



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**



**«Об итогах прохождения осенне-зимнего периода 2011-2012 годов
и ходе подготовки объектов и инженерных систем жилищно-
коммунального, топливно-энергетического комплекса и
социальной сферы Республики Мордовия к осенне-зимнему
периоду 2012-2013 годов»**

**Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты
населения Республики Мордовия**

А.М. Тюркин



Аварийные ситуации при прохождении осенне-зимнего периода 2011-2012 года

Городской округ Саранск
Повреждение дренажной
задвижки теплотрассы № 1
(ОАО ТГК-6)

Чамзинский район
п. Апраксино
Низкое качество
коммунальных услуг



Чамзинский район
п. Комсомольский
Отсутствие горячего
водоснабжения

Основными причинами технологических сбоев в предоставлении жилищно-коммунальных услуг жителям стало нарушения в производстве работ в непосредственной близости к инженерным коммуникациям и ненадлежащая подготовка к прохождению осенне-зимнего периода



Финансирование первоочередных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2012-2013 годов



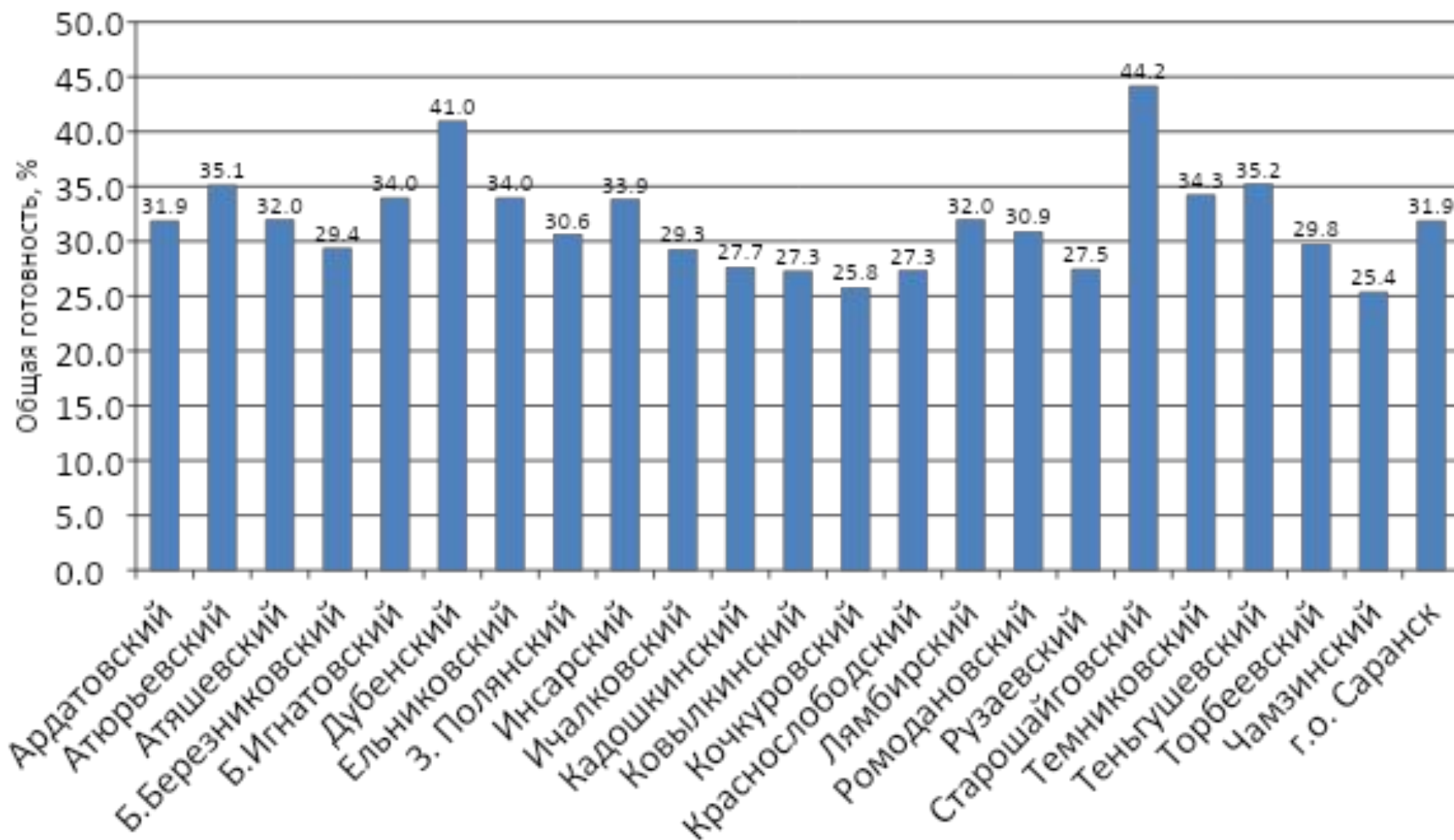


Ход подготовки к осенне-зимнему периоду 2012-2013 года (состояние на 15.06.2012 года)

