

**Проект**  
**«Строительство и организация**  
**рентабельной деятельности**  
**родовых имений (поместий,**  
**усадеб, ферм) в экологически**  
**чистых районах Украины»**

**Часть 1: комплекс на 5-8 имений у**  
**села Тулиголово, Кролевецкий**  
**район, Сумская область, Украина**

# Глоссарий :

**Поместье** — разновидность земельного владения, дававшееся за воинскую службу в России в конце XV - начале XVIII веков во временное, а позднее и постоянное пользование.

**Родовое Имение** - древнейшая форма землевладения, связанная с организацией старой семьи , её ролью в государстве. Находится в собственности семьи ( рода ) , передается по наследству.

**Экологическое поселение (экопоселение)** — поселение, созданное для организации экологически чистого пространства для жизни группы людей, как правило исходящих из концепции устойчивого развития и организующих питание за счёт органического сельского хозяйства.

**Усадьба** — отдельное поселение, комплекс жилых, хозяйственных, парковых и иных построек, а также, как правило, усадебный парк, составляющих единое целое.

**Ферма** — частное сельскохозяйственное предприятие, занимающееся коммерческими поставками сельскохозяйственной продукции на рынок.

**Дача** — загородный дом для городской семьи, как правило, не используемый его владельцами для постоянного проживания.

( Из Википедии )









## Что такое GEN-Europe?

### **GEN=Global Ecovillage Network - Глобальная сеть экопоселений**

Это Глобальная сеть экопоселений Европы GEN-Europe - ассоциация экопоселений Европы, Африки и Ближнего Востока, объединившая 70 членов из 26 стран. Она стала учредителем Всемирной Сети Экопоселений GEN, которая в настоящее время имеет статус консультанта в Социально-Экономическом Совете ООН (UN-ECOSOC) и является партнером инициативы UNITAR-CIFAL по организации тренингов устойчивого развития для работников местных администраций и правительств по всему миру.

**«Движение создателей экопоселений -  
возможно, наиболее универсальное  
противоядие против зависимости от  
глобальной экономики.  
Это сообщества, стремящиеся уйти от  
чрезмерного расточительства,  
загрязнения, соперничества и  
жестокости современной жизни.  
Глобальная сеть экопоселений  
объединяет такие сообщества по всему  
миру.»**

*Helena Norberg-Hodge  
директор Международного сообщества по экологии и культуре  
(ISEC - International Society for Ecology & Culture)*



# **В чём отличие экологических родовых поселений от существующих населённых пунктов?**

**Самая финансово - затратная часть современных коттеджных посёлков – это централизованные системы жизнеобеспечения – километры траншей, труб, проводов, сотни столбов для линий электропередач и т. п.**

**Главная особенность экопоселений, состоящих из Родовых поместий – их автономность.**



# В чём отличие экологических родовых поселений от существующих населённых пунктов?

Автономность получения электричества могут обеспечить солнечные батареи, миниветро- и минигидро- генераторы , другие новейшие разработки в области энергообеспечения. Дома можно обогревать печами каталитического, экономичного горения, русской печкой, газовыми установками. Чтобы сохранить воздух экологических поселений чистым, необходимо исключить использование каменного угля.

# **В чём отличие экологических родовых поселений от существующих населённых пунктов?**

**В дополнение к этому существуют энергосберегающие технологии строительства жилья и альтернативные материалы строительства. На участке предполагается обустройство автономной системы водоснабжения, взаимодополняющих и заменяющих друг друга источников воды: колодца, скважины, прудов, родников.**

## **Цель проекта:**

**Создание комплексной рентабельной бизнес-системы по производству в ассортименте экологически чистой сельскохозяйственной и другой продукции на основе использования пустующих земельных участков в сельских районах Украины.**

# **Задачи проекта:**

- 1.Реализовать пилотный проект по строительству имений на 5-8 семей в с. Тулиголово.**
- 2.Создать комплекс условий для ведения сельскохозяйственной и других видов деятельности, бизнеса, обеспечения рентабельности проекта, привлечения жителей городов в село.**
- 3.Объединить и подключить к реализации проекта жителей уже существующих на Украине родовых имений (более 30 в разных регионах) .**



# **Задачи проекта:**

**4. Создать учебный центр по отбору и переподготовке персонала и членов семей, изучению и внедрению прогрессивных форм использования земельных, водных и лесных ресурсов на основе органического земледелия и пермакультуры, обучению основам и навыкам ведения бизнеса, продвижению и пропаганде нового облика украинского села, здорового природного питания и образа жизни.**

