



Технология взаимодействия с органами кадастрового учета

Разработана на базе многолетнего опыта работы компании с органами кадастрового учета, в том числе апробирована в рамках пилотных проектов в ряде регионов РФ

Для взаимодействия с органами кадастрового учета необходимо, воспользоваться комплексной услугой «ТехноКад-Экспресс»

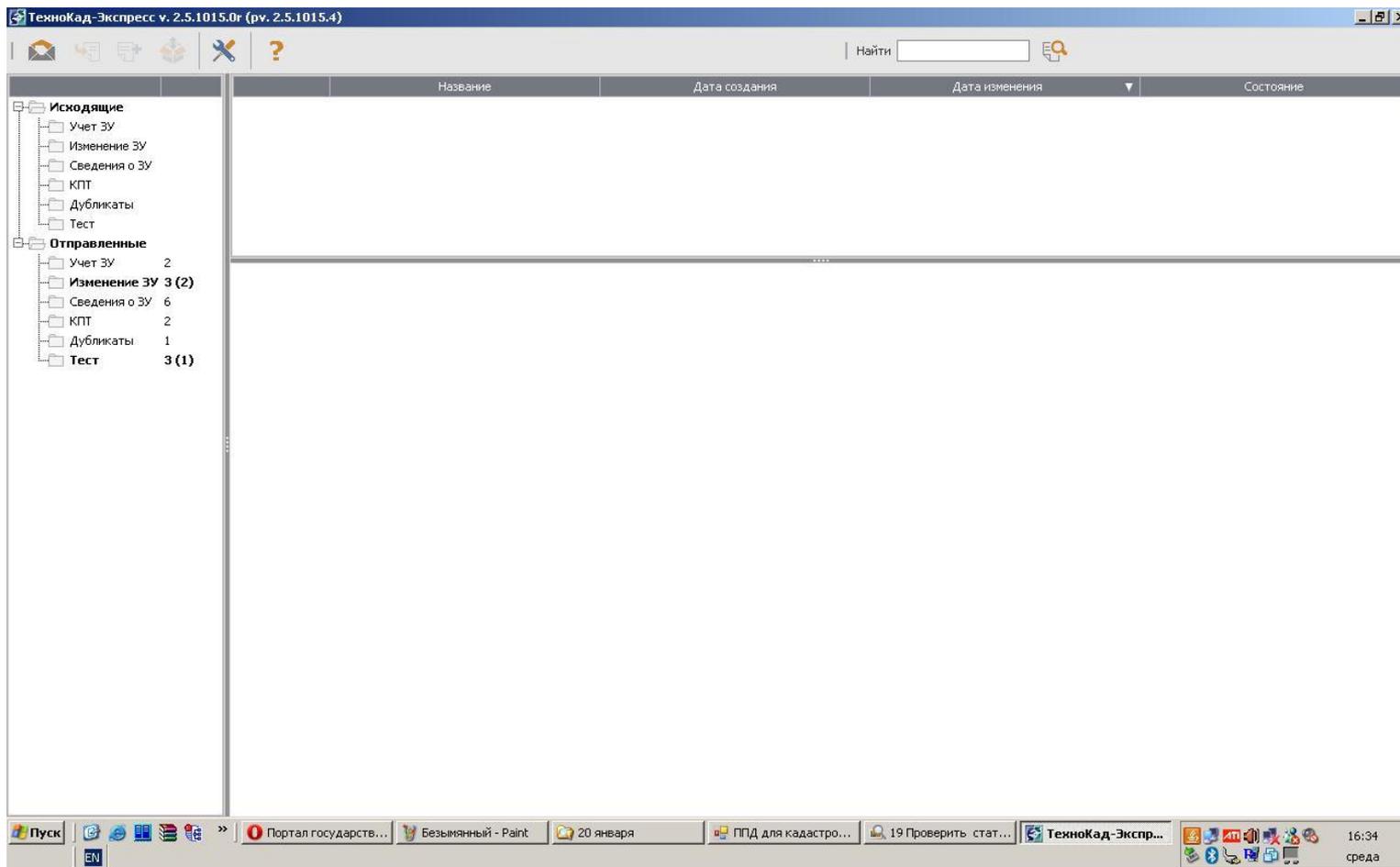


**ТЕХНОКАД
экспресс**

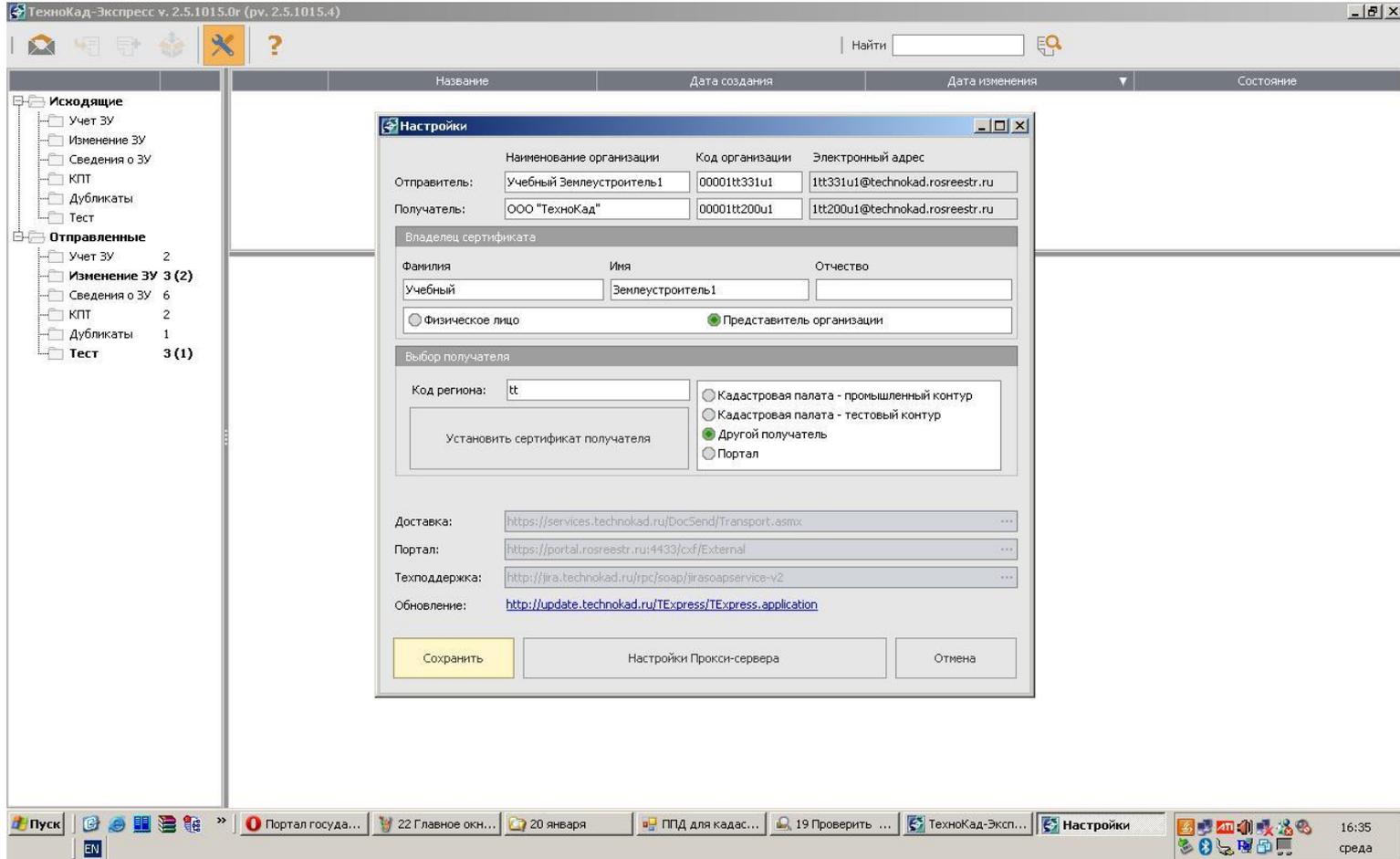
Электронный документооборот
с органами кадастрового учета

