



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**



**«Об итогах прохождения осенне-зимнего периода 2011-2012 годов
и ходе подготовки объектов и инженерных систем жилищно-
коммунального, топливно-энергетического комплекса и
социальной сферы Республики Мордовия к осенне-зимнему
периоду 2012-2013 годов»**

**Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты
населения Республики Мордовия**

А.М. Тюркин



Аварийные ситуации при прохождении осенне-зимнего периода 2011-2012 года

Городской округ Саранск
Повреждение дренажной
задвижки теплотрассы № 1
(ОАО ТГК-6)

Чамзинский район
п. Апраксино
Низкое качество
коммунальных услуг



Чамзинский район
п. Комсомольский
Отсутствие горячего
водоснабжения

Основными причинами технологических сбоев в предоставлении жилищно-коммунальных услуг жителям стало нарушения в производстве работ в непосредственной близости к инженерным коммуникациям и ненадлежащая подготовка к прохождению осенне-зимнего периода



Финансирование первоочередных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2012-2013 годов



Общий объем финансирования – 636,19 млн. руб.

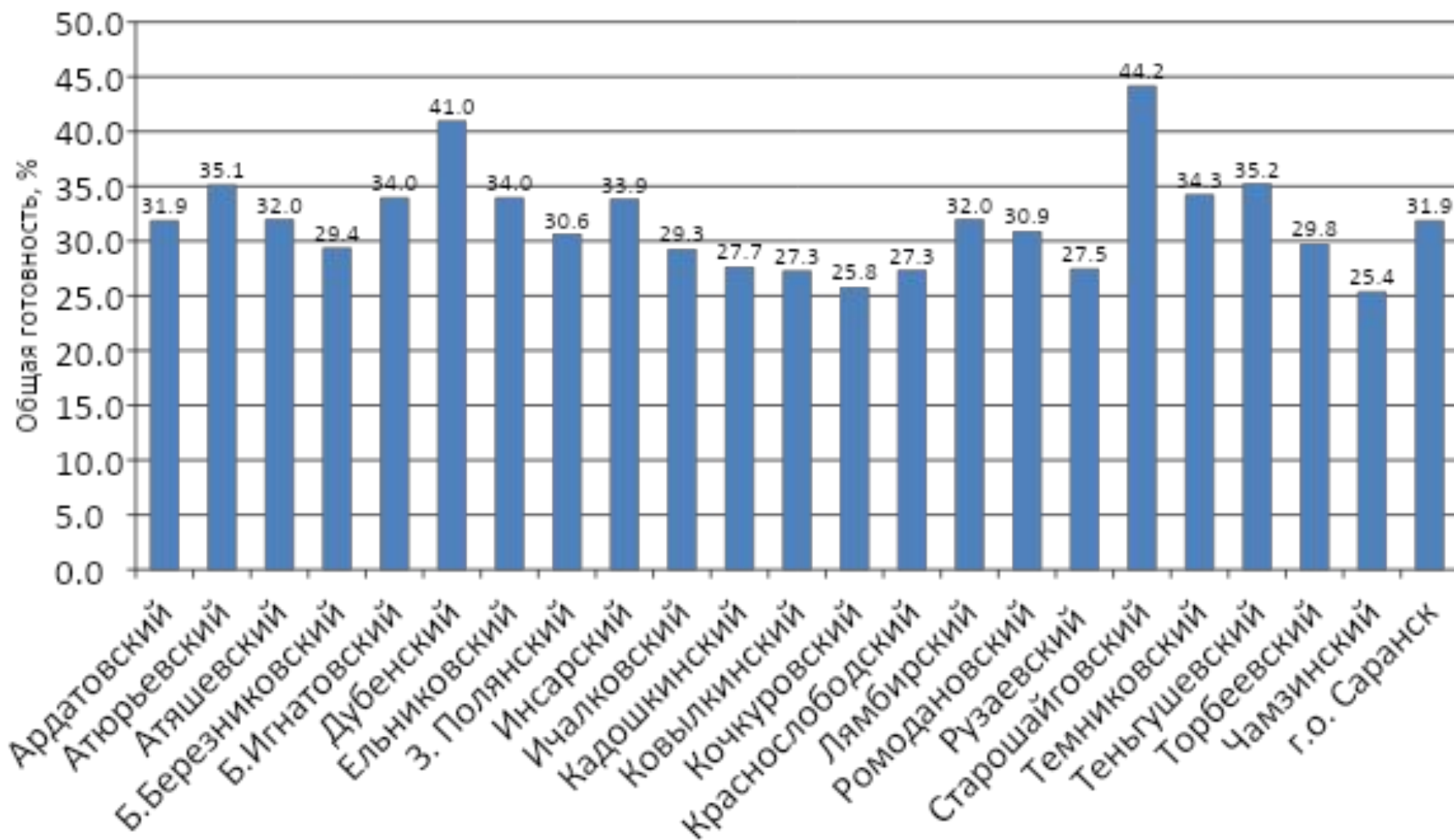


Ход подготовки к осенне-зимнему периоду 2012-2013 года (состояние на 15.06.2012 года)

| Оборудование | План 2012 г. | Факт 2012 г. | Готовность, % |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Жилищный фонд, ед. | 18155 | 5218 | 29 |
| Котельные, ед. | 125 | 31 | 25 |
| Тепловые сети, км | 773,2 | 189 | 24 |
| Водозаборы, ед. | 203 | 64 | 31 |
| Насосные станции, ед. | 124 | 32 | 26 |
| Водопроводные сети, км | 3062,4 | 821 | 27 |
| КНС, ед. | 58 | 17 | 30 |
| Канализационные сети, км | 827,1 | 212 | 26 |
| Электрические сети, км | 3979,9 | 1059 | 27 |
| Трансформаторные подстанции, ед. | 955 | 207 | 22 |
| Техника, ед. | 266 | 212 | 80 |
| Общая готовность к ОЗП | | | 31,4 |



