ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

В СОБСТВЕННОСТИ

ООО «МЭДОКС»

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

Василий, моб. 8-903-592-4959, раб. 720-5073

Адрес объекта	Общая площадь		Арендаторы
Москва, ул. Садовническая, 44, стр. 1	1155,4 кв. м **Здание в собственности, Свидетельство № 77-77-11/226/ 2005-653 от 09.09.2005**		

			Дополнительные сведения
			Кухня, с подсобными помещениями. Способна обеспечивать обедами до 70 чел. ежедневно в три смены (собственный цикл приготовления). Оборудование профессиональное. Холодильные установки обеспечивают хранение продуктов на неделю. Персонал – 2-3 чел.

7 мин. от м. «Новокузнецкая», отдельный охраняемый въезд, евроремонт. Офис с мебелью. Есть точка подключения банкомата. Под офис 3 этажа, отдельная серверная, мини АТС, количество точек подключения рабочих мест (СКС) – 70, провайдер Интернет - КОМСТАР.

1-й, 2-й этажи – кабинетная система (12 кабинетов, две приемные).

Третий этаж (мансарда) – открытое пространство, 26 рабочих мест.

Цокольный этаж: комната для приема пищи, кухня (организация питания обсуждается отдельно), переговорная на 25 человек, водительская, архив, комендант, персонал.

Описание объекта

Территория двора огорожена металлическим кованым забором, выс. 2 м. Въезд во двор оборудован автоматическим шлагбаумом и системой видеонаблюдения для охраняемой стоянки на 8 машин.

Стоянка бесплатная (содержание охраны за счет собственника).

На каждом этаже по 2 с/у, дополнительно в кабинетах руководителей отдельные с/у с душевыми кабинами.

Комбинированная система вентиляции и кондиционирования, доводка сплит - системами.

Количество рабочих мест – до 70.

Присоединенная мощность 168 кВт.

Описание объекта

Двухэтажный особняк 1870 г. реконструирован с соблюдением традиций архитектуры исторического центра столицы. В оформлении окон использовались элементы декоративной лепки. Стены отделаны штукатуркой светло-желтого цвета, стилевые элементы – белого цвета.

Периметр крыши украшает резное металлическое ограждение. Нижняя часть здания облицована природным камнем.