Оборудование	План 2012 г.	Факт 2012 г.	Готовность, %
Жилищный фонд, ед.	18155	5218	29
Котельные, ед.	125	31	25
Тепловые сети, км	773,2	189	24
Водозаборы, ед.	203	64	31
Насосные станции, ед.	124	32	26
Водопроводные сети, км	3062,4	821	27
КНС, ед.	58	17	30
Канализационные сети, км	827,1	212	26
Электрические сети, км	3979,9	1059	27
Трансформаторные подстанции, ед.	955	207	22
Техника, ед.	266	212	80
Общая готовность к ОЗП			31,4



Уровень подготовки к осенне-зимнему периоду 2012-2013 года муниципальных районов Республики Мордовия (состояние на 15.06.2012 года)





Задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2012-13 года



Основные мероприятия по решению проблемных вопросов по подготовке к осенне-зимнему периоду

Обеспечить установку приборов учета потребления энергоресурсов, проведения энергетического обследования ресурсоснабжающих организаций

Обеспечить оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов коммунального назначения

Снизить уровень задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства за поставленные энергоресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, задолженности населения перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства

Создать аварийный резерв материально-технических ресурсов

Изыскать возможность дополнительного привлечения финансовых ресурсов, в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства

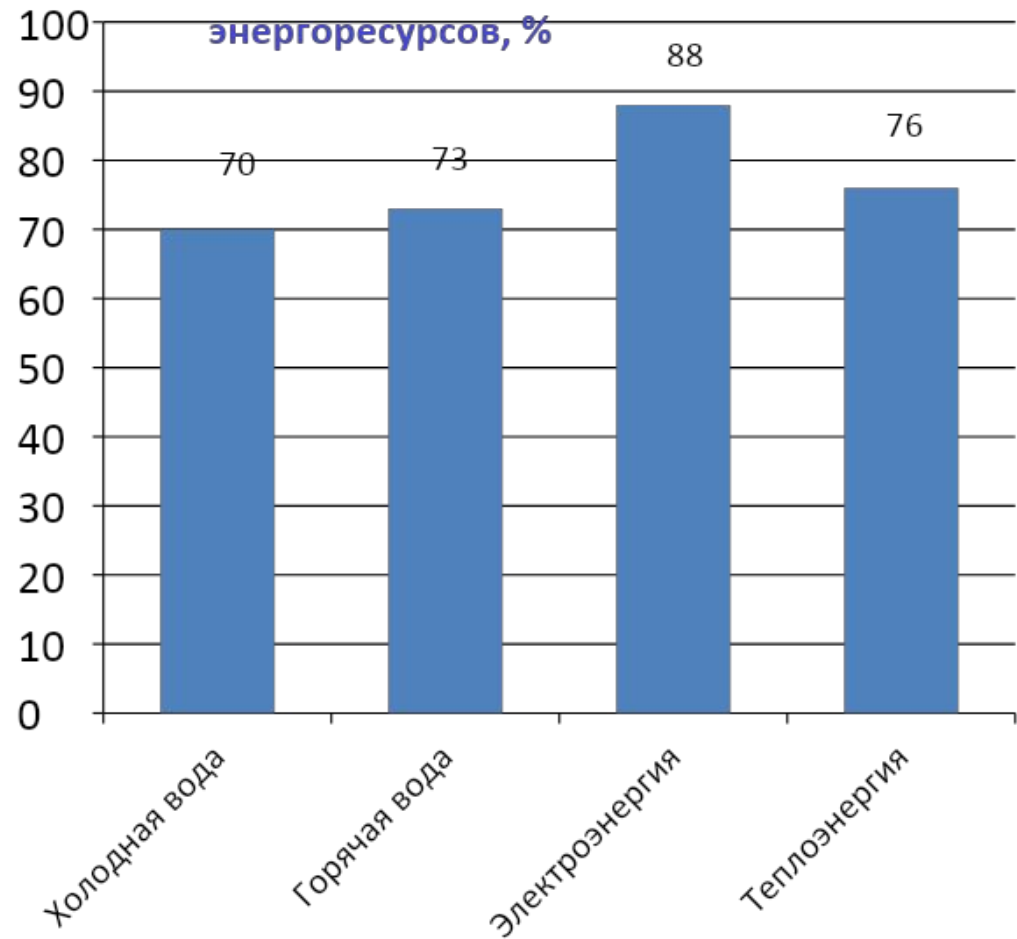


Установка приборов учета потребления энергоресурсов

Установлено приборов учета, %



Установлено приборов учета в разрезе энергоресурсов, %





Установка приборов учета потребления энергоресурсов муниципальными районами

№	Муниципальный район	Количество многоквартирных домов (всего)	В том числе домов с заблокированной ванной застройки	Многоквартирные дома	Приборы учета холодной воды			Приборы учета горячей воды			Приборы учета тепловой энергии			Приборы учета электрической энергии			Общий процент
					Факт	План	%	Факт	План	%	Факт	План	%	Факт	План	%	
