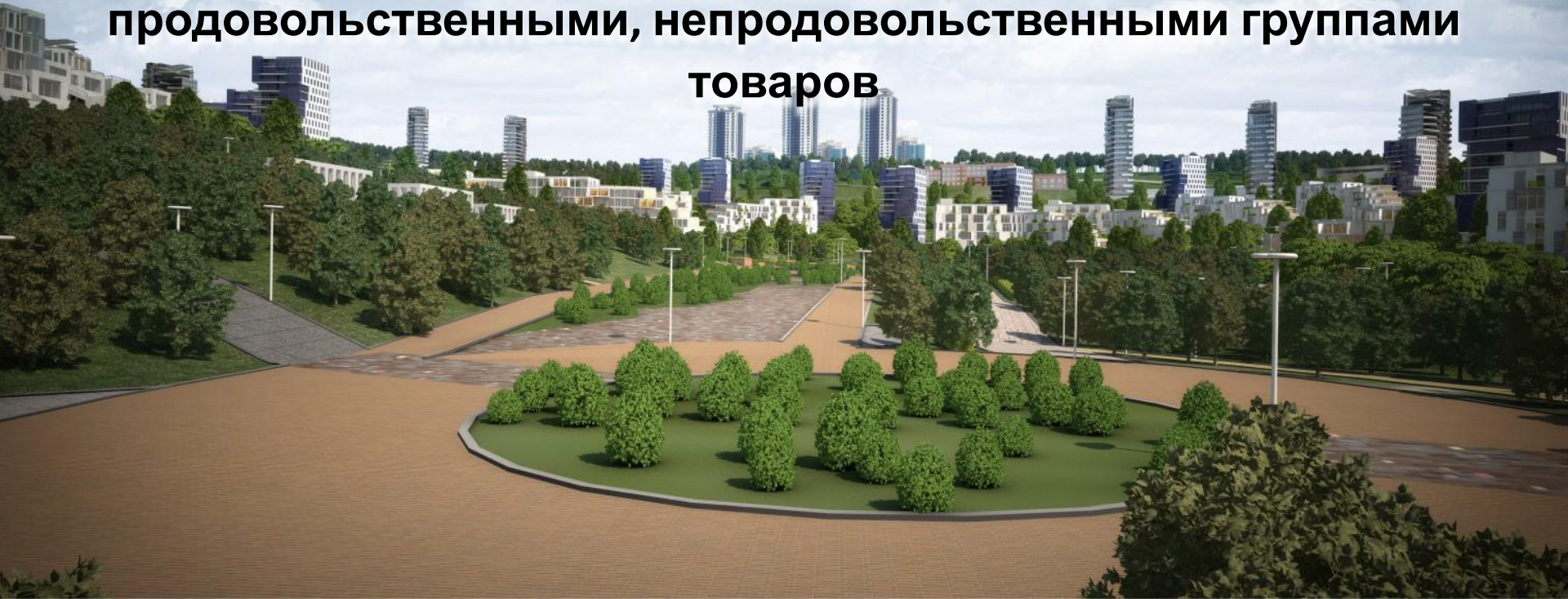




**Открытый аукцион по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка для строительства объекта  
размещения организаций розничной торговли  
продовольственными, непродовольственными группами  
товаров**



