

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**«Организация производства замороженных  
и сушеных смесей  
(овощных, грибных, фруктово-ягодных, приправ),  
картофельных чипсов»**

## **INVESTMENT PROJECT**

**«Organization of production of frozen and  
dried mixtures (vegetable, mushroom, fruit,  
berries, spices), potato chips»**



**Комбинат «Восток» –  
одно из крупнейших  
сельскохозяйственных  
предприятий  
Гомельской области.**

**Combine «Vostok»  
is one of the largest  
agricultural enterprises  
of Gomel region.**

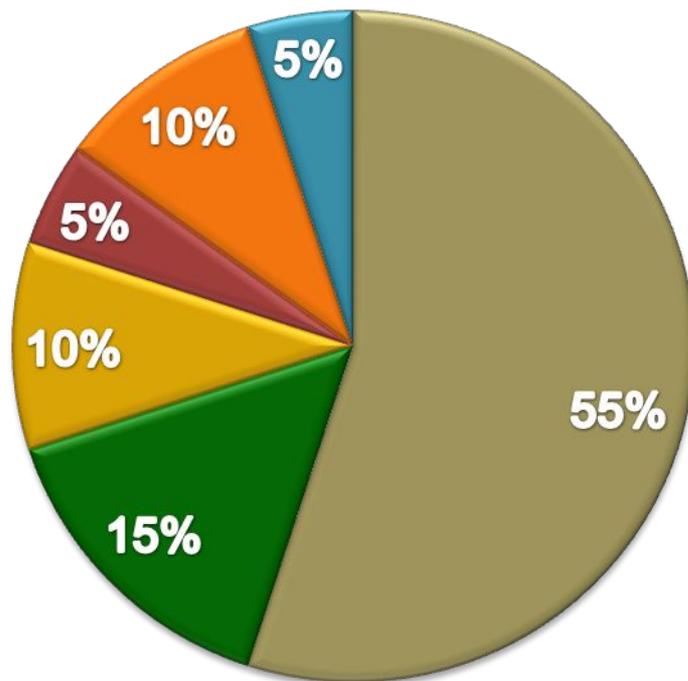
**Занимаемая территория  
– 6 000 га.**

**Occupied territory –  
6 000 hectares.**

**INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»**



## Производимая продукция Output



- Картофель – 55%  
Potatoes – 55%
- Белокочанная капуста – 15%  
Cabbage – 15%
- Лук репчатый – 10%  
Onions – 10%
- Свекла – 5%  
Beetroot – 5%
- Морковь – 10%  
Carrot – 10%
- Прочие виды продукции – 5%  
Other – 5%

INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»



## ПРОИЗВОДИМАЯ ПРОДУКЦИЯ И УСЛУГИ

- Выращивание грибов «Вешенка» и «Шиитаке» – до 100 тонн в год
- Засолка овощей – до 140 тонн в год
- Зимние хранение овощей в хранилищах вместимостью 36 000 тонн
- Садоводство – 32 га сада
- Рыбоводство – озеро 23 га
- Производство молока и мяса
- Производство консервов – 2,5 муб.
- Деревообработка

Швейный цех  
Численность работающих – 750 человек.

## OUTPUT AND SERVICE

- Growing oyster mushrooms and Shiitake mushrooms – up to 100 tons per year
- Vegetables pickling – up to 140 tons per year
- Winter storage of vegetables in the stores with a capacity of 36,000 tons
- Gardening – 32 hectares
- Fishery – a lake of 23 hectares
- Meat and milk production
- Canning – 2,5 million cans
- Woodworking
- Sewing workshop

Number of employees – 750 people.

INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»



Имеется потенциал для полного насыщения внутреннего рынка свежемороженой продукции.