Уровень подготовки к осенне-зимнему периоду 2012-2013 года муниципальных районов Республики Мордовия (состояние на 15.06.2012 года)





Задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2012-13 года



Основные мероприятия по решению проблемных вопросов по подготовке к осенне-зимнему периоду

Обеспечить установку приборов учета потребления энергоресурсов, проведения энергетического обследования ресурсоснабжающих организаций

Обеспечить оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов коммунального назначения

Снизить уровень задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства за поставленные энергоресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, задолженности населения перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства

Создать аварийный резерв материально-технических ресурсов

Изыскать возможность дополнительного привлечения финансовых ресурсов, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства

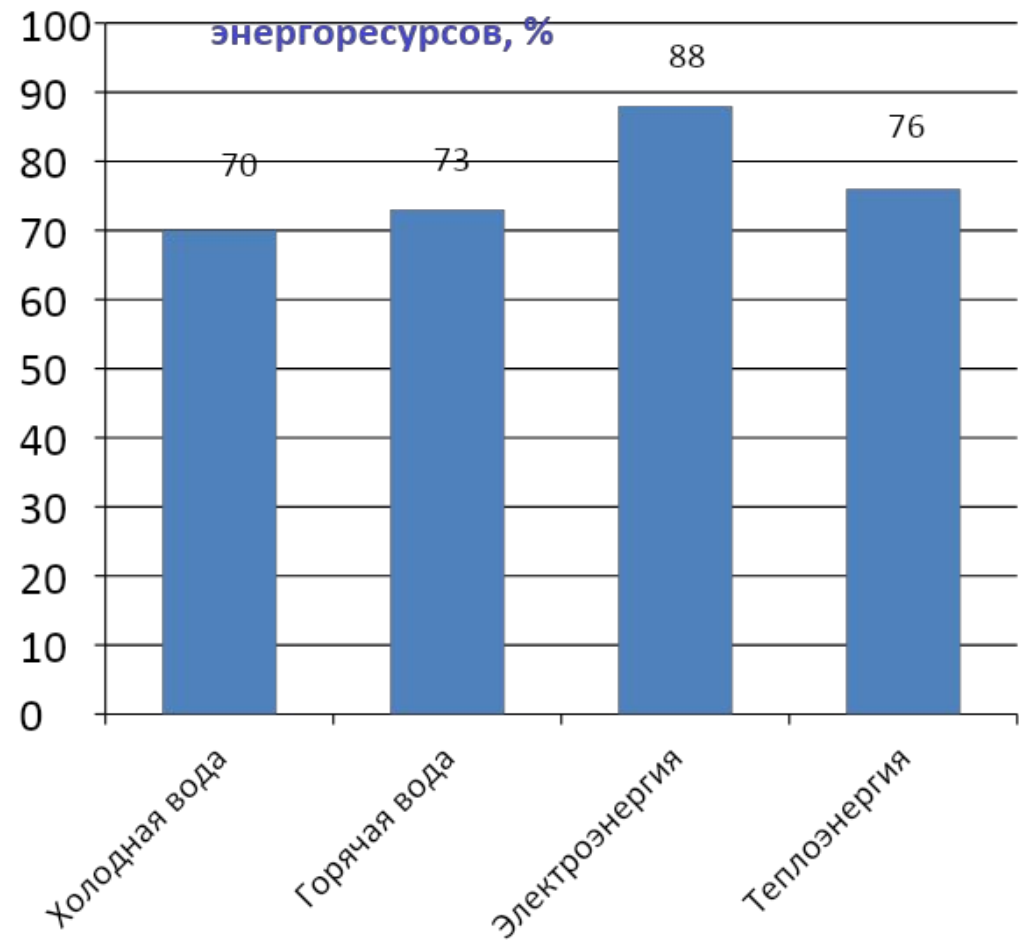


Установка приборов учета потребления энергоресурсов

Установлено приборов учета, %



Установлено приборов учета в разрезе энергоресурсов, %





Установка приборов учета потребления энергоресурсов муниципальными районами

| № | Муниципальный район | Количество многоквартирных домов (всего) | В том числе домов с заблокированной ванной застройки | Многоквартирные дома | Приборы учета холодной воды | | | Приборы учета горячей воды | | | Приборы учета тепловой энергии | | | Приборы учета электрической энергии | | | Общий процент |
|----|------------------------|--|--|----------------------|-----------------------------|------|-----|----------------------------|------|------|--------------------------------|------|------|-------------------------------------|------|------|---------------|
| | | | | | Факт | План | % | Факт | План | % | Факт | План | % | Факт | План | % | |
| 1 | Ардатовский район | 550 | 451 | 99 | 23 | 85 | 27% | 11 | 11 | 100% | 15 | 23 | 65% | 83 | 99 | 84% | 60,6% |
| 2 | Атюрьевский район | 152 | 145 | 7 | 6 | 7 | 86% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 7 | 7 | 100% | 92,9% |
| 3 | Атяшевский район | 472 | 405 | 67 | 26 | 52 | 50% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 41 | 53 | 77% | 63,8% |
| 4 | Б.Березниковский район | 161 | 140 | 21 | 18 | 21 | 86% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 21 | 21 | 100% | 92,9% |
