

Проект
«Строительство и организация
рентабельной деятельности
родовых имений (поместий,
усадеб, ферм) в экологически
чистых районах Украины»

Часть 1: комплекс на 5-8 имений у
села Тулиголово, Кролевецкий
район, Сумская область, Украина

Глоссарий :

Поместье — разновидность земельного владения, дававшееся за воинскую службу в России в конце XV - начале XVIII веков во временное, а позднее и постоянное пользование.

Родовое Имение - древнейшая форма землевладения, связанная с организацией старой семьи , её ролью в государстве. Находится в собственности семьи (рода) , передается по наследству.

Экологическое поселение (экопоселение) — поселение, созданное для организации экологически чистого пространства для жизни группы людей, как правило исходящих из концепции устойчивого развития и организующих питание за счёт органического сельского хозяйства.

Усадьба — отдельное поселение, комплекс жилых, хозяйственных, парковых и иных построек, а также, как правило, усадебный парк, составляющих единое целое.

Ферма — частное сельскохозяйственное предприятие, занимающееся коммерческими поставками сельскохозяйственной продукции на рынок.

Дача — загородный дом для городской семьи, как правило, не используемый его владельцами для постоянного проживания.

(Из Википедии)







Что такое GEN-Europe?

GEN=Global Ecovillage Network - Глобальная сеть экопоселений

Это Глобальная сеть экопоселений Европы GEN-Europe - ассоциация экопоселений Европы, Африки и Ближнего Востока, объединившая 70 членов из 26 стран. Она стала учредителем Всемирной Сети Экопоселений GEN, которая в настоящее время имеет статус консультанта в Социально-Экономическом Совете ООН (UN-ECOSOC) и является партнером инициативы UNITAR-CIFAL по организации тренингов устойчивого развития для работников местных администраций и правительств по всему миру.

**«Движение создателей экопоселений -
возможно, наиболее универсальное
противоядие против зависимости от
глобальной экономики.
Это сообщества, стремящиеся уйти от
чрезмерного расточительства,
загрязнения, соперничества и
жестокости современной жизни.
Глобальная сеть экопоселений
объединяет такие сообщества по всему
миру.»**

*Helena Norberg-Hodge
директор Международного сообщества по экологии и культуре
(ISEC - International Society for Ecology & Culture)*

В чём отличие экологических родовых поселений от существующих населённых пунктов?

Самая финансово - затратная часть современных коттеджных посёлков – это централизованные системы жизнеобеспечения – километры траншей, труб, проводов, сотни столбов для линий электропередач и т. п.

Главная особенность экопоселений, состоящих из Родовых поместий – их автономность.

В чём отличие экологических родовых поселений от существующих населённых пунктов?

Автономность получения электричества могут обеспечить солнечные батареи, миниветро- и минигидро- генераторы , другие новейшие разработки в области энергообеспечения. Дома можно обогревать печами каталитического, экономичного горения, русской печкой, газовыми установками. Чтобы сохранить воздух экологических поселений чистым, необходимо исключить использование каменного угля.

В чём отличие экологических родовых поселений от существующих населённых пунктов?

В дополнение к этому существуют энергосберегающие технологии строительства жилья и альтернативные материалы строительства. На участке предполагается обустройство автономной системы водоснабжения, взаимодополняющих и заменяющих друг друга источников воды: колодца, скважины, прудов, родников.

Цель проекта:

Создание комплексной рентабельной бизнес-системы по производству в ассортименте экологически чистой сельскохозяйственной и другой продукции на основе использования пустующих земельных участков в сельских районах Украины.

Задачи проекта:

- 1.Реализовать пилотный проект по строительству имений на 5-8 семей в с. Тулиголово.**
- 2.Создать комплекс условий для ведения сельскохозяйственной и других видов деятельности, бизнеса, обеспечения рентабельности проекта, привлечения жителей городов в село.**
- 3.Объединить и подключить к реализации проекта жителей уже существующих на Украине родовых имений (более 30 в разных регионах) .**

Задачи проекта:

4. Создать учебный центр по отбору и переподготовке персонала и членов семей, изучению и внедрению прогрессивных форм использования земельных, водных и лесных ресурсов на основе органического земледелия и пермакультуры, обучению основам и навыкам ведения бизнеса, продвижению и пропаганде нового облика украинского села, здорового природного питания и образа жизни.

