



Информация

для инвесторов,
заинтересованных
в застройке территории
(сведения о земельном участке)

Общие сведения

Земельный участок находится в частной собственности.

Местоположение: Республика Карелия,
г. Петрозаводск, Шуйское шоссе, 20,

Участок находится примерно в 750 м. от ориентира по направлению на юго-восток.

Расположен вдоль крупной городской транспортной магистрали.

Расстояние до центра города: 7 мин.

Общественный транспорт: маршрутное такси №27, №29

Категория земель: Земли поселений

Территориальная зона земельного участка

Земельный участок отнесен к зоне многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (ОР).

Площадь земельного участка: 171673 ± 145 кв.м.

Максимальное количество этажей для застройки: – 25 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;
- объекты учреждений и организаций высшего, среднего и начального профессионального образования;
- административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;
- объекты кредитно-финансовых организаций;
- объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиа-организаций;
- объекты организаций средств массовой информации, печати;
- объекты торговли, общественного питания;
- гостиницы;
- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;
- объекты учреждений дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения;
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;
- объекты учреждений и организаций социального обеспечения;
- объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания

Коммуникации, сети:

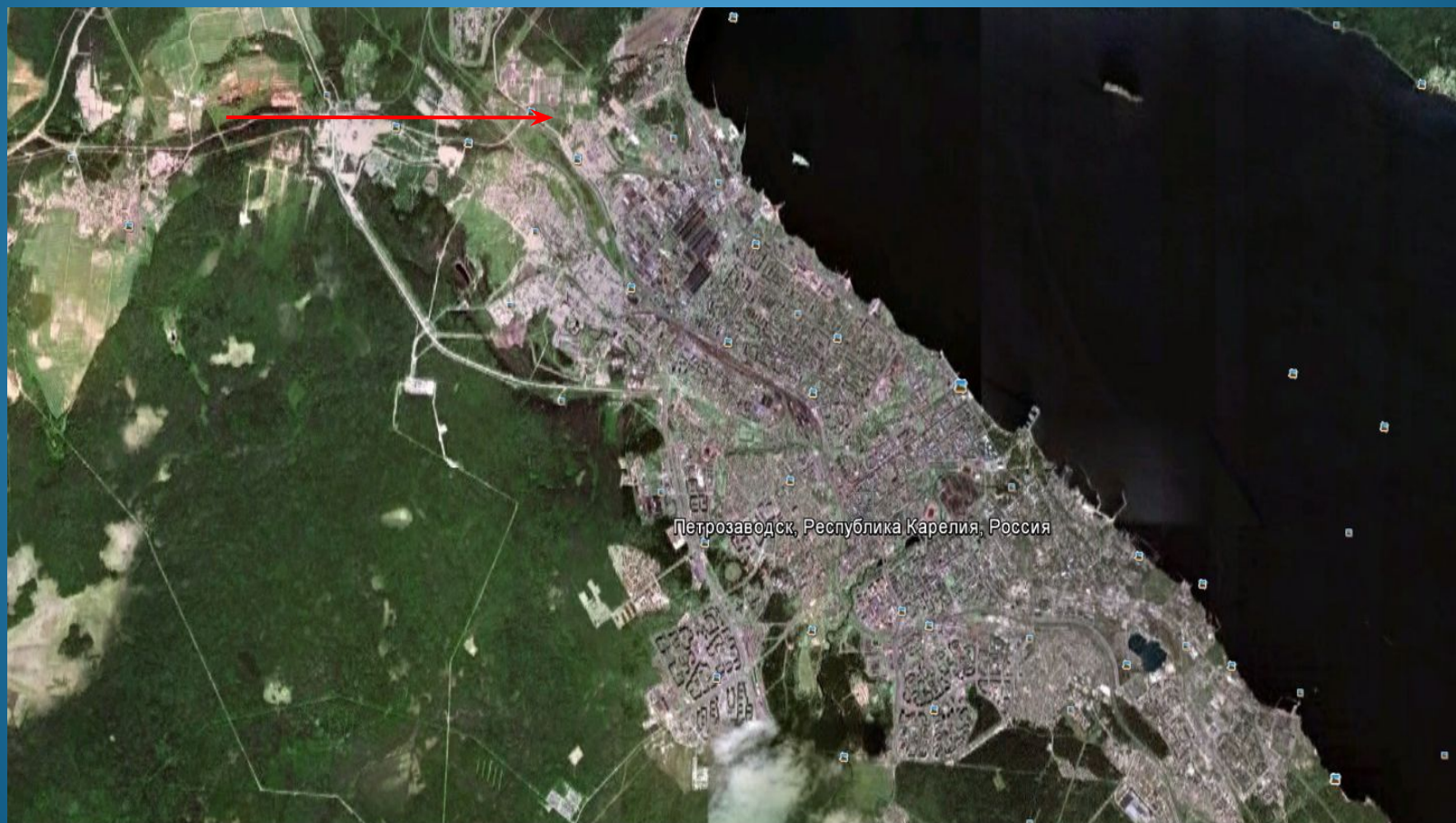
Природный газ: подведен к земельному участку.

Электричество: подведено к земельному участку.

Канализация.

Водопровод.

Местонахождение земельного участка на карте г. Петрозаводска (обозначен стрелкой)



Местонахождение земельного участка на карте г. Петрозаводска (обозначен линией)



Вид земельного участка



Вид земельного участка



Вид земельного участка



Вид земельного участка



Контактная информация

Интернет:

www.mm10.ru

Электронная почта:

demin.mail@yandex.ru

Телефоны:

(8142) 59-50-30

+7 (953) 528-66-56

+7 (921) 726-46-92