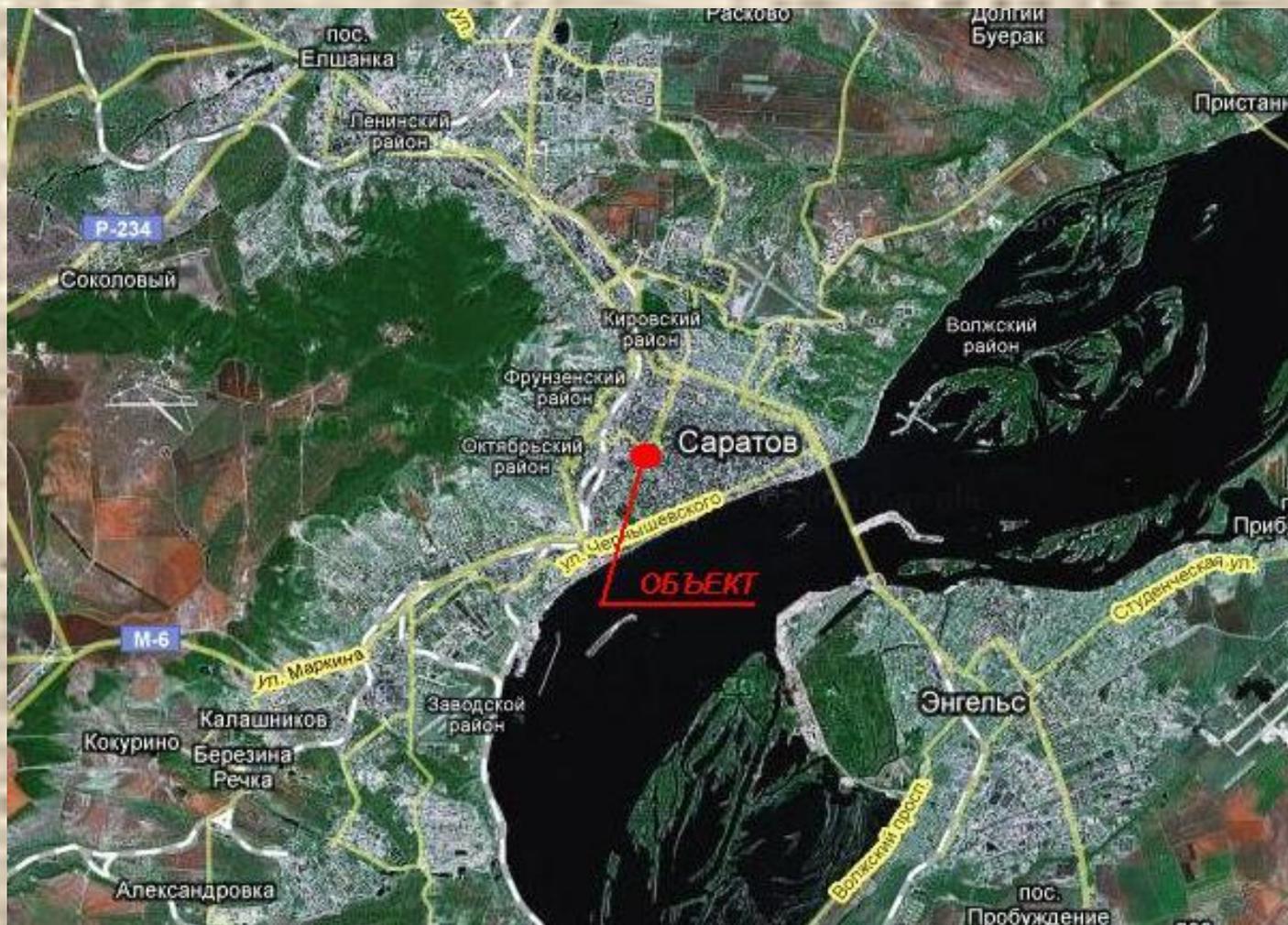


# Продается 3-х этажное здание



По адресу: город Саратов  
улица Политехническая, дом 65/1

# Месторасположение

Здание расположено на ул. Политехнической, в Октябрьском районе, г. Саратова.

Улица Политехническая – транспортная магистраль, связывающая район, в котором расположен объект, с северной частью города (Ленинский район – 275 тыс. жителей), южной (Заводской район – 198 тыс. жителей), а также с историческим, культурным и деловым центром города Саратова. Транспортная доступность основных районов города:

- Заводской район – 10 минут
- Центр города – 15 минут
- Ленинский район – 30 минут



# Описание объекта

- Предлагаемый объект представляет собой отдельно стоящее, 3-х этажное здание (металлоконструкции, сэндвич панели).
- Год постройки - 2008;
- Все работы по отделке помещений и инженерным системам полностью завершены;
- Общая площадь составляет - **3 327** кв. м:
- первый этаж – **1 062,1** м<sup>2</sup>,
- второй этаж – **1 123,4** м<sup>2</sup>;
- третий этаж – **1 141,6** м<sup>2</sup>
- Высота потолков в чистовой отделке - 3,4 метра;
- Электрическая мощность – 350 кВт;
- Собственная газовая котельная;
- Централизованное водоснабжение и водоотведение;
- Автоматическая система пожаротушения;
- Системы кондиционирования и вентиляции воздуха;
- 2 лифта (Пассажирский и грузовой);
- Оптоволоконные телекоммуникации;
- Подведено 12 телефонных пар;



