

A background image showing two hands shaking, symbolizing agreement or partnership. The hands are positioned on the right side of the frame, with the fingers interlocked. The background is a soft, out-of-focus blue and white gradient.

**BFMGroup**<sup>TM</sup>  
Бюро финансового моделирования

***Превращаем идеи в капитал!***

Инвестиционно – проектная компания **BFM Group** создана командой высококвалифицированных специалистов с многолетним практическим опытом управленческой, производственной, инвестиционной и маркетинговой деятельности.

**В настоящее время BFM Group объединяет подразделения:**



*Бизнес планирование и инвестиционный консалтинг. Сопровождение разработки высокотехнологичных проектов в различных отраслях промышленности.*



*Предпродажная подготовка объектов промышленной недвижимости и повышение их инвестиционной привлекательности*



*Юридическое сопровождение операций с земельными участками и объектами недвижимости*

Под брендом **BFM Group** собрана сплоченная команда профессионалов, завоевавших известность на рынке реализацией многих знаковых проектов в отрасли индустриального и коммерческого девелопмента.

## **Основные конкурентные преимущества:**

- Доверие наших многочисленных клиентов и партнеров (более 200 выполненных инвестиционных проектов для предприятий Украины, России, Германии, Израиля, Беларуси, Казахстана);
- Сложившаяся команда профессионалов, составляющая проектную группу полного цикла. Это проектные и финансовые менеджеры, аналитики, маркетологи, юристы, концептуалисты, архитекторы, 3D – визуализаторы, проектировщики, инженеры-технологи.
- Многолетний практический опыт каждого специалиста выражается не только в профессиональном подходе к узкоспециальным вопросам, но и умении решать нестандартные задачи, находящиеся на стыке отраслей;
- Многолетнее сотрудничество с руководством многих проектно-технологических институтов и инжиниринговых компаний пищевой, строительной, химической, машиностроительной и других отраслей промышленности;
- Мы выставляем взвешенную стоимость наших работ за счет отсутствия лишних, и не всегда оправданных, издержек.
- Оплата наших работ происходит поэтапно, причем последний (основной) платеж происходит на этапе заключения Заказчиком инвестиционного либо кредитного договора и получения первого транша.

## *В своей деятельности мы придерживаемся нескольких основополагающих принципов:*

- Мы прилагаем максимум усилий к тому, чтобы нашему Заказчику было, не только комфортно, но и приятно работать с нами. Если в результате совместной работы клиент не стал нашим другом, мы не признаем работу полностью успешной.
- Мы всегда делаем для Заказчика гораздо больше, чем записано в контракте. Любой контракт несовершенен. В случае возникновения в процессе реализации проекта, каких либо дополнительных вопросов, мы не останавливаемся, а просто решаем эти вопросы.
- С самого начала взаимодействия мы выставляем предельно реальные, четко рассчитанные и обоснованные финансовые условия работы. Мы не любим впустую торговаться, стараясь сэкономить время - свое и партнеров.
- Мы беремся за работу только тогда, когда абсолютно уверены в своих силах. Если мы знаем, о том, что кто-то сможет сделать нужную работу более квалифицированно, то обязательно назовем данную компанию и постараемся снабдить Заказчика полной контактной информацией.
- Наш подход — это вовлеченность в бизнес Заказчика, уникальные и многократно обкатанные на практике методики, опора на опыт и здравый смысл. Если мы видим, что Заказчик допускает явные ошибки в сметах основных фондов своего проекта или построении прямой себестоимости, мы не стесняемся давать свои рекомендации и советы;
- У нас присутствует жесткая система контроля качества всех этапов по каждому из реализуемых нами проектов. Благодаря этому, наши Заказчики всегда получают требуемые результаты точно в установленные сроки;

Одно из направлений деятельности компании: профессиональная комплексная разработка инвестиционных проектов. Мы можем не только составить бизнес-план производства в различных отраслях промышленности, но также подготовить документацию для дальнейшего финансирования в сферах девелопмента торговой недвижимости (магазины, ритейл), коммерческой и рекреационной (бизнес-центры, гостиничный и ресторанный бизнес), сферы услуг.

