

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

В СОБСТВЕННОСТИ

ООО «МЭДОКС»

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

Василий, моб. 8-903-592-4959, раб. 720-5073

Адрес объекта	Общая площадь		Арендаторы
Москва, ул. Садовническая, 44, стр. 1	1155,4 кв. м Здание в собственности, Свидетельство № 77-77-11/226/ 2005-653 от 09.09.2005		

			Дополнительные сведения
			<p><i>Кухня, с подсобными помещениями. Способна обеспечивать обедами до 70 чел. ежедневно в три смены (собственный цикл приготовления). Оборудование профессиональное. Холодильные установки обеспечивают хранение продуктов на неделю. Персонал – 2-3 чел.</i></p>

7 мин. от м. «Новокузнецкая», отдельный охраняемый въезд, евроремонт. Офис с мебелью. Есть точка подключения банкомата. Под офис 3 этажа, отдельная серверная, мини АТС, количество точек подключения рабочих мест (СКС) – 70, провайдер Интернет - КОМСТАР.

1-й, 2-й этажи – кабинетная система (12 кабинетов, две приемные).

Третий этаж (мансарда) – открытое пространство, 26 рабочих мест.

Цокольный этаж: комната для приема пищи, кухня (организация питания обсуждается отдельно), переговорная на 25 человек, водительская, архив, комендант, персонал.

Территория двора огорожена металлическим кованым забором, выс. 2 м. Въезд во двор оборудован автоматическим шлагбаумом и системой видеонаблюдения для охраняемой стоянки на 8 машин.

Стоянка бесплатная (содержание охраны за счет собственника).

На каждом этаже по 2 с/у, дополнительно в кабинетах руководителей отдельные с/у с душевыми кабинами.

Комбинированная система вентиляции и кондиционирования, доводка сплит - системами.

Количество рабочих мест – до 70.

Присоединенная мощность 168 кВт.

Двухэтажный особняк 1870 г.

реконструирован с соблюдением традиций архитектуры исторического центра столицы. В оформлении окон использовались элементы декоративной лепки. Стены отделаны штукатуркой светло-желтого цвета, стилевые элементы – белого цвета.

Периметр крыши украшает резное металлическое ограждение. Нижняя часть здания облицована природным камнем.



Фото объекта, фасад, внутренний двор (парковка), лестница.



Фото объекта, подвал (кухня, столовая, комната для переговоров, лестница)