| 5 | Б.Игнатовский район | 254 | 229 | 25 | 6 | 11 | 55% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 7 | 25 | 28% | 36,1% |
| 6 | Дубенский район | 163 | 137 | 26 | 20 | 22 | 91% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 20 | 22 | 91% | 90,9% |
| 7 | Ельниковский район | 476 | 454 | 22 | 21 | 22 | 95% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 22 | 22 | 100% | 97,7% |
| 8 | Зубово-Полянский район | 1752 | 1474 | 278 | 15 | 47 | 32% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 278 | 278 | 100% | 90,2% |
| 9 | Инсарский район | 310 | 213 | 97 | 30 | 52 | 58% | 0 | 0 | 0% | 28 | 44 | 64% | 40 | 52 | 77% | 66,2% |
| 10 | Ичалковский район | 708 | 591 | 117 | 14 | 35 | 40% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 36 | 40 | 90% | 66,7% |
| 11 | Кадошкинский район | 148 | 126 | 22 | 17 | 22 | 77% | 0 | 0 | 0% | 18 | 18 | 100% | 22 | 22 | 100% | 91,9% |
| 12 | Ковылкинский район | 662 | 445 | 217 | 26 | 217 | 12% | 26 | 63 | 41% | 26 | 63 | 41% | 84 | 217 | 39% | 28,9% |
| 13 | Кочкуровский район | 330 | 280 | 50 | 45 | 50 | 90% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 8 | 50 | 16% | 53,0% |
| 14 | Краснослободский район | 1018 | 913 | 105 | 13 | 93 | 14% | 0 | 0 | 0% | 6 | 93 | 6% | 105 | 105 | 100% | 42,6% |
| 15 | Лямбирский район | 433 | 251 | 182 | 28 | 169 | 17% | 28 | 164 | 0% | 28 | 164 | 17% | 28 | 182 | 15% | 16,5% |
| 16 | Ромодановский район | 776 | 698 | 78 | 24 | 48 | 50% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 35 | 70 | 50% | 50,0% |
| 17 | Рузаевский район | 1957 | 1601 | 356 | 62 | 346 | 18% | 26 | 300 | 9% | 20 | 304 | 7% | 325 | 356 | 91% | 33,2% |
| 18 | Старошайговский район | 424 | 397 | 27 | 2 | 14 | 14% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 9 | 27 | 33% | 26,8% |
| 19 | Темниковский район | 542 | 474 | 68 | 18 | 68 | 26% | 0 | 0 | 0% | 19 | 21 | 90% | 68 | 68 | 100% | 66,9% |
| 20 | Теньгушевский район | 464 | 447 | 17 | 7 | 17 | 41% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 8 | 17 | 47% | 44,1% |
| 21 | Торбеевский район | 411 | 349 | 62 | 7 | 35 | 20% | 0 | 7 | 0% | 15 | 52 | 29% | 52 | 52 | 100% | 50,7% |
| 22 | Чамзинский район | 624 | 309 | 315 | 35 | 106 | 33% | 29 | 47 | 62% | 48 | 63 | 76% | 213 | 216 | 99% | 75,2% |



Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов коммунального назначения

Бесхозяйные объекты коммунального назначения

| Параметр | Значение |
|-----------------------|----------|
| Общее количество, шт. | 380 |
| Протяженность, км | 1763 |

