



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

Оценка стоимости в современной информационной экономике: возможности и перспективы

Докладчик: **Костин Александр Валерьевич**

управляющий партнер **Бюро оценки LABRATE.RU**



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

ЦИФРЫ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИЕ ОБ ИНФОРМАТИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА :

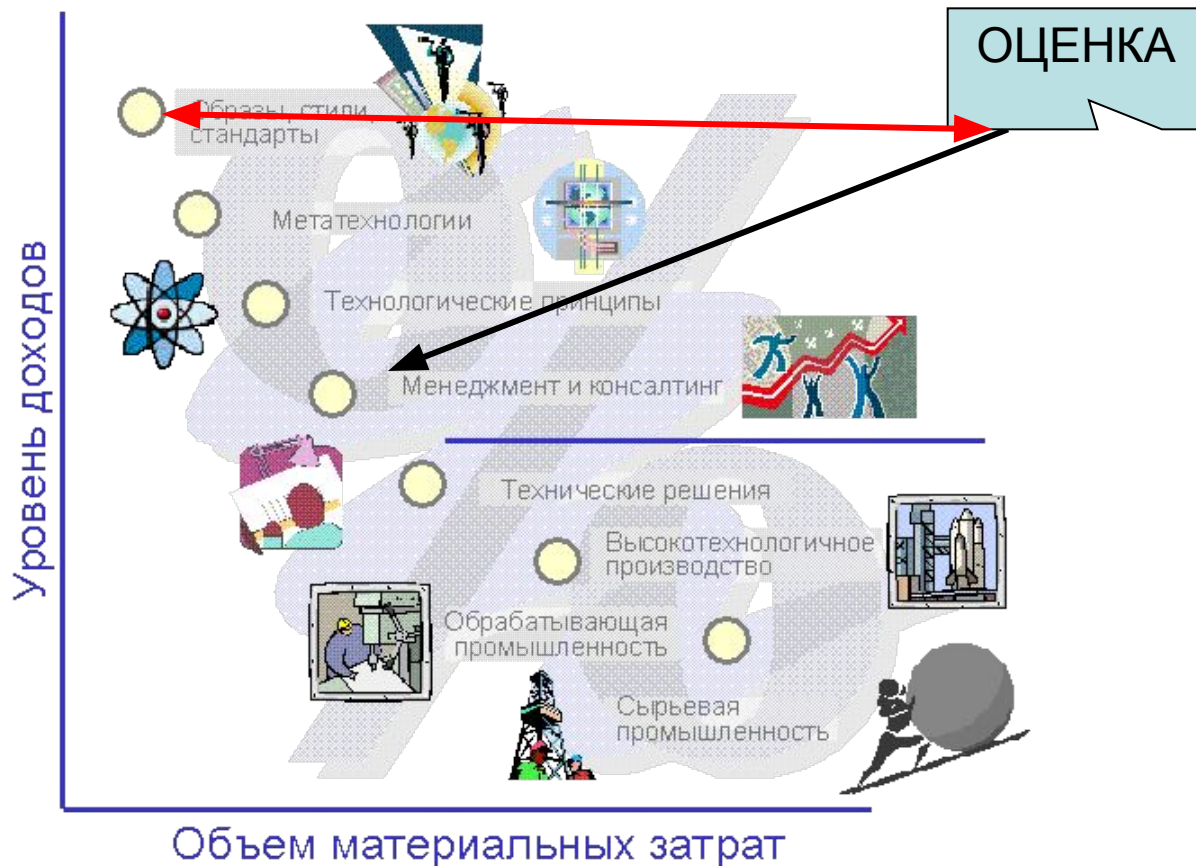
- 1. Телефонизация 10 млн человек потребовала 30 лет, охват факсимильной связью – 20, сетью интернет – всего 3 года;**
- 2. За последние 30 лет произведено больше информации, чем за предшествующие 5000;**
- 3. Каждый день в мире издается более 4000 книг;**
- 4. Компьютеров в мире ежегодно выпускается больше, чем автомобилей. Их уже произведено более миллиарда...**



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

ИЕРАРХИЯ МИРОВОГО БИЗНЕСА :





Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

СЕКРЕТ ДЖЕРАЛДА ГЕЙДЖА

Основные задачи СРО оценщиков:

- 1) создание инфраструктуры для обмена идеями и информацией;
- 2) стимулирование научного поиска в выработке новых подходов в решении особо сложных задач;
- 3) доступ к начальному и "продвинутому" профессиональному образованию оценщиков;
- 4) профессиональные стандарты и контроль за их соблюдением.