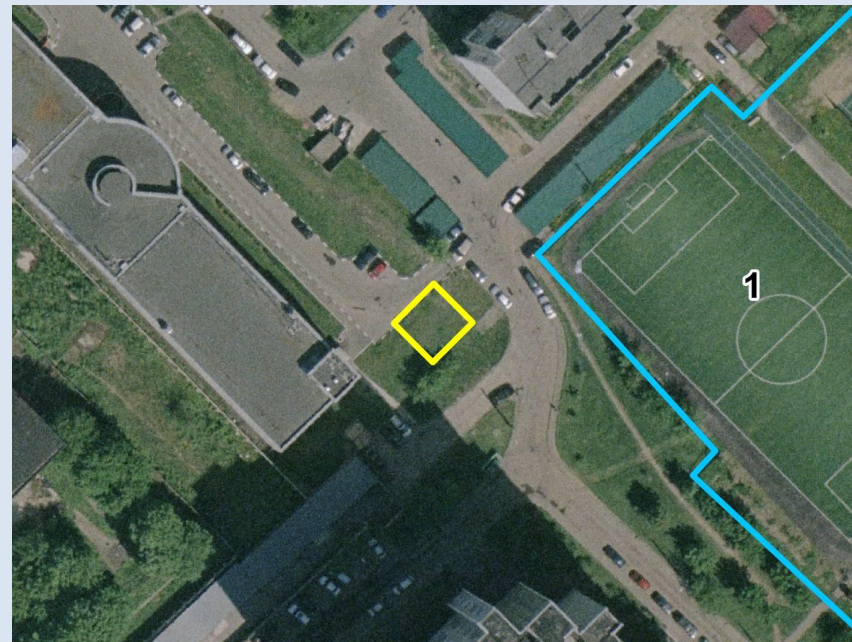
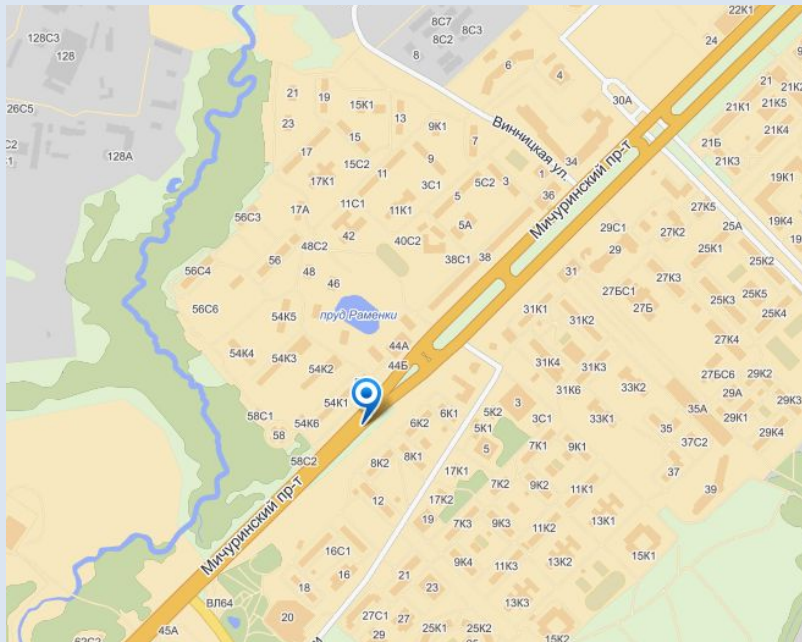
**г.Москва, Мичуринский пр-т, квартал 39Б, вл.27, корп.2 (ЗАО)**



## Описание участка

расположенного по адресу: г.Москва, , Мичуринский пр-т, квартал 39Б, вл.27,  
корп.2

## Расположение:



Рассматриваемый земельный участок площадью 0,01 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Раменки Западного административного округа.

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Описание участка

### расположенного по адресу:

г.Москва, Мичуринский пр-т, квартал 39Б, вл.27, корп.2

Кадастровый номер: 77:07:0013004:1010

Площадь земельного участка: **0,01 га**

Общая площадь объекта: **90 кв.м**

Категория земель: земли населенных пунктов

### Функциональное назначение:

размещения организаций розничной торговли  
продовольственными, непродовольственными группами товаров

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

### Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрировано

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)

### Границы земельного участка:

- с севера – проезд внутреннего пользования;
- с востока – озелененная территория, далее внутриквартальный проезд общего пользования;
- с юга – внутриквартальный проезд общего пользования, придомовая территория многоквартирного жилого дома;
- с запада – озелененная территория, далее участок многоуровневого гаражного комплекса.



## Инженерная инфраструктура:

### Электроснабжение:

30 кВА (уточняется проектом) –  
постановление «РЭК» г.  
Москвы № 9 от 26.02.2010  
стоимость подключения  
составляет 2,6 млн. руб.



