

**ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

*В СОБСТВЕННОСТИ*

**ООО «МЭДОКС»**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

**Василий, моб. 8-903-592-4959, раб. 720-5073**

Адрес объекта	Общая площадь		Арендаторы
Москва, ул. Садовническая, 44, стр. 1	1155,4 кв. м <b>Здание в собственности, Свидетельство № 77-77-11/226/ 2005-653 от 09.09.2005</b>		

			Дополнительные сведения
			<p><b>Кухня, с подсобными помещениями. Способна обеспечивать обедами до 70 чел. ежедневно в три смены (собственный цикл приготовления). Оборудование профессиональное. Холодильные установки обеспечивают хранение продуктов на неделю. Персонал – 2-3 чел.</b></p>

**7 мин. от м. «Новокузнецкая», отдельный охраняемый въезд, евроремонт. Офис с мебелью. Есть точка подключения банкомата. Под офис 3 этажа, отдельная серверная, мини АТС, количество точек подключения рабочих мест (СКС) – 70, провайдер Интернет - КОМСТАР.**

**1-й, 2-й этажи – кабинетная система (12 кабинетов, две приемные).**

**Третий этаж (мансарда) – открытое пространство, 26 рабочих мест.**

**Цокольный этаж: комната для приема пищи, кухня (организация питания обсуждается отдельно), переговорная на 25 человек, водительская, архив, комендант, персонал.**

**Территория двора огорожена металлическим кованым забором, выс. 2 м. Въезд во двор оборудован автоматическим шлагбаумом и системой видеонаблюдения для охраняемой стоянки на 8 машин.**

**Стоянка бесплатная (содержание охраны за счет собственника).**

**На каждом этаже по 2 с/у, дополнительно в кабинетах руководителей отдельные с/у с душевыми кабинами.**

**Комбинированная система вентиляции и кондиционирования, доводка сплит - системами.**

**Количество рабочих мест – до 70.**

**Присоединенная мощность 168 кВт.**

***Двухэтажный особняк 1870 г.***

***реконструирован с соблюдением традиций архитектуры исторического центра столицы. В оформлении окон использовались элементы декоративной лепки. Стены отделаны штукатуркой светло-желтого цвета, стилевые элементы – белого цвета.***

***Периметр крыши украшает резное металлическое ограждение. Нижняя часть здания облицована природным камнем.***



**Фото объекта, фасад, внутренний двор (парковка), лестница.**



**Фото объекта, подвал (кухня, столовая, комната для переговоров, лестница)**



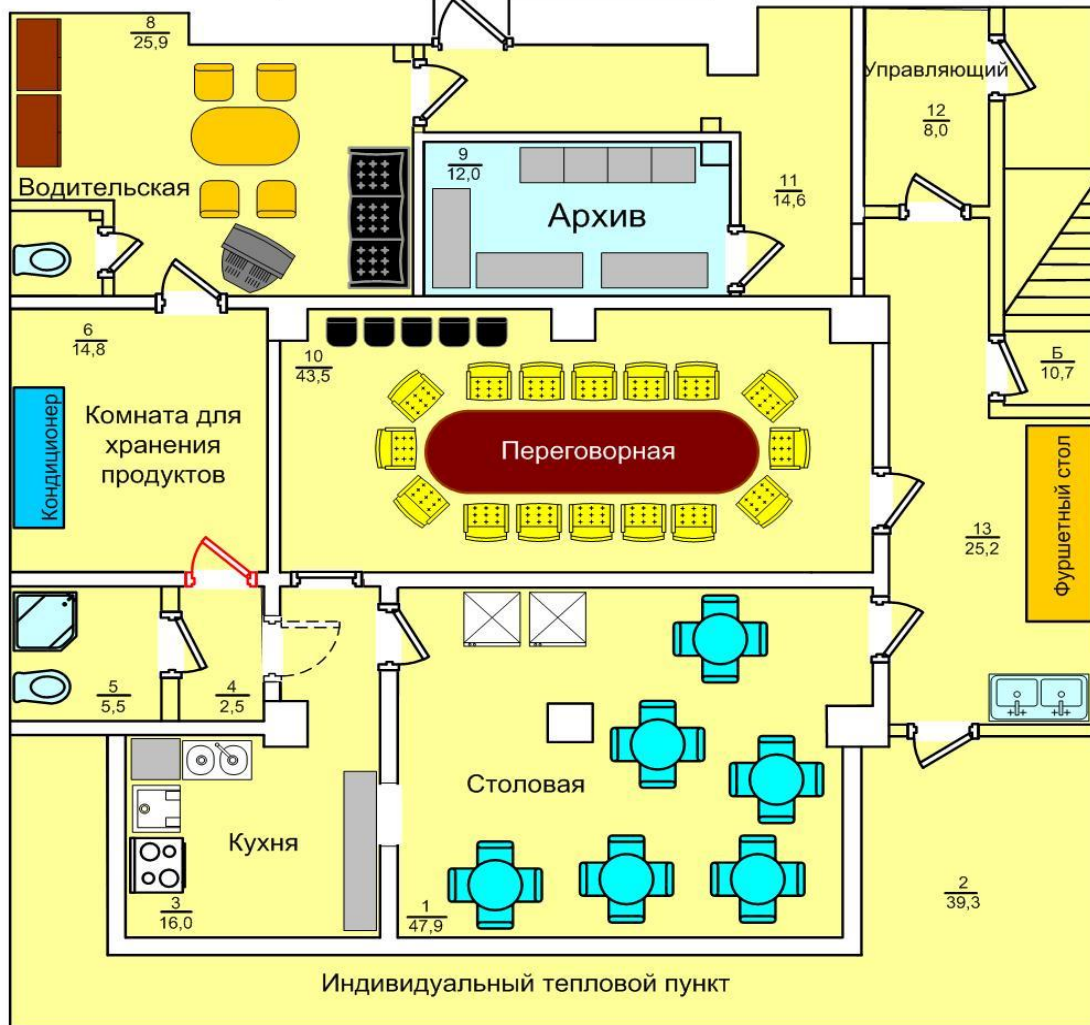
Фото объекта (2 этаж, кабинеты, с/у, приемная)