1	Ардатовский район	550	451	99	23	85	27%	11	11	100%	15	23	65%	83	99	84%	60,6%
2	Атюрьевский район	152	145	7	6	7	86%	0	0	0%	0	0	0%	7	7	100%	92,9%
3	Атяшевский район	472	405	67	26	52	50%	0	0	0%	0	0	0%	41	53	77%	63,8%
4	Б.Березниковский район	161	140	21	18	21	86%	0	0	0%	0	0	0%	21	21	100%	92,9%
5	Б.Игнатовский район	254	229	25	6	11	55%	0	0	0%	0	0	0%	7	25	28%	36,1%
6	Дубенский район	163	137	26	20	22	91%	0	0	0%	0	0	0%	20	22	91%	90,9%
7	Ельниковский район	476	454	22	21	22	95%	0	0	0%	0	0	0%	22	22	100%	97,7%
8	Зубово-Полянский район	1752	1474	278	15	47	32%	0	0	0%	0	0	0%	278	278	100%	90,2%
9	Инсарский район	310	213	97	30	52	58%	0	0	0%	28	44	64%	40	52	77%	66,2%
10	Ичалковский район	708	591	117	14	35	40%	0	0	0%	0	0	0%	36	40	90%	66,7%
11	Кадошкинский район	148	126	22	17	22	77%	0	0	0%	18	18	100%	22	22	100%	91,9%
12	Ковылкинский район	662	445	217	26	217	12%	26	63	41%	26	63	41%	84	217	39%	28,9%
13	Кочкуровский район	330	280	50	45	50	90%	0	0	0%	0	0	0%	8	50	16%	53,0%
14	Краснослободский район	1018	913	105	13	93	14%	0	0	0%	6	93	6%	105	105	100%	42,6%
15	Лямбирский район	433	251	182	28	169	17%	28	164	0%	28	164	17%	28	182	15%	16,5%
16	Ромодановский район	776	698	78	24	48	50%	0	0	0%	0	0	0%	35	70	50%	50,0%
17	Рузаевский район	1957	1601	356	62	346	18%	26	300	9%	20	304	7%	325	356	91%	33,2%
18	Старошайговский район	424	397	27	2	14	14%	0	0	0%	0	0	0%	9	27	33%	26,8%
19	Темниковский район	542	474	68	18	68	26%	0	0	0%	19	21	90%	68	68	100%	66,9%
20	Теньгушевский район	464	447	17	7	17	41%	0	0	0%	0	0	0%	8	17	47%	44,1%
21	Торбеевский район	411	349	62	7	35	20%	0	7	0%	15	52	29%	52	52	100%	50,7%
22	Чамзинский район	624	309	315	35	106	33%	29	47	62%	48	63	76%	213	216	99%	75,2%



Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов коммунального назначения

Бесхозяйные объекты коммунального назначения

Параметр	Значение
Общее количество, шт.	380
Протяженность, км	1763

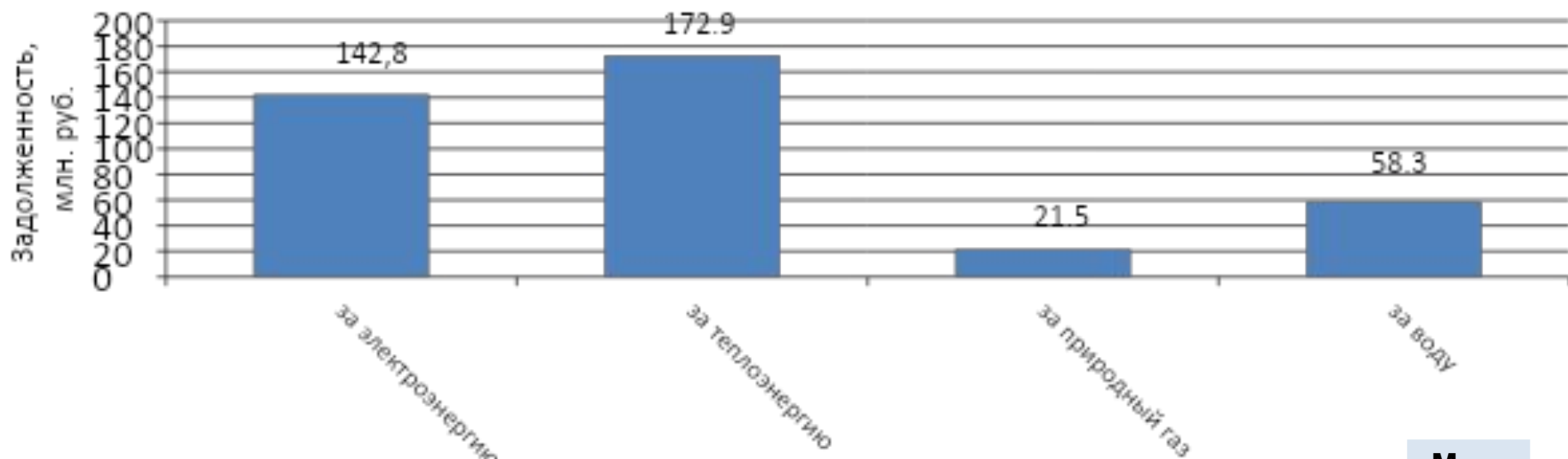
Худшая ситуация по оформлению бесхозяйных объектов:



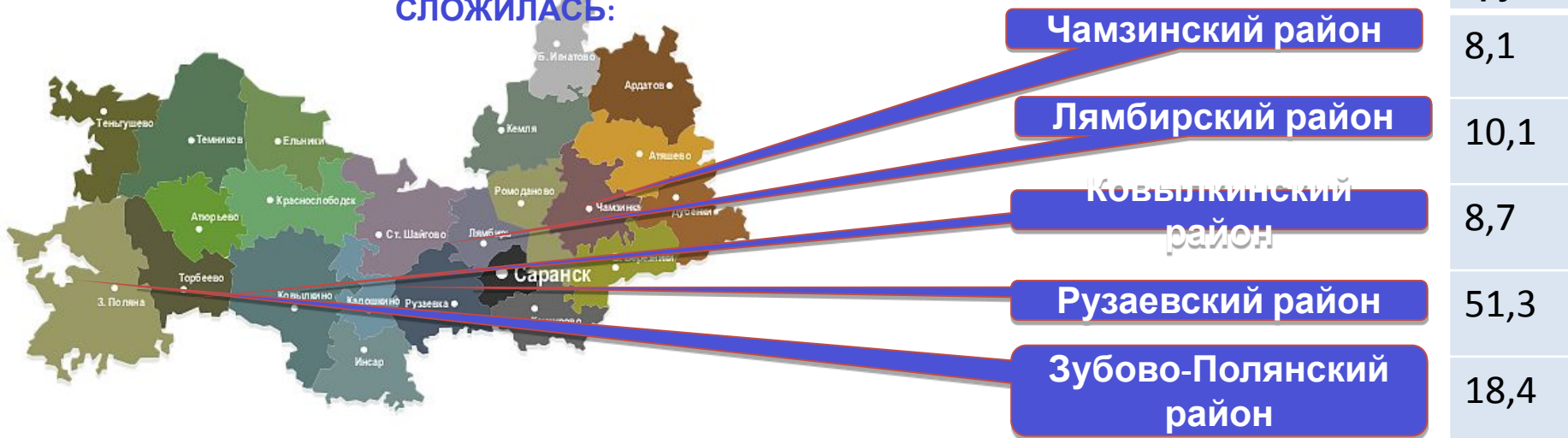


Задолженность предприятий ЖКХ за поставленные энергоресурсы перед ресурсоснабжающими организациями

Кредиторская задолженность предприятий ЖКХ - 395,5 млн. руб.
в том числе:



НАИБОЛЕЕ ВЫСОКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СЛОЖИЛАСЬ:





Задолженность населения перед предприятиями ЖКХ

Дебиторская задолженность предприятий ЖКХ – 847,3 млн. руб.
в том числе:

18,8%
159,7 млн. руб.



■ задолженность населения 81,2%
■ прочая задолженность 18,8%
687,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность предприятий ЖКХ в разрезе районов с наибольшей задолженностью, млн. руб.





Государственно-частное партнерство (ГЧП)

