



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Разъяснения по Акции
«Ключевое предложение»
в рамках программы «Ипотека с
государственной поддержкой»

Акция «Ключевое предложение»

Описание

Акция

«КЛЮЧЕВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»

Направлена на увеличение объемов продаж жилищных кредитов:

- Действует в рамках кредита «Ипотека с государственной поддержкой»
- Распространяется на цели приобретения готового или строящегося жилого помещения у юридического лица (застройка, инвестора и т.д.)

12% до

11% после

регистрации ипотеки

1

□ НИЗКИЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ!

Позволяют экономить на ежемесячном платеже, а также дают возможность приобрести более дорогое жильё!

- Процентные ставки ниже, чем по базовым программам на приобретение готового и строящегося жилья (новостройки) до 3,25%
- Размер процентных ставок не зависит от первоначального взноса, срока кредитования и категории заемщика

► *Пример (для клиентов категории «улица»):*

При сумме кредита 2,5 млн.р., сроке кредитования 30 лет, ежемесячный платеж составит 25 715 р. при ставке 12%, вместо 32 111 р. при ставке 15,25%

► *Разница в размере платежа более чем 6 тысяч рублей!*

От 20% до 0%

Первоначальный взнос

2

□ СНИЖЕННЫЙ РАЗМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА!

Позволяет получить кредит на более выгодных условиях, в т.ч. без первоначального взноса, который составит:

- От 20% - при залоге кредитуемого объекта недвижимости
- От 0% - при залоге иного объекта недвижимости

Акция «Ключевое предложение»

Условия акции

Условия акции «Ключевое предложение»

Период проведения	02.04.2012 – 31.08.2012					
Участвующие кредитные продукты	Ипотека с государственной поддержкой					
Кредитуемое жилое помещение	<ul style="list-style-type: none"> • Квартира (новостройки) • Жилой дом <p><i>Кредит предоставляется на цели приобретения готового или строящегося жилого помещения у юридического лица (застройка, инвестора и т.д.)</i></p>					
Валюта кредитования	Рубли					
Срок кредитования	От 12 до 360 месяцев <i>(срок кредита должен быть кратен 1 году)</i>					
% ставки	<ul style="list-style-type: none"> • 12% до регистрации ипотеки • 11% после регистрации ипотеки <p><i>Размер процентных ставок не зависит от размера первоначального взноса, срока кредитования и категории заемщика.</i></p> <p>!!! На период проведения Акции «старые» ставки не действуют !!!</p>					
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • От 20% - при залоге кредитуемого объекта недвижимости • От 0% - при залоге иного объекта недвижимости 					
Мак размер кредита	<p>Не может превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 млн. руб. <i>для кредитуемых жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы и г. Санкт-Петербурга</i> • 3 млн. руб. <i>для кредитуемых жилых помещений, расположенных на территории других городов</i> <p>И меньшую из величин:</p> <table border="0"> <tr> <td><i>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</i></td> <td><i>При залоге иного объекта недвижимости:</i></td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства • 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 100% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства • 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении </td> </tr> </table>		<i>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</i>	<i>При залоге иного объекта недвижимости:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • 80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства • 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении 	<ul style="list-style-type: none"> • 100% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства • 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении
<i>При залоге кредитуемого объекта недвижимости:</i>	<i>При залоге иного объекта недвижимости:</i>					
<ul style="list-style-type: none"> • 80% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства • 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении 	<ul style="list-style-type: none"> • 100% стоимости жилого помещения, указанной в договоре основании приобретения / строительства • 80% оценочной стоимости жилого помещения, указанной в экспертном заключении 					

Преимущества акции «Ключевое предложение»

в сравнении с базовыми программами кредитования на приобретение готового и строящегося жилья

		Условия по акции «КЛЮЧЕВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»	Условия базовых программ (в т.ч. с участием кредитных средств Банка)
% ставки	До регистрации ипотеки	12%	12,15% - 15,25% *
	После регистрации ипотеки	11%	11,05% - 14,00% *
	Зависимость % ставки от срока кредита и первоначального взноса	НЕ ЗАВИСИТ	ЗАВИСИТ
Первоначальный взнос		От 20% до 0%	От 30% до 10%

* Без учета процентных ставок для заемщиков, относящихся к Категории №1 (Сотрудники Банка и его дочерних обществ)

- ✓ **Процентные ставки до -3,25% ниже**, чем по базовым программам на приобретение готового и строящегося жилья.
- ✓ Процентные ставки **не зависят от первоначального взноса и срока кредита**
- ✓ Первоначальный взнос от 20% стоимости кредитуемого объекта недвижимости и **от 0% при залоге иного объекта недвижимости**