



Информация о выставке **EXPO REAL** для российских компаний



**14th International Trade Fair for
Commercial Property and Investment**

**Tuesday 4 - Thursday 6 October 2011
Munich, Germany**

EXPO REAL-Концепция выставки



- Крупнейшая выставка B2B по коммерческой недвижимости и инвестициям в Европе с 1998г.
- Акцент на коммерческую недвижимость: недвижимость под офисы, объекты логистики, розничной торговли, гостиниц и инфраструктуры
- Рабочая площадка для лидеров рынка и руководителей в области недвижимости
- Платформа для установления новых контактов и установления партнёрских отношений
- Программа конференций о новых тенденциях, разработках и новинках всей отрасли недвижимости
- Платформа для постоянного маркетинга хозяйственно-территориальных преимуществ



Полный спектр предложений в области недвижимости



- Консультации / посреднические услуги в сфере недвижимости
- Кредитование объектов недвижимости
- Разработка проектов
- Управление корпоративной недвижимостью
- Инвестиции в недвижимость
- Проектный менеджмент в области недвижимости
- Услуги по менеджменту объектов (Facility Management)
- Маркетинг в области недвижимости
- Союзы и объединения
- Экономические регионы и города
- Архитектура / Проектирование
- Информационные технологии
- Корпоративные конечные потребители
- Обучение и повышение квалификации

EXPO REAL 2010: Международное место встречи

Участники из 35 стран

Австрия	Испания	Словакия
Австралия	Италия	Словения
Беларусь	Канада	США
Бельгия	Корея	Турция
Болгария	Люксембург	Тайвань
Великобритания	Нидерланды	Финляндия
Венгрия	Норвегия	Франция
Германия	Польша	Хорватия
Грузия	Португалия	Чешская Республика
Дания	Российская Федерация	Швейцария
Ирландия	Румыния	Швеция

EXPO REAL 2010

Участники из Российской Федерации



Правительство г. Москва
Департамент земельных ресурсов г. Москвы
Город Санкт-Петербург
Министерство Экономического Развития Российской Федерации
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
ОАО Алемар Девелопмент
ЗАО Чайка Девелопмент
ЗАО Интеко
ОАО Концерн Монарх
Raiffeisen Evolution Project Development Moscow
ЗАО ТПО «Пассаж»
ООО Промышленный округ «Нойхаузен»
ООО Метрополь Девелопмент
ОАО Аэропорт Внуково
ОАО Московский бизнес инкубатор
Департамент экономического развития Ярославской области
Тверская область

*

Программа конференций EXPO REAL: В центре внимания – актуальные темы и рынки

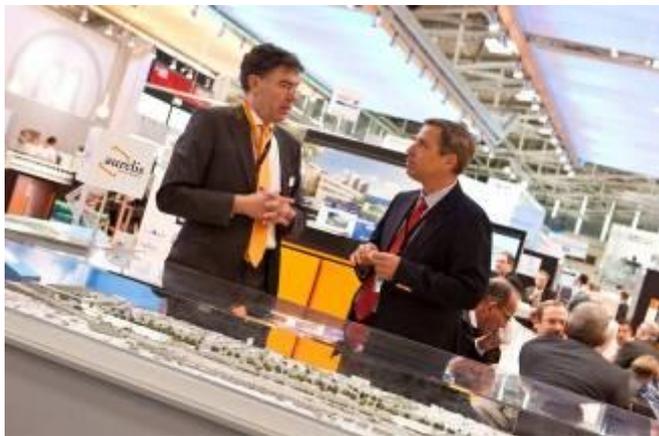
- 4 форума по центральным вопросам отрасли коммерческой недвижимости. Все мероприятия синхронно переводились на английский язык.
- Темы: Ресурсосбережение и инвестиции – и их влияние на сектор недвижимости
- Международный форум инвестиций кредитования недвижимости
- Международные сделки для институциональных инвесторов
- Инвестиционный путеводитель по недвижимости: Европа, Центральная и Юго-восточная Европа, США, Страны Персидского залива, Азия
- Около 100 конференций, дискуссий и симпозиумов с более чем 500 известными докладчиками



EXPO REAL – место для принятия решений

Посетители, уполномоченные принимать решения:

- Руководитель предприятия, председатель правления, члены правления25%
- Исполнительный директор, руководитель подразделения16%
- Начальник отдела, руководитель проекта, руководитель проектной группы..... 18%
- Индивидуальный предприниматель..... 12%



должительность посещения выставки: 2,1 дня

Quelle: Gelszus Messe-Marktforschung
Besucherbefragung EXPO REAL 2010

Преимущества участия в Expo Real для компаний из России



- Платформа для презентации компании и проектов с целью представить их преимущества для инвесторов, девелоперов и других партнеров.
- EXPO REAL- место встречи руководителей компаний для презентации проектов недвижимости и услуг целевой аудитории.
- Активное участие в EXPO REAL дает возможность установления новых партнерских отношений и является базой для проведения личных бесед и установления контактов. Кроме того, участие в выставке помогает расширять и укреплять уже существующие деловые отношения.