Объект - исторический памятник

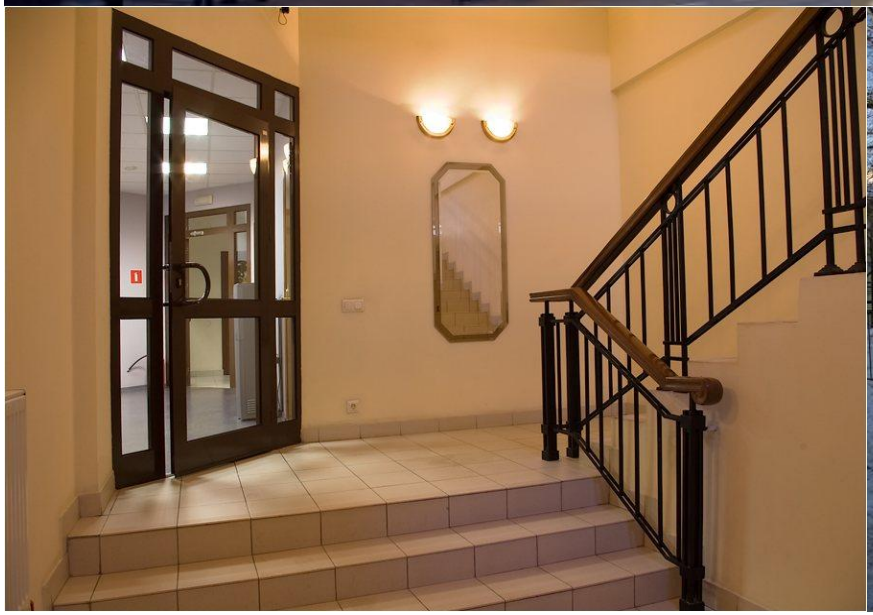
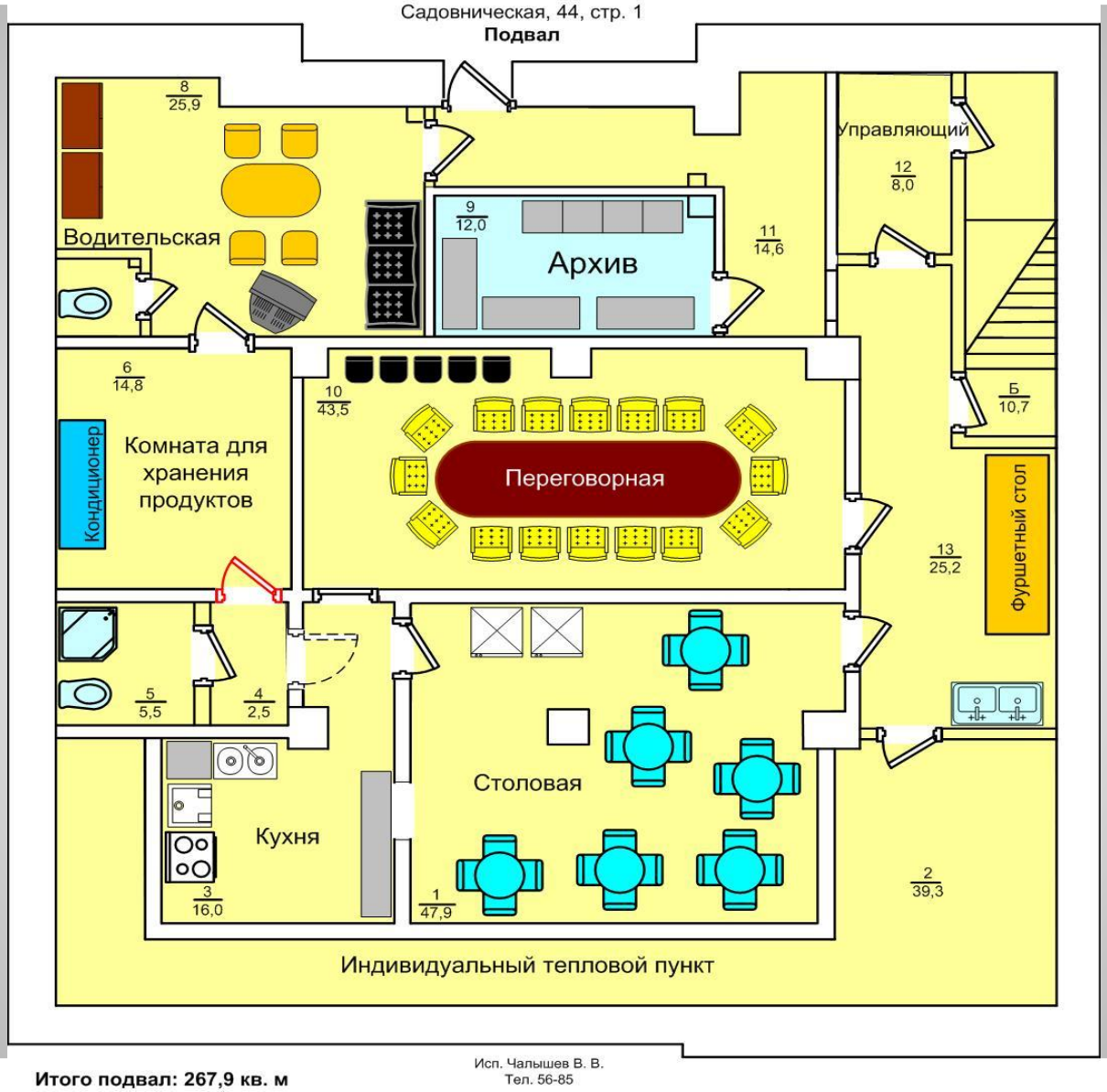


Фото объекта, фасад, внутренний двор (парковка), лестница.