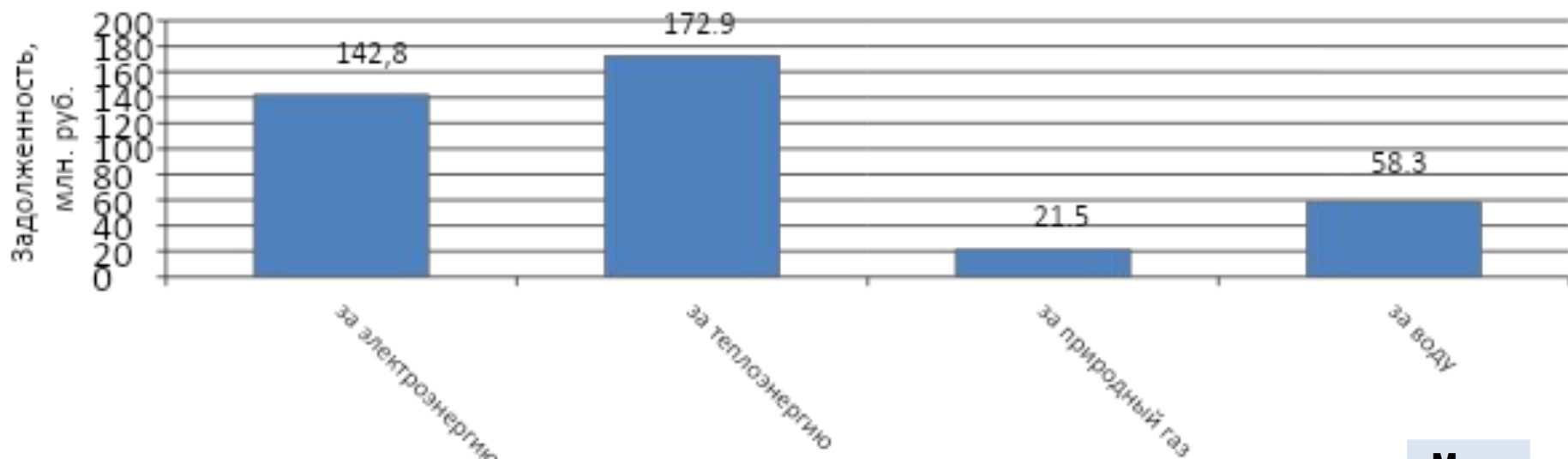
Худшая ситуация по оформлению бесхозяйных объектов:



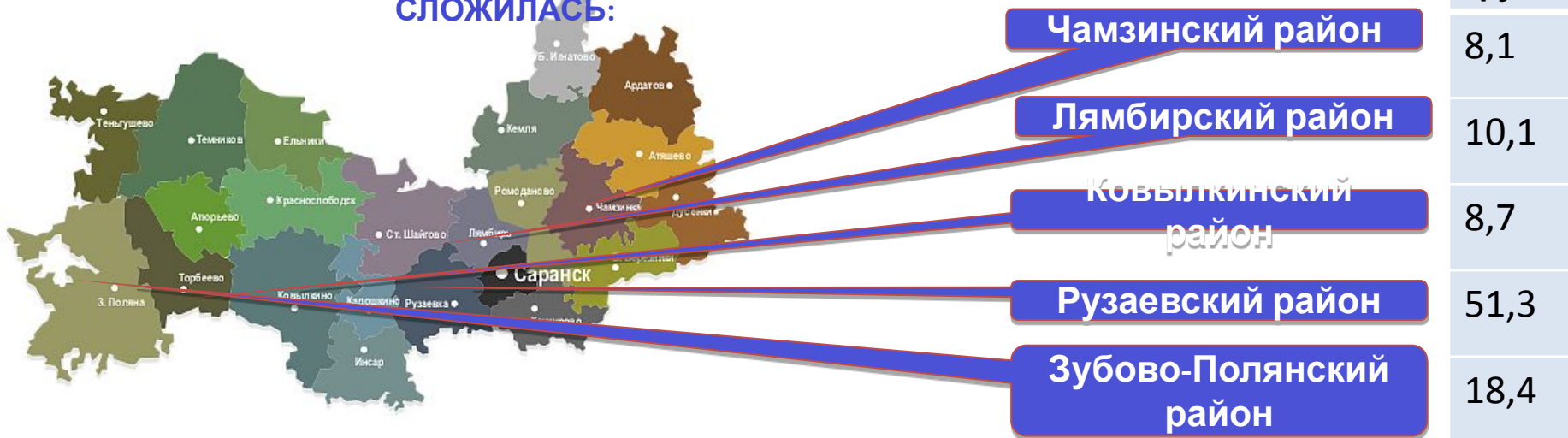


Задолженность предприятий ЖКХ за поставленные энергоресурсы перед ресурсоснабжающими организациями

Кредиторская задолженность предприятий ЖКХ - 395,5 млн. руб.
в том числе:



НАИБОЛЕЕ ВЫСОКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СЛОЖИЛАСЬ:





Задолженность населения перед предприятиями ЖКХ

Дебиторская задолженность предприятий ЖКХ – 847,3 млн. руб.
в том числе:

18,8%
159,7 млн. руб.



■ задолженность населения 81,2%
■ прочая задолженность 18,8%
687,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность предприятий ЖКХ в разрезе районов с наибольшей задолженностью, млн. руб.





Государственно-частное партнерство (ГЧП)

