

### Курортный поселок Bay View Villas

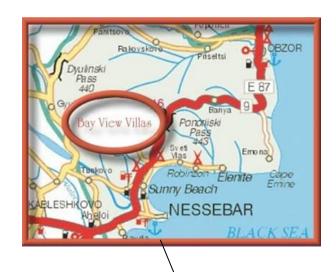


#### Преимущества отдыха у нас

- тихий, закрытый курортный поселок вдалеке от шума, перенаселенного в летний период Солнечного Берега
- Проживание в виллах, а не в многоэтажных блоках
- наличие собственной инфраструктуры спа центр, бассейны, рецепция, рестораны и бар-бассейны
- чистый воздух район известен как "фильтр" для окрестных населеных пунктов (в непосредственной близости располагается санаторий для страдающих заболеваниями верхних дыхательных путей)
- собственный и единый архитектурный стиль и атмосфера
- Близкое расположение леса и гор

#### Расположение

Вау View Villas располагается приблизительно в 38 км к северу от аэропорта Бургас. Курортный поселок находится примерно в 4 км западнее от пляжа всемирноизвестного курортного комплекса Солнечный берег и расположен в непосредственной близости от лесных массивов гор Стара планина. Отсюда открывается великолепный панорамный вид на залив Солнечного берега и Старого Несебра.





### Расположение<br/> Панорамный вид

Курортный поселок расположен на высоте между 100 - 120 м выше уровня моря, благодаря чему располагает прекрасным панорамным видом.

На снимке: вид на залив.





В курортном поселке август 2007 года



В курортном поселке

август 2007 года

В курортном поселке август 2007 года

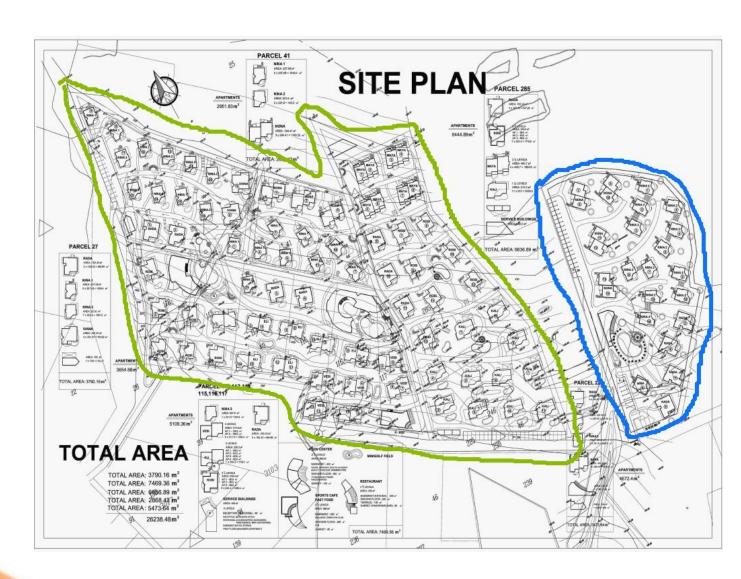


### Окончательный проект

- зеленым 🗌

очередь1 и 2, окончание строительства декабрь 2007 года., Площадь: 3,4 га

- синим □ очередь 3, срок окончания строительства апрель 2011 Площадь: 1,0 га



#### Bay View Villas – предлагаемые услуги

- автобус до Солнечного берега и Несебра (платно)
- спа и фитнес центр (с мая 2011)
- бистро-ресторан а ля карте (40 мест)
- панорамная терраса бистро-ресторана (70 мест)
- рыбный ресторан а ля карте (60 мест)
- панорамная терраса барбекю а ля карте (100 мест)
- два открытых бассейна с барами
- рецепция (встреча гостей, доставка багажа, информация)
- магазин
- пункт обмена валют
- аренда сейф-ячеек (на рецепции)
- интернет зал
- мини гольф площадка

#### Виллы

Построено 10 типов вилл. Среди них имеются виллы на 1,2,3 и 4 хозяина. Жилища в них различны по площади, но в основном трех типов – с одной, двумя и с тремя спальнями.

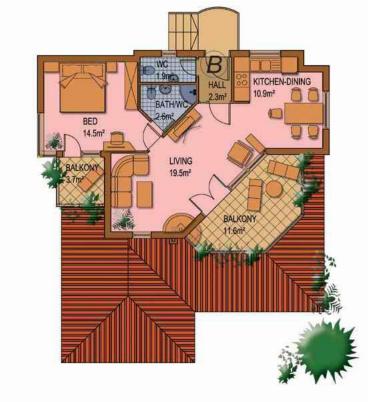








ap. A 99.3m<sup>2</sup> ap. B 77.1m<sup>2</sup> TOTAL 176.4m<sup>2</sup> AREA





**SECOND FLOOR** M 1:100

Примерное расположение- вилла Рада





THREE FAMILY HOUSE "ROSI"



Примерное расположение- вилла Нина I



Образец - кухня



#### Оборудование в апартаментах

Все апартаменты располагают следующим оборудованием:

- Кондиционер
- Прямая телефонная связь(платно)
- Интернет связь (платно)
- Кабельное телевидение
- Раздвижной диван в гостиной
- Кухня с холодильником, электроплитой, микроволновой печью, аппаратом для кофе, тостером, посудой и столовыми приборами, посудой для приготовления пищи
- Небольшая столовая
- Гостиная
- Одна, две или три спальни
- Ванная комната с туалетом
- Teppaca

### Управление Bay View Villas Resort Имобайл Мениджмънт Сървисез ЕООД

- отвечает за содержание и обслуживание курортного поселка
- организует сдачу помещений в аренду
- представляет интересы собственников
- организует и предоставляет все туристические услуги в курортном комплексе
- обеспечивает качество услуг на уровне отелей с подобной категорией
- отвечает за внутренний порядок в курортном комплексе
- организует и предоставляет дополнительные услуги рент а кар, аренда яхты, полеты и экскурсии и др.



### Контакты

Менеджер: Токарева Юлия Викторовна

GSM: 8-4872-71-73-73 8-953-958-11-30

г. Тула, ул. Лейтейзина д. 8. "Центр Недвижимости Содействие"

E-Mail: Sod-tula@yandex.ru

www.sodeystvie-tula.ru

