

**Проблемы и пути развития
малоэтажного деревянного
домостроения в
Вологодской области.**

С.П. Сергеев.



Проблемы развития деревянного домостроения.



Общэкономические проблемы.

- Уменьшение доходов населения.
- Снижение спроса на продукцию.
- Удорожание заемных средств.
- Введение режима экономии.
- Корректировка ценовой и сбытовой политики.
- Снижение рентабельности.
- Частичный отказ от планов развития.

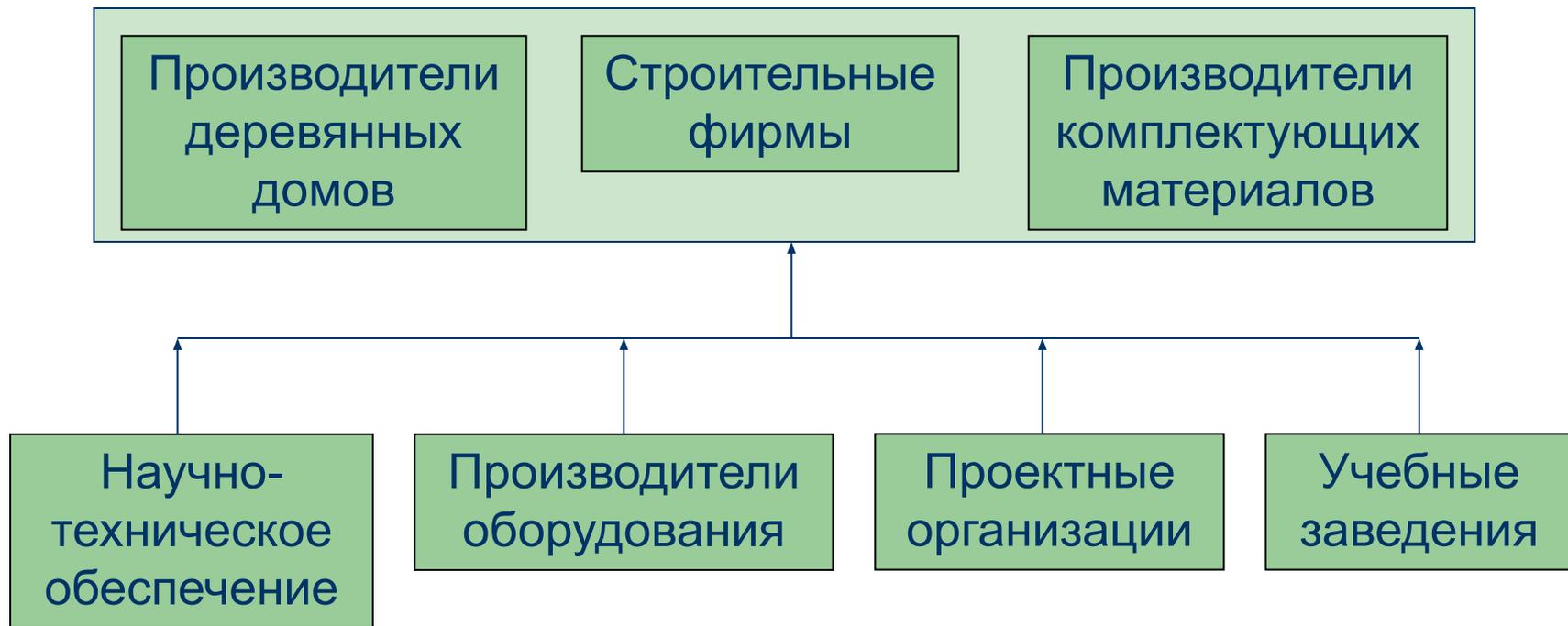
Проблемы малого и среднего бизнеса

- Высокий уровень налоговой нагрузки.
- Ограниченный доступ к земельным инвестициям. Отсутствие или недостаток залоговой базы.
- Стремление к максимальной самостоятельности.
- Общий низкий технический уровень и низкая технологическая оснащенность.
- Ориентация на потребности и возможности местного рынка, объем и структуру локального спроса.

Специфичные проблемы деревянного домостроения.

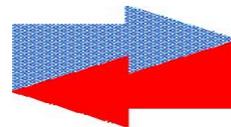
- Дорогое сложное проектирование.
- Слабость инфраструктуры индустриального производства.
- Необходимость технических регламентов – основы системы технического регулирования.
- Искусственно созданный дефицит земли.
- Высокие цены на комплектующие материалы.
- Недостаточность информационно-справочного обеспечения домостроения.

Инфраструктура деревянного домостроения в Вологодской области.



Производители деревянных домов и строительные фирмы.

- ОАО «Сокольский ДОК».
- ОАО «Новаторский ЛПХ».
- ООО ПКП «Лайт».
- ООО «ЧАК».
- ООО «Модуль - Дом».
- ООО Торговый дом «ТАТ».
- ЗАО «Горстрой Заказчик».
- ООО Завод клееных деревянных конструкций.



Научно-техническое обеспечение.

- ООО «Конструкторское бюро Модуль» - разработка технологий деревянного домостроения.
- ООО «Модуль - САПР» - разработка программных продуктов для проектирования деревянных домов и их комплектующих.

Производители оборудования.

- ООО «Древмашсервис».
- ООО «Вологодский станкостроительный завод».
- ООО «ТД ВЭЗДС».
- ООО «Опытный завод».
- ООО «Экодрев»

Развитие деревянного домостроения.

- Развитие Ассоциации деревянного домостроения.
- Усиление бренда «Деревянный дом».
- Разработка областной КЦП «Деревянное домостроение».

Ассоциация деревянного домостроения.

- Консолидация предприятий, занимающихся деревянным домостроением.
- Формирование единой технической и ценовой политики.
- Создание условий для обмена опытом домостроителей, внедрение инновационных технологий.
- Лоббирование и защита интересов домостроительных предприятий.

Частно-государственное партнерство.

