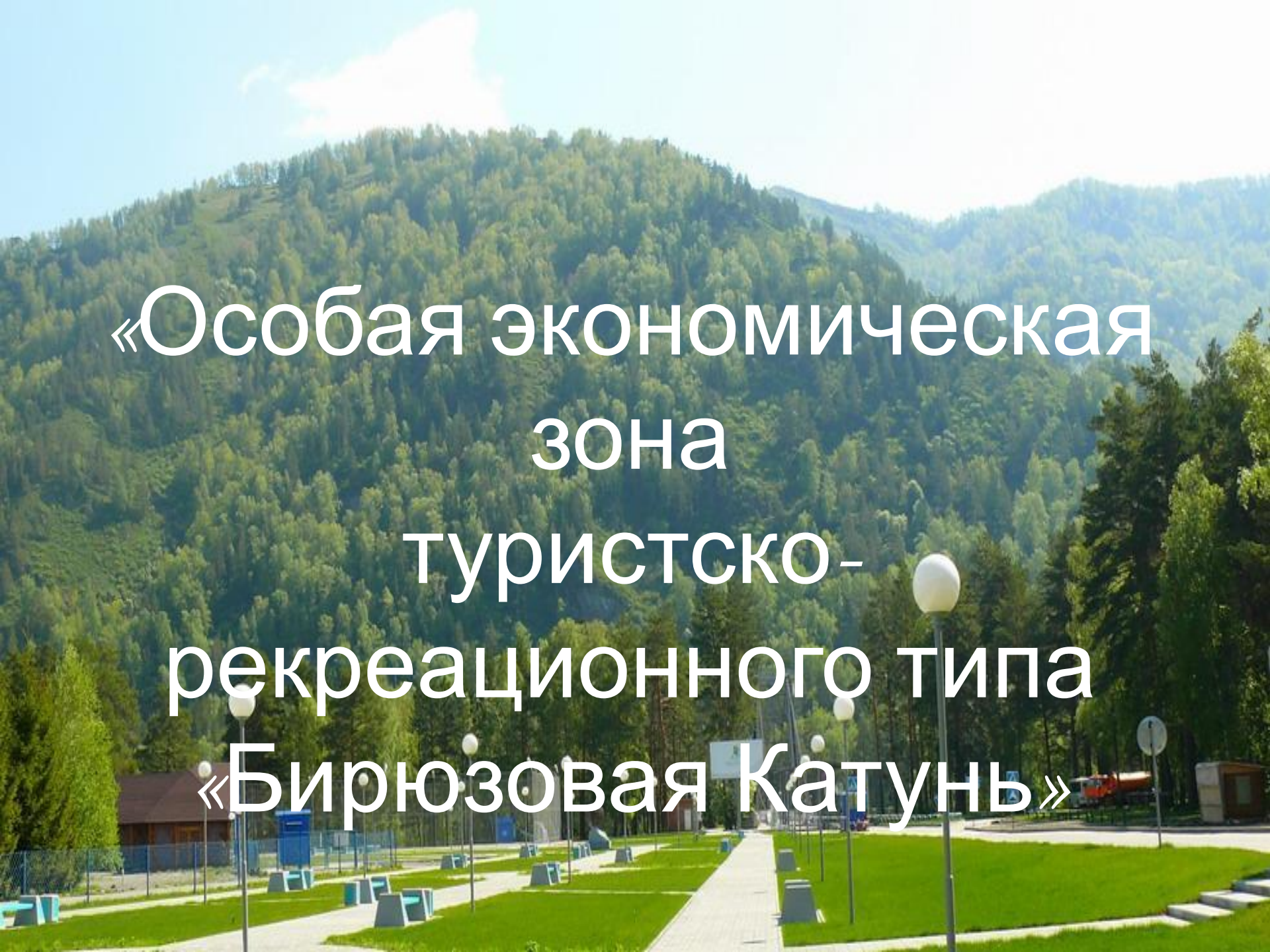


«Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»

Особая экономическая зона туристско-рекреационного «Бирюзовая Катунь»

Крупный единый туристско-рекреационный комплекс природного и экстремального туризма в горах, в основе строительства которого лежит принцип государственно-частного партнерства.

Игорная зона «Сибирская монета»

Создана Постановлением Правительства России от 03.02.2007 №69
Стоимость проекта – около 30 млрд. рублей
Период реализации – 2007 – 2027 гг.

