

Имущественный комплекс турбазы «Черноречье»

Московская область, Мытищинский район,
сельское поселение Федоскинское,
дер. Большое Ивановское

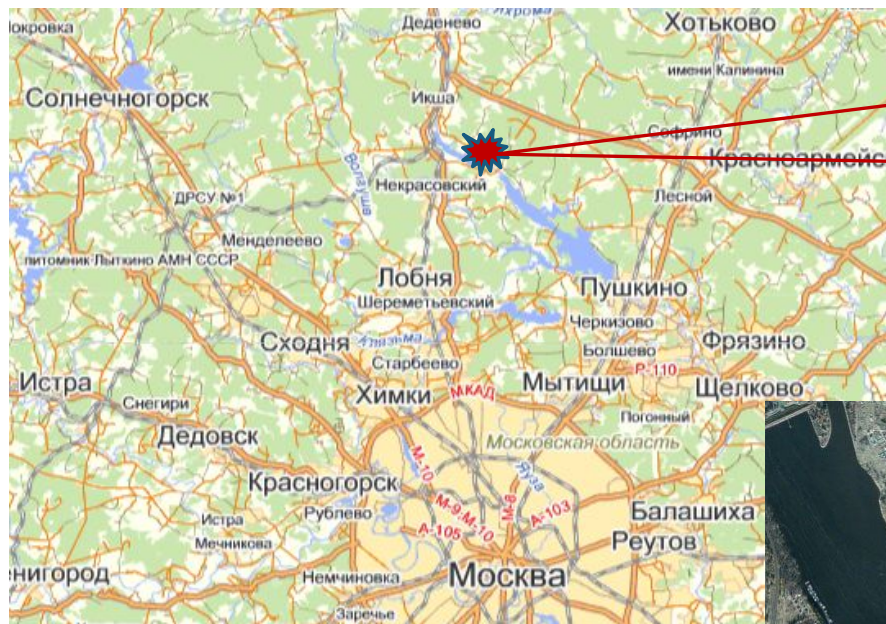
Цена: по соглашению
Конт. тел. 8-926-75-97-580

«Большая вода» и сосновый лес

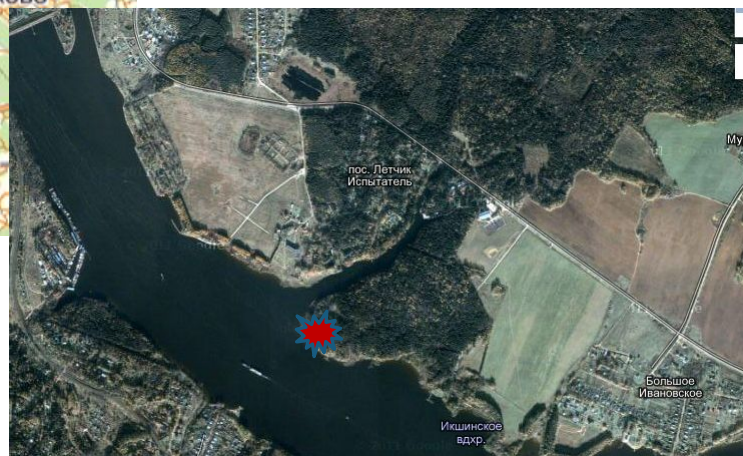
Располагаясь на берегу Икшинского водохранилища, турбаза является редким для ближайшего Подмосковья примером сочетания реликтового соснового леса и широкой водной глади.



Объект на карте



Московская область,
Мытищинский
район, вблизи
деревни Большое
Ивановское.



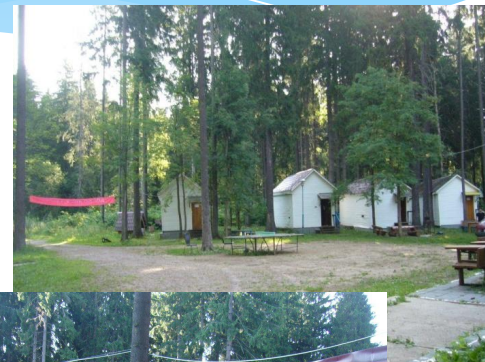
Земельный участок

- * Площадь участка 8,38 га.;
- * Правовая база: договор №50-1530С-04-04-0417 аренды лесного участка 17.08.2011 г.
- * Срок действия договора 15.08.2060 г.
- * Категории лесов: защитные леса;
- * Целевое использование: для рекреационных целях.



