

Взаимодействие органов кадастрового учета с заинтересованными лицами в электронном виде

О.Н. Елисеев
Генеральный директор
ООО «ТехноКад»
www.technokad.ru

Положения 221-ФЗ, определяющие взаимодействие органов кадастрового учета с заявителями с использованием электронных документов

Статья 14 пункт 7

- Сведения из ГКН предоставляются, в том числе, с использованием сетей связи общего пользования или иных технических средств связи
- Порядок направления в электронном виде запросов на получение сведений, предоставление самих сведений, а также форматы документов определяет орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (Приказ МЭР № 75 от 02.04.2010)

Запрос представляется в орган кадастрового учета по выбору заявителя:

- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра;
- в электронной форме путем отправки XML-документа электронной почтой
- в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов


Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (Приказ МЭР № 75 от 02.04.2010)

- Запросы о предоставлении сведений, доступ к которым ограничен законодательством РФ (в том числе для проведения кадастровых работ, содержащих адреса правообладателей ЗУ) направляемые в электронной форме, подписываются ЭЦП заявителя или уполномоченного лица;
- При предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, такой документ заверяется ЭЦП уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

Положения 221-ФЗ, определяющие взаимодействие органов кадастрового учета с заявителями с использованием электронных документов при кадастровом учете

Статья 21

- При постановке на учет объекта недвижимости заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования.
- Если заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в форме электронных документов, такое заявление должно быть заверено электронной цифровой подписью заявителя или электронной цифровой подписью его представителя
- Порядок подтверждения получения органом кадастрового учета представленных в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования заявления и необходимых для кадастрового учета документов устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений



Приказ МИНЮСТА от 20 февраля 2008 г. N 34 «Об
утверждении форм заявлений о государственном
кадастровом учете недвижимого имущества»

Заявление в орган кадастрового учета может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление, представленное в форме электронного документа, заверяется электронной цифровой подписью заявителя.

Приказ МЭР от 24 ноября 2008 г. N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»

- Межевой план оформляется на бумажном носителе, а также на электронном носителе в виде электронного документа.
- Межевой план, необходимый для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков, может быть оформлен в виде электронного документа, заверенного **электронной цифровой подписью кадастрового инженера**. Представление в орган кадастрового учета межевого плана на бумажном носителе в указанном случае не требуется.

Приказ Министерства экономического развития РФ № 555 от 28.12.2009

«Порядок представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов...»:

- Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, представляемые в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должны быть подписаны ЭЦП с использованием средств ЭЦП, сертифицированных в соответствии с законодательством РФ и совместимых со средствами ЭЦП, применяемыми органом кадастрового учета.

Приказ Министерства экономического развития РФ № 555 от 28.12.2009

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов по выбору заявителя:

- посредством отправки через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru;
- посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета;
- посредством отправки с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета.

Приказ Росреестра № П/107 от 15.03.2010

Утверждены требования:

- к совместимости ЭЦП;
- к сертификату ключа подписи;
- к обеспечению возможности подтверждения подлинности ЭЦП при представлении заявления о кадастровом учете электронном виде;
- к удостоверяющим центрам, обеспечивающих выдачу сертификатов ключей ЭЦП заинтересованным лицам (в том числе и кадастровым инженерам) для взаимодействия с Росреестром.

Основные положения технологии взаимодействия

Участники взаимодействия:

- структурные подразделения органов кадастрового учета;
- заявители или их уполномоченные представители;
- кадастровые инженеры (могут быть заявителем при кадастровом учете вновь образуемых ЗУ);
- удостоверяющие центры.

