

«Особая экономическая  
зона  
туристско-  
рекреационного типа  
«Бирюзовая Катунь»»



# Особая экономическая зона туристско-рекреационного «Бирюзовая Катунь»



**Крупный единый туристско-рекреационный комплекс природного и экстремального туризма в горах, в основе строительства которого лежит принцип государственно-частного партнерства.**

**Создана** Постановлением Правительства России от 03.02.2007 №69

**Стоимость проекта** – около 30 млрд. рублей

**Период реализации** – 2007 – 2027 гг.

Игорная зона  
«Сибирская монета»

# Источники финансирования объектов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»





# ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» Внутренняя инфраструктура



**Итого инвестировано – 1,67 млрд. руб.**

**Подлежит освоению:  
6,5 млрд. руб.**

Проектирование объектов

Объекты текущего строительства

Действующие объекты

Объекты потенциального строительства

- ✓ Административно-деловой комплекс;
- ✓ внутриплощадочные объекты инфраструктуры;
- ✓ водозабор;
- ✓ энергоцентр;
- ✓ пожарное депо;
- ✓ второй подвесной мост

Завершено, кроме энергоцентра и второго подвесного моста. Получены заключения государственной экспертизы.

- ❖ Внутриплощадочные сети:
  - ✓ водоснабжения,
  - ✓ теплоснабжения,
  - ✓ электроснабжения,
  - ✓ хозяйственно-бытовой канализации с КНС,
  - ✓ телекоммуникаций,
  - ✓ информационно-вычислительной связи,
  - ✓ газопровода;
- ❖ Трансформаторные подстанции;
- ❖ Внутриплощадочные дороги;
- ❖ Производственно-эксплуатационная база.

- ✓ Подвесной мост;
- ✓ искусственное озеро;
- ✓ пруд для рыбалки;
- ✓ внутриплощадочные сети инженерной инфраструктуры;
- ✓ служебная гостиница;
- ✓ общежитие для персонала;
- ✓ столовая;
- ✓ полигон утилизации твердых бытовых отходов
- ✓ ограждение с контрольно-пропускными пунктами