**Фото объекта (мансарда)**

Садовническая, 44, стр. 1  
Подвал



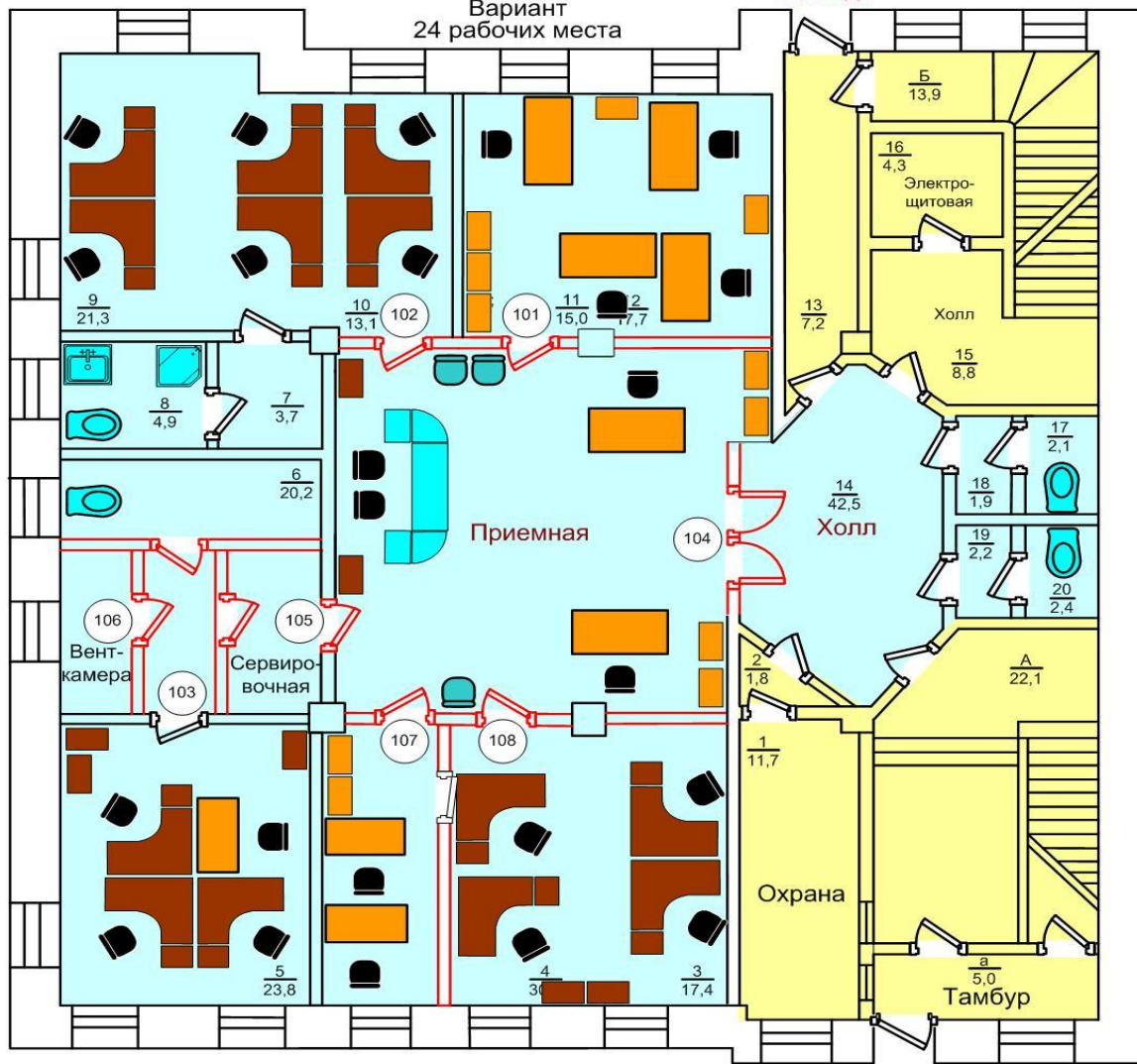
Итого подвал: 267,9 кв. м

Исп. Чалышев В. В.  
Тел. 56-85

## Планировки объекта (подвал)

Садовническая, 44, стр. 1  
1 этаж  
Вариант  
24 рабочих места

**Запасной  
выход**



Итого 1 этаж: 293,4 кв. м

Исп. Чальшев В. В.  
тел. 56-85

**Вход  
в офис**