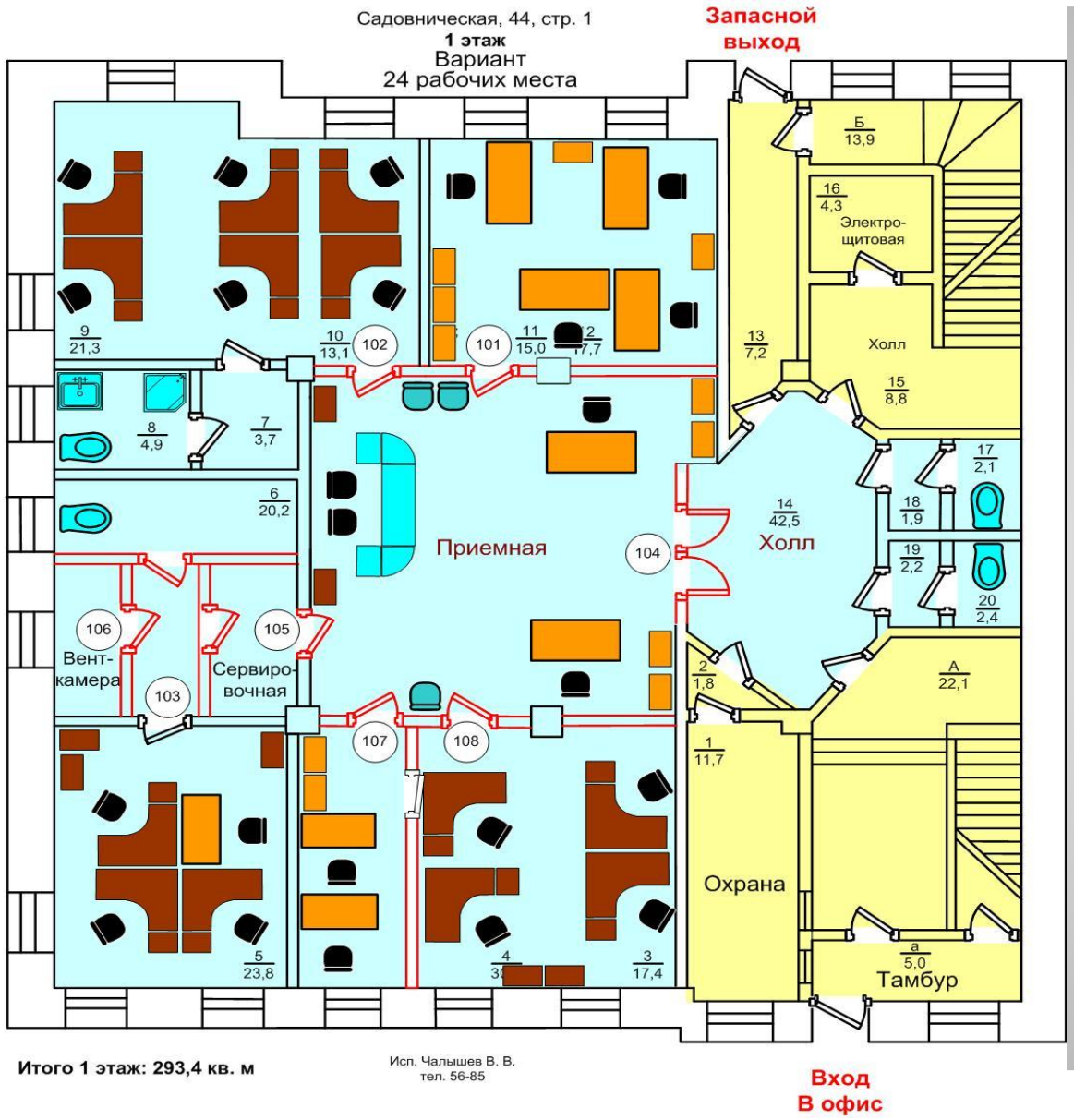
Фото объекта, подвал (кухня, столовая, комната для переговоров, лестница)

Фото объекта (2 этаж, кабинеты, с/у, приемная)

Фото объекта (мансарда)



Планировки объекта (подвал)