Мотивация использования ГЧП

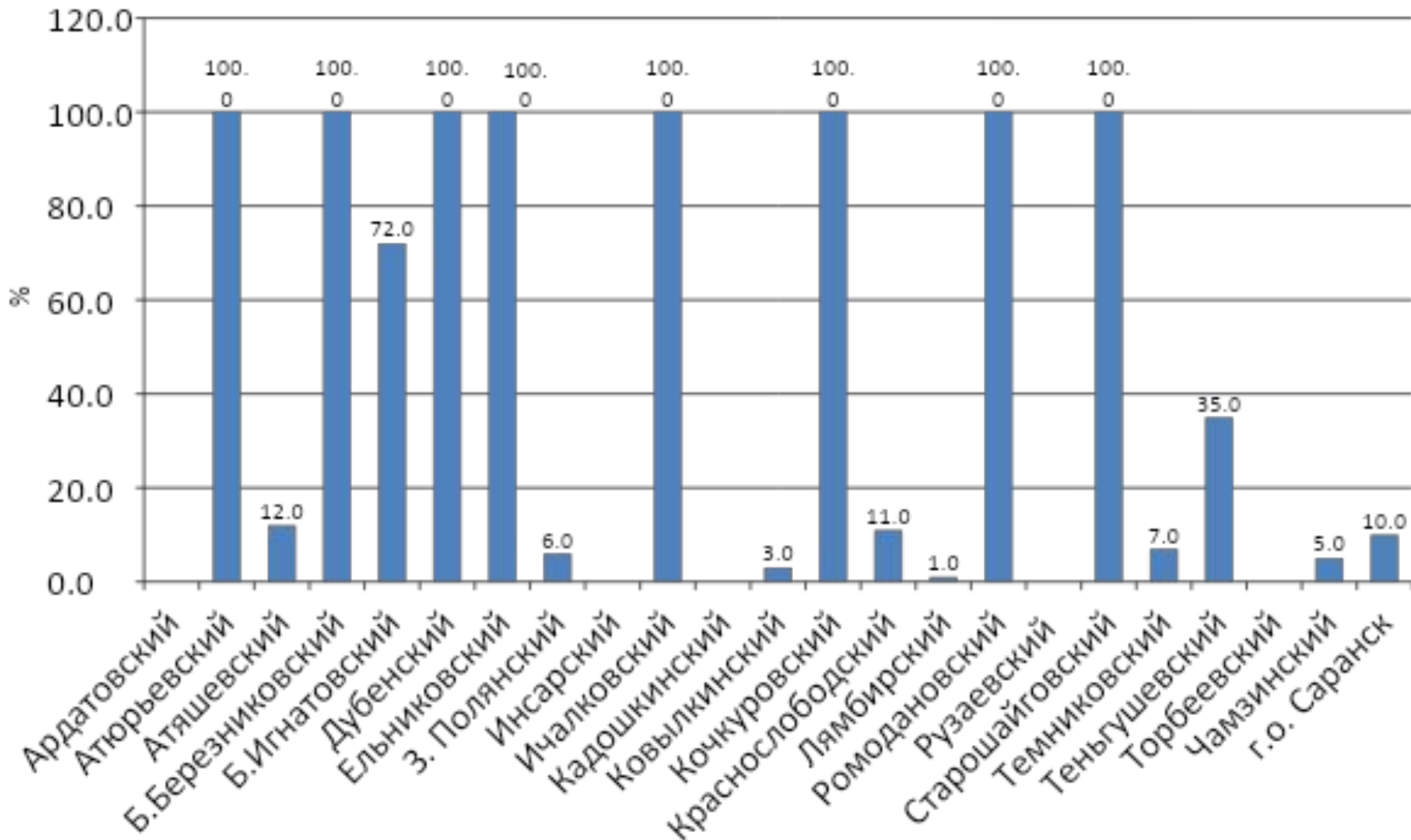
- Степень износа объектов коммунальной инфраструктуры – более 50%;
- Моральный износ оборудования – 100%;
- КПД котельных и насосных станций < 40%;
- Сверхнормативные потери энергоресурсов;
- Высокие риски аварийных ситуаций.

| Проблемные вопросы, планируемые к решению с помощью ГЧП | План реализации ГЧП в 2012 году |
|---|--|
| 1. Отсутствие горячего водоснабжения в трех жилых домах на территории санатория «Мокша» в Ковылкинском районе. | 1. В п. Кадошкино реализуется проект строительства модульной котельной мощностью 6 МВт |
| 2. Проблема по содержанию и обслуживанию бывших объектов коммунально-бытового назначения ОАО «Газпром» ООО «Газпром Трансгаз НН» в Теньгушевском районе | 2. Частичная реконструкция системы отопления и ГВС р.п. Комсомольский Чамзинского района с расширением стационарной котельной (ООО «Теплосервис»). |
| 3. Замене изношенного оборудования котельной в поселке Коммунар в Лямбирском районе | 3. Реконструкция системы ГВС больничной котельной р.п. Комсомольский Чамзинского района (ООО «Теплосервис»). |



Индивидуальное отопление МКД в Республике Мордовия

МКД, переведенные на индивидуальное отопление, %





Государственно-частное партнерство (ГЧП)

Мотивация использования ГЧП

- Степень износа объектов коммунальной инфраструктуры – более 50%;
- Моральный износ оборудования – 100%;
- КПД котельных и насосных станций < 40%;
- Сверхнормативные потери энергоресурсов;
- Высокие риски аварийных ситуаций.