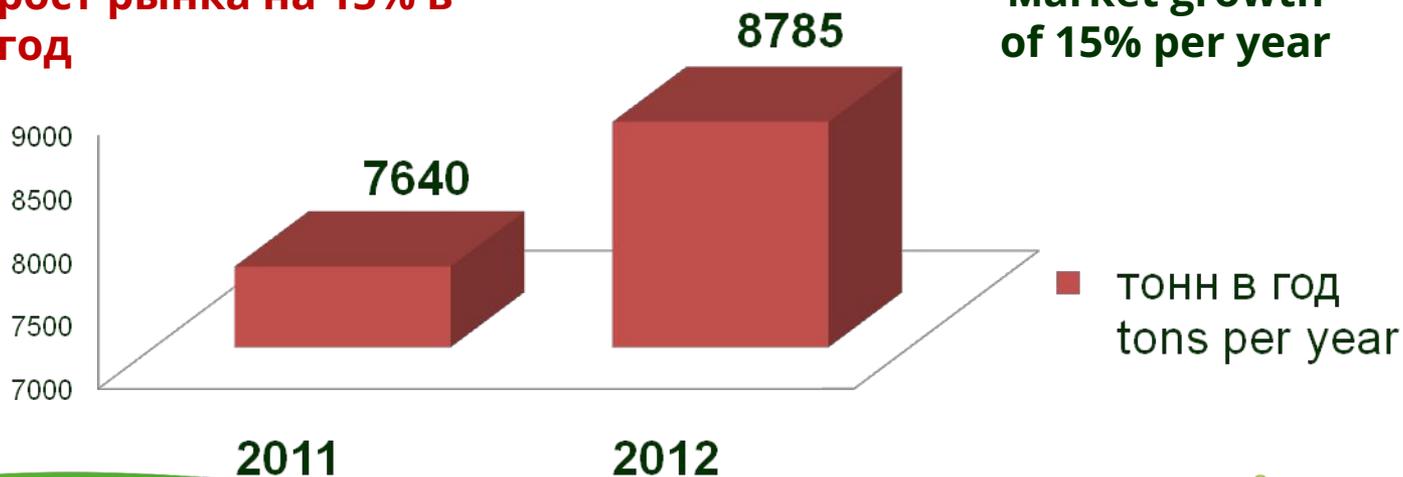
There is potential for complete saturation of the domestic market with fresh frozen products.

Емкость рынка замороженных овощей в РБ

Capacity of the frozen vegetables in Belarus

рост рынка на 15% в год

market growth of 15% per year



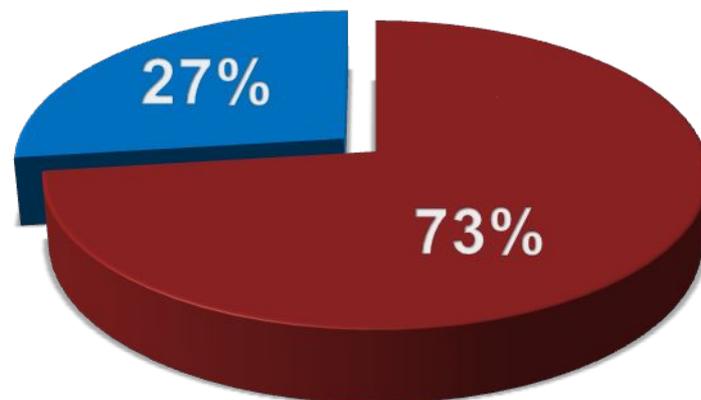
INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»



Производством замороженных овощей в Беларуси занимается более 6 компаний в Брестской и Гродненской областях. Импорт из других стран осуществляют ИООО «Морозпродукт», СП ООО «Санта Импэкс Брест» и другие.

There are more than 6 companies in Brest and Grodno regions which produce frozen vegetables in Belarus. «Morozprodukt» FLLC, «Santa Impex Brest» JV and others import frozen products from other countries.

