

**Программы ипотечного
кредитования в АКБ «НРБанк» (ОАО)**



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
РЕЗЕРВНЫЙ
БАНК**

2011

Информация о банке

Национальный резервный банк основан в 1994 году.

Региональная сеть – 24 офиса в 17 городах России.

Положение НРБ в рейтинге журнала «The Banker» (июль 2010 г.):

- 11 место в Top1000 по рентабельности активов
- 12 место среди российских банков.

Положение НРБ в рейтинге «Интерфакс» (01.10.2010 г.):

- 68 место по объему активов
- 19 место по объему капитала

•НРБ на рынке ипотечного кредитования с 2003 года.

•Ипотечный портфель на 01.01.2011 года - более 7 млрд. руб.



Конкурентные преимущества

- Процентная ставка от 11,7% годовых в рублях РФ. Ставка фиксируется на весь срок кредита;
- Первоначальный взнос от 15% стоимости приобретаемой недвижимости;
- Возможность подтверждения дохода Справкой по форме Банка;
- Отсутствие комиссий за рассмотрение и выдачу кредита;
- Рассматривается совокупный доход до трех заемщиков;
- Срок окончания выплат по кредиту ограничен 65 годами, как для мужчин, так и для женщин;
- Досрочное погашение кредита с первого полного месяца без штрафов и комиссий;
- Возможность приобретения объекта недвижимости с неотделимыми улучшениями;
- Возможность страхования только объекта недвижимости;
- Максимально короткие сроки рассмотрения кредитной заявки.

Программы ипотечного кредитования

- **«Стандарт-Квартира»** - кредит на приобретение квартиры на вторичном рынке жилой недвижимости.
- **«Новоселье»** - кредит на приобретение квартиры на вторичном рынке на специальных условиях
- **«Бизнес-Ипотека - Квартира»** - кредит на приобретение квартиры на вторичном рынке для владельцев бизнеса
- **«Стандарт-Коттедж»** - кредит на приобретение дома с земельным участком на вторичном рынке жилой недвижимости.
- **«Бизнес-Ипотека – Коттедж»** - кредит на приобретение дома с земельным участком на вторичном рынке для владельцев бизнеса
- **«На цели приобретения объемных модулей для строительства жилого дома производства ООО «ЗОМЗ»** - кредит на строительство жилого дома на имеющемся земельном участке.

«Стандарт-Квартира»

Возраст заёмщика – от 21 до 65 лет на момент окончания срока кредита.

Общий трудовой стаж – не менее 1 года.

Минимальный срок работы на последнем месте – 6 месяцев.

Цель кредита – приобретение квартиры на вторичном рынке жилья.

Срок кредита – от 1 года до 25 лет.

Сумма кредита – от 500 000 до 15 000 000 рублей.

Первоначальный взнос – от 15%.

Срок (мес.)	до 60 (вкл.)	от 61 (вкл.) до 180 (вкл.)	от 181 (вкл.) до 300 (вкл.)
Первоначальный взнос			
от 50 до 70% (вкл.)	12,00%*	12,25%	12,50%
от 30 до 50% (вкл.)	12,25%	12,50%	12,75%
от 15 до 30% (вкл.)	12,50%	12,75%	13,00%

* Ставки указаны с учетом обязательного и дополнительного страхования. В случае оформления только обязательного страхования, процентная ставка увеличивается на 3 %.

**Для клиентов, обратившихся в Банк через компанию-партнера
процентная ставка по ипотечному кредиту ниже на 0,3%**

Преимущества:

- Отсутствие комиссий при рассмотрении и выдаче
- Ставка фиксируется на весь срок кредита.
- Досрочное погашение с первого полного месяца без комиссий.
- Возможность подтверждения дохода Справкой по форме Банка**

**В случае подтверждения дохода справкой по форме Банка процентная ставка по ипотечному кредиту увеличивается на 0,5%.



«Бизнес-Ипотека - Квартира»

Возраст заёмщика – от 25 до 65 лет на момент окончания срока кредита.

Цель кредита – приобретение квартиры на вторичном рынке жилья.

Срок кредита – от 1 года до 25 лет.

Сумма кредита – от 500 000 до 15 000 000 рублей.

Первоначальный взнос – от 15%.



Срок (мес.)	до 60 (вкл.)	от 61 (вкл.) до 180 (вкл.)	от 181 (вкл.) до 300 (вкл.)
Первоначальный взнос			
от 50 до 70% (вкл.)	12,00%*	12,25%	12,50%
от 30 до 50% (вкл.)	12,25%	12,50%	12,75%
от 15 до 30% (вкл.)	12,50%	12,75%	13,00%

* Ставки указаны с учетом обязательного и дополнительного страхования. В случае оформления только обязательного страхования, процентная ставка увеличивается на 3 %.

