

Коммерческое предложение

1,3 Га действующего производства мебели в
г. Белгород

Контактное лицо: Наринэ Газибекова
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru

Продается объект коммерческой недвижимости,
площадь **1,3 Га** в центральной части г. Белгород

Мебельная фабрика

- Мягкая мебель
- Корпусная мебель
- Мебель на металлокаркасе
- Производство зеркал и матрасов

Среднемесячный **чистый доход**
Фабрики- **\$ 200 тыс.**



Контактное лицо: Наринэ Газибекова
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru

Преимущества объекта:

- **Центр города. Земля находится в собственности.** Площадь- 1,3 Га, из которых более 6000 кв.м- производство и складские помещения.



- **Все коммуникации.** Имеются: газовая сеть среднего давления, электроподстанция, канализация, водопровод. Территория асфальтирована.
- **Автопарк**- 9 единиц, из них -5 грузовых 2006 г. в.

Контактное лицо: Наринэ Газибекова
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru

Преимущества объекта:

- **Кредиторской задолженности** перед налоговыми органами, банками, работниками, поставщиками **нет**.



- Возможность **переоборудования** цехов и производственных помещений **под другое производство**.



Контактное лицо: Наринэ Газибекова
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru

Преимущества объекта:

- **Хорошие подъездные пути к объекту. Парковка.**



- **Возможность построить **дополнительное здание** любого назначения (выставочный центр, ТЦ, Офисный центр)- **имеется фундамент 200 кв.м.****



Контактное лицо: Наринэ Газибекова
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru

Производственные и складские помещения составляют более 6000 кв.м.

Производственное помещение- более 4500 кв.м:

- 2-х этажный АБК с евроремонтом, современной мебелью, мини АТС, Интернет.
- цех мягкой мебели
- цех по производству корпусной мебели
- цех по производству матрасов, зеркал
- цех нестандартного оборудования (школьная мебель, мебель на металлокаркасе)
- цех раскроечно-изготовительных изделий из ценных пород дерева

Складские помещения- более 1500 кв.м

В настоящее время на предприятии работает около 150 человек.

Производство стабильное, рынки сбыта налажены.

Качество, дизайн выпускаемой продукции постоянно совершенствуется, отвечая покупательским предпочтениям. Фабрика известная в области и за ее пределами; заслужила доверие и хорошую репутацию у покупателей и клиентов благодаря качеству, материалам, разнообразию и цене производимой продукции.



**Имеется фирменный магазин в центре города, площадью 280 кв.м.
(аренда на 15 лет, можно продлить).**

**Контактное лицо: Наринэ Газибекова
моб.:+7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru**

Выгодное расширение границ Вашего бизнеса на 1,3 Га.

Приобретайте действующий, прибыльный бизнес, без скрытых дефектов, в центре города.

Кредиторской задолженности нет.

Земл



рости.

**Контактное лицо: Наринэ Газибекова
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru**