

Цель создания ОЭЗ



Особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, на которой действует **особый режим осуществления предпринимательской деятельности**

Особые экономические зоны технико-внедренческого типа создаются с целью коммерциализации и научно-технических разработок путем внедрения новых технологий

Нормы закона направлены на создание **благоприятного режима ведения предпринимательской деятельности и, прежде всего, на **снижение административных барьеров****

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области

Изменения в принятой в третьем чтении редакции ФЗ об особых экономических зонах



- На момент создания ОЭЗ разрешено нахождение на ее территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и земельных участков, на которых эти объекты располагаются, во владении и/или в пользовании граждан и юридических лиц
- Разрешено создание объектов инфраструктуры ОЭЗ за счет внебюджетных источников
- Для координации деятельности на территории ОЭЗ, проведения всестороннего контроля, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития особой экономической зоны создается **Наблюдательный совет** особой экономической зоны. В его состав входят представители органов власти всех уровней, резидентов особой экономической зоны и иных заинтересованных организаций
- Органы управления особыми экономическими зонами для выполнения своих функций по управлению объектами недвижимости, расположенными на территории особой экономической зоны и находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, вправе привлекать управляющую компанию в утвержденном порядке

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа,
создаваемой на территории Томской области

Потенциальные направления инновационной деятельности в ТВЗ Томской области



Информационно-коммуникационные технологии,
электроника

Биотехнологии

Наноразмерные и наноструктурные материалы и
продукты на их основе

Использование альтернативных источников
энергии

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа,
создаваемой на территории Томской области

Резиденты ТВЗ Томской области



- 1) индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия,
- 2) зарегистрированные на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона;
- 3) заключившие с органами управления особыми экономическими зонами соглашение о ведении технико-внедренческой деятельности

Тип 1

Предприятия, которые создаются крупными российскими и иностранными компаниями для ведения технико-внедренческой деятельности.

Тип 2

Инновационно-технологический парк “ИТП Томск-Система”. К функциям технопарка относятся: создание и размещение творческих научных групп по разработке перспективных проектов; экспертиза перспективных проектов наукоемкого бизнеса с целью их дальнейшей коммерциализации; защита интеллектуальной собственности; организация макетного и опытного производства; подготовка кадров по внедрению и сопровождению промышленной продукции.

Тип 3

Предприятия Томской области и регионов Сибирского федерального округа, которые разрабатывают и доводят до коммерциализации инновационные идеи.

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области

Механизм коммерциализации научных разработок



Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области

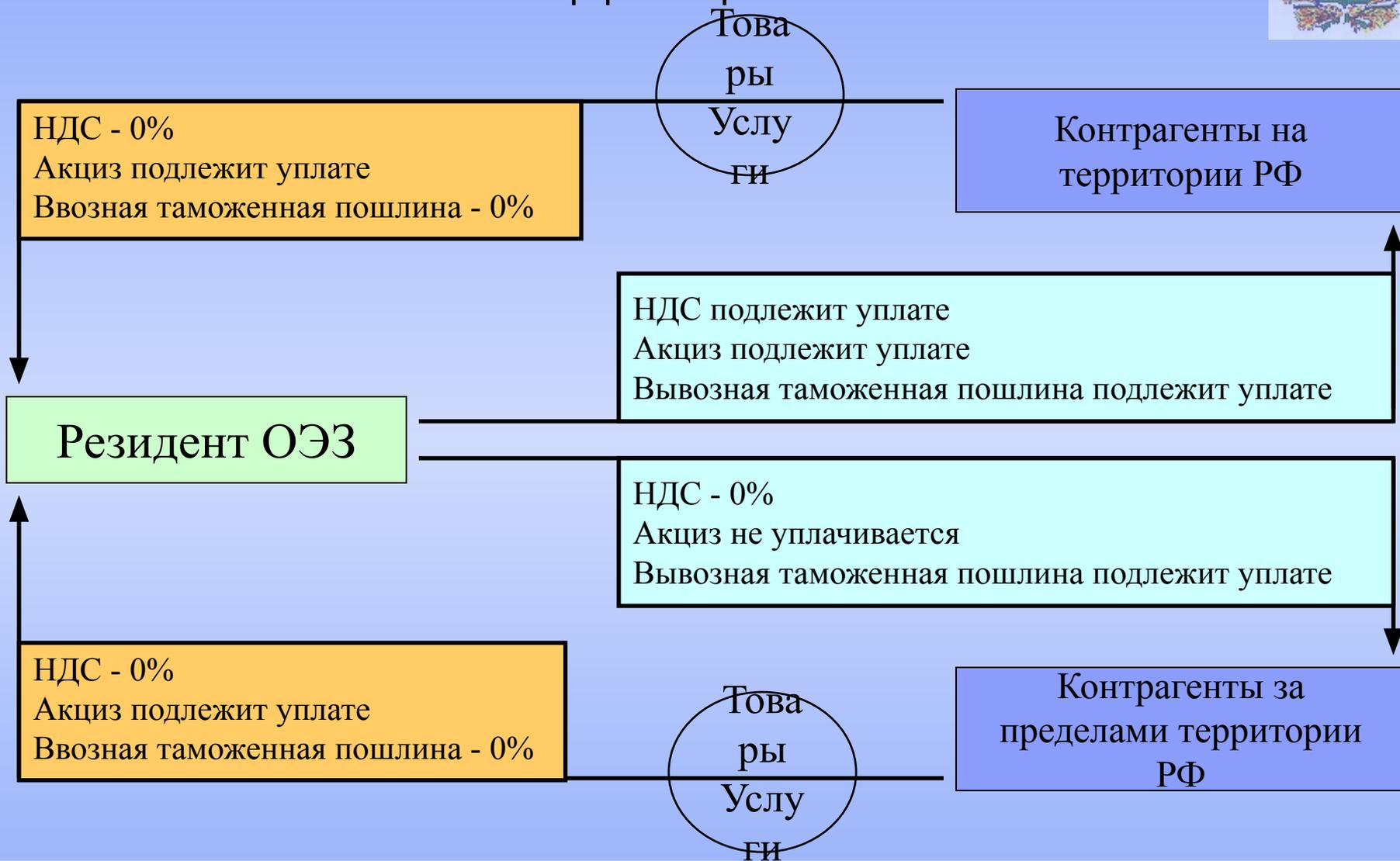
Режим землепользования на территории особой экономической зоны