Наши бизнес-планы полностью соответствуют методикам United Nation Industrial Development Organization (UNIDO), TACIS, EBRD, IBRD и других международных организаций.

BFM Group имеет собственную разработанную методику составления бизнес - планов (содержание бизнес-плана), которая качественно расширяет, дополняет и конкретизирует требования вышеуказанных организаций.

### **При сотрудничестве с нами Вы можете рассчитывать на:**

- То, что бизнес - план любой сложности выполняется быстро, профессионально и эффективно;
- Значительный опыт защиты бизнес-планов у инвесторов;
- Убедительное обоснование всех этапов освоения проекта (отвод земли, проектирование и строительство, коммуникации и энергетика, инжиниринговые работы, запуск в эксплуатацию, построение общих и переменных издержек, график продаж, схема погашения тела и процентов по кредитам);
- Высококачественное оформление бизнес-плана (полиграфия, презентации, наглядные материалы);
- Работа с инвестиционными проектами любой сложности и тематики;
- Составление и полная доработка необходимого набора документов в соответствии с требованиями конкретного кредитора (инвестора);
- Возможные рекомендации по земельным и строительным вопросам;
- Содействие в привлечении инвестиций;
- Умеренные цены при высочайшем качестве работ;

Компания BFM Group оказывает всесторонний комплекс профессиональных услуг в предпродажной подготовке объектов промышленной недвижимости. Путем всестороннего анализа мы оцениваем инвестиционную привлекательность объекта купли - продажи (целостные имущественные комплексы, отдельные промышленные здания, земельные участки).

**Для того, что бы наиболее точно определить инвестиционный потенциал объекта, как правило, мы производим следующую последовательность операций:**