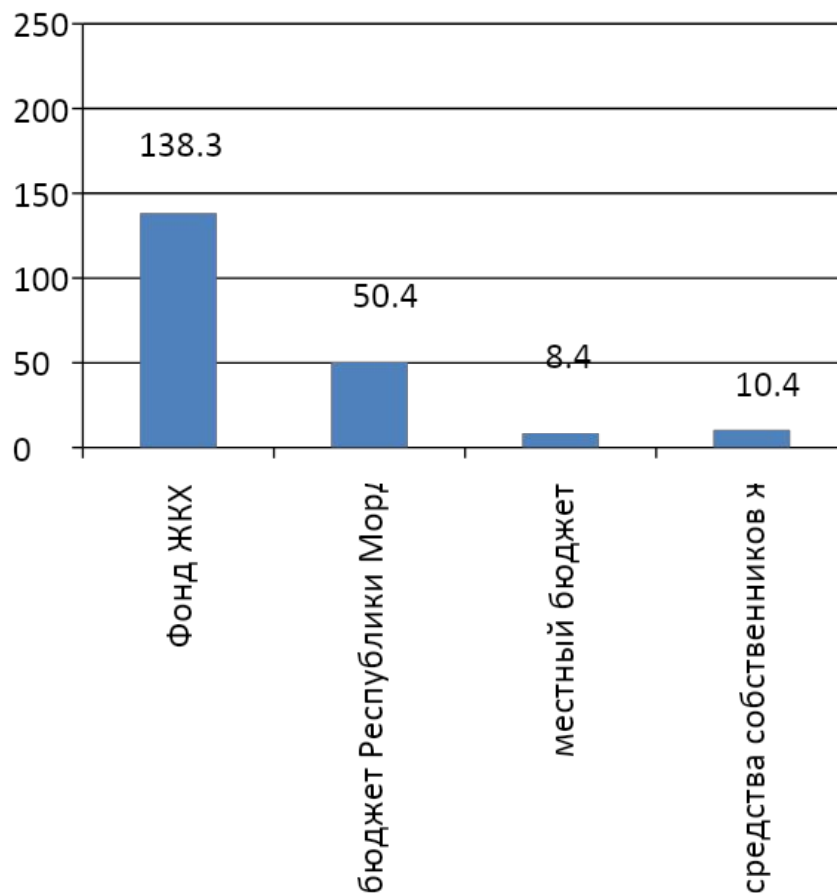
| Проблемные вопросы, планируемые к решению с помощью ГЧП | План реализации ГЧП в 2012 году |
|---|--|
| 1. Отсутствие горячего водоснабжения в трех жилых домах на территории санатория «Мокша» в Ковылкинском районе. | 1. В п. Кадошкино реализуется проект строительства модульной котельной мощностью 6 МВт |
| 2. Проблема по содержанию и обслуживанию бывших объектов коммунально-бытового назначения ОАО «Газпром» ООО «Газпром Трансгаз НН» в Теньгушевском районе | 2. Частичная реконструкция системы отопления и ГВС р.п. Комсомольский Чамзинского района с расширением стационарной котельной (ООО «Теплосервис»). |
| 3. Замене изношенного оборудования котельной в поселке Коммунар в Лямбирском районе | 3. Реконструкция системы ГВС больничной котельной р.п. Комсомольский Чамзинского района (ООО «Теплосервис»). |



Капитальный ремонт многоквартирных домов

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2012 году
Средний уровень выполнения капитального ремонта по республике – 10%

Объемы финансирования, млн. руб.



| | Общий объем финансирования, млн. руб. | Количество домов, ед. | Количество МО, ед. |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Капитальный ремонт | 207,5 | 84 | 31 |

Муниципальные районы с наивысшим уровнем проведения капитального ремонта

1. Старошайговский район – 42%
2. Чамзинский район – 16%
3. Краснослободский район – 12%

