



Об организации подготовки в муниципальных образованиях жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2011-2012 гг.

***Докладчик: Т.Н. Шорохова
Начальник инспекции***



Нормативно-правовые акты, регламентирующие работы по подготовке жилого фонда к отопительному периоду

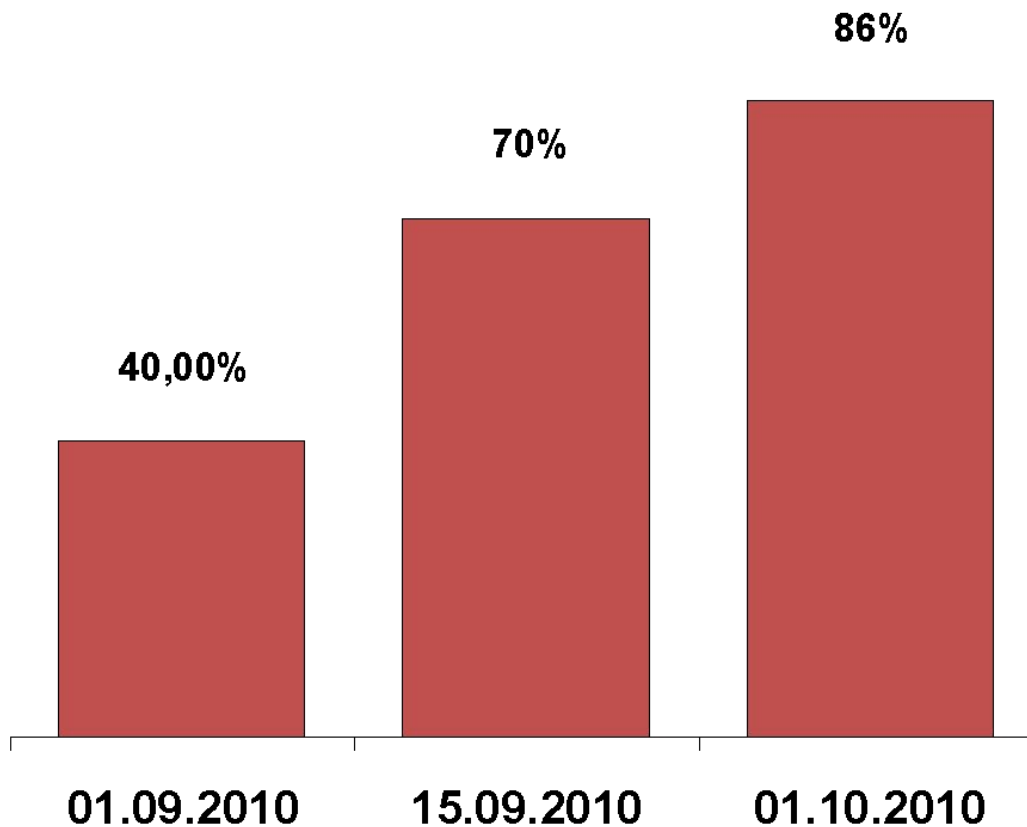
- 1. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»**
- 2. Приказ Госстроя России от 6 сентября 2000 г. N 203 «Об утверждении организационно - методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации»**
- 3. Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» ст.20. «Проверка готовности к отопительному периоду»**



В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. №170, **срок окончания подготовки к зиме** каждого жилого дома, теплового пункта и теплового узла утверждаются органом местного самоуправления с учетом завершения всех работ в центральных районах России к **15 сентября**.



Готовность жилого фонда к отопительному периоду в 2010 году.





По состоянию на 1 октября 2010 года ниже среднеобластного показателя степень готовности жилья имели:

- г.Кострома,**
- г. Галич,**
- г. Нерехта и Нерехтский район,**
- г. Шарья,**
- Галичский муниципальный район,**
- Макарьевский муниципальный район,**
- Межевской муниципальный район,**
- Поназыревский муниципальный район.**



Рейтинг эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по подготовке к осенне-зимнему периоду определяется исходя из показателей:

- наличия аварийных происшествий и чрезвычайных ситуаций в системах ЖКХ с начала отопительного сезона;
- паспортов готовности на жилищный фонд и на котельные;
- запасов топлива (основного и резервного);
- запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных происшествий и чрезвычайных ситуаций.

По причине отсутствия паспортов, подтверждающих готовность жилищного фонда к ОЗП, по результатам прошлого года Костромская область занимала лишь **42 рейтинговую позицию** среди субъектов Российской Федерации.



Перечень протокольных поручений

Главам муниципальных образований муниципальных районов и городских округов:

- 1. Организовать работу по завершению весеннего обследования жилых домов организациями ответственными за содержание и ремонт жилищного фонда (УК, ТСЖ) в срок до 1 июня 2011г.;**
- 2. Провести согласование плановых показателей подготовки жилищного фонда к зиме (количество домов, площадь жилищного фонда) с департаментом ЖКХ Костромской области и государственной жилищной инспекцией Костромской области в срок до 10 июня 2011г.;**
- 3. Совместно с организациями ответственными за содержание и ремонт жилищного фонда (УК, ТСЖ) составить реестр жилых домов, подлежащих подготовке к ОЗП. На основании результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период рассмотреть и утвердить пообъектный план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях в срок до 10 июня 2011 г. Плановые мероприятия определить с учетом выполнения обязательных мероприятий, предусмотренных постановлением администрации Костромской области от 30.12.2010г. №433-а;**



- 4. Обратить внимание на обязательность проведения поддерживающих ремонтов на многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, до завершения всех мероприятий по их расселению либо проведению капитального ремонта;**
- 5. Представить в государственную жилищную инспекцию Костромской области утвержденный пообъектный план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования в срок до 15 июня 2011 г.;**
- 6. Сведения о ходе выполнения плановых заданий по подготовке жилищного фонда к ОЗП 2011-2012гг. направлять в адрес департамента ЖКХ при наличии оформленных в установленном порядке паспортов готовности после визирования специалистами, осуществляющими финансовый контроль на территории муниципального образования.**
- 7. Направлять в государственную жилищную инспекцию Костромской области паспорта готовности жилищного фонда к ОЗП 2011-2012гг. по мере их оформления**
- 8. Провести организационные мероприятия и принять исчерпывающие меры по завершению работ по подготовке жилищного фонда к ОЗП 2011-2012 гг. в сроки, установленные распоряжением администрации Костромской области.**