Мотивация использования ГЧП

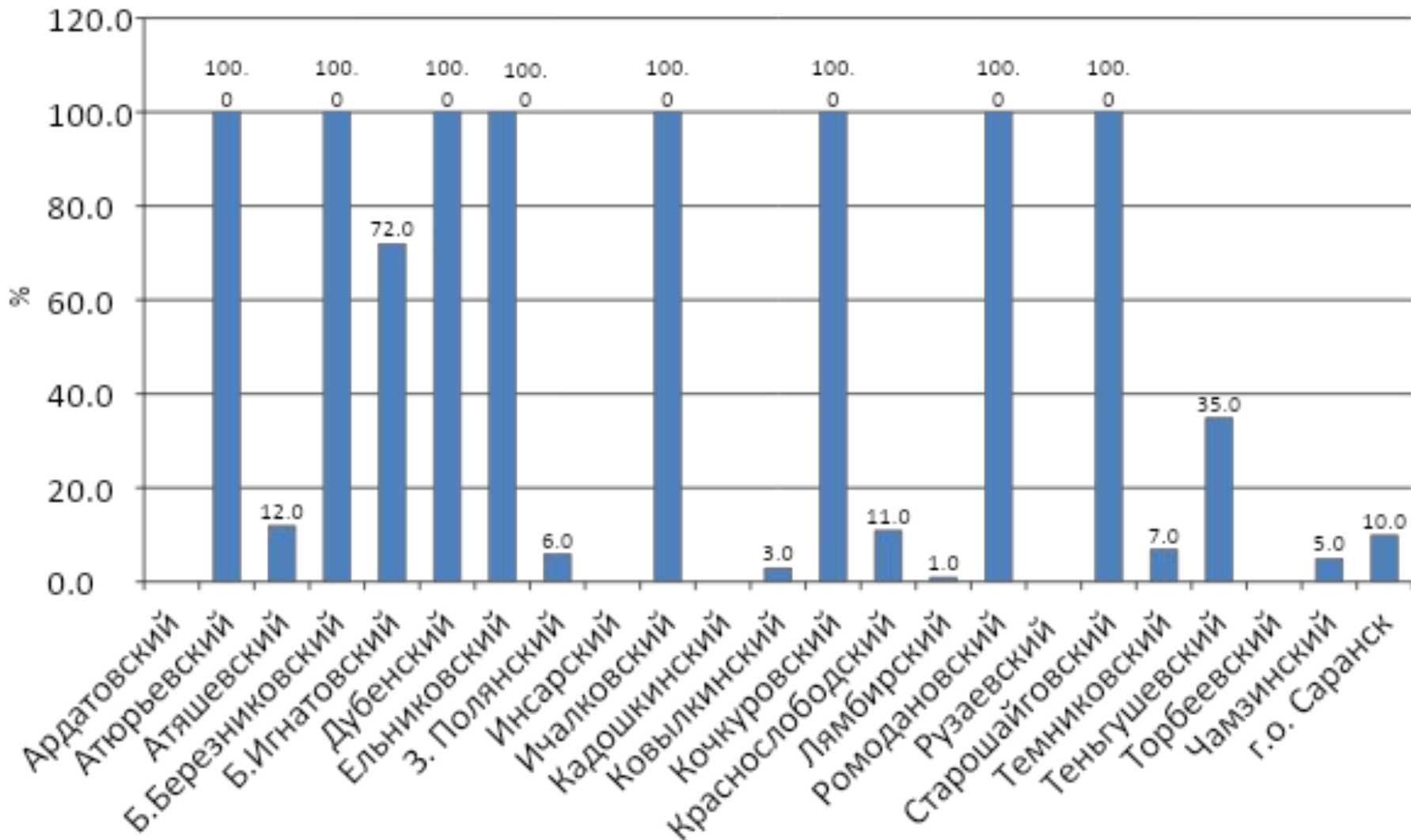
- Степень износа объектов коммунальной инфраструктуры – более 50%;
- Моральный износ оборудования – 100%;
- КПД котельных и насосных станций < 40%;
- Сверхнормативные потери энергоресурсов;
- Высокие риски аварийных ситуаций.

Проблемные вопросы, планируемые к решению с помощью ГЧП	План реализации ГЧП в 2012 году
1. Отсутствие горячего водоснабжения в трех жилых домах на территории санатория «Мокша» в Ковылкинском районе.	1. В п. Кадошкино реализуется проект строительства модульной котельной мощностью 6 МВт
2. Проблема по содержанию и обслуживанию бывших объектов коммунально-бытового назначения ОАО «Газпром» ООО «Газпром Трансгаз НН» в Теньгушевском районе	2. Частичная реконструкция системы отопления и ГВС р.п. Комсомольский Чамзинского района с расширением стационарной котельной (ООО «Теплосервис»).
3. Замена изношенного оборудования котельной в поселке Коммунар в Лямбирском районе	3. Реконструкция системы ГВС больничной котельной р.п. Комсомольский Чамзинского района (ООО «Теплосервис»).



Индивидуальное отопление МКД в Республике Мордовия

МКД, переведенные на индивидуальное отопление, %





Государственно-частное партнерство (ГЧП)

Мотивация использования ГЧП

- Степень износа объектов коммунальной инфраструктуры – более 50%;
- Моральный износ оборудования – 100%;
- КПД котельных и насосных станций < 40%;
- Сверхнормативные потери энергоресурсов;
- Высокие риски аварийных ситуаций.