Для клиентов, обратившихся в Банк через компанию-партнера
процентная ставка по ипотечному кредиту ниже на 0,3%

Преимущества:

- Отсутствие комиссий при рассмотрении и выдаче
- Ставка фиксируется на весь срок кредита.
- Досрочное погашение с первого полного месяца без комиссий.
- Возможность подтверждения дохода Справкой по форме Банка**

** Процентная ставка увеличивается на 2 %.

«Бизнес-Ипотека - Квартира»

Минимальные требования к Заемщика и их предприятиям:

- Срок деятельности компании Заемщика как юридического лица или ИП не менее 2 лет.
- Отсутствие убытков в официальной бухгалтерской/налоговой отчетности компании/ИП Заемщика за полный прошедший финансовый год.
- Наличие информации о компании/ИП Заемщика во внешних источниках данных, подтверждающих деловую активность компании/ИП Заемщика (за исключением такой деятельности как аренда), например, рекламных объявлений, ссылок на контактные телефоны и фактические адреса компаний в поисковых системах Интернет, информации, свидетельствующей об участии компании/ИП и ее сотрудников в выставках, конференциях и т.д.
- Наличие положительной кредитной истории у компании/ИП Заемщика или Заемщика как физического лица.
- Наличие активов в виде недвижимого имущества (квартира, земельный участок, загородный дом и т.д.) или депозитов на сумму не менее 1 млн. рублей.



«Новоселье»

Возраст заёмщика – от 21 до 65 лет на момент окончания срока кредита.

Общий трудовой стаж – не менее 1 года.

Минимальный срок работы на последнем месте – 6 месяцев.

Цель кредита – приобретение квартиры на вторичном рынке жилья.

Срок кредита – от 1 года до 30 лет.

Сумма кредита – от 300 000 до 9 000 000 рублей.

Первоначальный взнос – от 10%*.

Срок (мес.)	до 60 (вкл.)	от 61 (вкл.) до 84 (вкл.)	от 85 (вкл.) до 120 (вкл.)	от 121 (вкл.) до 180 (вкл.)	от 181 (вкл.) до 360 (вкл.)
Первоначальный взнос					
от 50 до 70% (вкл.)*	8,90%	9,20-9,70%	9,70-10,00%	10,40-10,70%	10,70-11,00%
от 40 до 49% (вкл.)	10,10-10,70%	10,40 -10,90%	10,60-11,00%	10,80-11,20%	10,95-11,30%
от 30 до 39% (вкл.)	10,50-10,95%	10,70-11,10 %	10,80-11,20%	11,00-11,40%	11,20-11,60%
От 20 до 29%(вкл.) с ипотечным страхованием**	10,50-10,95%	10,70-11,10%	10,80-11,20%	11,00-11,40%	11,20-11,60%
От 10 до 19%(вкл.) с ипотечным страхованием**	10,50-10,95%	10,70-11,10%	10,80-11,20%	11,00-11,40%	11,20-11,60%

* Указанные процентные ставки действительны при условии заключения Заемщиком договора личного страхования в пользу Банка. При отсутствии страхового обеспечения в виде личного страхования в пользу Банка либо при кредитовании с заключением договора личного страхования в пользу иного лица, кроме Банка, процентная ставка увеличивается на 0,7%.

** Указанные процентные ставки применяются только при условии заключения Заемщиком наряду с договором личного страхования и договора страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по возврату кредита, по условиям которого выгодоприобретателем будет являться Банк.

Преимущества:

- Отсутствие комиссий при рассмотрении и выдаче
- Ставка фиксируется на весь срок кредита.
- Досрочное погашение с первого полного месяца без комиссий.

«Стандарт-Коттедж»

Возраст заёмщика – от 21 до 65 лет на момент окончания срока кредита.

Общий трудовой стаж – не менее 1 года.

Минимальный срок работы на последнем месте – 6 месяцев.

Цель кредита – приобретение дома с земельным участком на вторичном рынке жилья.

Срок кредита – от 1 года до 25 лет.

Сумма кредита – от 500 000 до 15 000 000 рублей.

Первоначальный взнос – от 30%.

Срок (мес.)	до 60 (вкл.)	от 61 (вкл.) до 180 (вкл.)	от 181 (вкл.) до 300 (вкл.)
Первоначальный взнос от 50 до 70% (вкл.)	12,25%*	12,50%	12,75%
от 30 до 50% (вкл.)	12,75%	13,00%	13,25%

* Ставки указаны с учетом обязательного и дополнительного страхования. В случае оформления только обязательного страхования, процентная ставка увеличивается на 3 %.

**Для клиентов, обратившихся в Банк через компанию-партнера
процентная ставка по ипотечному кредиту ниже на 0,3%**

Преимущества:

- Отсутствие комиссий при рассмотрении и выдаче
- Ставка фиксируется на весь срок кредита.
- Досрочное погашение с первого полного месяца без комиссий.
- Возможность подтверждения дохода Справкой по форме Банка**



** В случае подтверждения дохода справкой по форме Банка процентная ставка по ипотечному кредиту увеличивается на 0,5%.

«Бизнес-Ипотека - Коттедж»

Возраст заёмщика – от 25 до 65 лет на момент окончания срока кредита.

Цель кредита – приобретение квартиры на вторичном рынке жилья.

Срок кредита – от 1 года до 25 лет.

Сумма кредита – от 500 000 до 15 000 000 рублей.

Первоначальный взнос – от 30%.