# Строительство внутренней инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» (2 этап)

**Заключены контракты на 1,1 млрд.руб. на следующие объекты:**

**Подрядчик - СПП ОАО «СТРОЙГАЗ»:**

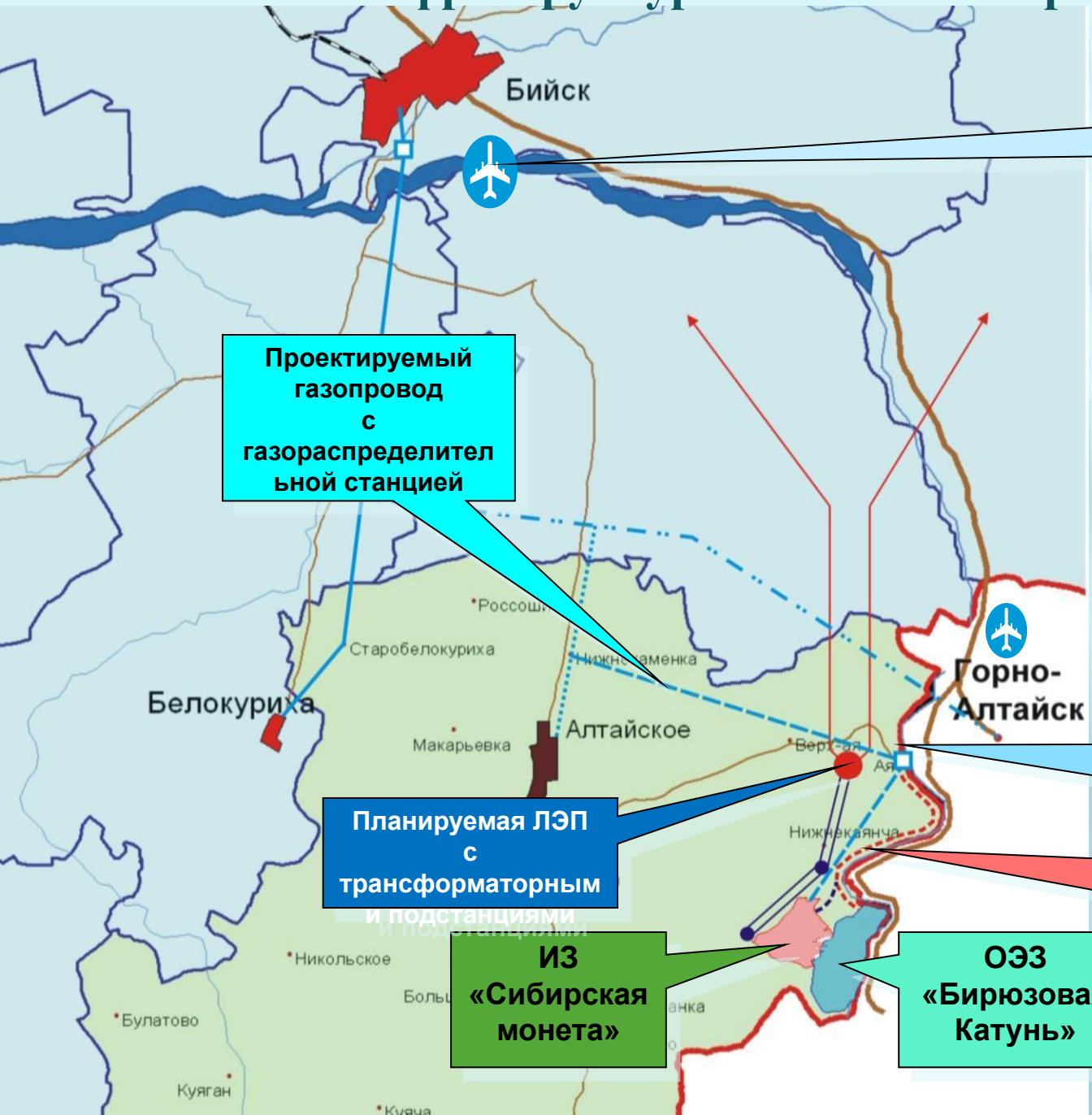
- производственно-эксплуатационная база, автостоянка (1-я очередь);
- внутриплощадочные сети водоснабжения для производственных нужд;
- внутриплощадочные дороги с ливневой канализацией, сети наружного освещения и стоянки (2 очередь).

**Подрядчик – ООО «СЕЛФ»:**

- трансформаторные подстанции и внутриплощадочные сети электроснабжения ;
- внутриплощадочные сети водоснабжения для хозяйственно-бытовых нужд, внутриплощадочные сети телекоммуникаций, информационно-вычислительной связи (2-я очередь) и сети газопровода (2-й этап).



# Внешняя инфраструктура ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»



Реконструкция  
аэропортового комплекса  
г. Бийска

Проектируемый  
газопровод  
с  
газораспределител  
ьной станцией

Строительство  
двухполосного моста  
через р. Катунь  
в районе с. Ая

Планируемая ЛЭП  
с  
трансформаторным  
и подстанциями

Строящаяся дорога  
«Алтайское-Ая –  
Нижнекаянча - ОЭЗ ТРТ  
«Бирюзовая Катунь»

ИЗ  
«Сибирская  
монета»

ОЭЗ  
«Бирюзовая  
Катунь»

# Внешняя инфраструктура ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

## Автомобильная дорога

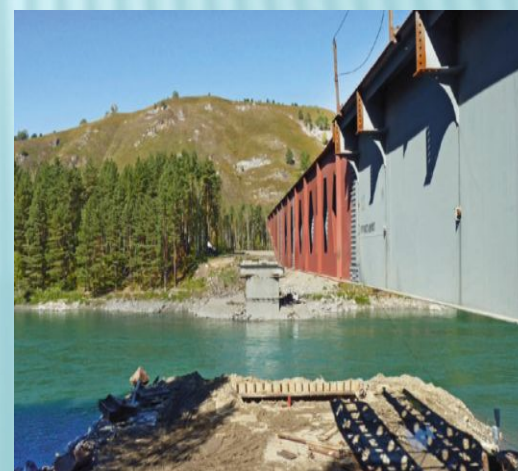
### «Алтайское – Ая – Нижнекаянча – «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»»

- Стоимость реконструкции участка, протяженностью 11,2 км – 295 млн.руб. ;  
Выполнено – 100 %.
- Стоимость строительства участка, протяженностью 3,2 км – 150 млн.руб. ;  
Выполнено – 17,7%.