*

Преимущества для участников



- EXPO REAL - международная площадка для заключения сделок на уровне первых лиц компаний
- Трансфер новинок и обмен информацией в ходе обширной и бизнесориентированной рамочной программы



Услуги EXPO REAL для участников из России

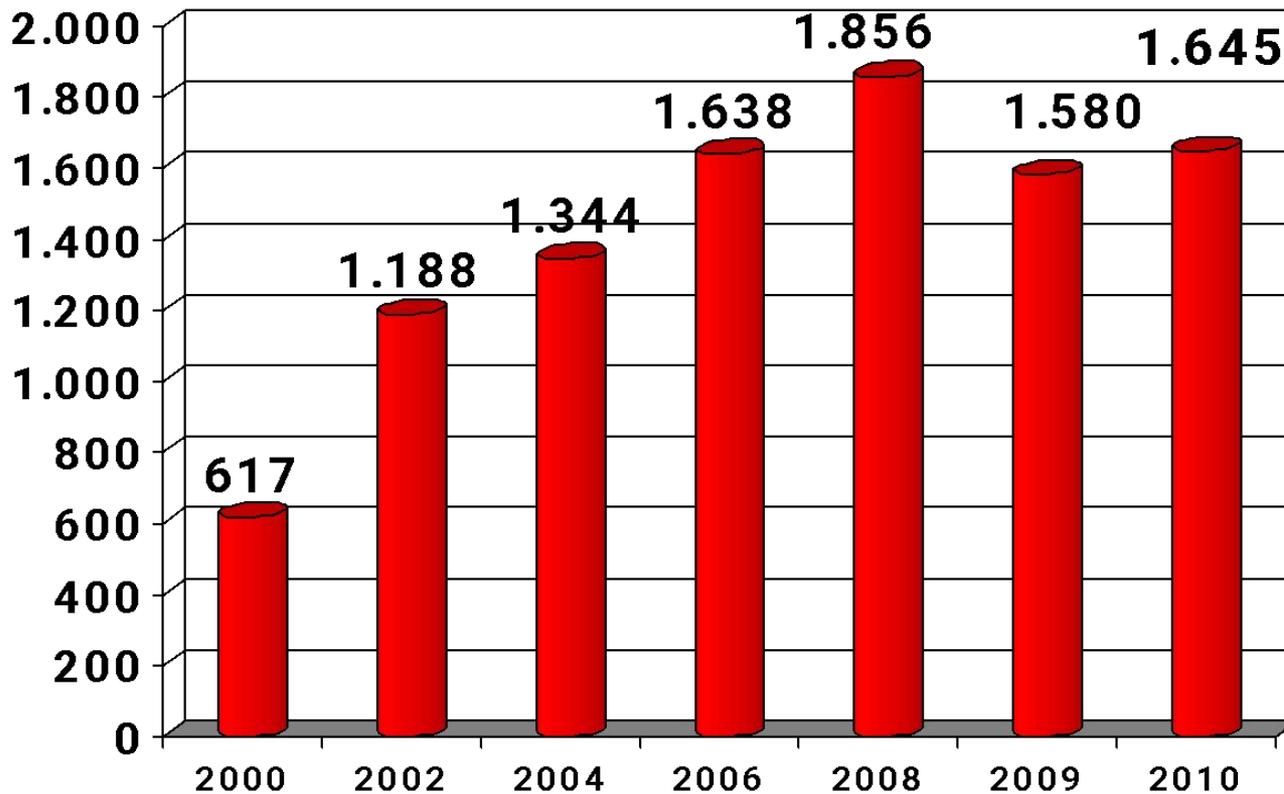
- Протокольная поддержка со стороны Министерства экономики Баварии при официальном открытии стенда
- Помощь при составлении программ посещения для делегаций, например, назначение встреч с инвесторами и фирмами, организация осмотра выставочной экспозиции, деловой программы
- Включение высокопоставленных докладчиков в программу конференций EXPO REAL
- Помощь при организации вечерних приемов на территории выставки и за ее пределами