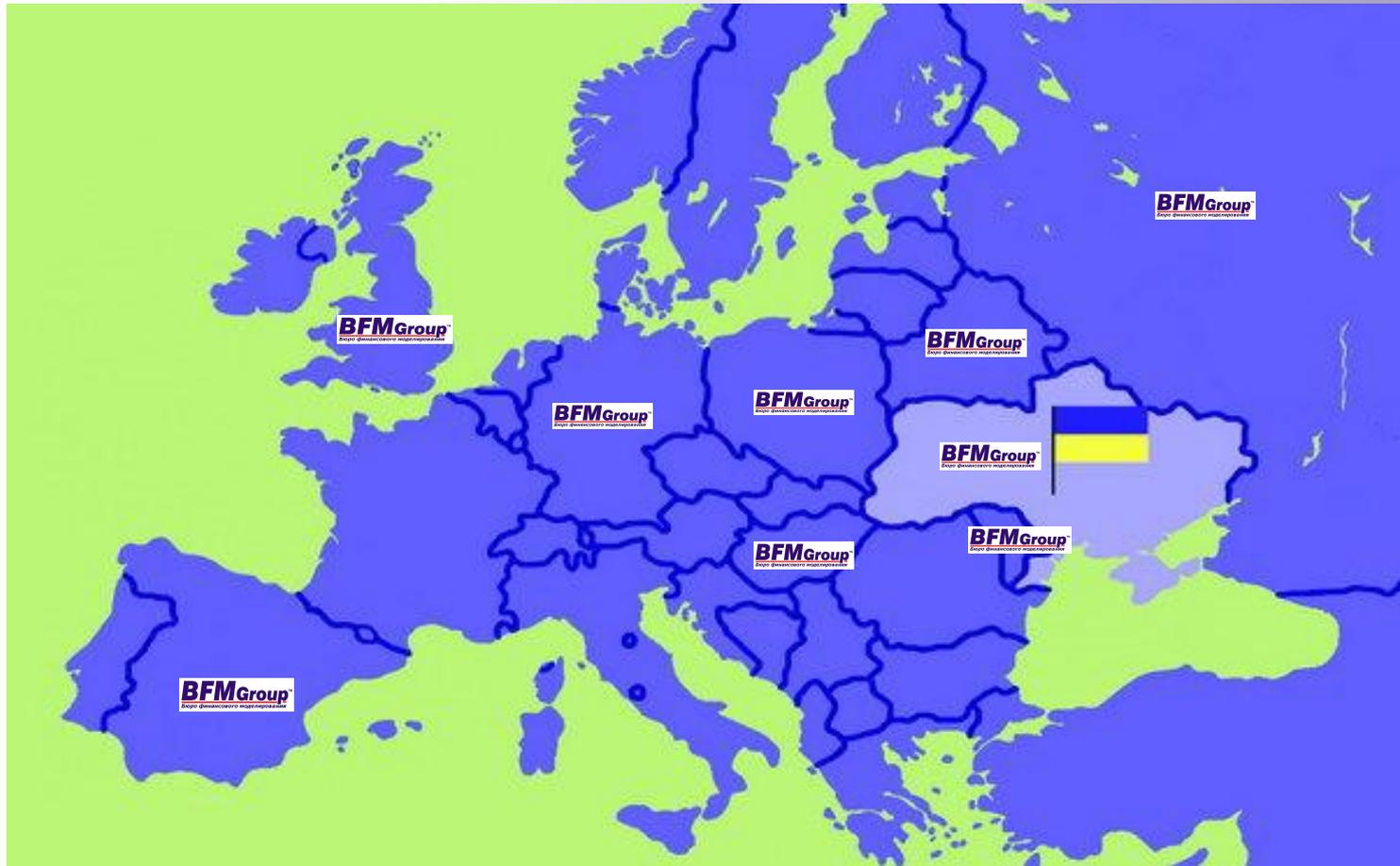
- Полная экспертиза объекта недвижимости
- Реализация перечня мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности объекта промышленной недвижимости
- Поиск покупателей (продавцов) недвижимости;
- Содействие в разработке юридической и финансовой схемы продажи объекта;
- Возможное управление объектом после продажи

**Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью и землей:**

- сбор необходимой информации об объекте (сведения о правообладателе, об истории объекта, о наличии арестов, обременений и др.)
- анализ предоставленных документов (правоустанавливающих и иных), связанных с объектом
- предоставление письменного юридического заключения по результатам изученных материалов
- разработка, юридическая экспертиза договоров
- согласование условий сделок с контрагентами и их юридическими службами
- представление интересов и юридическое взаимодействие с различными государственными органами в вопросах защиты прав на недвижимое имущество
- представление интересов клиентов в ходе государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом
- сопровождение сделок с землей (купля-продажа, аренда, ипотека и др.)
- оформления прав на земельный участок при приобретении объекта недвижимости
- юридическое сопровождение инвестиционной и строительной деятельности
- юридическое сопровождение строительства и реконструкции объектов недвижимого имущества
- содействие в получении разрешительной документации на строительство
- содействие в получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- юридическая поддержка бизнеса после ввода объектов в эксплуатацию

**Представительство интересов в судах:**

- о признании права собственности на недвижимое имущество
- об оспаривании государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения
- об устранении препятствий к владению, пользованию недвижимым имуществом
- о заключении, расторжении, внесении изменений в различные виды договоров
- об установлении сервитутов (ограниченного права пользования) на недвижимое имущество
- об освобождении недвижимого имущества из-под ареста



Украина, г. Киев  
ул. Саксаганского, 31  
+380 44 22 33 688  
+380 97 489 58 03

Директор BFM Group  
Андрей Викторович Стадник  
E-mail: [bfmgroup@ukr.net](mailto:bfmgroup@ukr.net)  
[www.bfm-ua.com](http://www.bfm-ua.com)

 334-651-653

 [bfmgroup](#)