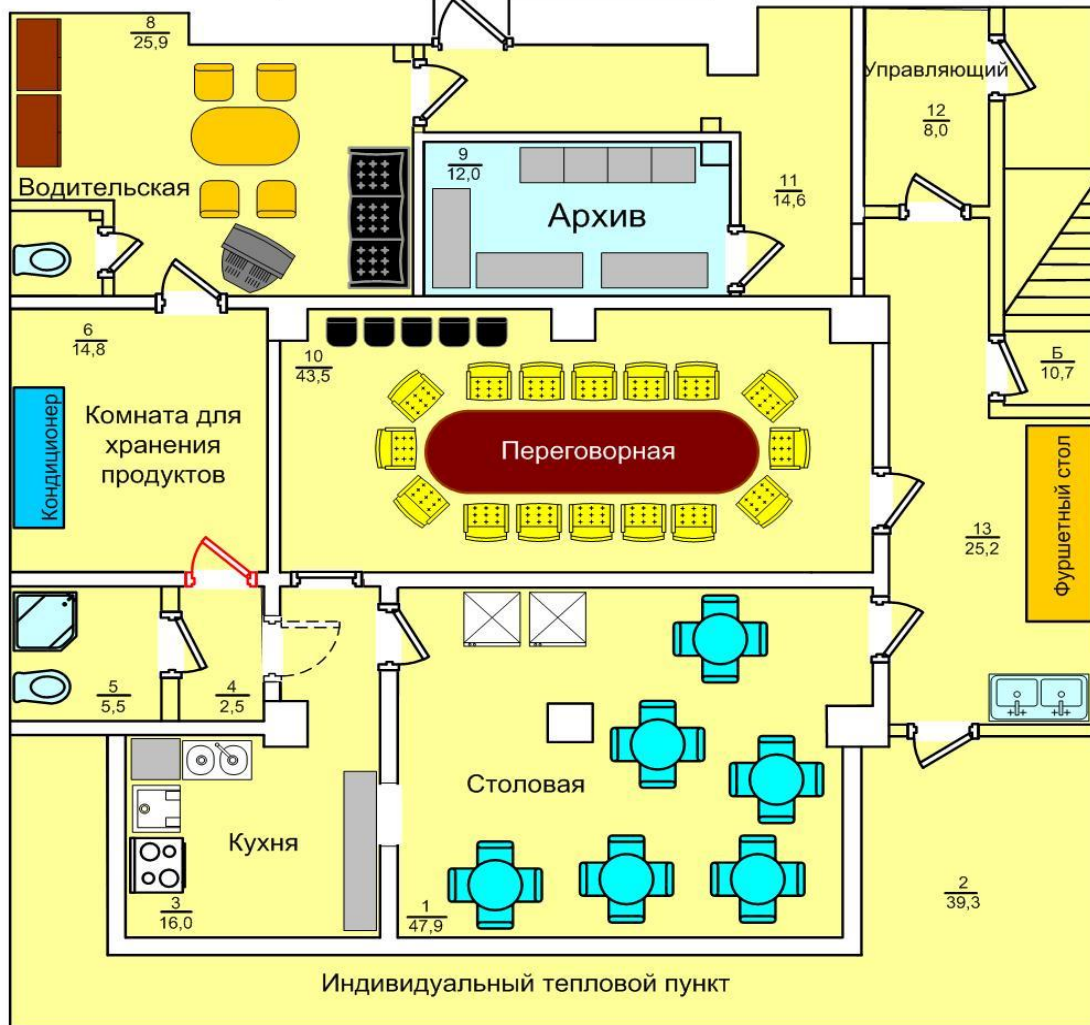


Фото объекта (2 этаж, кабинеты, с/у, приемная)



Фото объекта (мансарда)