Земельные участки, расположенные в границах ОЭЗ, предоставляются во владение и пользование только на основании договора аренды.

Резиденты ОЭЗ - собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков в пределах территории ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации

Применение режима свободной таможенной зоны на территории ОЭЗ



Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области

Применение льготного налогового режима на территории ОЭЗ технико-внедренческого типа (ТВЗ)



Налог на прибыль организаций - ставка **20%**

Расходы на НИОКР признаются в том налоговом периоде, в котором они были осуществлены в размере фактических затрат

Единый социальный налог (ЕСН) - ставка **14%**

Земельный налог - ставка **0%** в течение первых 5 лет

Налог на имущество организаций - ставка **0%** в течение первых 5 лет

Эффект для предприятий от ведения деятельности на территории ТВЗ (условный пример)



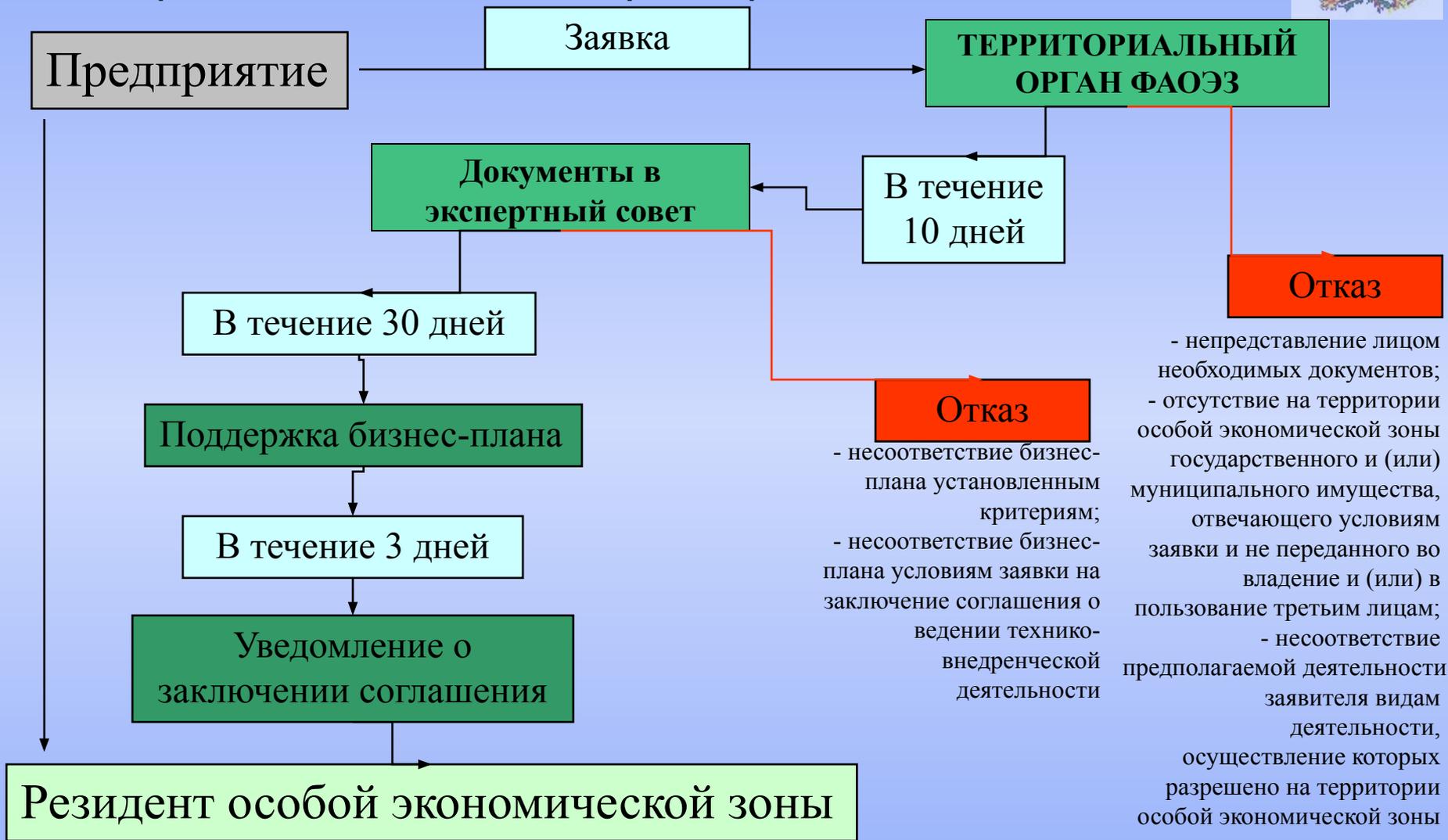
Исходные данные: 1. Годовой оборот - 17 млн. руб, 2. Фонд оплаты труда - 5,4 млн. руб. 3. Стоимость имущества - 4 млн. руб. 4. Арендная площадь - 50 кв. м.	Резидент ТВЗ (руб.)	Обычный режим ведения предпринимательской деятельности, (руб.)
ЕСН	756 000	1 400 000
Налог на прибыль	0	41 000
Налог на имущество организаций	0	88 000
Ввозная таможенная пошлина	0	500 000
ИТОГО	756 000	2 029 000