**Планировки объекта (1 этаж)**

Садовническая, 44, стр. 1  
2 этаж  
Вариант  
20 рабочих мест



Итого 2 этаж: 296,1 кв. м

Исп. Чалышев В. В.  
тел. 56-85

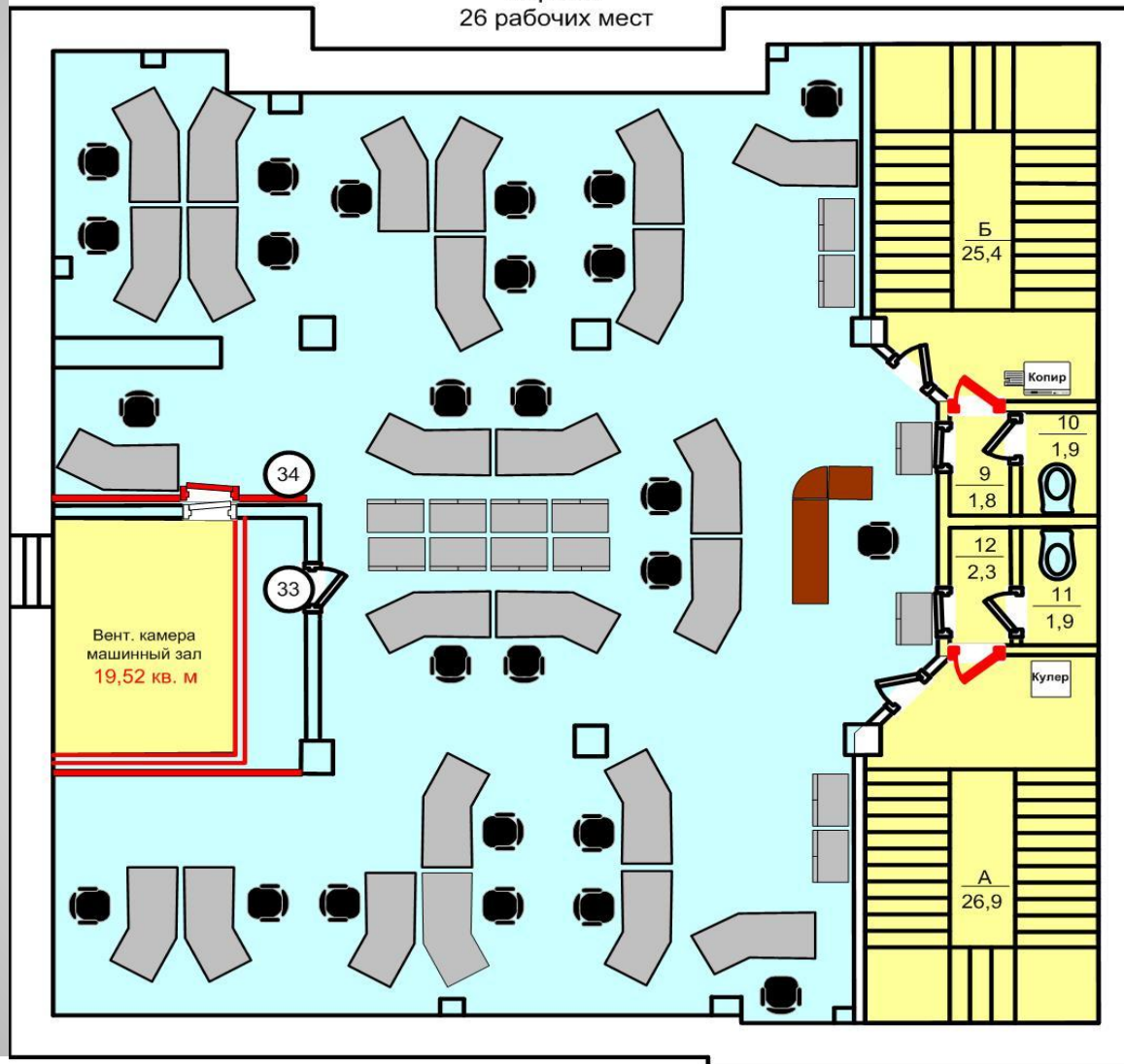
Планировки объекта (2 этаж)

Садовническая, 44, стр. 1

МАНСАРДА

Вариант

26 рабочих мест



Итого 3 этаж: 298,0 кв. м

Исп. Чалышев В. В.  
тел. 56-85

**Планировки объекта (мансарда)**