Садовническая, 44, стр. 1
Подвал



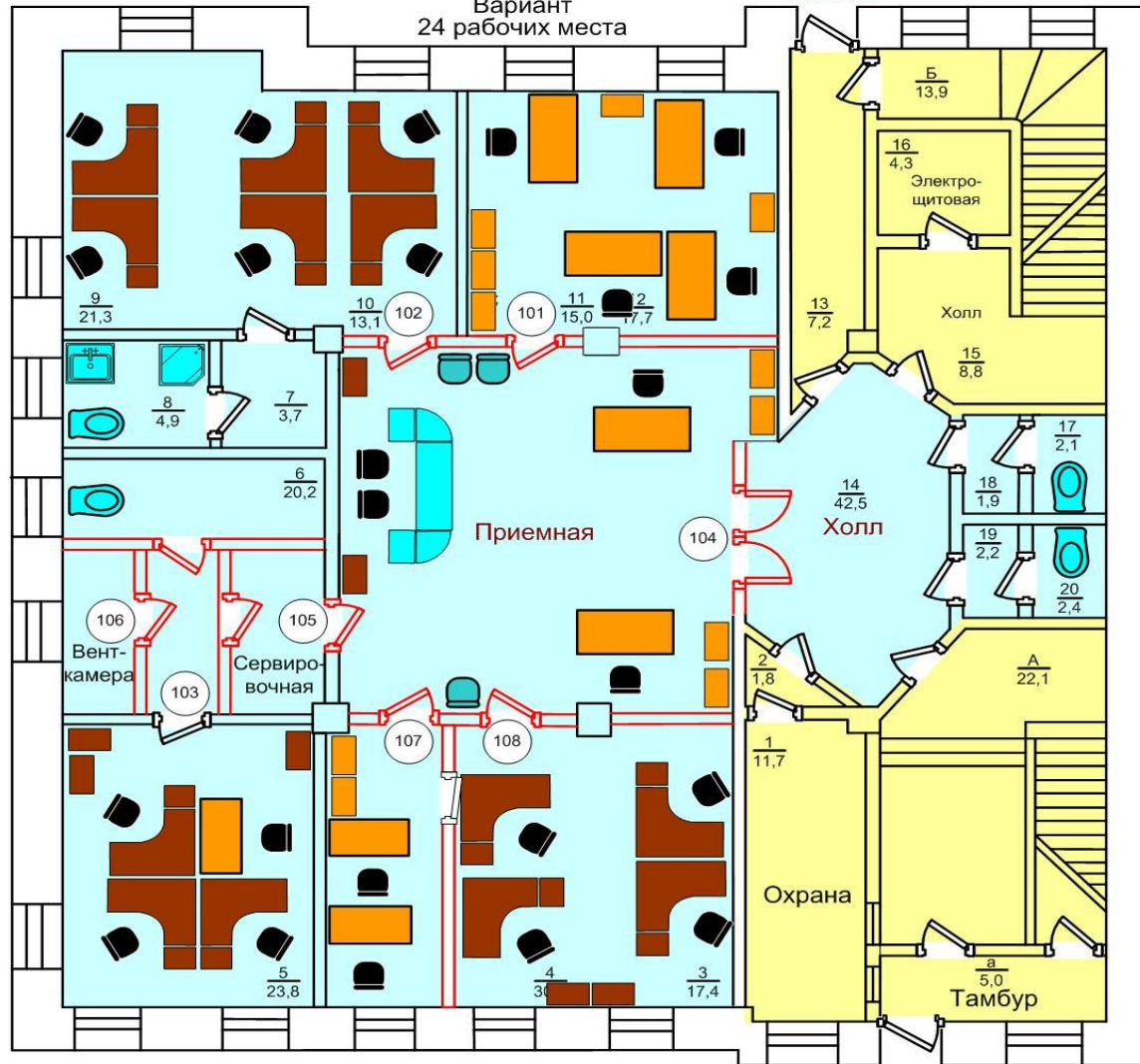
Итого подвал: 267,9 кв. м

Исп. Чалышев В. В.
Тел. 56-85

Планировки объекта (подвал)

Садовническая, 44, стр. 1
1 этаж
Вариант
24 рабочих места

**Запасной
выход**

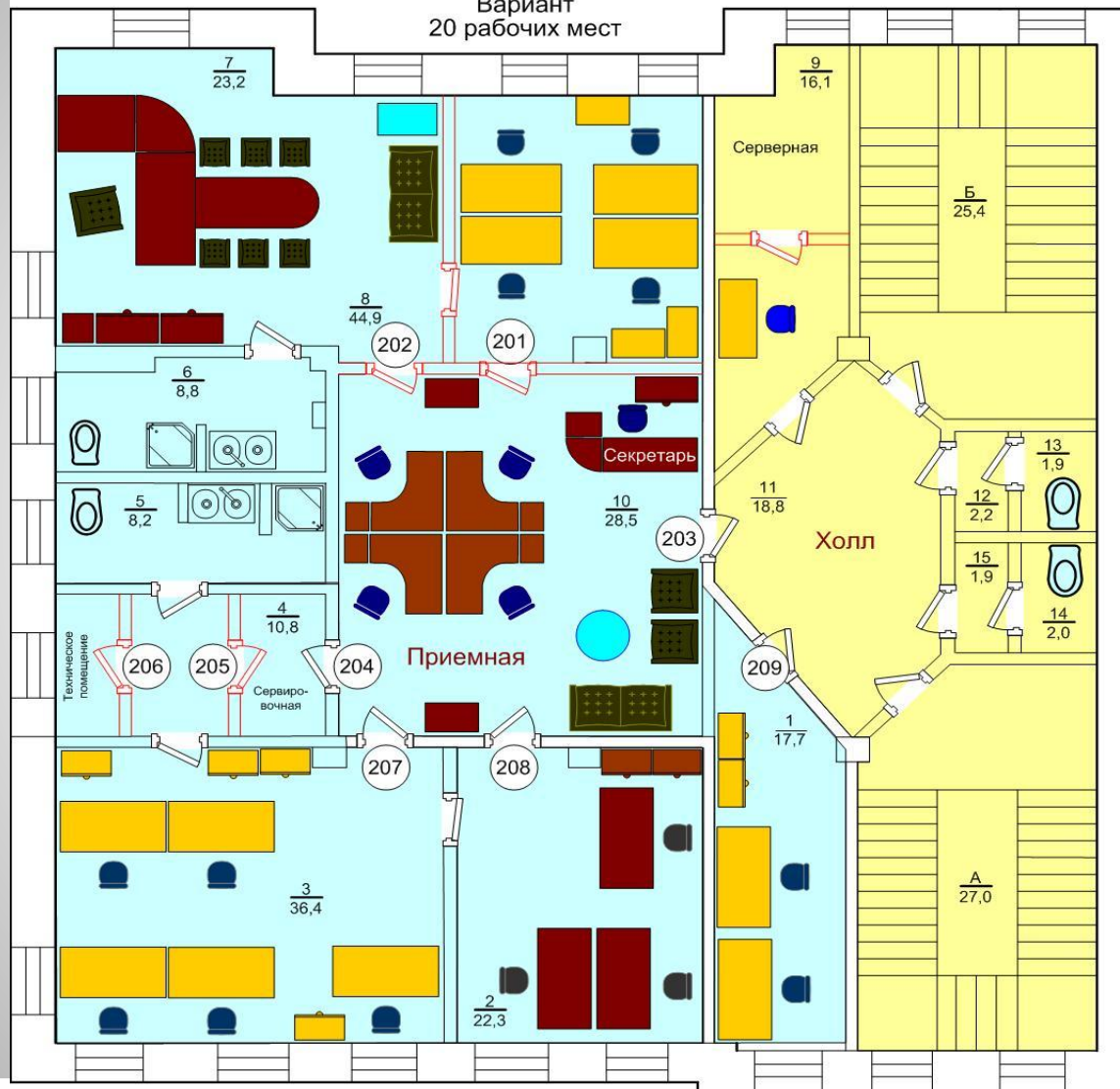


Итого 1 этаж: 293,4 кв. м

Исп. Чальшев В. В.
тел. 56-85

Планировки объекта (1 этаж)