Годовой эффект от деятельности предприятия в качестве резидента ТВЗ составил **1 273 000** рублей.

Снижение налоговой нагрузки на предприятие с 12% до **4,5%** от оборота

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа,
создаваемой на территории Томской области

Процедура принятия решения о присвоении статуса резидента ТВЗ



Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области



НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРИ ТО ФАОЭЗ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФАОЭЗ

- **Осуществляет регистрацию** предпринимателей и юридических лиц в качестве резидента ОЭЗ;
- **Управляет и распоряжается** расположенными на территории ОЭЗ **объектами недвижимости**, находящимися в государственной и муниципальной собственности;
- **Согласовывает проведение** плановых комплексных и внеочередных **проверок** органами государственного контроля (надзора);
- **Выдает разрешение на строительство**, а также получает технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и передает их гражданам и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;
- **Обеспечивает проведение экспертизы** проектной документации и выдает сводное экспертное заключение на проектную документацию;
- **Оформляют** по заявлению резидента особой экономической зоны **приглашения на въезд** в Российскую Федерацию иностранных граждан в целях осуществления трудовой деятельности;

- Представители **федеральных, региональных и местных** органов власти:
- Налоговые органы отдельно:
 - *регистрация*
 - *прием отчетности*
 - *консультация*
 - Пенсионный фонд
 - ОМС
 - ФСС
 - Сертификация
 - Патентный поверенный
 - Таможенные органы
 - другие органы власти

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области

Взаимодействие Администрации Томской области и потенциальных резидентов для подготовки конкурсной заявки региона



Для участия региона в конкурсе Администрации Томской области необходимо подготовить заявку, включающую архитектурно-планировочное решение ОЭЗ

Для подготовки архитектурно-планировочного решения ОЭЗ Томской области необходимо учесть потребности потенциальных резидентов в инженерной инфраструктуре и объектах недвижимости

Инфраструктура, необходимая для ведения хозяйственной деятельности на территории ОЭЗ (дороги, средства связи, объекты коммунального и гостиничного хозяйства и т. д.), будет создана за счет средств бюджетов всех уровней

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области

Нормативно-правовые документы, принятие которых необходимо для создания и функционирования ОЭЗ



Положение о конкурсе среди регионов на право создания особой экономической зоны и типовая форма заявки на участие региона в конкурсе

Нормативно-правовые документы, регламентирующие деятельность федерального органа исполнительной власти, уполномоченный осуществлять функции по управлению особыми экономическими зонами, его территориальных органов, Наблюдательного и Экспертного советов

Типовая форма бизнес-плана и критерии его оценки

Типовая форма соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности

Типовая форма договора аренды на объекты государственной и муниципальной собственности

Концепция функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, создаваемой на территории Томской области