**5. Создать базу данных неиспользуемых земельных участков в различных регионах Украины. Расширить географию проекта.**

**Цель-строительство поселений в каждом регионе Украины.**

# Мотивация и условия участия в проекте

**Для малого и среднего классов :**

- возможности приобрести или построить недорогое жилье;
- наличие транспортной и жизненной инфраструктур, подходящей среды общения (комплекс имений - "не одни"), комфортных условий проживания;
- возможности получения стабильных растущих доходов, трудоустройство;
- здоровое и недорогое питание, чистая среда.

# Мотивация и условия участия в проекте

## Для обеспеченных :

- имидж: собственник родового имени;
- здоровое питание и среда, отдых (охота и рыбалка, сбор грибов и ягод );
- максимальная удаленность от городской черты: снятие стрессов, депрессивных состояний, психологический комфорт.
- сохранность собственности.

# К участию в Проекте привлечены ряд фирм, предпринимателей и частных лиц Украины по направлениям:

- \* инновационно - консалтинговая, кадровая, тренинговая деятельность;
- \* строительство, научный и исследовательский потенциал инженерно-строительных, учебных заведений;
- \* ландшафтный дизайн и зеленые насаждения;
- \* дизайн интерьеров и мебели;
- \* фермерство и органическое земледелие;
- \* народные промыслы и умельцы;
- \* альтернативные источники энергии, энергосбережение;
- \* системы охраны, безопасности, освещения, компьютерная техника;
- \* системы водоснабжения, обогрева, утилизации и очистки;
- \* лесные хозяйства, питомники, деревообработка;
- \* музейное дело.



# Результаты и преимущества проекта

**1. Реализация проекта позволяет комплексно начать решение многолетних проблем жителей городов и сел Украины.**

Создать систему переселения жителей городов в экологически чистые места с предоставлением жилья, работы, здоровым и недорогим питанием, подходящей средой для занятия бизнесом, общения, обучения, оздоровления, рождения и воспитания здорового потомства.

Переселенцы составят кадровый и интеллектуальный ресурс проекта, владельцы имений - потенциальный слой инвесторов.

**Комплексность проекта является основой его системного развития, конкурентности и жизнестойкости.**

# Результаты и преимущества проекта

**2. Повышение уровня и качества жизни жителей села, взаимообмен опытом землепользования. Организация новых направлений предпринимательства, бизнеса, приобщение к ним жителей села, их трудоустройство.**

**3. Создание системы производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции, других товаров и услуг, их реализации в городах. Продвижение технологий бережного использования земельных и природных ресурсов, органическое земледелие, пермакультура (основоположник Зепп Хольцер, Австрия).**

# Результаты и преимущества проекта

4. Воссоздание, сохранение и продвижение культурных и национальных традиций украинского села, народных ремесел.
5. Формирование нового образа жизни украинского села и нового образа мышления сельского жителя.
6. Постепенный переход земельных наделов в руки реальных хозяев, расширение мелко- и среднесерийного сельскохозяйственного производства как основы продовольственной безопасности государства.
7. Привлечение инвестиций в украинские села.
8. С учетом большого количества пустующих на Украине земель, проект не имеет ограничений по срокам реализации и развитию (жизнестойкость, конкурентность).

# Участие в Проекте может быть на уровне:

## ***Заказчик***

По нашей базе данных участков либо на имеющемся у Вас мы можем построить «под ключ» дом или сразу цельное имение в выбранных Вами формах и содержании из природных материалов (дерево, саман ...).

## ***Участник***

В зависимости от рода деятельности или желания Вы можете заниматься одним из направлений Программы или предложить новое, стать Инвестором и Пайщиком части Программы.

## ***Партнер***

Предполагает инвестирование и соответственно статус Собственника части Программы.



# Родовое Гнездо радует глаз и согревает душу



# **Предлагаем стать стратегическим партнером и участником проекта**

- **Координатор проекта**
- **Валерий Александрович Жук**
- **+380-99-704-01-50**
- **e-mail: [bellinen@rambler.ru](mailto:bellinen@rambler.ru)**
- **Партнер проекта**
- **Олег Александрович Гордиенко**
- **+380 95-026-92-95**
- **e-mail: [richgorka@gmail.com](mailto:richgorka@gmail.com)**