



**СБЕРБАНК**

*Всегда рядом*

Разъяснения по Акции  
**«Ключевое предложение»**  
в рамках программы «Ипотека с  
государственной поддержкой»

# Акция «Ключевое предложение»

## Описание

Акция

### «КЛЮЧЕВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»

Направлена на увеличение объемов продаж жилищных кредитов:

- Действует в рамках кредита «Ипотека с государственной поддержкой»
- Распространяется на цели приобретения готового или строящегося жилого помещения у юридического лица (застройка, инвестора и т.д.)

**12% до**  
**11% после**  
регистрации ипотеки

1

#### □ НИЗКИЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ!

Позволяют экономить на ежемесячном платеже, а также дают возможность приобрести более дорогое жильё!

- Процентные ставки ниже, чем по базовым программам на приобретение готового и строящегося жилья (новостройки) до 3,25%
- Размер процентных ставок не зависит от первоначального взноса, срока кредитования и категории заемщика

► *Пример (для клиентов категории «улица»):*

*При сумме кредита 2,5 млн.р., сроке кредитования 30 лет, ежемесячный платеж составит 25 715 р. при ставке 12%, вместо 32 111 р. при ставке 15,25%*

► *Разница в размере платежа более чем 6 тысяч рублей!*

От **20% до 0%**  
Первоначальный взнос

2

#### □ СНИЖЕННЫЙ РАЗМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА!

Позволяет получить кредит на более выгодных условиях, в т.ч. без первоначального взноса, который составит:

- От 20% - при залоге кредитуемого объекта недвижимости
- От 0% - при залоге иного объекта недвижимости

# Акция «Ключевое предложение»

## Условия акции

### Условия акции «Ключевое предложение»

Период проведения	02.04.2012 – 31.08.2012			
Участвующие кредитные продукты	<b>Ипотека с государственной поддержкой</b>			
Кредитуемое жилое помещение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартира (новостройки)</li> <li>• Жилой дом</li> </ul> <p><i>Кредит предоставляется на цели приобретения готового или строящегося жилого помещения у юридического лица (застройка, инвестора и т.д.)</i></p>			
Валюта кредитования	Рубли			
Срок кредитования	От 12 до 360 месяцев <i>(срок кредита должен быть кратен 1 году)</i>			
% ставки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12% до регистрации ипотеки</li> <li>• <b>11%</b> после регистрации ипотеки</li> </ul> <p><i>Размер процентных ставок не зависит от размера первоначального взноса, срока кредитования и категории заемщика.</i></p> <p><b>!!! На период проведения Акции «старые» ставки не действуют !!!</b></p>			
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> <li>• От 20% - при залоге кредитуемого объекта недвижимости</li> <li>• <b>От 0%</b> - при залоге иного объекта недвижимости</li> </ul>			
Мак размер кредита	<p><b>Не может превышать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 млн. руб. <i>для кредитуемых жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы и г. Санкт-Петербурга</i></li> <li>• 3 млн. руб. <i>для кредитуемых жилых помещений, расположенных на территории других городов</i></li> </ul> <p><b>И меньшую из величин:</b></p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p><i>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</li> <li>• 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</li> </ul> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p><i>При залоге иного объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>100%</b> стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</li> <li>• 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</li> </ul> </td> </tr> </table>		<p><i>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</li> <li>• 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</li> </ul>	<p><i>При залоге иного объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>100%</b> стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</li> <li>• 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</li> </ul>
<p><i>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</li> <li>• 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</li> </ul>	<p><i>При залоге иного объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>100%</b> стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства</li> <li>• 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении</li> </ul>			

### Преимущества акции «Ключевое предложение»

в сравнении с базовыми программами кредитования на приобретение готового и строящегося жилья

		Условия по акции «КЛЮЧЕВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»	Условия базовых программ (в т.ч. с участием кредитных средств Банка)
% ставки	До регистрации ипотеки	12%	12,15% - 15,25% *
	После регистрации ипотеки	11%	11,05% - 14,00% *
	Зависимость % ставки от срока кредита и первоначального взноса	<b>НЕ ЗАВИСИТ</b>	<b>ЗАВИСИТ</b>
Первоначальный взнос		От 20% до 0%	От 30% до 10%

\* Без учета процентных ставок для заемщиков, относящихся к Категории №1 (Сотрудники Банка и его дочерних обществ)

- ✓ **Процентные ставки до -3,25% ниже**, чем по базовым программам на приобретение готового и строящегося жилья.
- ✓ Процентные ставки **не зависят от первоначального взноса и срока кредита**
- ✓ Первоначальный взнос от 20% стоимости кредитуемого объекта недвижимости и **от 0% при залоге иного объекта недвижимости**