### Водоснабжение :

водоснабжение: 0,5 куб.  
м/сутки (уточняется  
проектом). Заключение  
МГУП «Мосводоканал»  
от 16.09.2010 №  
21-2627/10.  
Ориентировочная  
стоимость  
строительства  
составляет 0,5 млн. руб.;



### Теплоснабжение:

теплоснабжение – в связи с  
незначительной тепловой  
нагрузкой объекта  
теплоснабжение  
предлагается осуществлять с  
применением  
электроотопительных  
приборов, затраты  
определяются в проекте;

## Фотофиксация земельного участка:





## Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **870 000** рублей, в том числе

НДС 18%

Шаг аукциона составляет **30 000** рублей

### Арендная плата за земельный участок

Размер годовой арендной платы **63 958,07** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **870 000** рублей.

Окончание приема заявок **20 июля 2012 года**

Дата проведения аукциона **26 июля 2012 года** в 15.00

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, ул. Макаренко вл. 4 стр.1

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

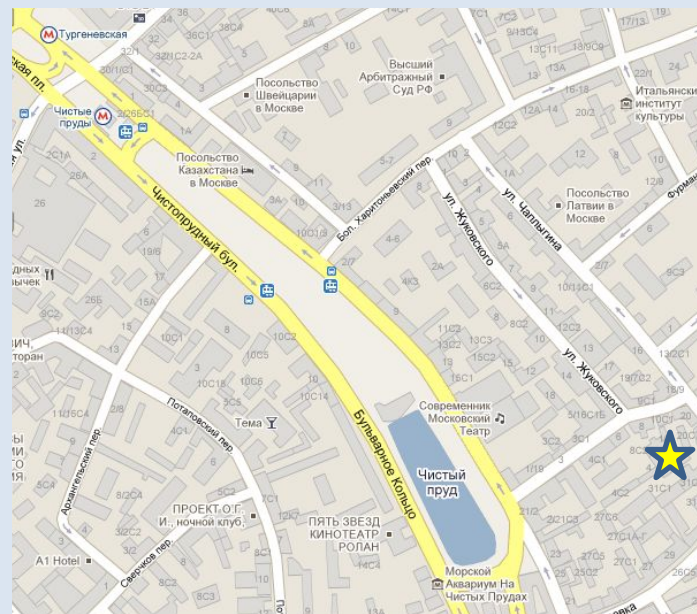
Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Контакты:

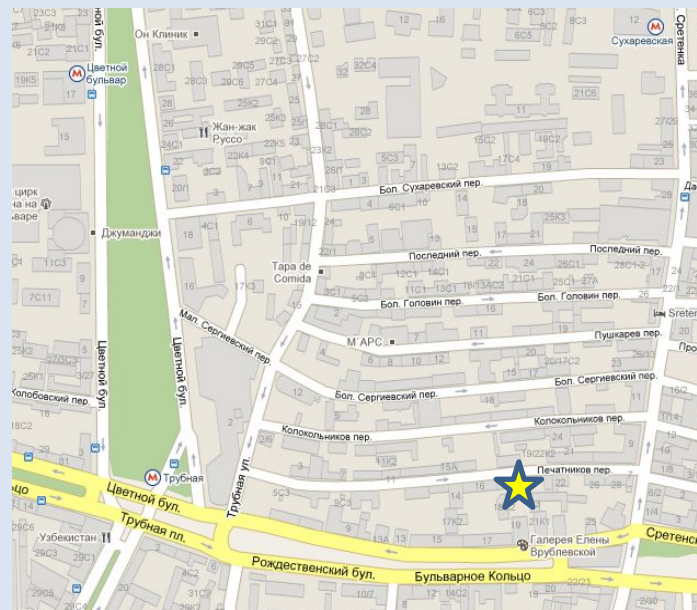
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и  
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4  
стр.1.



## Проведение торгов :

г. Москва ул. Макаренко вл. 4 стр.1



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)