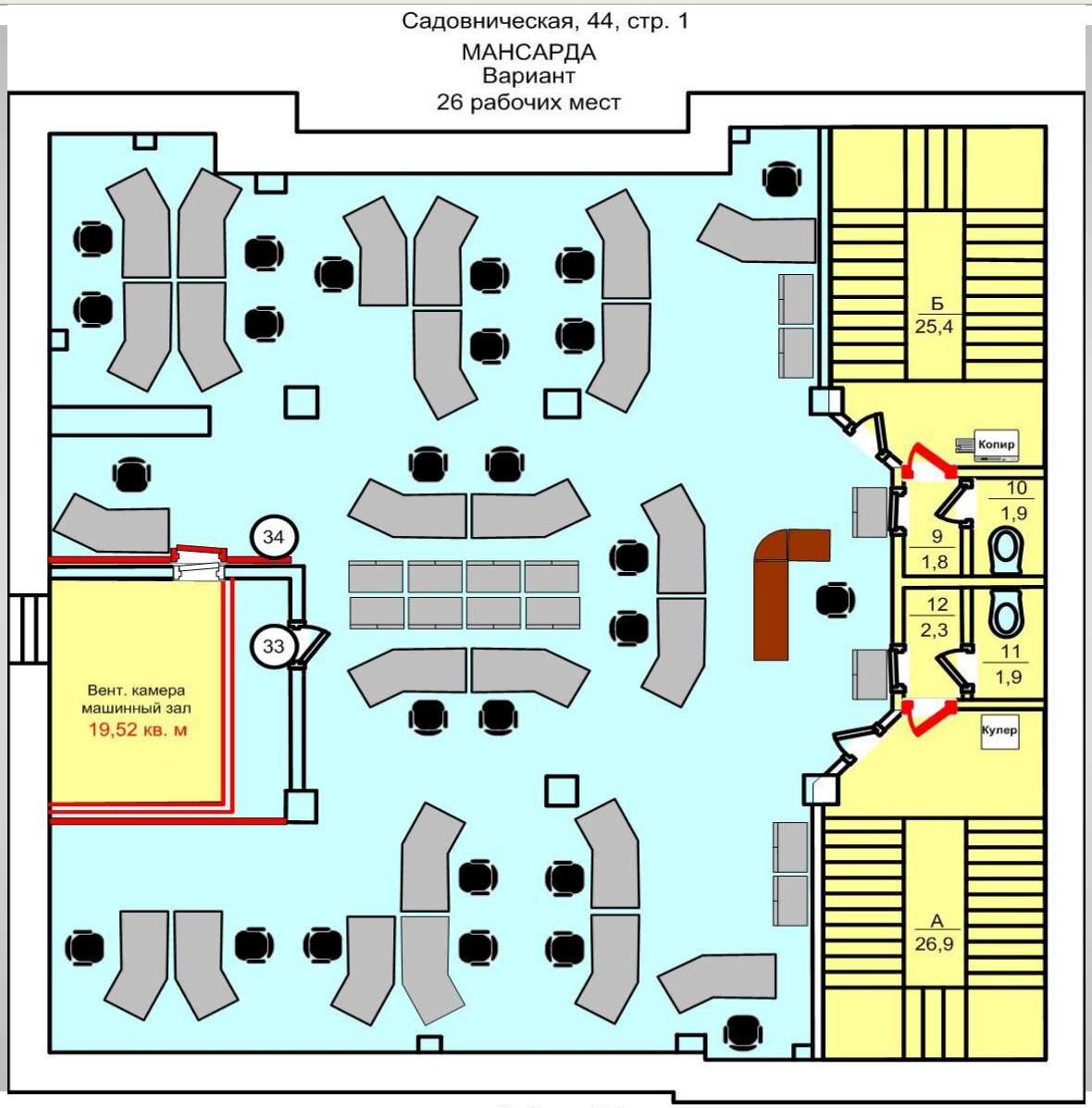


Планировки объекта (1 этаж)

Итого 2 этаж: 296,1 кв. м

Исп. Чалышев В. В.
тел. 56-85

Планировки объекта (2 этаж)



Итого 3 этаж: 298,0 кв. м

Исп. Чалышев В. В.
тел. 56-85

Планировки объекта (мансарда)