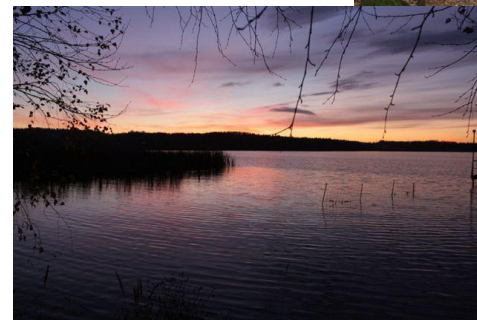
Здания и сооружения

На земельном участке
располагаются: 18 летних 1-но
этажных домиков, 8 летних 2-х
этажных домиков, баня, 2 ангара
для яхт, 2 причала,
электрощитовая и др.

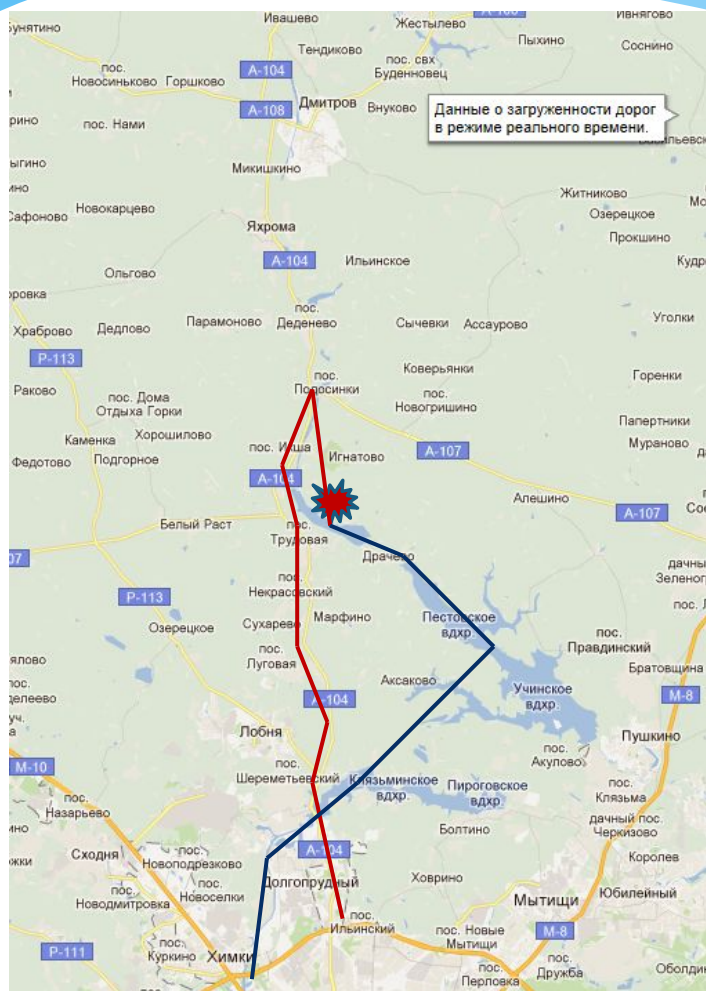


Особенности земельного участка

- * По форме участок близок к квадрату;
- * С двух сторон участок имеет выход к «большой воде»;
- * 1 из 2-х береговых линий непосредственно соприкасается с судоходной частью водохранилища;
- * Протяженность береговой линии 1,15 км.;
- * Вдоль всей береговой линии песчаное дно.



Транспортная доступность



Транспортное сообщение с Москвой осуществляется

- 1) автомобильным транспортом: по Дмитровскому шоссе (А104) 36 км и по Московскому малому кольцу (А107) 10 км.;
- 2) водным транспортом: по каналу им. Москвы 40 км. от Северного речного порта.

Правовой аспект

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду до 2060 г.;

Здания и сооружения оформлены в собственность.

Дополнительные возможности

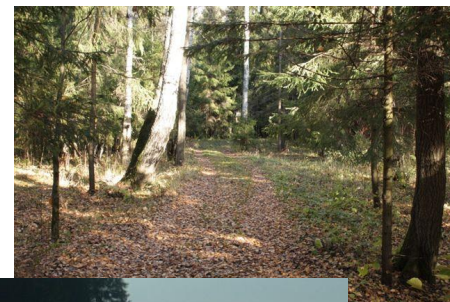
- * **Возможное использование:**
поместье/ усадьба, рекреационный бизнес;
- * **Устройство яхт-клуба с развитым береговым сервисом**
- * **Завершается работа по обеспечению базы энергоснабжением до 110 кВа.**



Иные условия продажи объекта

**Продажа 100% долей в уставном капитале
хозяйственного общества;**

Возможна кредитная поддержка.





Благодарим за внимание!