мосгосэкспертизы Мосгосэкспертиза

учебно-образовательный объект (негосударственное образовательного учреждения)

Единый информационный инвестиционный портал города Москвы

Земельный участок

Марьинский парк ул. кв.42А корп. 30

Скачать презентацию

Инвестиционные торги Объекты Информация О портале Внутренний портал Анкета инвестора

Единый информационный инвестиционный портал города Москвы

Поиск в найденном Напомнить пароль Регистрация Имя Пароль

Торги

До следующих инвестиционных торгов осталось: 34 дня

гостиница

Площадь: 12 500,0 кв. м.
 Адрес: ул. Поляны (пересечение с ул. Аллея Витте)
 Рейтинг: ★★★★★
 Функциональное назначение: гостиница
 Состояние объекта: Объявлены торги
 Включен в: Протокол ГЗК - 41 от 06.10.2011
 Дата проведения торгов: 15.03.2012
 Уровень: Городской

Планирование Проектирование Реализация проекта Оформление прав

объектов: 7



Инвестиционный портал для инвесторов



Отслеживание объектов собственного инвестирования для аккредитованных инвесторов

Личный кабинет

Просмотр избранных объектов

Поиск собственных объектов

Личные данные

Отправленные обращения

Заявки на предоставление документов

ИК на рассмотрении ГЗК

Обновить список

Собственные объекты

Объект инвестиционного контракта

Дата ГЗК: 18.08.2011

Новые Черемушки, квартал 22-23 корп. 7,4,6; квартал 24-25 корп. 1В2, 1В3.;

№ ИК: 13-001814-5601-0026-00001-03

Предмет ИК: Завершение комплексной реконструкции кварталов 22-23 и 24-25 Новых Черемушек.

Строительство жилых домов с социально-бытовым комплексом и корпуса 34 -подземного гаража-стоянки с защитным сооружением ГО.

Заметки: =Пока нет заметок=

Рейтинг: ☆☆☆☆☆ Требуется уведомление [Объект есть на карте](#)

Объект инвестиционного контракта

Дата ГЗК: 06.10.2011

Ломоносовский р-н, квартал 16, корп. № 1,2; Ломоносовский р-н, кв. 16 корп. 2а;
Ломоносовский р-н, кв.16, корп.1; Ломоносовский р-н, кв.16, корп.2б; Ломоносовский р-н,
кв. 16, корп.2в;

№ ИК: 13-004104-5601-0026-00001-02

Предмет ИК: Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями

Заметки: =Пока нет заметок=

Рейтинг: ☆☆☆☆☆ Требуется уведомление [Объект есть на карте](#)

Объект инвестиционного контракта

Дата ГЗК: 08.09.2011

район Зюзино, квартал 14Б, корпус 5; район Зюзино, квартал 14Б, корпус 6; район Зюзино,
квартал 14Б, корпус 17; район Зюзино, квартал 14Б, корпус 23; район Зюзино, квартал 14Б,
корпус 25;

№ ИК: 12-126634-5601-0026-00001-06

Предмет ИК: Строительство объектов нежилого назначения.

Заметки: =Пока нет заметок=



Инвестиционный портал для инвесторов



Отслеживание инвестором хода рассмотрения Инвестиционных контрактов на Градостроительно-земельной комиссии

Личный кабинет

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Просмотр избранных объектов | Поиск собственных объектов | Личные данные |
| Отправленные обращения | Заявки на предоставление документов | ИК на рассмотрении ГЗК |

| Номер контракта | Адрес | Дата заседания РГ ГЗК | Дата заседания ГЗК | Статус рассмотрения |
|------------------------------|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| 13-001814-5601-0026-00001-03 | Новые Черемушки, квартал 22-23 корп. 7,4,6; квартал 24-25 корп. 1В2, 1В3.; | 15.08.2011 | 18.08.2011 | Рассмотрен на заседании ГЗК |
| 13-004104-5601-0026-00001-02 | Ломоносовский р-н, квартал 16, корп. № 1,2; Ломоносовский р-н, кв. 16 корп. 2а; Ломоносовский р-н, кв.16, корп.1; Ломоносовский р-н, кв.16, корп.2б; Ломоносовский р-н, кв. 16 | 28.11.2011 | 06.10.2011 | Подготовка к заседанию РГ ГЗК |

| | | |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Сведения по ИК | Документация по проекту | Решения РГ ГЗК и ГЗК |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|

Решения РГ ГЗК

Дата заседания РГ ГЗК: 15.08.2011

Номер протокола: 31

Результат рассмотрения: Принято решение о дополнительной проработке вопроса

Принятые решения

на повторное рассмотрение ГЗК вопрос не выносить (состоялось решение 21 апреля 2011 года протокол № 20).

ДЭПиР подготовить исковое заявление в суд о компенсации инвестором убытков, связанных с неисполнением обязательств.

Срок исполнения: 05.09.2011



Инвестиционный портал для инвесторов



Отправка обращения инвестора в орган исполнительной власти

Отправка обращения в орган исполнительной власти города Москвы

Выберите орган исполнительной власти г. Москвы:

Выберите объекты (не более 5 объектов):

Выбрать объекты

Очистить список

Введите адрес:

Тема сообщения:

Введите текст обращения:

Введите ваш email(для ответа на email):

Прикрепите документ (не более 10 файлов общим объёмом не более 30 Мб):

Добавить файлы

Очистить список



➤ Инвестиционный портал для ОИВ Правительства Москвы



Инвестиционный портал как **внутрикорпоративный инструмент взаимодействия органов исполнительной власти** в ходе реализации инвестиционных проектов включает в себя:

- единую технологическую среду, обеспечивающую полный цикл реализации инвестиционных проектов, включая подготовку, проведение торгов, заключение контрактов и исполнение контрактных обязательств
- подсистему контроля согласования документов по инвестиционным контрактам *
- рабочий инструмент Рабочей группы по вопросам завершения инвестиционных проектов Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

** Подсистема контроля согласования документов Инвестиционного портала введена в действие в ноябре 2009 года. Ее основным целевым назначением является автоматизация контроля согласования инвестиционных документов с поэтапным переходом на согласование инвестиционных документов в электронном виде с отказом от бумажных носителей. На сегодняшний день подсистема позволила существенно ускорить процесс подготовки и согласования документов по инвестиционным контрактам, что внесло значимый вклад в совершенствовании системы координации реализации инвестиционных проектов в городе Москве.*