Муниципальные районы, не приступившие к капитальному ремонту

1. Лямбирский район
2. Рузаевский район
3. Теньгушевский район



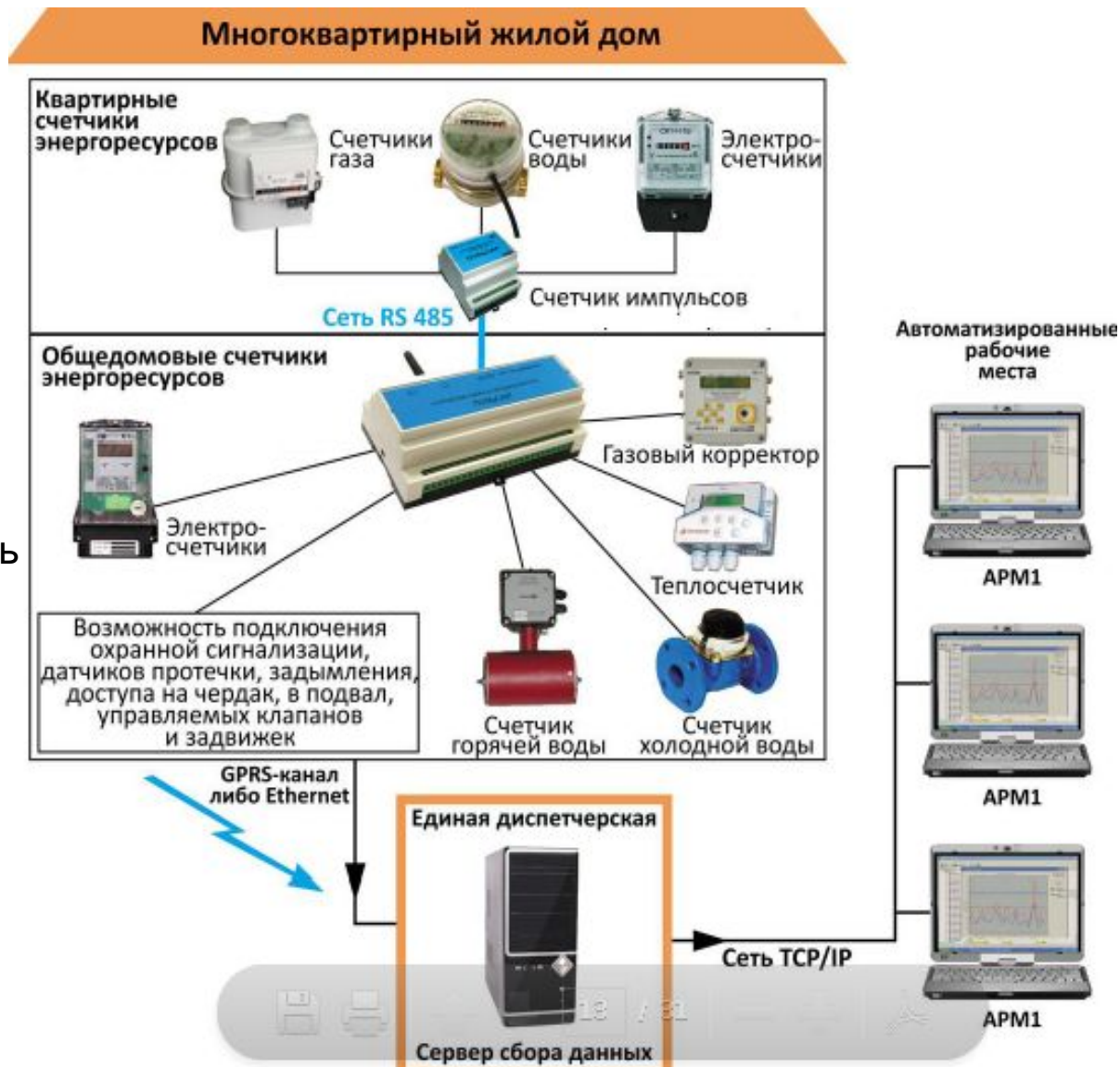
Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУПЭ)

Назначение:

- Автоматизированный коммерческий и технологический учет потребления холодной и горячей воды, газа, электроэнергии, тепловой энергии.

Функции:

- Автоматизированный контроль и измерение параметров.
- Сбор и учет данных по каждому счетчику индивидуально.
- Хранение параметров учета в базе данных устройства.
- Обеспечение контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления.
- Формирование отчетов для расчетов и анализа.
- Вывод расчетных параметров