Этапы взаимодействия с кадастровыми органами

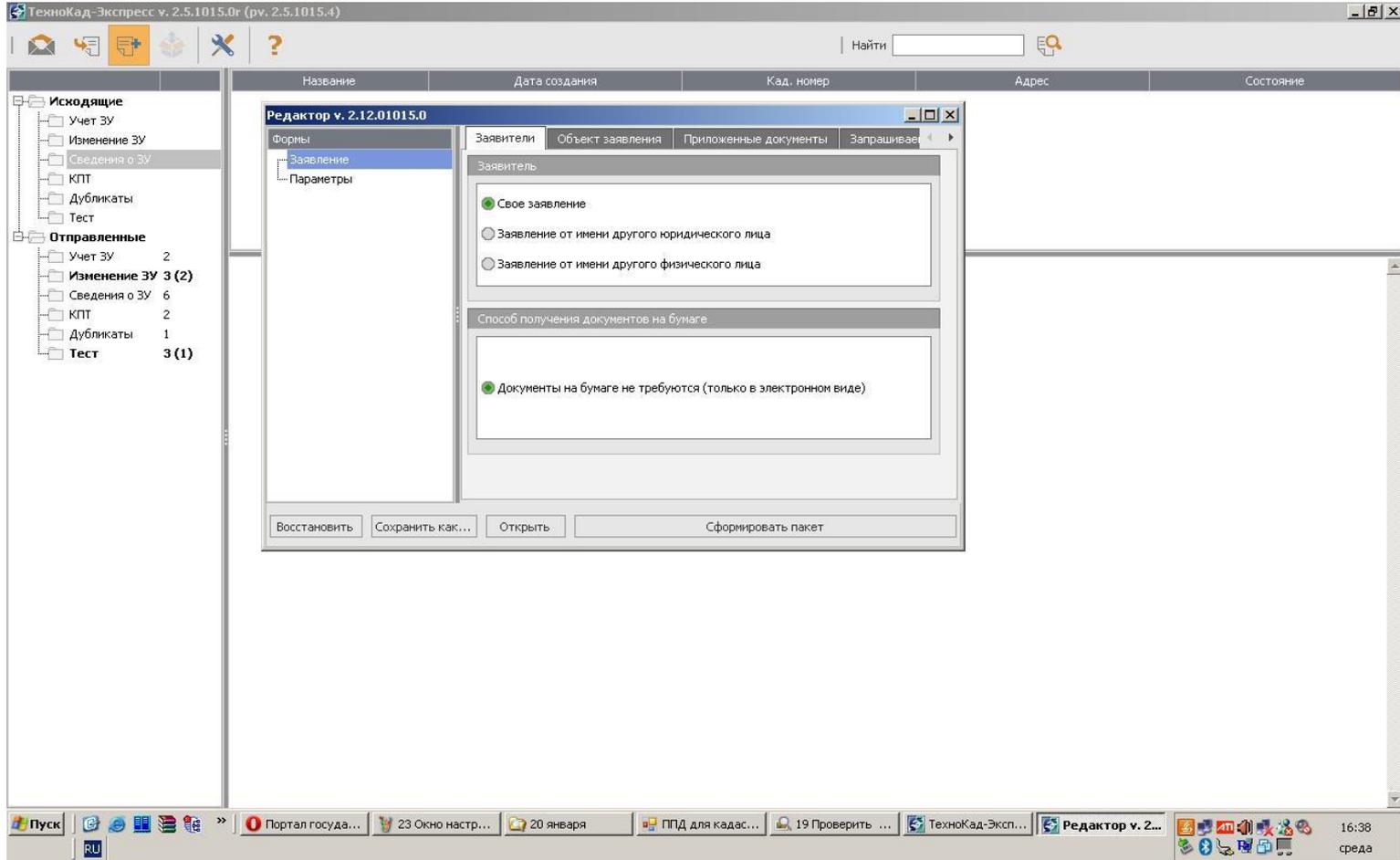
- Подготовка заявления, данных межевого (технического) плана в XML-формате, а также дополнительных, например сканированных копий актов согласования границ и т.п. в стандартном формате.
- Формирование ЭЦП на каждом документе (заявлении, межевом плане, всех прилагаемых документах);
- Формирование пакета документов, его шифрование и отправка в адрес кадастрового органа;
- Получение от органа кадастрового учета расписки о получении, подписанной ЭЦП сотрудника органа кадастрового учета, проверка подлинности ЭЦП;
- Получение от органа кадастрового учета протоколов проверки отправленных документов на соответствие формальным требованиям;
- Получение уведомления о решении органа кадастрового учета и при необходимости электронный документ (кадастровую выписку, кадастровый план территории, кадастровый паспорт),
- Сохранение экземпляров отправленных и полученных электронных документов (в том числе с ЭЦП) в электронном архиве



