



Правительство Ростовской области

**Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области**

«НАРОДНАЯ ИПОТЕКА»

Порядок предоставления бюджетных субсидий гражданам,
открывающим вклады в кредитных организациях с целью
накопления средств для улучшения жилищных условий

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Участники проекта

Кредитная организация – победитель конкурсного отбора на право обслуживания счетов физических лиц

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО
ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Совершеннолетние граждане РФ, открывающие вклады с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий на срок от 4 до 6 лет

Требования к получателям бюджетных субсидий:

- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления, либо обеспеченность жильем менее 10 кв.м общей площади жилья на каждого члена семьи, находящегося в собственности или занимаемого по договору социального найма.

Размер бюджетной субсидии

30 % от суммы внесенных средств по договору вклада , но не более 3 тыс. руб.

Минимальный ежемесячный
взнос гражданина
3 тыс. рублей

Максимальный ежемесячный
взнос гражданина
10 тыс. рублей

Расчет накоплений

при внесении гражданином 10 тыс. рублей ежемесячно в зависимости от срока вклада :

Срок вклада	4 года	5 лет	6 лет
Собственные средства, тыс. рублей	480,0	600, 0	720,0
Бюджетная субсидия, тыс. рублей	144,0	180,0	216,0
Всего, тыс. рублей	624,0	780,0	936,0

По истечении срока вклада гражданин оформляет ипотечный кредит и документы по приобретению (строительству) жилья*

Срок вклада	4 года	5 лет	6 лет
Срок кредита	6 лет	7,5 лет	9 лет
Ставка по кредиту	7%	6%	6%
Максимальная сумма кредита, тыс. рублей	1 000,0	1 500,0	1 500,0
Ежемесячный платеж, тыс. рублей	17,0	20,7	18,0

** Данные условия предварительные.*

Составляющие стоимости жилья

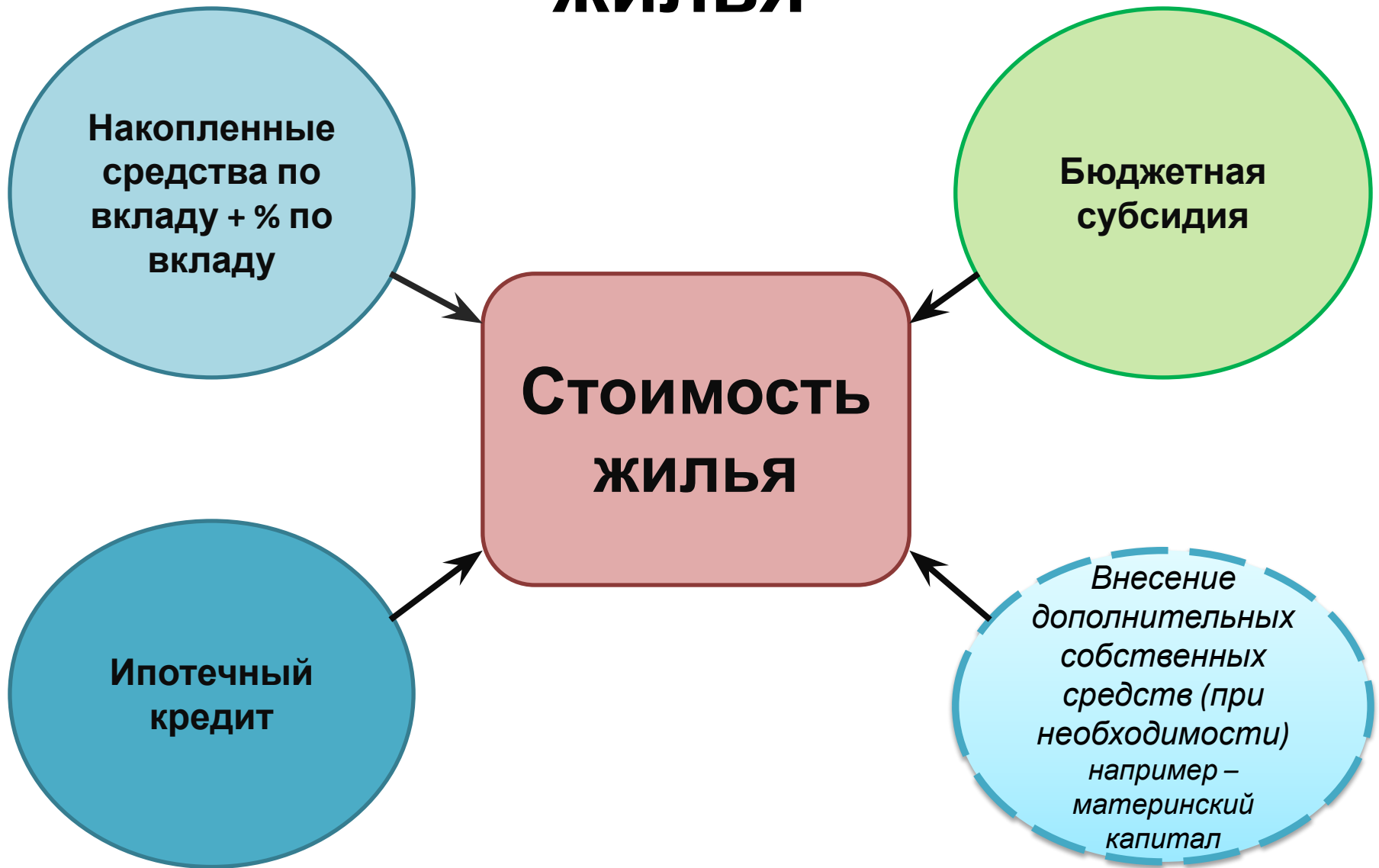


Схема получения бюджетной субсидии

- 1 Поддача заявления на получение бюджетной субсидии в ГБУ РО «АЖП»
- 2 Включение в список получателей бюджетных субсидий
- 3 Выдача Свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии
- 4 В течение СРОКА ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА: открыть в банке вклад и счет, получить в банке уведомление о возможности предоставления ипотечного кредита
- 5 Ежемесячное пополнение вклада гражданином
- 6 Перечисление ГБУ РО «АЖП» бюджетной субсидии 1 раз в квартал за три месяца
- 7 В течение 6 месяцев после истечения срока вклада приобретение жилья с льготным ипотечным кредитом

В течение 6 месяцев со дня окончания срока вклада накопленные средства могут быть направлены на:

- ✓ приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- ✓ приобретение вновь построенного жилья;
- ✓ строительство индивидуального жилого дома;
- ✓ приобретение жилья на вторичном рынке.

В случае, если гражданин на момент прекращения срока действия вклада является инвалидом I или II группы, выдача средств бюджетной субсидии производится без приобретения (строительства) жилья.

Дополнительную информацию можно получить:

- на официальном портале Правительства Ростовской области **donland.ru** в разделе «Экономика»- «Строительство» – «Жилищное строительство» – «Господдержка граждан в приобретении жилья»;
- на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **minarhigrad.ru**;
- в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж).
Приемные дни: понедельник, вторник, среда, четверг.
Приемные часы: с 10 до 13 часов, с 14 до 17 часов.
Перерыв: с 13 до 14 часов. **Пятница – неприемный день.**
Тел. 8 (863) 240 19 58, 240 19 89, 240 16 04.
E-mail: gilfin1@mail.ru