## Мостовой переход через р.Катунь у с.Ая

- Общая протяженность – 198,5 п.м.  
С учетом подъездных путей – 965 п. м.  
Стоимость строительства – 608,9 млн.руб. ;  
Выполнено – 59,8%.



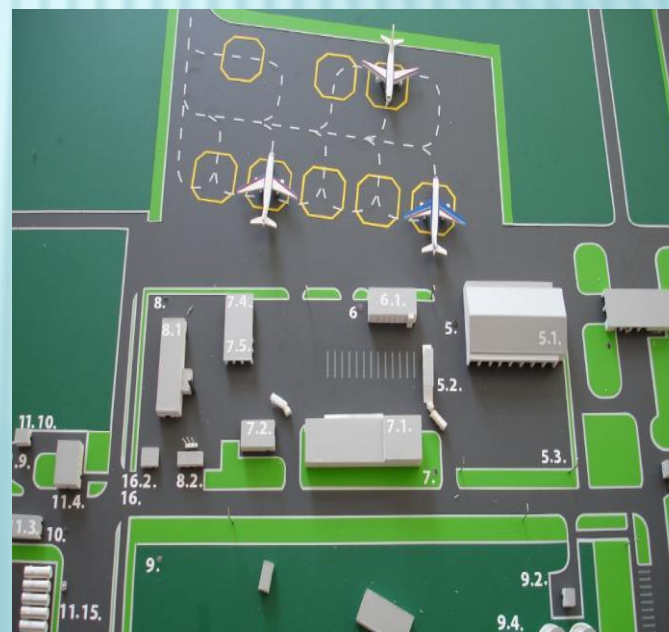


# Внешняя инфраструктура ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

## Реконструкция аэропорта г. Бийска

**Общая стоимость – 2439 млн.руб.**

- Удлинение взлетно-посадочной полосы до 2700 м.
- Обновление, радиолокационного, радионавигационного оборудования, подъездных путей, систем электро-, тепло- и водоснабжения.
- Реконструкция аэровокзального комплекса с пропускной способностью 600 пассажиров в час.





# Основные результаты деятельности резидентов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» на 01.01.2011

Резидентов – 14 компаний;

Введено в эксплуатацию резидентами – 12  
объектов;

Количество посетителей в 2010 г. – 200 тыс.  
чел.

Общий объем заявленных инвестиций – 9,04  
млрд.руб.,





# Особая экономическая зона туристско-рекреационного «Бирюзовая Катунь»

## Функционирующие объекты:

### Проживание

- Гостиница
- Гостиничный комплекс
- Комплекс гостевых домиков
- Кемпинг

### Питание

- Ресторан русской кухни
- Ресторан европейской кухни
- Летние кафе

### Развлечения

- Катание на горных лыжах (3 горнолыжных трассы)
- Пляжный отдых
- Рафтинг, моторафтинг, каякинг
- Катание на квадроциклах
- Веревочный парк
- Скалолазание
- Катание на лошадях
- Наблюдение за животными (оленьями, маралами)
- Рыбная ловля
- Посещение пасеки
- Посещение пещер, археологического парка



## Перспективное развитие:

### Проживание

- 3500 мест размещения
- 15 гостиничных комплексов
- Караванинг
- Кемпинг

### Питание

- Фуд-центры

### Сервис

- Аквапарк
- Центр экстремальных водных видов спорта
- Горнолыжный комплекс (12 горнолыжных трасс)
- Скалодром
- Многопрофильный молодежный лагерь
- Туристско-информационный центр
- Термаль-центры и т.д.





# Льготы для резидентов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

- освобождение от налога на имущество на **5 лет**
- сниженная ставка налога на прибыль
- освобождение от земельного налога на **5 лет**
- арендные платежи за землю не более **2%** от кадастровой стоимости в год
- возможность выкупа земельного участка в частную собственность.

# Спасибо за внимание!