1. Запустить систему «Технокад-Экспресс»



2. Зайти в настройки. Настройка Технокад-Экспресс на регион.



3. Создание запроса сведений о ЗУ

Редактор v. 2.12.01119.0

Формы

- Межевой план
 - Уточняемый ЗУ
 - [Часть ЗУ]
 - [Смежный ЗУ]
 - Смежный ЗУ # 1
 - Заявление
 - Параметры

Общие сведения Заказчик и исполнитель Исходные данные Схемы и приложения

Заголовок на титульном листе межевого плана

Заголовок: **МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

Способ изменения ЗУ

Образование новых частей

Иной способ

Иной способ изменения ЗУ

Межевой план подготовлен

> уточнением местоположения расположенных по адресу

Отметить в заявлении: при
... уточнении местоположения

> Да

Кадастровый квартал

Заполнить раздел

Кадастровый номер: 39:05

Шаблон адреса

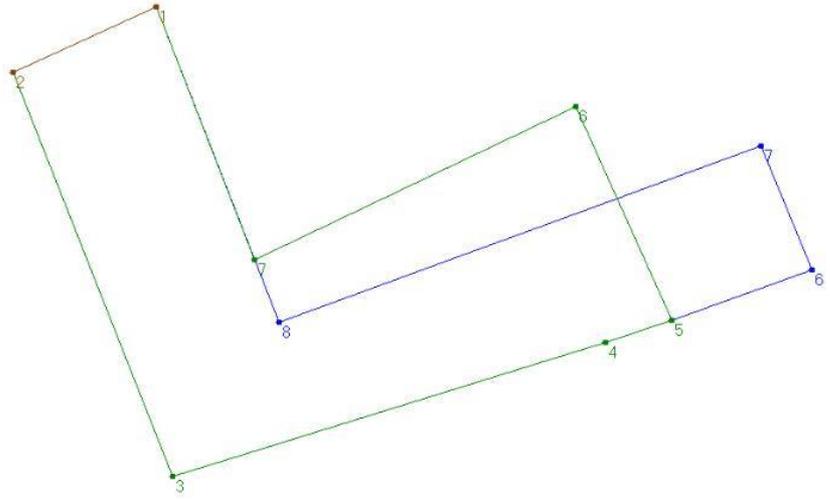
Создать шаблон (1)

Создать шаблон (2)

Создать шаблон (3)

Адрес: Калининградская обл

Чертеж



— 39.05.040502.36 (существующий)

— 39.05.040502.36 (уточненный)

— 39.05.040502.12 (существующий)

— 39.05.040502.12 (уточненный)

Восстановить Сохранить как... Открыть Чертеж Сформировать пакет

Пуск Портал госу... 24 Запрос с... 20 января ППД для ка... 19 Провери... ТехноКад-Э... Редактор v.... Чертеж 16:42 среда

4. Создание Межевого плана



ТехноКад-Экспресс v. 2.5.1015.0r (rv. 2.5.1015.4)