Источники финансирования объектов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»
Внутренняя инфраструктура

Итого инвестировано – 1,67 млрд. руб.

Подлежит освоению:
6,5 млрд. руб.

Проектирование объектов	Объекты текущего строительства	Действующие объекты	Объекты потенциального строительства

✔Административно-деловой комплекс;
✔внутриплощадочные объекты инфраструктуры;
✔ водозабор;
✔ энергоцентр;
✔ пожарное депо;
✔второй подвесной мост

Завершено, кроме энергоцентра и второго подвесного моста. Получены заключения государственной экспертизы.

❖Внутриплощадочные сети:
✔ водоснабжения,
✔теплоснабжения,
✔электроснабжения,
✔хозяйственно-бытовой канализации с КНС,
✔телекоммуникаций,
✔информационно-вычислительной связи,
✔газопровода;
❖Трансформаторные подстанции;
❖Внутриплощадочные дороги;
❖Производственно-эксплуатационная база.

✔Подвесной мост;
✔искусственное озеро;
✔пруд для рыбалки;
✔внутриплощадочные сети инженерной инфраструктуры;
✔служебная гостиница;
✔общежитие для персонала;
✔столовая;
✔полигон утилизации твердых бытовых отходов
✔ограждение с контрольно-пропускными пунктами

Строительство внутренней инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» (2 этап)

Заключены контракты на 1,1 млрд.руб. на следующие объекты:

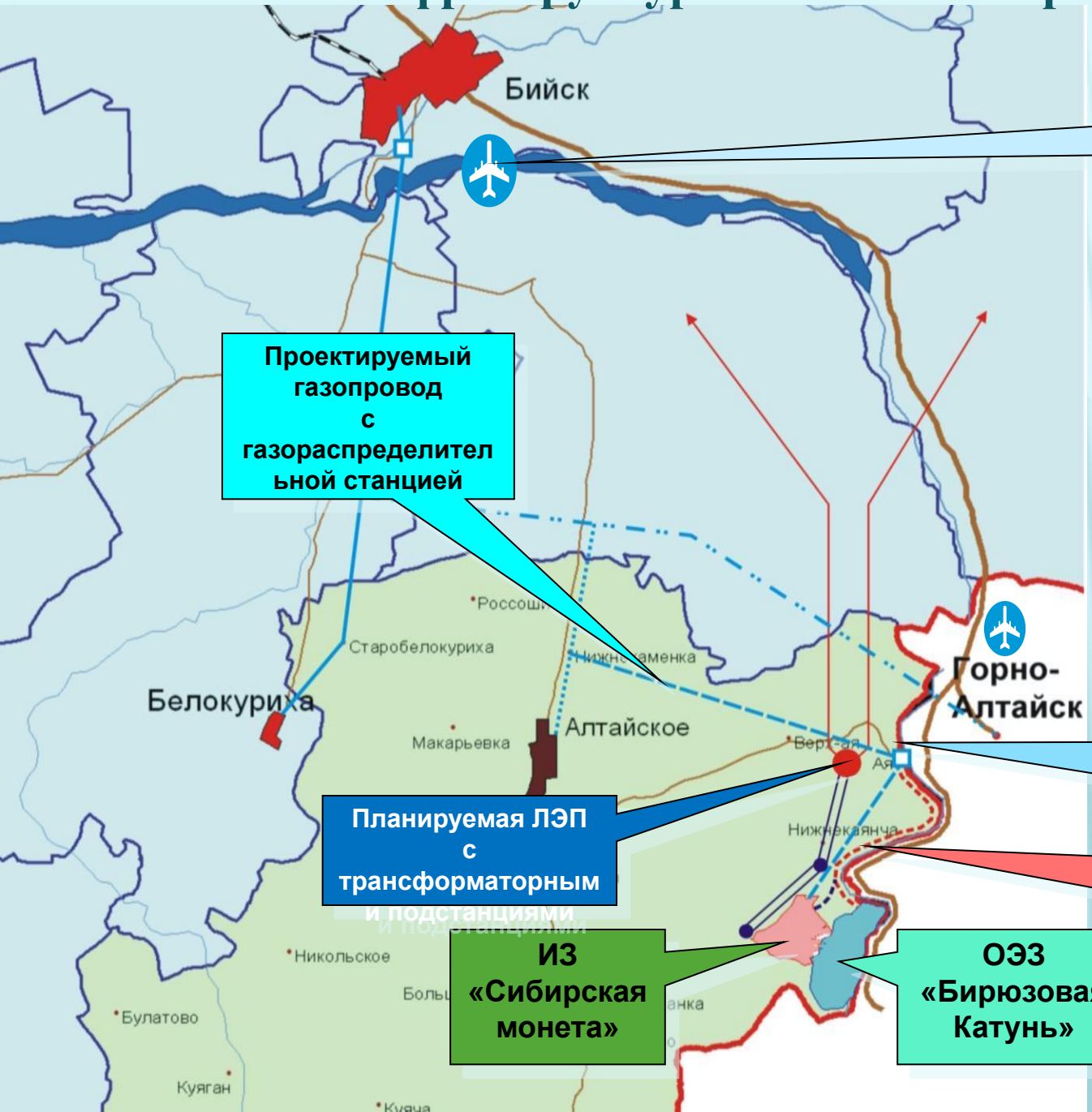
Подрядчик - СПП ОАО «СТРОЙГАЗ»:

- производственно-эксплуатационная база, автостоянка (1-я очередь);
- внутриплощадочные сети водоснабжения для производственных нужд;
- внутриплощадочные дороги с ливневой канализацией, сети наружного освещения и стоянки (2 очередь).

Подрядчик – ООО «СЕЛФ»:

- трансформаторные подстанции и внутриплощадочные сети электроснабжения ;
- внутриплощадочные сети водоснабжения для хозяйственно-бытовых нужд, внутриплощадочные сети телекоммуникаций, информационно-вычислительной связи (2-я очередь) и сети газопровода (2-й этап).

Внешняя инфраструктура ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»



Реконструкция аэропортового комплекса г. Бийска

Проектируемый газопровод с газораспределительной станцией

Строительство двухполосного моста через р. Катунь в районе с. Ая

Планируемая ЛЭП с трансформаторным и подстанциями

Строящаяся дорога «Алтайское-Ая – Нижнекаянча - ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

ИЗ «Сибирская монета»

ОЭЗ «Бирюзовая Катунь»

Внешняя инфраструктура ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

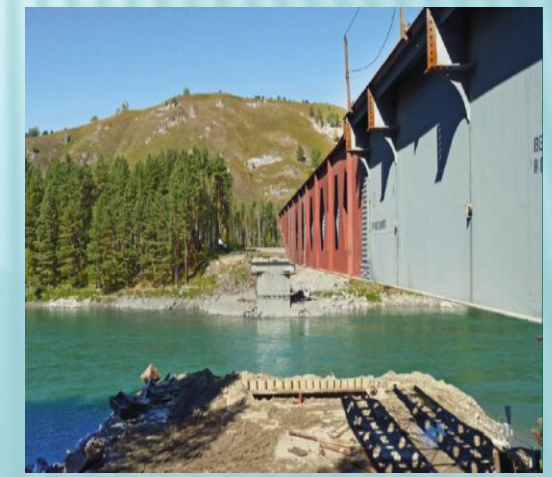
Автомобильная дорога «Алтайское – Ая – Нижнекаянча – «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

•Стоимость реконструкции участка, протяженностью 11,2 км – 295 млн.руб. ; Выполнено – 100 %.

•Стоимость строительства участка, протяженностью 3,2 км – 150 млн.руб. ; Выполнено – 17,7%.

Мостовой переход через р.Катунь у с.Ая

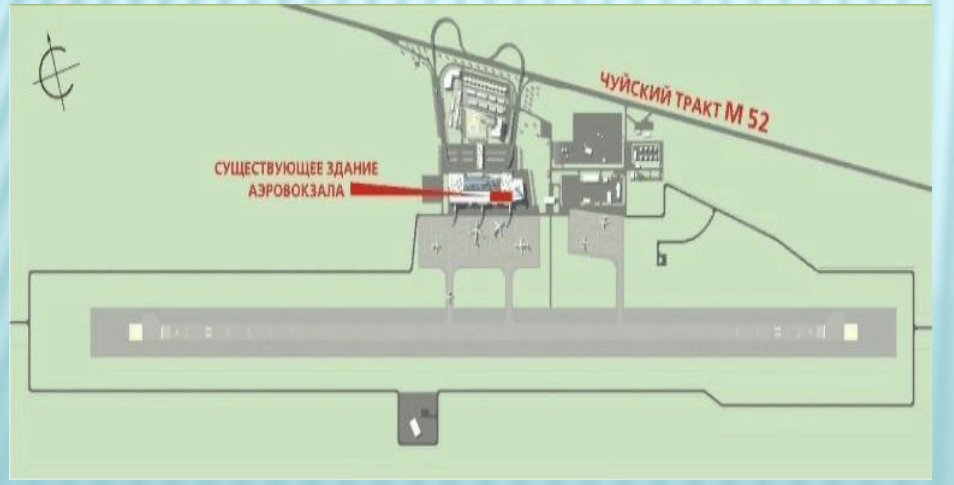
Общая протяженность – 198,5 п.м.
С учетом подъездных путей – 965 п. м.
Стоимость строительства – 608,9 млн.руб. ;
Выполнено – 59,8%.