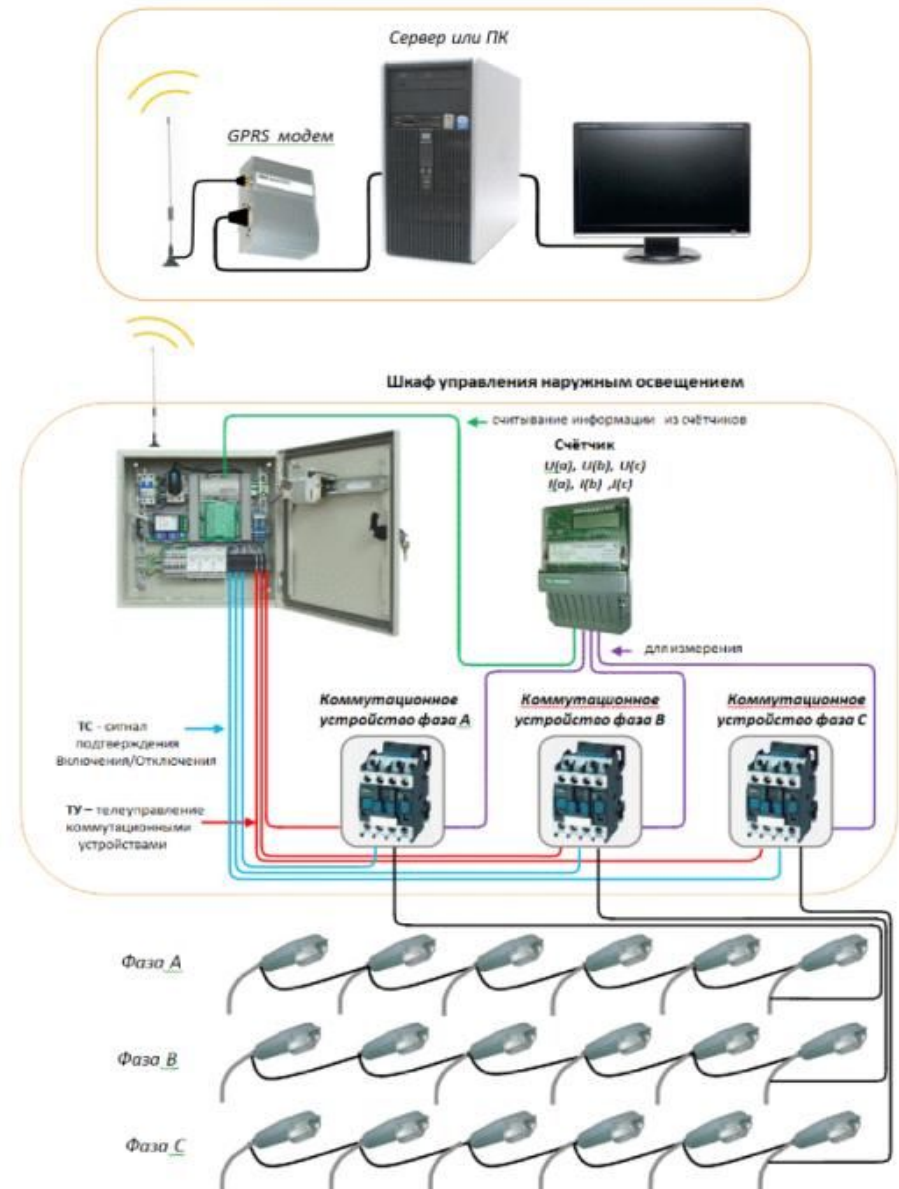




Автоматизированная система управления наружным освещением (АСУНО)

Назначение Системы:

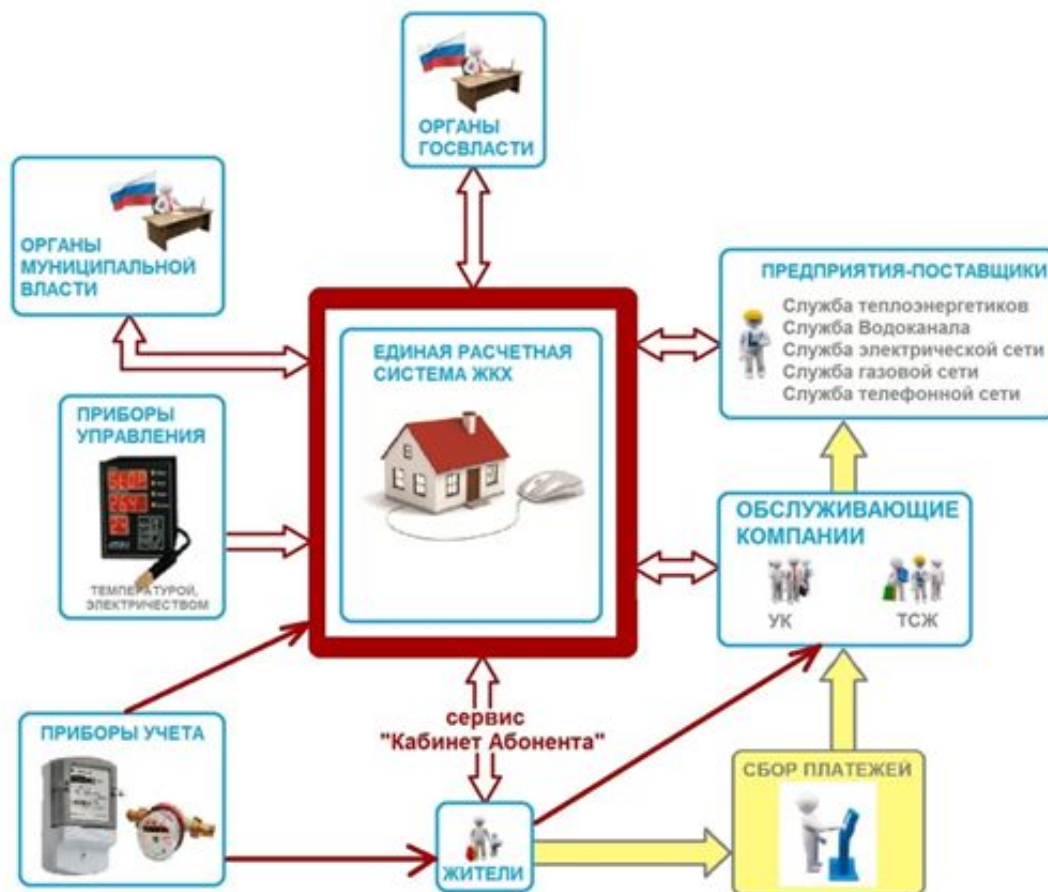
- Автоматическое, автоматизированное и ручное управление наружным (уличным) освещением.
- Сбор и передача в диспетчерский центр информации об энергопотреблении, параметрах электрической сети, а также качестве электроэнергии.
- Формирование визуальной среды оператора системы (диспетчера).
- Своевременное выявление аварийных ситуаций на всех уровнях системы.
- Формирование заключений о состоянии осветительных ламп.
- Хранение и обработка данных об энергопотреблении.
- Представление данных об энергопотреблении в бытовые и контролирующие организации.





Основные функции:

- Начисление и сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги.
- Выставление платежных документов населению на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Инвентаризация задолженности населения по оплате за ЖКУ.
- Проведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей-неплательщиков за ЖКУ.
- Работа с судебными органами по взысканию задолженности с потребителей.
- Контроль за расчетными операциями по оплате за ЖКУ.



Расчетно-кассовый (информационный) центр обеспечивает полную прозрачность как поступлений платежей от населения за все услуги ЖКХ, так и их расходования.



Спасибо за
внимание!