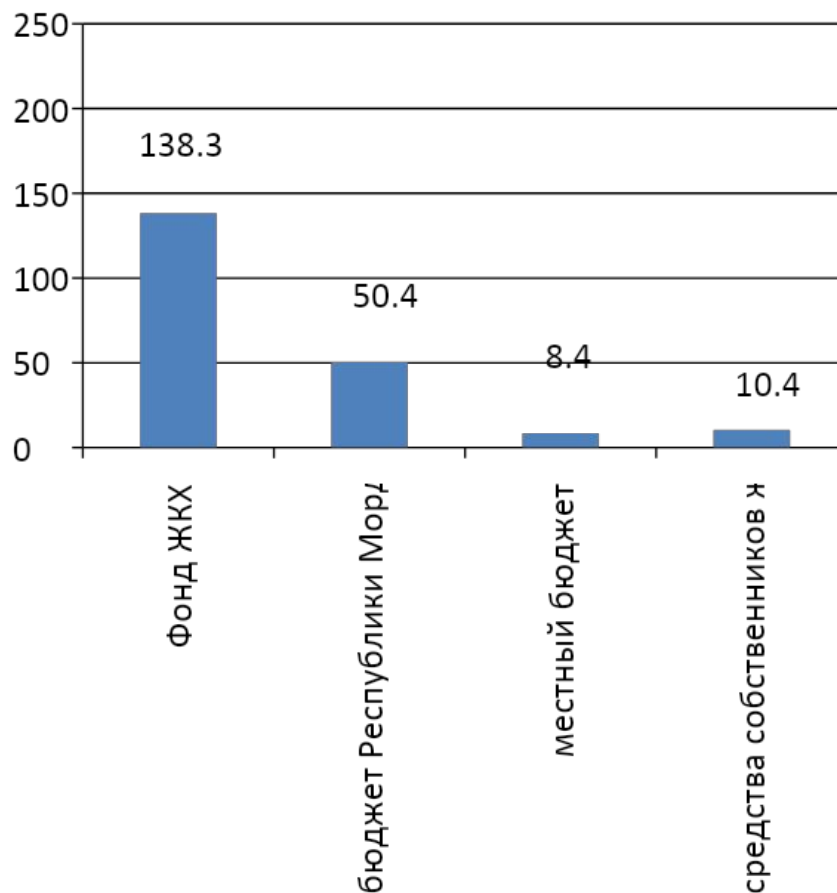
Проблемные вопросы, планируемые к решению с помощью ГЧП	План реализации ГЧП в 2012 году
1. Отсутствие горячего водоснабжения в трех жилых домах на территории санатория «Мокша» в Ковылкинском районе.	1. В п. Кадошкино реализуется проект строительства модульной котельной мощностью 6 МВт
2. Проблема по содержанию и обслуживанию бывших объектов коммунально-бытового назначения ОАО «Газпром» ООО «Газпром Трансгаз НН» в Теньгушевском районе	2. Частичная реконструкция системы отопления и ГВС р.п. Комсомольский Чамзинского района с расширением стационарной котельной (ООО «Теплосервис»).
3. Замене изношенного оборудования котельной в поселке Коммунар в Лямбирском районе	3. Реконструкция системы ГВС больничной котельной р.п. Комсомольский Чамзинского района (ООО «Теплосервис»).



Капитальный ремонт многоквартирных домов

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2012 году
Средний уровень выполнения капитального ремонта по республике – 10%

Объемы финансирования, млн. руб.



	Общий объем финансирования, млн. руб.	Количество домов, ед.	Количество МО, ед.
Капитальный ремонт	207,5	84	31

Муниципальные районы с наивысшим уровнем проведения капитального ремонта

1. Старошайговский район – 42%
2. Чамзинский район – 16%
3. Краснослободский район – 12%

Муниципальные районы, не приступившие к капитальному ремонту

1. Лямбирский район
2. Рузаевский район
3. Теньгушевский район



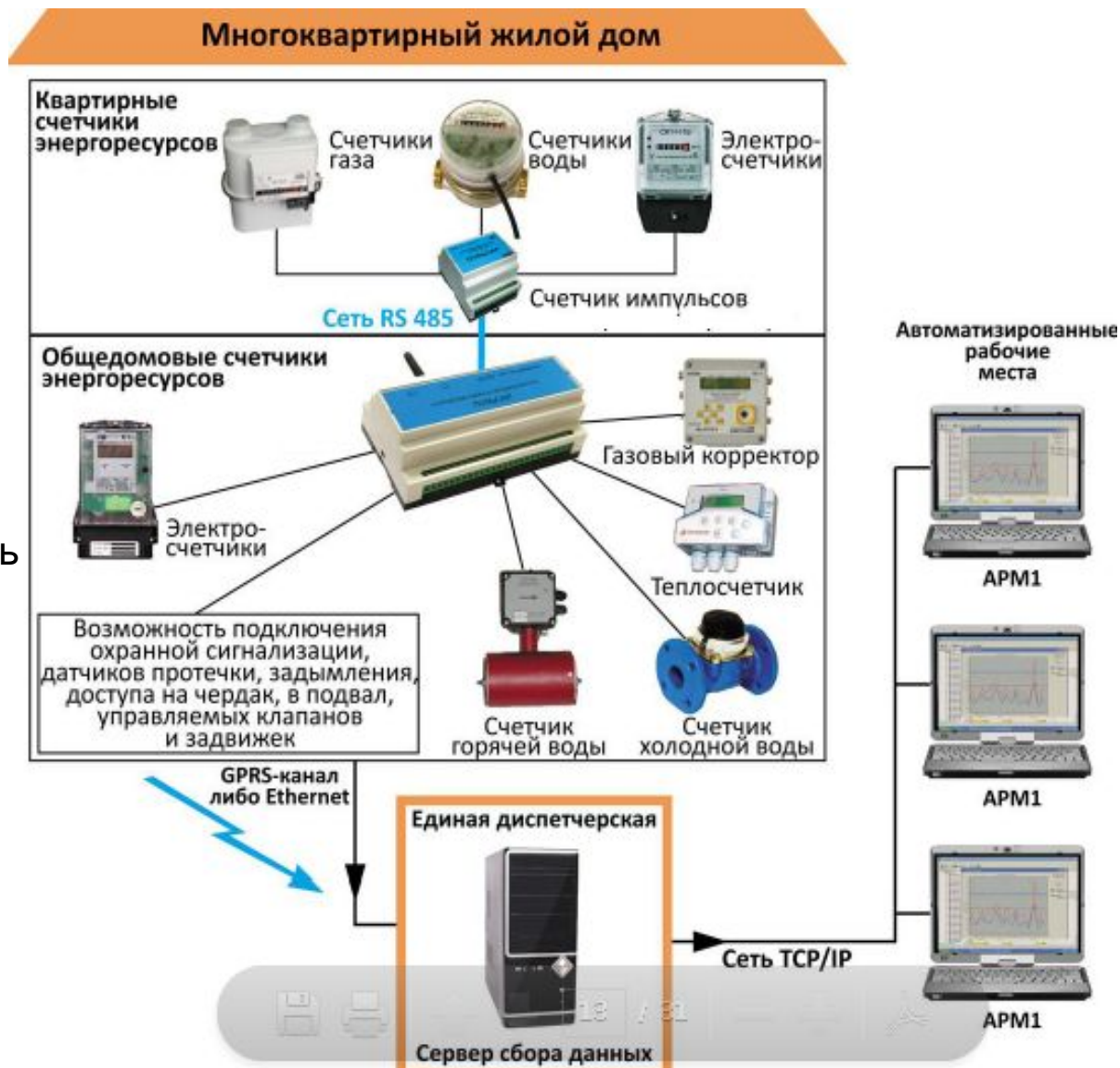
Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУПЭ)