# *Внутренний интерьер*



# Парковка

- Парковка со стороны ул. Политехническая рассчитана на 50 машино-мест,

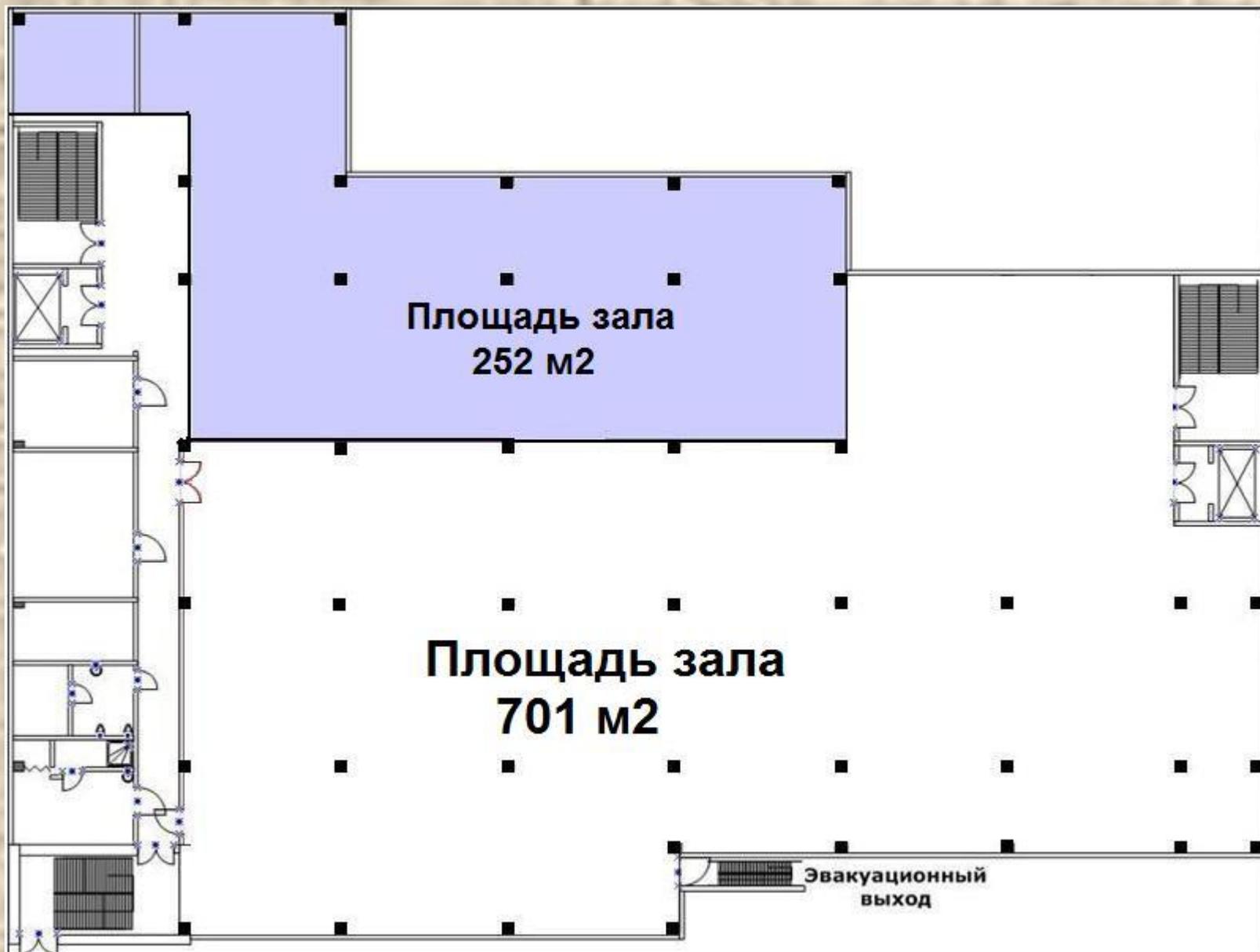


- Есть техническая и территориальная возможность сооружения крытой парковки;

# Первый этаж



# Второй этаж



# Третий этаж



# *Коммерческие условия*

Готовы предложить Вам следующие условия:

- **3 300** кв.м. общей площади, из них **2 643** кв.м. – площадь залов с возможностью свободной планировки.
- Стоимость **45 000** руб. за 1 кв.м;
- Объект находится в собственности – Юридическое лицо
- Тип – прямая продажа;
- Готовность документов для сделки – **100%**.

*За дополнительной информацией  
обращайтесь  
по следующим реквизитам:*

***+7-903-329-77-22;***

***+7 (8452) 538973***

***Дмитрий Николаевич***

***E-mail: vdn64@mail.ru***