EXPO REAL

История успеха

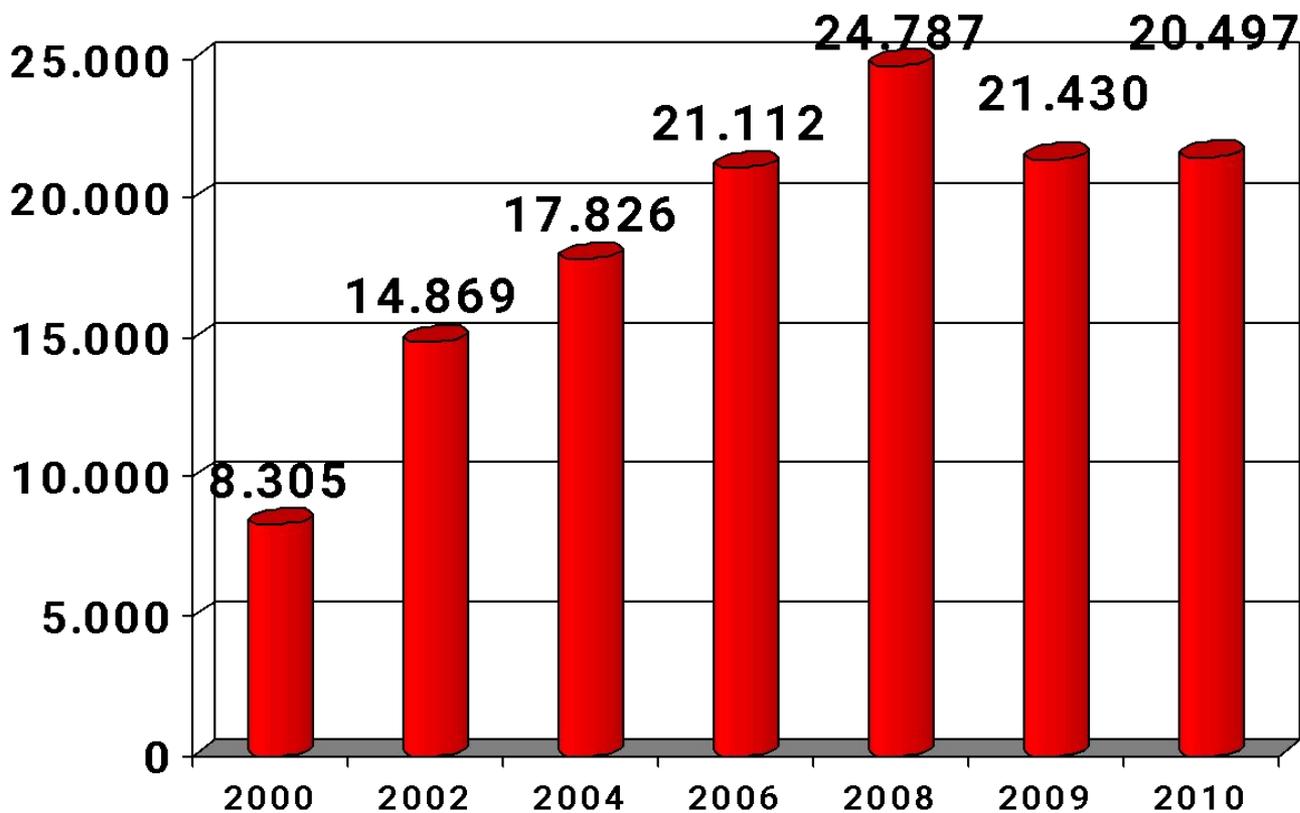
Динамика общего числа участников



Из 35
стран

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/ZKIS

Динамика общего числа посетителей



Из 68
страниц

Quelle: Projektleitung
EXPO REAL/SKIDATA

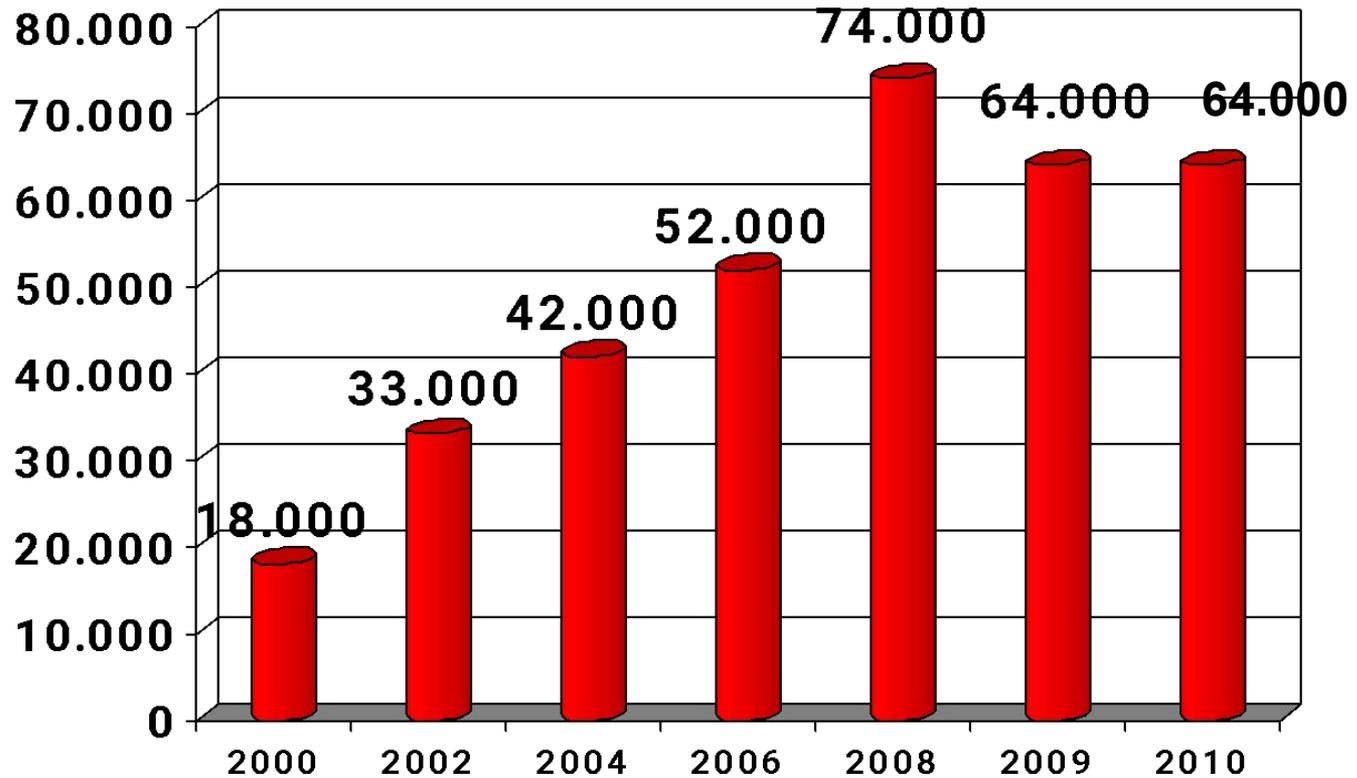
EXPO REAL 2010 – 10 стран-лидеров по количеству посетителей

Великобритания	813
Австрия	671
Нидерланды	561
Швейцария	356
Франция	290
США	256
Польша	250
Чехия	245
Россия	229
Люксембург	146

Quelle: EXPO REAL 2010 / OBR



Площадь выставки в м²



Quelle: Projektleitung
EXPO REAL / ZKIS

■ Площадь в м²

Мнения участников

Др. Лутц Энгевельт, Dr. Lutz Aengevelt,
Руководитель Aengevelt Immobilien, Германия:
„Стало больше первых лиц, больше топ-менеджеров“

Крис Белл, управляющий директор по Европе
компании Knight Frank, Великобритания:
"Снова EXPO REAL превзошла наши ожидания по числу и составу посетителей. Мы будем рады и в дальнейшем поддерживать эту выдающуюся выставку коммерческой недвижимости."



Д-р Георг Аллендорф, глава RREEF, Германия:
„В этом году в рамках выставки EXPO REAL существенно больше говорили об операциях с недвижимостью, при этом с большим участием институциональных инвесторов, чем в прошлом году. Все проходило в разряженной атмосфере и все были нацелены на результат. Выставка EXPO REAL по всем параметрам является в Европе ключевым событием в сфере недвижимости“

Хорди Вильям Карнес, вице-мэр городского совета Барселоны, секретарь по вопросам территориального строительства, Правительство Каталонии, Испания
“Презентация проектов экономического треугольника Барселоны на выставке EXPO REAL стала реально интересной для нас возможностью по двум причинам. С одной стороны, широкое внимание привлекла интеграция городских проектов, девелопмента, экономических инноваций и устойчивости окружающей среды; с другой стороны, совместное участие в выставке – отличный инструмент стимулирования тесного сотрудничества регионов, муниципалитетов, институтов и компаний.”