Назначение:

- Автоматизированный коммерческий и технологический учет потребления холодной и горячей воды, газа, электроэнергии, тепловой энергии.

Функции:

- Автоматизированный контроль и измерение параметров.
- Сбор и учет данных по каждому счетчику индивидуально.
- Хранение параметров учета в базе данных устройства.
- Обеспечение контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления.
- Формирование отчетов для расчетов и анализа.
- Вывод расчетных параметров

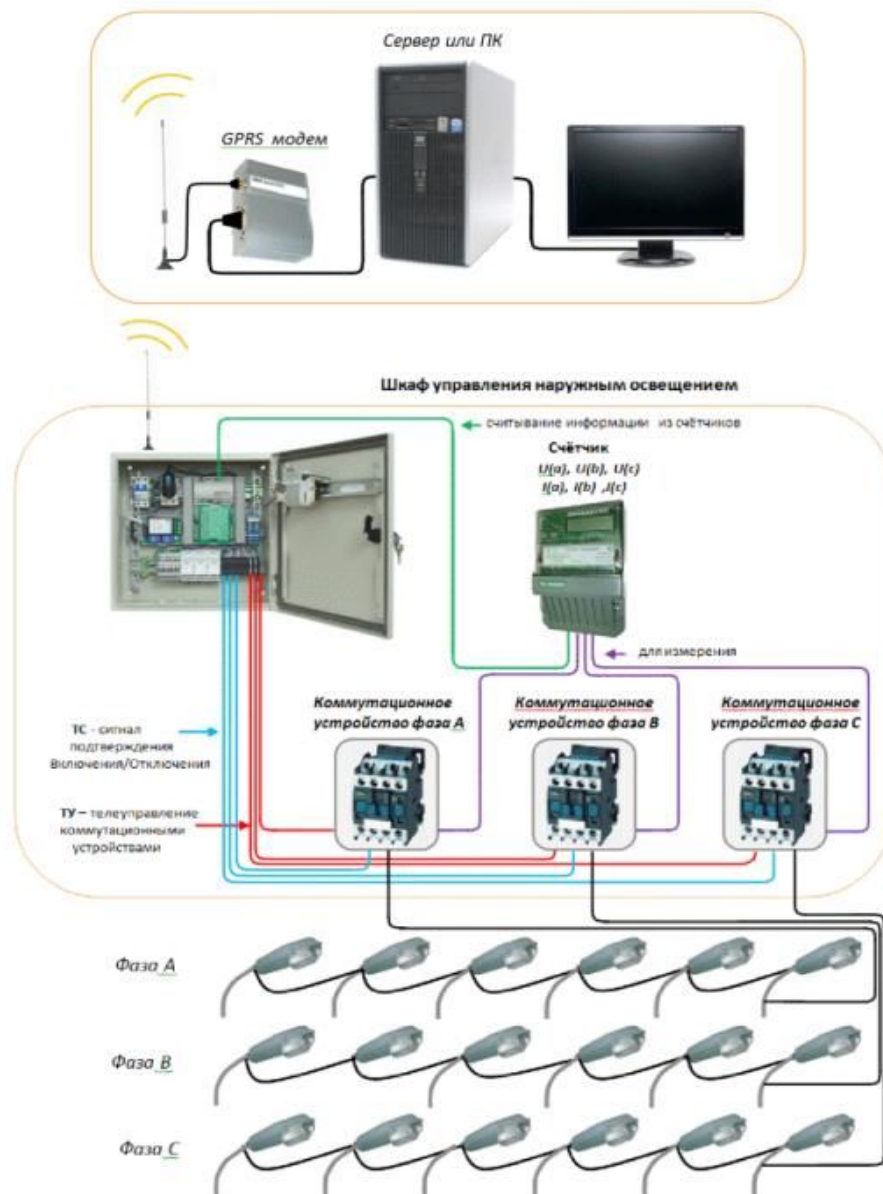




Автоматизированная система управления наружным освещением (АСУНО)

Назначение Системы:

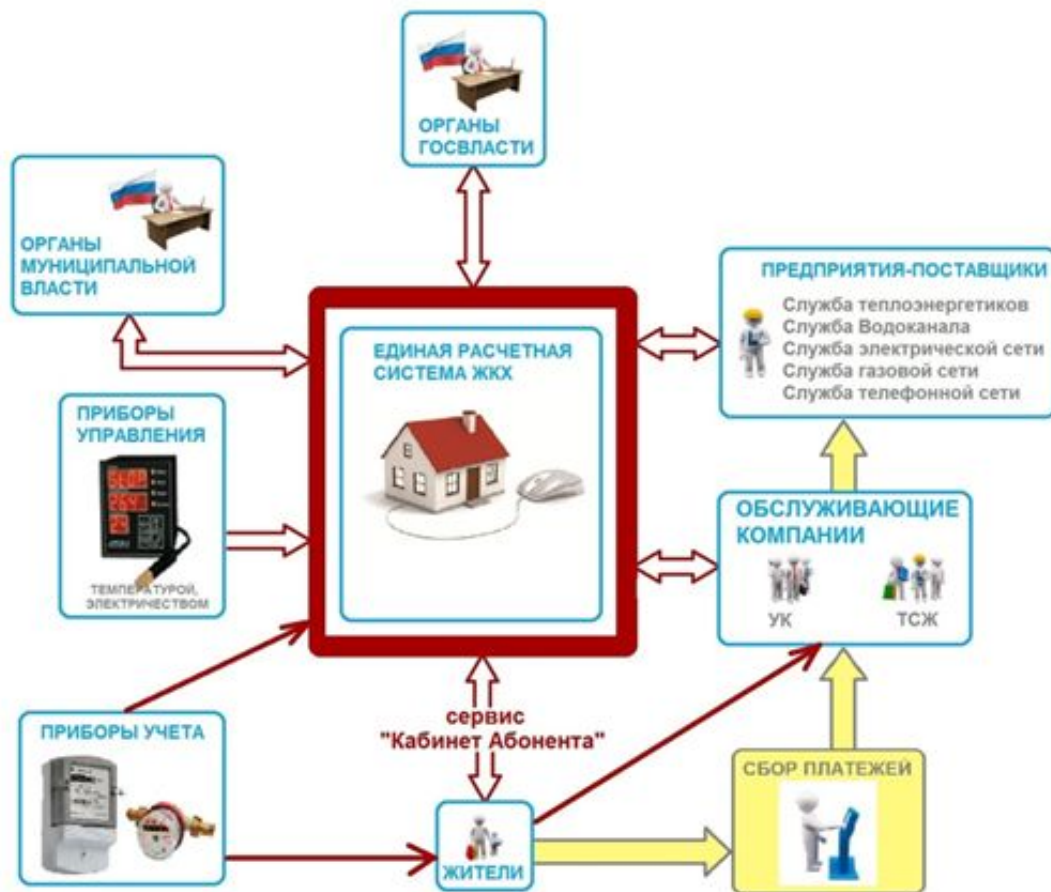
- Автоматическое, автоматизированное и ручное управление наружным (уличным) освещением.
- Сбор и передача в диспетчерский центр информации об энергопотреблении, параметрах электрической сети, а также качестве электроэнергии.
- Формирование визуальной среды оператора системы (диспетчера).
- Своевременное выявление аварийных ситуаций на всех уровнях системы.
- Формирование заключений о состоянии осветительных ламп.
- Хранение и обработка данных об энергопотреблении.
- Представление данных об энергопотреблении в бытовые и контролирующие организации.





Основные функции:

- Начисление и сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги.
- Выставление платежных документов населению на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Инвентаризация задолженности населения по оплате за ЖКУ.
- Проведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей-неплательщиков за ЖКУ.
- Работа с судебными органами по взысканию задолженности с потребителей.
- Контроль за расчетными операциями по оплате за ЖКУ.



Расчетно-кассовый (информационный) центр обеспечивает полную прозрачность как поступлений платежей от населения за все услуги ЖКХ, так и их расходования.



Спасибо за
внимание!