Правительство Ростовской области

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

«НАРОДНАЯ ИПОТЕКА»

Порядок предоставления бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Участники проекта

Кредитная организация – победитель конкурсного отбора на право обслуживания счетов физических лиц

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО
ГБУ РО «Агентство жилищных программ

Совершеннолетние граждане РФ, открывающие вклады с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 4 до 6 лет

Требования к получателям бюджетных субсидий:

- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления, либо обеспеченность жильем менее 10 кв.м общей площади жилья на каждого члена семьи, находящегося в собственности или занимаемого по договору социального найма.

Размер бюджетной субсидии

30 % от суммы внесенных средств по договору вклада , но не более 3 тыс. руб.

Минимальный ежемесячный взнос гражданина
3 тыс. рублей

Максимальный ежемесячный взнос гражданина
10 тыс. рублей

Расчет накоплений

при внесении гражданином 10 тыс. рублей ежемесячно в зависимости от срока вклада :

Срок вклада	4 года	5 лет	6 лет
Собственные средства, тыс. рублей	480,0	600, 0	720,0
Бюджетная субсидия, тыс. рублей	144,0	180,0	216,0
Всего, тыс. рублей	**624,0**	**780,0**	**936,0**

По истечении срока вклада гражданин оформляет ипотечный кредит и документы по приобретению (строительству) жилья*

Срок вклада	4 года	5 лет	6 лет
Срок кредита	6 лет	7,5 лет	9 лет
Ставка по кредиту	7%	6%	6%
Максимальная сумма кредита, тыс. рублей	1 000,0	1 500,0	1 500,0
Ежемесячный платеж, тыс. рублей	17,0	20,7	18,0

**** Данные условия предварительные.***

Составляющие стоимости жилья

Схема получения бюджетной субсидии

1. Подача заявления на получение бюджетной субсидии в ГБУ РО «АЖП»
2. Включение в список получателей бюджетных субсидий
3. Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии
4. В течение СРОКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА: открыть в банке вклад и счет, получить в банке уведомление о возможности предоставления ипотечного кредита
5. Ежемесячное пополнение вклада гражданином
6. Перечисление ГБУ РО «АЖП» бюджетной субсидии 1 раз в квартал за три месяца
7. В течение 6 месяцев после истечения срока вклада приобретение жилья с льготным ипотечным кредитом

В течение 6 месяцев со дня окончания срока вклада накопленные средства могут быть направлены на:

- ✔ приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ✔ приобретение вновь построенного жилья;
- ✔ строительство индивидуального жилого дома;
- ✔ приобретение жилья на вторичном рынке.

В случае, если гражданин на момент прекращения срока действия вклада является инвалидом I или II группы, выдача средств бюджетной субсидии производится без приобретения (строительства) жилья.

Дополнительную информацию можно получить:

- *на официальном портале Правительства Ростовской области* ***donland.ru.****в разделе «Экономика»- «Строительство» – «Жилищное строительство» – «Господдержка граждан в приобретении жилья»;*

- *на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области* ***minarhigrad.ru****;*

- ***в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»*** *по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж).*
  Приемные дни: *понедельник, вторник, среда, четверг.*
  Приемные часы: *с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов.*
  Перерыв: *с 13 до 14 часов.* ***Пятница – неприемный день.***
  Тел. 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04.
  E-mail: *gilfin1@mail.ru*