Д-р Матиас Дане, глава департамента недвижимости Deka Bank, Германия
„На EXPO REAL как нигде в Европе можно почувствовать пульс отрасли недвижимости. Поэтому выставка даже в такой экономически сложный год стала для нас снова идеальным местом для того, чтобы обменяться опытом с профессионалами и наметить новые сделки.“

Мнения участников

Штефан Кооф, директор по экспансии, REWE GROUP, Германия

„EXPO REAL является для нашей компании идеальной коммуникационной платформой для налаживания новых и расширения текущих контактов, позволяющих поддерживать или развивать нашу внешне выраженную успешную экспансию в последние годы. На выставке присутствуют все необходимые для этого партнеры – от конструкторов и инвесторов до коммун. Таким образом, выставка является ключевым событием отрасли.“



Юрий Росляк, первый заместитель мэра Москвы, Россия

„Мы участвуем в EXPO REAL с 1999 года с целью привлечения длительных инвестиций. Эта известнейшая в мире выставка никогда нас не разочаровывала“

Кирилл Бычков, руководитель Департамента регионального развития Тверской области

„EXPO REAL – это бизнес в действии. Выставка собирает все секторы коммерческой недвижимости в одном месте.“

*

Мнения участников

Андреас Квинт, CEO по Германии, Jones Lang LaSalle, Германия

„Личный контакт, переговоры, обмен мнениями с другими участниками рынка является профессиональной потребностью в «нормальные времена» - а в условиях глобального экономического кризиса осенью 2009 года это уже стало необходимостью. Где отрасль сейчас и как она будет развиваться в дальнейшем? Через год, когда мы снова примем участие в EXPO REAL 2010, мы узнаем, насколько верны или неправильны были наши ответы на эти центральные вопросы сегодняшней действительности в сфере недвижимости.“



Кристиан Зауттер, вице-мэр Парижа, президент Парижского девелоперского агентства, Франция

„Выставка EXPO REAL организована на высоком уровне. В эти дни это особенно важно. Здесь инвесторы и деньги.“

Участники EXPO REAL 2010

EXPO REAL 2010: Города и регионы (выбор по площади стенда)



▪ Рурская область	814 m ²
▪ Город Берлин + земля Бранденбург	462 m ²
▪ Город Гамбург	462 m ²
▪ Город Москва	352 m ²
▪ Город Штутгарт + регион	352 m ²
▪ Город Франкфурт	319 m ²
▪ Город Мюнхен	319 m ²
▪ Город Барселона + регион	207 m ²
▪ Город Варшава	204 m ²
▪ Город Санкт-Петербург	143 m ²
▪ Город Краков	120 m ²
▪ Город Прага	96 m ²
▪ Город Тбилиси + регион	75 m ²
▪ Город Хельсинки	30 m ²

EXPO REAL 2010: ведущие фирмы сферы недвижимости



- REWE Group 468 m²
- Hochtief (Строительство + девелопмент) 373 m²
- Imtech (Управление недвижимостью) 264 m²
- Drees & Sommer (Руководство проектами) 259 m²
- Bayern LB (Банк/инвестиции в недвижимость) 215 m²
- Edeka (коммерческий потребитель) 209 m²
- Colliers International (Консалтинг) 209 m²
- Deka Immobilien GmbH (Банк/ инвестиции в недвижимость) 204 m²
- Bilfinger Berger (Строительство + управление недвижимостью) 198 m²
- HSH Nordbank (Банк/ инвестиции в недвижимость) 187 m²
- Union Investment (Открытый фонд) 187 m²
- BNP Paribas Real Estate 143 m²

*

EXPO REAL 2011 – факты и цифры



Дата: 4–6 октября 2011 (понедельник-среда)

Место: Neue Messe München, выставочный комплекс г. Мюнхена

Окончание приема заявок на участие: пятница, 25 марта 2011

Стоимость участия/м² (минимальный стенд 20 м²):

линейный стенд: 475,00 евро

угловой стенд: 495,00 евро

головной стенд: 535,00 евро

островной стенд: 555,00 евро

Стоимость входных билетов: на все дни выставки

в кассе: 385,00 евро

online: 350,00 евро

Посетите нашу интернет-страничку
www.exporeal.net

Добро пожаловать в Мюнхен 4– 6 октября 2011