5. Создать базу данных неиспользуемых земельных участков в различных регионах Украины. Расширить географию проекта.

Цель-строительство поселений в каждом регионе Украины.

Мотивация и условия участия в проекте

Для малого и среднего классов :

- возможности приобрести или построить недорогое жилье;
- наличие транспортной и жизненной инфраструктур, подходящей среды общения (комплекс имений - "не одни"), комфортных условий проживания;
- возможности получения стабильных растущих доходов, трудоустройство;
- здоровое и недорогое питание, чистая среда.

Мотивация и условия участия в проекте

Для обеспеченных :

- имидж: собственник родового имени;
- здоровое питание и среда, отдых (охота и рыбалка, сбор грибов и ягод);
- максимальная удаленность от городской черты: снятие стрессов, депрессивных состояний, психологический комфорт.
- сохранность собственности.

К участию в Проекте привлечены ряд фирм, предпринимателей и частных лиц Украины по направлениям:

- * инновационно - консалтинговая, кадровая, тренинговая деятельность;
- * строительство, научный и исследовательский потенциал инженерно-строительных, учебных заведений;
- * ландшафтный дизайн и зеленые насаждения;
- * дизайн интерьеров и мебели;
- * фермерство и органическое земледелие;
- * народные промыслы и умельцы;
- * альтернативные источники энергии, энергосбережение;
- * системы охраны, безопасности, освещения, компьютерная техника;
- * системы водоснабжения, обогрева, утилизации и очистки;
- * лесные хозяйства, питомники, деревообработка;
- * музейное дело.

Результаты и преимущества проекта

1. Реализация проекта позволяет комплексно начать решение многолетних проблем жителей городов и сел Украины.

Создать систему переселения жителей городов в экологически чистые места с предоставлением жилья, работы, здоровым и недорогим питанием, подходящей средой для занятия бизнесом, общения, обучения, оздоровления, рождения и воспитания здорового потомства.

Переселенцы составят кадровый и интеллектуальный ресурс проекта, владельцы имений - потенциальный слой инвесторов.

Комплексность проекта является основой его системного развития, конкурентности и жизнестойкости.

Результаты и преимущества проекта

2. Повышение уровня и качества жизни жителей села, взаимообмен опытом землепользования. Организация новых направлений предпринимательства, бизнеса, приобщение к ним жителей села, их трудоустройство.

3. Создание системы производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции, других товаров и услуг, их реализации в городах. Продвижение технологий бережного использования земельных и природных ресурсов, органическое земледелие, пермакультура (основоположник Зепп Хольцер, Австрия).

Результаты и преимущества проекта

4. Воссоздание, сохранение и продвижение культурных и национальных традиций украинского села, народных ремесел.
5. Формирование нового образа жизни украинского села и нового образа мышления сельского жителя.
6. Постепенный переход земельных наделов в руки реальных хозяев, расширение мелко- и среднесерийного сельскохозяйственного производства как основы продовольственной безопасности государства.
7. Привлечение инвестиций в украинские села.
8. С учетом большого количества пустующих на Украине земель, проект не имеет ограничений по срокам реализации и развитию (жизнестойкость, конкурентность).

Участие в Проекте может быть на уровне:

Заказчик

По нашей базе данных участков либо на имеющемся у Вас мы можем построить «под ключ» дом или сразу цельное имение в выбранных Вами формах и содержании из природных материалов (дерево, саман ...).

Участник

В зависимости от рода деятельности или желания Вы можете заниматься одним из направлений Программы или предложить новое, стать Инвестором и Пайщиком части Программы.

Партнер

Предполагает инвестирование и соответственно статус Собственника части Программы.

Родовое Гнездо радует глаз и согревает душу



Предлагаем стать стратегическим партнером и участником проекта

- **Координатор проекта**
- **Валерий Александрович Жук**
- **+380-99-704-01-50**
- **e-mail: bellinen@rambler.ru**
- **Партнер проекта**
- **Олег Александрович Гордиенко**
- **+380 95-026-92-95**
- **e-mail: richgorka@gmail.com**