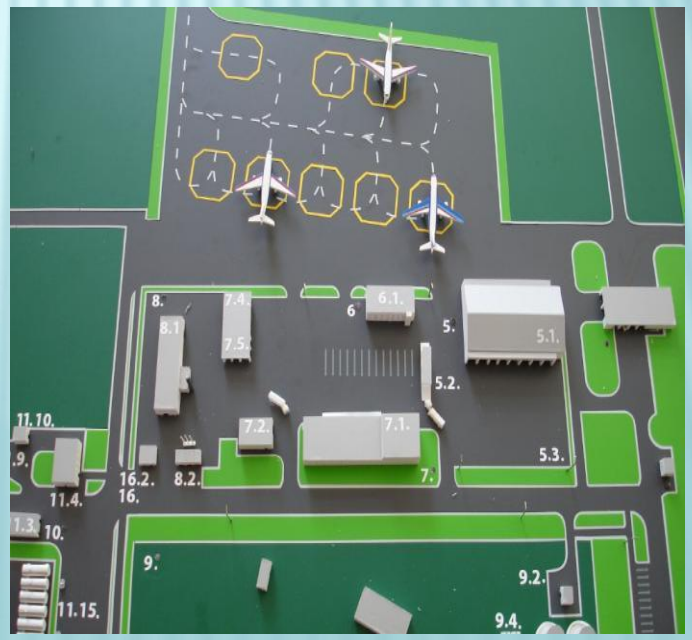


Внешняя инфраструктура ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»
Реконструкция аэропорта г. Бийска

Общая стоимость – 2439 млн.руб.

- Удлинение взлетно-посадочной полосы до 2700 м.
- Обновление, радиолокационного, радионавигационного оборудования, подъездных путей, систем электро-, тепло- и водоснабжения.
- Реконструкция аэровокзального комплекса с пропускной способностью 600 пассажиров в час.





Основные результаты деятельности резидентов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» на 01.01.2011

Резидентов – 14 компаний;

Введено в эксплуатацию резидентами – 12 объектов;

Количество посетителей в 2010 г. – 200 тыс. чел.

Общий объем заявленных инвестиций – 9,04 млрд.руб.,

Особая экономическая зона туристско-рекреационного «Бирюзовая Катунь»

Функционирующие объекты:

Проживание
- Гостиница
- Гостиничный комплекс
- Комплекс гостевых домиков
- Кемпинг

Питание
- Ресторан русской кухни
- Ресторан европейской кухни
- Летние кафе

Развлечения
- Катание на горных лыжах (3 горнолыжных трассы)
- Пляжный отдых
- Рафтинг, моторафтинг, каякинг
- Катание на квадроциклах
- Веревочный парк
- Скалолазание
- Катание на лошадях
- Наблюдение за животными (оленями, маралами)
- Рыбная ловля
- Посещение пасеки
- Посещение пещер, археологического парка

Перспективное развитие:

Проживание
- 3500 мест размещения
- 15 гостиничных комплексов
- Караванинг
- Кемпинг

Питание
- Фуд-центры

Сервис
- Аквапарк
- Центр экстремальных водных видов спорта
- Горнолыжный комплекс (12 горнолыжных трасс)
- Скалодром
- Многопрофильный молодежный лагерь
- Туристско-информационный центр
- Термаль-центры и т.д.

Льготы для резидентов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»

- освобождение от налога на имущество на **5 лет**
- сниженная ставка налога на прибыль
- освобождение от земельного налога на **5 лет**
- арендные платежи за землю не более **2%** от кадастровой стоимости в год
- возможность выкупа земельного участка в частную собственность.

Спасибо за внимание!