Период... Сеанс... Запрос... Найти

Название	Дата создания	Дата изме...	Кад. номер	Адрес	Номер ...	Плата	Состояние
Запрос # ec593fa3-1641-4f0b-bfd5-8c16fc247025	19 января 2011 12:1...	19 января 201...		sdgfd			Сеанс не завершен.....
Запрос # 4cde7c01-af94-4c3e-9987-5268e08bdddf	12 ноября 2010 11:2...	19 января 201...		фыф			Сеанс не завершен.....
Запрос # b6257757-e111-4a5e-b080-116988964d6b	12 ноября 2010 11:1...	12 ноября 201...					Сеанс не завершен.....
Запрос # e5100ee0-bc8a-40ac-bf43-df36d523a19c	12 ноября 2010 11:1...	12 ноября 201...		МО, Подольский ...			Сеанс не завершен.....
Запрос # 1d8e259d-0dad-4731-b156-77c8e0a7196d	27 мая 2010 13:09:57	27 мая 2010 13...		г Новосибирс, Ке...			Сеанс завершен успе...
Запрос # 8ffa6520-063b-4471-8be7-6b94089846ff	08 февраля 2010 12...	08 февраля 20...		дер. Новые дома...			Сеанс завершен успе...
Заявление, версия 12							
Протокол контроля							
Ответ ОКУ - положительный							
Документ (3ac4f35a-7a5a-4650-b225-83603d9683b3.png)							
Документ 2 (8602d9ae-ceef-4045-98f4-a019d2147f6e.p...							

Исходящие: Учет ЗУ, Изменение ЗУ 1, Сведения о ЗУ, КПП, Дубликаты, Тест

Отправленные: Учет ЗУ 2, Изменение ЗУ 3 (2), Сведения о ЗУ 6, КПП 2, Дубликаты 1, Тест 3 (1)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кировской об.

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 08 " декабря 2008 г № 47-00533

1	Кадастровый номер	43:25:390303:0086	2	Лист № 1	
Общие сведения					
4	Предьдущие номера -----				
5	-----				
6	Дата внесения номера в государственн				
7	Местоположение: земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по гр				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	-----	весь	-----	-----	-----
9	Разрешенное использование /назначение/: личное подсобное хозяйство				

Портал государств... 25 Учёт ЗУ.JPG - Р... 20 января ППД для кадастро... 19 Проверить стат... ТехноКад-Экспр... 16:44 среда

5. Получение от ОКУ ВЫПИСКИ



ТехноКад-Экспресс v. 2.5.1015.0r (rv. 2.5.1015.4)

Период... Сеанс... Запрос... Найти

Исходящие

- Учет ЗУ
- Изменение ЗУ 1
- Сведения о ЗУ
- КПП
- Дубликаты
- Тест

Отправленные

- Учет ЗУ 2
- Изменение ЗУ 3 (2)
- Сведения о ЗУ 6
- КПП 2
- Дубликаты 1
- Тест 3 (1)

Название

- Запрос # 45631bdc-8bcd-0a1c-ce76-5e12... 26 октября
- Заявление, версия 14
- Межевой план, версия 02
- Протокол контроля
- Расписка ОКУ
- Ответ ОКУ - отрицательный
- Ответ ОКУ (doc2885065.xml)
- Документ формате pdf (doc2885065.pdf)
- Запрос # d6edc8aa-5475-e8c8-5b57-37a6... 11 октября
- Заявление, версия 14
- Межевой план, версия 02

О программе

ТехноКад-Экспресс v. 2.5.1015.0r (rv. 2.5.1015.4)
Библиотека "Модуль контроля и Редактор" v. 2.12.1014.0r
Модуль контроля v. 2.12.01202.0 (8ab38764488508ddc63a305caf8af8d7)
ПК "Регистратор" v. Registrator_101202 (АИС ГКН 029.10.07.161 или выше)

Руководство пользователя История изменений

Личный кабинет Техническая поддержка

Copyright ООО "ТехноКад", 2008 - 2010

номер в ОКУ Состояние

номер в ОКУ	Состояние
20	Сеанс завершен успешно (но...
15	Сеанс завершен успешно 1...

