



Создание современного високотехнологичного
энергонезависимого овощного хозяйства

Автор
Дьяченко Ю.В.
Тел. 8 (962) 157-03-77



Новшества применяемые в данном проекте



- Использование ветрогенераторов
- Отсутствие сушки овощей на поле
- Применение комплексных сбалансированных удобрений
- Использование современной экономичной техники
- Современные комплексы по хранению овощей
- Использование оригинального семенного материала

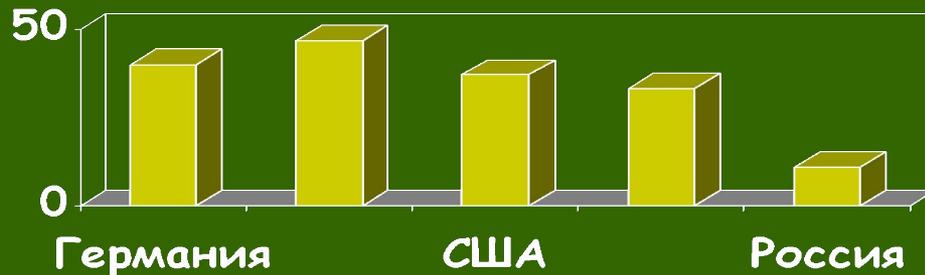


Потенциал сельского хозяйства России



Из ниже приведенной диаграммы видна эффективность сельского хозяйства России и огромный потенциал развития овощеводства в России

Анализ приведен при урожайности картофеля на аналогичных почвах (Германия, Голандия, США, Швеция и Россия). Для Швеции условия возделывания взяты хуже, чем у нас.



Обоснование выбора места нахождения бизнеса



Для организации хозяйства по выращиванию овощей нами выбран Ильинский район Ивановской области.

Это обусловлено следующими причинами:

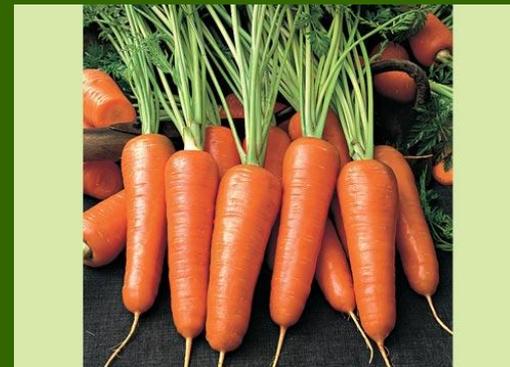
- Состав и качество земель
- Минимизация транспортных расходов на доставку продукции
- Обеспеченность трудовыми ресурсами
- Поддержка местной администрации
- Газификация сел и качество дорог



Организация производства и наша уверенность

В чем заключается наша уверенность в успехе данного проекта?

1. Привлечение научных специалистов для постановки правильной агротехники
2. Привлечение консультантов в области агрохимии и борьбе с болезнями
3. Обучение собственных агрономов у ведущих специалистов страны
4. Положительный опыт нескольких хозяйств России в области выращивания овощей
5. Надежность сохранности выращенного урожая
6. Культивирование оригинальных сортов овощей
7. Реализация выращенного урожая через крупные торговые сети
8. Увеличение стоимости за счет первичной обработки продукции (мойка и фасовка)
9. Применение оригинальных идей в области маркетинга и рекламы



Финансы

Начиная со второго года
планируемый оборот от
реализации продукции должен
составит не менее 32,5 млн.евро в
год.



Финансовые коэффициенты проекта



- Ежегодный размер уровня реинвестиций = 8,5 %.
- MIRR = 31,5 %.
- IRR = 59%.
- DPI = 1,9.

Для расчетов ставка дисконтирования была принята на уровне 10 % в евро.



Потребность в инвестировании



Общая потребность в инвестициях составляет
50,000,000 евро.

Основные статьи расходов:

- Строительство хранилищ - 35,5 млн.
- Закупка техники - 8,5 млн.
- Установка ветроэлектрогенераторов - 4,5 млн.

Полная окупаемость проекта 4 -5 лет.