Садовническая, 44, стр. 1
2 этаж
Вариант
20 рабочих мест

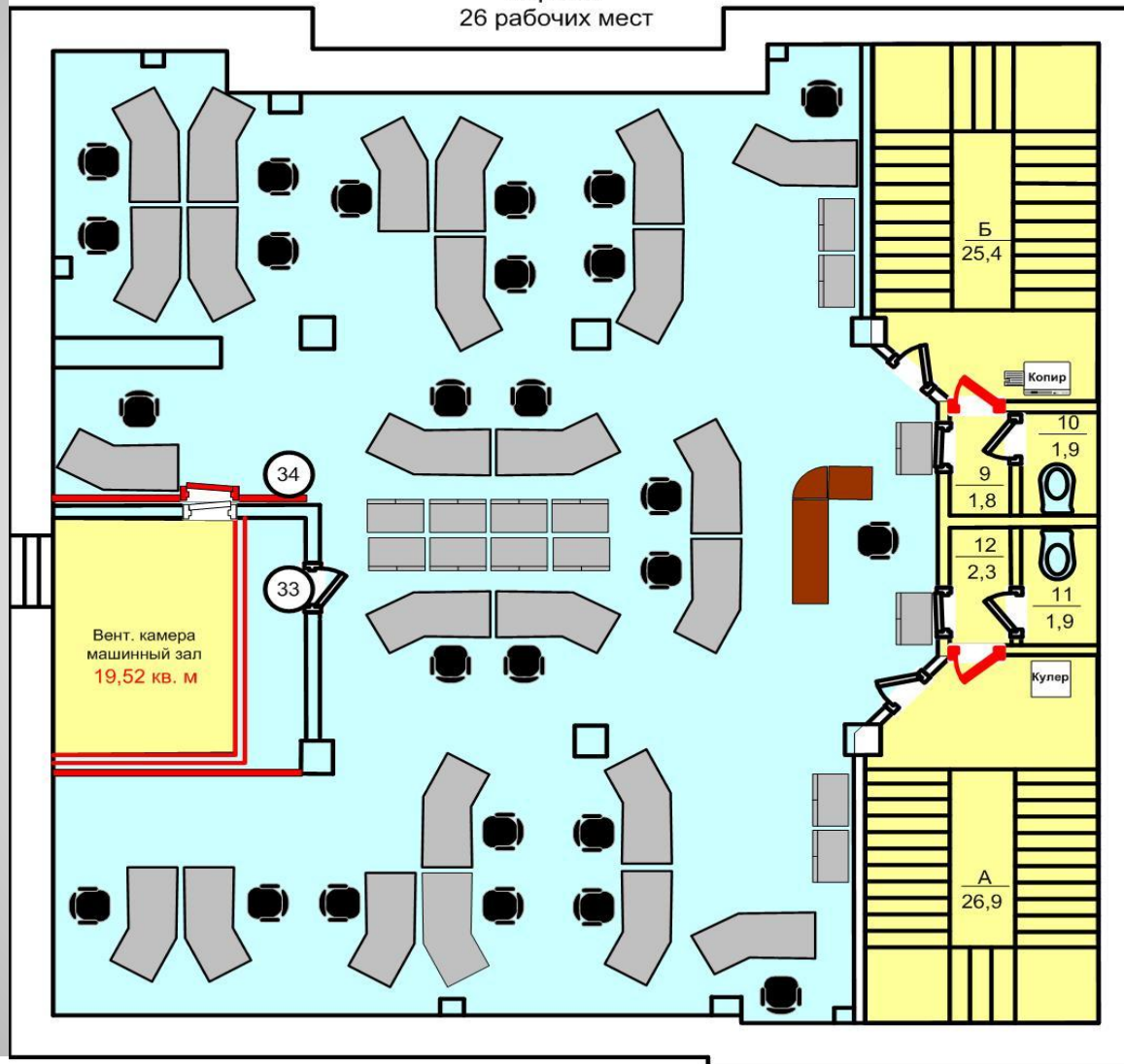


Итого 2 этаж: 296,1 кв. м

Исп. Чалышев В. В.
тел. 56-85

Планировки объекта (2 этаж)

Садовническая, 44, стр. 1
МАНСАРДА
Вариант
26 рабочих мест



Итого 3 этаж: 298,0 кв. м

Исп. Чалышев В. В.
тел. 56-85

Планировки объекта (мансарда)