Доля импорта, 2011 год  
Import share in 2011



■ **Импорт**  
**Import**

INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

### Основные цели проекта:

увеличение объемов

- производства за счет выпуска новых видов продукции;
- удовлетворение потребности населения внутри республики в качественной овощной продукции;
- выход на новые географические рынки сбыта, увеличение объемов экспортных поставок.

## INVESTMENT PROJECT

### Main project purposes:

increase in production

- volumes due to the production of new products;
- meet the needs of the population within the country for quality of vegetable production;
- expansion into new geographic markets, growing of export value.

INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»



## ПРОДУКЦИЯ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ К ВЫПУСКУ:

**замороженные и сушеные смеси**  
(овощные, грибные, фруктово-ягодные,  
приправ);  
**картофельные чипсы.**

### Преимущества продукции для потребителя:

- замена свежим овощам в зимне-весенний период;
- строгий контроль качества и безопасности сырья;
- отсутствие красителей, добавок, консервантов в готовом продукте;
- использование только сезонных овощей;
- длительные сроки хранения;
- сохранение всех полезных свойств после заморозки и сушки.

## THE PRODUCTS OFFERED FOR ISSUE:

**frozen and dried mixtures** (vegetable, mushroom, fruit, berries, spices);  
**potato chips.**

### Benefits for consumers:

- replacement
- of fresh vegetables in winter-spring period;
- strict quality control and safety of raw materials;
- the absence of dyes, additives, preservatives in the finished product;
- using only seasonal vegetables;
- long shelf life;
- preservation of all useful properties after freezing and drying.

INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»



**Общая стоимость проекта  
–  
3 млн. долл.**

Собственные средства  
предприятия –  
**1,5 млн. долл.**

Заемные и привлеченные  
средства –  
**1,5 млн. долл.**

**Создание совместного  
предприятия**

**Total project cost –  
3 million USD**

Own funds  
of the enterprise –  
**1,5 million USD**

Borrowed funds –  
**1,5 million USD**

**Creation of a joint  
venture**

**INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»**



## Основные инвестиционные затраты по проекту:

- линия по переработке овощей;
- линия по производству картофельных чипсов;
- сушильная установка;
- установка шоковой заморозки;
- установка для производства приправ;
- установка для упаковки.

На территории комбината имеются площади для установки нового оборудования.

## The main investment costs of the project:

- processing vegetables line;
- potato chips production line;
- drying plant;
- installation of instant freezing line;
- installation of spices production;
- packaging installation.

There is spare space for new equipment installation on the territory of the Combine.



Показатели экономической  
эффективности  
и окупаемости проекта

- Срок реализации проекта – 1,2 года
- Срок окупаемости проекта – 3,4 года
- Индекс рентабельности – 1,52

Indicators of economic  
efficiency and payback  
of the project

- Project realization period – 1,2 year
- Simple payback period – 3,4 years
- Profitability index – 1,52

INVESTMENT PROJECT  
«Organization of frozen and dried  
vegetables production»



## Основные потребители и рынки сбыта продукции:

- **внутренний рынок РБ**  
(предприятия общественного питания,  
торговые сети,  
перерабатывающие предприятия);
- **страны Европы и СНГ.**

## Major customers and markets:

- **domestic market**  
(catering, retail chains, processors);
- **European and CIS countries.**



**Приглашаем к  
сотрудничеству!**  
**Welcome to join!**

**КСУП «Комбинат «Восток»  
агродорожок Урицкое,  
Гомельский р-н,  
Гомельская обл.,  
Республика Беларусь, 247023,  
+375232 98-67-13  
Email: [vostoc@vostoc.by](mailto:vostoc@vostoc.by)**

**Utility agricultural unitary  
enterprise «Combine  
«Vostok», agro city of  
Uritskoe,  
Gomel district, Gomel region,  
Republic of Belarus, 247023  
+375232 98-67-13  
Email: [vostoc@vostoc.by](mailto:vostoc@vostoc.by)**