Джералд Гейдж (Gerald Gaige) – партнер отдела корпоративных финансов Ernst & Young в России, глава отдела оценки бизнеса и консультационных услуг по недвижимости.



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

Информационное обеспечение оценочной деятельности (ИООД):

- 1) создание благоприятных условий (как для заказчиков, так и для оценщиков) для развития теории и практики оценки стоимости, а также для принятия управленческих решений в области оценки и управления стоимостью;**
- 2) процесс поиска (распространения), обработки, систематизации и управления данными, информацией и знаниями в области оценки и управления стоимостью.**



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

ИООД - ЧТО ЭТО ТАКОЕ ?

- поиск необходимой информации до и в процессе выполнения оценки (нормативно-правовая база; информация об объектах оценки, задачах и возможностях заказчика, региона, отрасли) ;**
- экспресс-анализ экономических эффектов до и после получения результатов работы оценщика;**
- доступ оценщика к достоверным базам данных с информацией о сделках (ценах предложений), тарифах, расценках и т.п. ;**
- автоматизация (алгоритмизация) анализа данных, вычислений (мат.обработка результатов), бизнес-процессов при оказании услуг по оценке стоимости.**



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

ЗАЧЕМ? ИООД – ПОЗВОЛЯЕТ :

- **минимизировать возможные ошибки (погрешности) в отчете об оценке стоимости;**
- **снижать себестоимость услуг (изготовления отчета);**
- **создавать и развивать конкурентные преимущества (новые услуги и продукты).**



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

ОЦЕНОЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ:

- разработка и оптимизация бизнес-процессов;**
- изготовление отчета об оценке;**
- производство новых продуктов и услуг ;**
- производство новых знаний (ОИС).**



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

Б Ю Р О О Ц Е Н К И
LABRATE.RU

Оценочная деятельность как наука :

Оценочная деятельность как наука может развиваться **как система методик**, объединенных общими законами развития систем и общими приемами построения таких методик. Эти методики могут принимать разную форму:

1. Список контрольных вопросов.
2. Список приемов.
3. Система стандартов.
4. Алгоритмы (поиска информации, оценочных процедур, расчетов и пр).
5. Список типовых ошибок, типовых предубеждений.
и т.д.



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ТЕМНИК:

- Выявление и составление **ПЕРЕЧНЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ** в оценочной теории и практике;
- Составление **УКАЗАТЕЛЯ ЭФФЕКТОВ** научных знаний, позволяющий оценщику использовать их в оценочной практике и создавать новые принципы в оценке;
- Выявление (созидание) **ОЦЕНОЧНЫХ ЗАКОНОВ**, отражающих историю развития оценочной практики и позволяющих предсказывать новые ее этапы;
- Разработка собственного **ЯЗЫКА В ОЦЕНКЕ**, который позволит записывать "оценочные реакции" подобно химическим;
- Разработка методологии расчета прибыли предпринимателя, учитываемой в процедурах затратного подхода... и др.



БИБЛИОТЕКА ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАНИЙ

На рынке обучения и в процессе информационного обеспечения оценочной деятельности есть две наиболее сложные задачи:

1. Как из доступной разрозненной информации (книги, газеты, журналы, радио, ТВ, Internet, личный и корпоративный опыт экспертов-оценщиков по направлениям оценочной деятельности и смежных дисциплин, в т.ч. информация с семинаров, тренингов и конференций оценщиков) качественно и быстро извлечь знания?
2. Как выявленное знание эффективно и быстро передать Слушателям?



Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

БЮРО ОЦЕНКИ
LABRATE.RU

ИДЕЯ НОВОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ИНТЕРНЕТ-ПРОЕКТА

Можно ли создать второй APPRAISER.RU ?

Почему это возможно? Какими средствами ?

Ключи успеха APPRAISER.RU ? Тиражируемы ли они?



Б Ю Р О О Ц Е Н К И
LABRATE.RU

Научно-практическая конференция «Оценочная деятельность: практика и перспективы развития после отмены лицензирования», 14 октября 2005 года

Вы можете узнать больше !

КОСТИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

E-mail: kostin@labrate.ru

моб.тел: 8-916-105-81-04

тел: (499) 724-15-14, тел/факс: (495) 129-07-33

117418, Москва, Нахимовский пр, д.47, ЦЭМИ РАН, оф.315

<http://www.labrate.ru/kostin>

www.labrate.ru