Состояние сеанса регламента

Вид регламента:

Идентификатор сеанса регламента:

Пакет "Запрос" принят: Номер заявления в ОКУ:

Сеанс завершен успешно (но ответ отрицательный)

Пакет "Запрос"

Отправитель:

Получатель:

Документ "Заявление, версия 14"

ЭЦП отправителя: **корректна** (Хасанов Халим Нуритдинович; МУП Землемер; 26 октября 2010, 19:59:00)
ЭЦП получателя: **корректна** (Елин Евгений Анатольевич; Управление Росреестра; 26 октября 2010, 20:57:06)

Документ "Межевой план, версия 02"

ЭЦП отправителя: **корректна** (Хасанов Халим Нуритдинович; МУП Землемер; 26 октября 2010, 19:59:00)
ЭЦП получателя: **корректна** (Елин Евгений Анатольевич; Управление Росреестра; 26 октября 2010, 20:57:06)

Пакет "Служебный документ"

Портал госуда... 28 Ответ ОКУ-... 20 января ППД для кадас... 19 Проверить ... ТехноКад-Эксп... О программе

16:49 среда

6. Открыть вкладку о программе, перейти в личный кабинет. Задать вопрос через систему в техническую поддержку.



Основные функции программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс»

- ✓ Формирование заявлений на кадастровый учет, межевых планов (технических планов), запросов о представлении сведений в утвержденном Росреестром формате **в едином программном продукте.**
- ✓ Импорт сформированных в других программах документов, **проверка их на соответствие утвержденному формату**
- ✓ Загрузка графических образов документов, в том числе образов актов согласования границ
- ✓ Подписание электронных документов ЭЦП (в том числе актов согласования границ)
- ✓ Формирование пакета документов для отправки, при необходимости его шифрование



- ✓ Отправка пакета документов по выбору любым способом (через портал услуг Росреестра, с использованием Web-сервисов, по электронной почте).
- ✓ Получение с использованием web –сервисов расписки от органа кадастрового учета, ее визуализация, проверка подлинности ЭЦП сотрудника кадастрового органа
- ✓ Получение с использованием web –сервисов сведений, а также уведомлений, проверка подлинности ЭЦП сотрудника кадастрового учета, визуализация и печать.
- ✓ **Ведение архива электронных документов с удобной системой поиска документов, сгруппированных по типам регламентов, датам и номерам заявлений**
- ✓ **Автоматическое через Интернет обновление версий ПО, в том числе в случае изменения законодательства, утвержденных форматов и форм электронных документов**
- ✓ **Автоматическая связь через Интернет с технической поддержкой компании**



Преимущества в использовании технологии «ТехноКад-Экспресс» для кадастровых инженеров

- ✓ Расширение спектра услуг для своих клиентов в части услуги, включающей ускоренное представление документов в органы кадастрового учета
- ✓ Нет необходимости для КИ посещать территориальный офис органа кадастрового учета;
- ✓ Нет необходимости для проведения кадастрового учета, предоставлять в кадастровые органы документы на бумажном носителе;
- ✓ Возможность отправки запроса и получение сведений кадастра, **в том числе и ограниченного доступа**, в электронном виде;
- ✓ Возможность различных способов взаимодействия с кадастровыми органами: через портал, с использованием Web-Сервисов, по электронной почте.
- ✓ Возможность выполнения формализованных проверок представляемых документов на соответствие утвержденному формату автоматическом режиме с формированием протоколов проверки
- ✓ Ведение архива юридически значимых документов с возможностью представления их как доказательной базы в случае возникновения спорных ситуаций как с кадастровыми органами, так и с клиентами. Получение консультации и технической экспертизы от компании.



Контактная информация:

ООО «ТехноКад»

Сайт компании: **www.technokad.ru**

Телефон горячей линии: **8-800-200-87-75**

8 (499) 671-64-74

8 (499) 671-64-59

e-mail **client@technokad.ru**

Служба технической поддержки:

support@technokad.ru