

# Коммерческое предложение

1,3 Га действующего производства мебели в  
г. Белгород

**Контактное лицо: Наринэ Газибекова**  
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: [gazibekova@rambler.ru](mailto:gazibekova@rambler.ru)

**Продается** объект коммерческой недвижимости,  
площадь **1,3 Га** в центральной части г. Белгород

## **Мебельная фабрика**

- Мягкая мебель
- Корпусная мебель
- Мебель на металлокаркасе
- Производство зеркал и матрасов

Среднемесячный **чистый доход**  
Фабрики- **\$ 200 тыс.**



Контактное лицо: Наринэ Газибекова  
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: [gazibekova@rambler.ru](mailto:gazibekova@rambler.ru)

# Преимущества объекта:

- **Центр города. Земля находится в собственности.** Площадь- 1,3 Га, из которых более 6000 кв.м- производство и складские помещения.



- **Все коммуникации.** Имеются: газовая сеть среднего давления, электроподстанция, канализация, водопровод. Территория асфальтирована.
- **Автопарк**- 9 единиц, из них -5 грузовых 2006 г. в.

Контактное лицо: Наринэ Газибекова  
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru



# Преимущества объекта:

- **Кредиторской задолженности** перед налоговыми органами, банками, работниками, поставщиками **нет**.



- Возможность **переоборудования** цехов и производственных помещений **под другое производство**.



Контактное лицо: Наринэ Газибекова  
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: [gazibekova@rambler.ru](mailto:gazibekova@rambler.ru)

# Преимущества объекта:

- **Хорошие подъездные пути к объекту. Парковка.**



- **Возможность построить **дополнительное здание** любого назначения (выставочный центр, ТЦ, Офисный центр)- **имеется фундамент 200 кв.м.****



Контактное лицо: Наринэ Газибекова  
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: [gazibekova@rambler.ru](mailto:gazibekova@rambler.ru)

**Производственные и складские помещения составляют более 6000 кв.м.**

**Производственное помещение- более 4500 кв.м:**

- 2-х этажный АБК с евроремонтом, современной мебелью, мини АТС, Интернет.
- цех мягкой мебели
- цех по производству корпусной мебели
- цех по производству матрасов, зеркал
- цех нестандартного оборудования (школьная мебель, мебель на металлокаркасе)
- цех раскроечно-изготовительных изделий из ценных пород дерева

**Складские помещения- более 1500 кв.м**

В настоящее время на предприятии работает около 150 человек.

Производство стабильное, рынки сбыта налажены.

Качество, дизайн выпускаемой продукции постоянно совершенствуется, отвечая покупательским предпочтениям. Фабрика известная в области и за ее пределами; заслужила доверие и хорошую репутацию у покупателей и клиентов благодаря качеству, материалам, разнообразию и цене производимой продукции.



**Имеется фирменный магазин в центре города, площадью 280 кв.м.  
(аренда на 15 лет, можно продлить).**

**Контактное лицо: Наринэ Газибекова  
моб.:+7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru**

**Выгодное расширение границ Вашего бизнеса на 1,3 Га.**

**Приобретайте действующий, прибыльный бизнес, без скрытых дефектов, в центре города.**

**Кредиторской задолженности нет.**

**Земл**



**рости.**

**Контактное лицо: Наринэ Газибекова  
моб.: +7 910 736 3862 e-mail: gazibekova@rambler.ru**