Срок (мес.)	до 60 (вкл.)	от 61 (вкл.) до 180 (вкл.)	от 181 (вкл.) до 300 (вкл.)
Первоначальный взнос			
от 50 до 70% (вкл.)	12,25%*	12,50%	12,75%
от 30 до 50% (вкл.)	12,75%	13,00%	13,25%

* Ставки указаны с учетом обязательного и дополнительного страхования. В случае оформления только обязательного страхования, процентная ставка увеличивается на 3 %.

**Для клиентов, обратившихся в Банк через компанию-партнера
процентная ставка по ипотечному кредиту ниже на 0,3%**

Преимущества:

- Отсутствие комиссий при рассмотрении и выдаче
- Ставка фиксируется на весь срок кредита.
- Досрочное погашение с первого полного месяца без комиссий.
- Возможность подтверждения дохода Справкой по форме Банка**

** Процентная ставка увеличивается на 2 %.

«Бизнес-Ипотека - Коттедж»

Минимальные требования к Заемщика и их предприятиям:

- Срок деятельности компании Заемщика как юридического лица или ИП не менее 2 лет.
- Отсутствие убытков в официальной бухгалтерской/налоговой отчетности компании/ИП Заемщика за полный прошедший финансовый год.
- Наличие информации о компании/ИП Заемщика во внешних источниках данных, подтверждающих деловую активность компании/ИП Заемщика (за исключением такой деятельности как аренда), например, рекламных объявлений, ссылок на контактные телефоны и фактические адреса компаний в поисковых системах Интернет, информации, свидетельствующей об участии компании/ИП и ее сотрудников в выставках, конференциях и т.д.
- Наличие положительной кредитной истории у компании/ИП Заемщика или Заемщика как физического лица.
- Наличие активов в виде недвижимого имущества (квартира, земельный участок, загородный дом и т.д.) или депозитов на сумму не менее 1 млн. рублей.



«На цели приобретения объемных модулей для строительства жилого дома производства ООО «ЗОМЗ»

Возраст заёмщика – от 21 до 65 лет на момент окончания срока кредита.

Общий трудовой стаж – не менее 1 года.

Минимальный срок работы на последнем месте – 6 месяцев.

Цель кредита – строительство жилого дома на имеющемся земельном участке.

Срок кредита – от 1 года до 15 лет.

Сумма кредита – от 500 000 до 12 000 000 рублей.

Условие	Срок (мес.)	от 12 мес. до 60 мес. (вкл.)	от 61 мес. до 180 мес. (вкл.)
На момент выдачи кредита и до момента наступления одного из следующих событий: - до оформления залога (ипотеки) жилого дома; - до 24-го месяца включительно с момента выдачи кредита.		14,5%*	15%
С момента регистрации залога (ипотеки) дома		12,5%	13%
Начиная с 25-го месяца с момента выдачи кредита, в случае, если залог (ипотека) дома не зарегистрирован		18,5%	19%

* Ставки указаны с учетом обязательного и дополнительного страхования. В случае оформления только обязательного страхования, процентная ставка увеличивается на 3 %.

Преимущества:

- Отсутствие комиссий.
- Ставка фиксируется на весь срок кредита.
- Досрочное погашение с первого полного месяца без комиссий.
- В случае первоначального взноса не менее 50% от стоимости жилого дома выдача кредита и начисление процентов осуществляется после сдачи дома в эксплуатацию.
- Справка по форме Банка**

**В случае подтверждения дохода справкой по форме Банка процентная ставка по ипотечному кредиту увеличивается на 0,5%.



Дополнительные расходы при покупке квартиры на вторичном рынке

Оценка независимым оценщиком (в соответствии с тарифами оценочных компаний):

- квартиры ~ 4 000 рублей;

- дома с земельным участком ~ 14 000 рублей.

Оплата страховых премий ~ 1% от суммы кредита, увеличенной на 10%* ** (в соответствии с тарифами страховых компаний);

Аренда депозитарной ячейки ~ 2 500 рублей/мес. (в соответствии с тарифами АКБ НРБанк (ОАО));

Государственная регистрация договора купли-продажи ~ 1000 рублей (в соответствии с тарифам Регистрационной палаты).

Особенности проведения сделок

Индивидуальный подход к проведению каждой сделки.

Выход на сделку с момента предоставления полного комплекта документов – 3 дня.

Количество звеньев в цепочке по сделке не ограничено.

По альтернативной цепочке – документы не требуются (кроме документов необходимых для подготовки договоров аренды банковских сейфов).

Правовая экспертиза документов на приобретаемую за счёт кредитных средств недвижимость возможна в максимально короткие сроки.

КОНТАКТЫ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Бирюков Владислав
Начальник отдела организации работы с партнёрами
Тел.: 213-32-20, доб. 2367
Моб.тел.: 8-915-417-04-55
E-mail: biryukov@nrb.ru

Адреса офисов Банка:

Проспект 60-Летия Октября, д.10А.
Варшавское ш., д.36

Контакт центр: 8 (800) 700-00-40
(с кодом 8-800 звонок из регионов России бесплатный).
www.nrb.ru