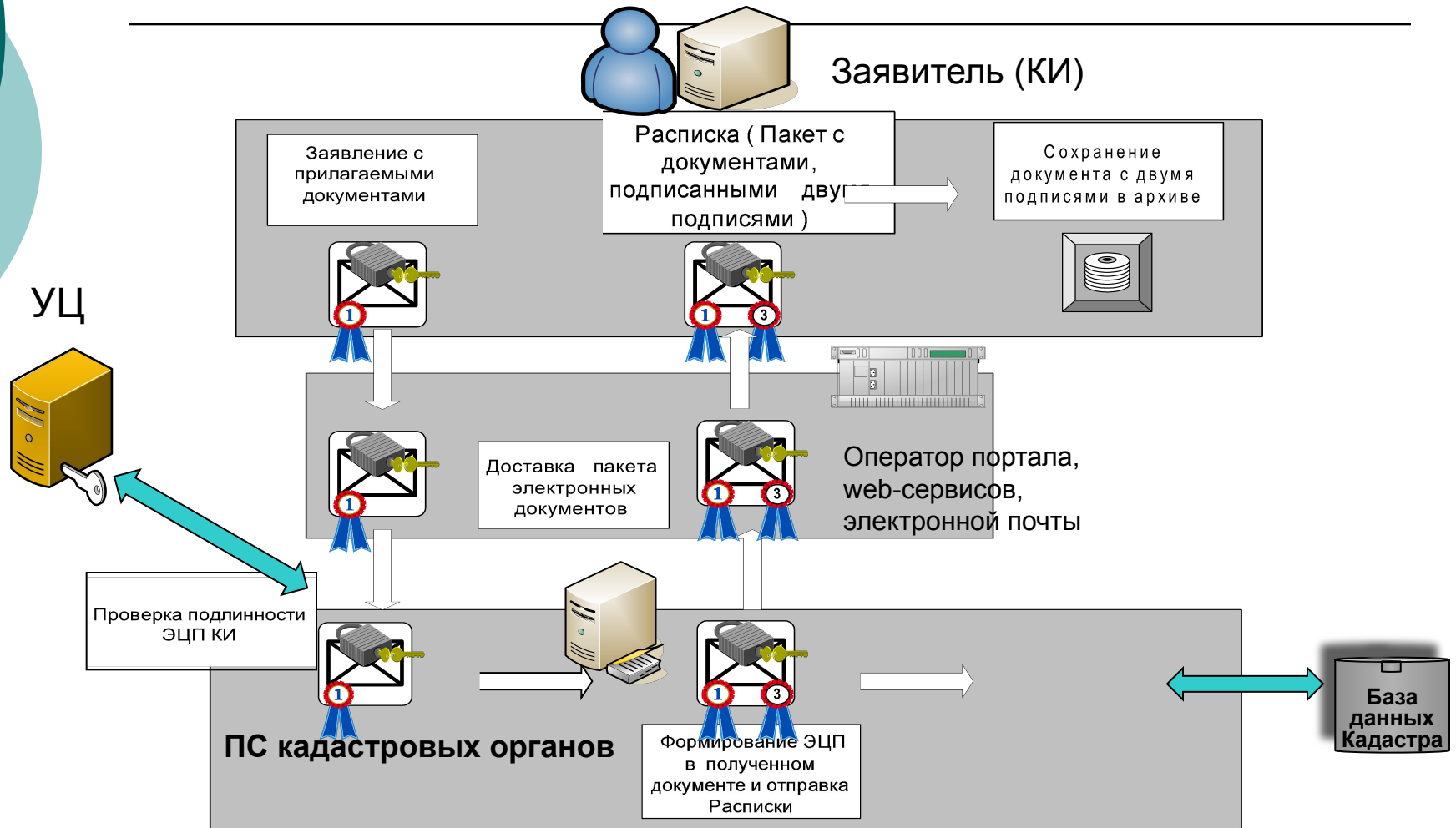
Схема взаимодействия участников



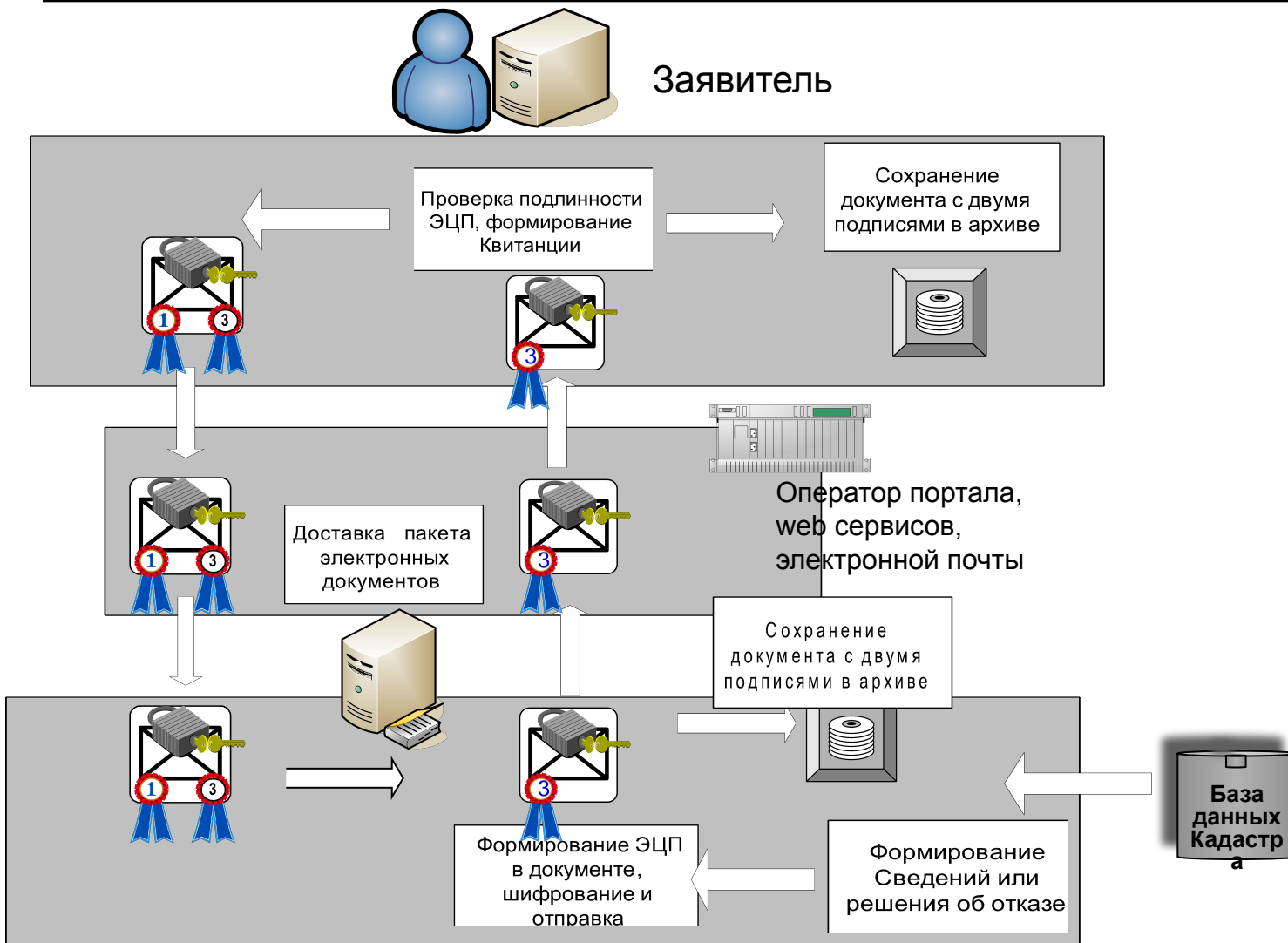
Функции удостоверяющих центров

- Изготовление сертификатов ключей подписей заинтересованным лицам на основании заявлений о выдаче сертификата;
- Подтверждение сведений, содержащихся в заявлении, и необходимых для выдачи сертификата;
- Распределение сертификатов ключей подписи между участниками системы
- Выполнение функций технического эксперта при потенциальных конфликтах между участниками;
- Оказание консультаций участников по вопросам использования ЭЦП.

Регламент отправки документов на кадастровый учет



Регламент уведомления о решении



Этапы взаимодействия с кадастровыми органами

- Подготовка заявления, данных межевого (технического) плана в XML, а также дополнительных, например сканированных копий актов согласования границ, платежек об оплате пошлины и т.д.
- Проверка формализованных документов на соответствие формату;
- Формирование ЭЦП на каждом документе (заявлении, межевом плане, всех прилагаемых документах);
- Формирование пакета документов, его шифрование и отправка в адрес кадастрового органа;

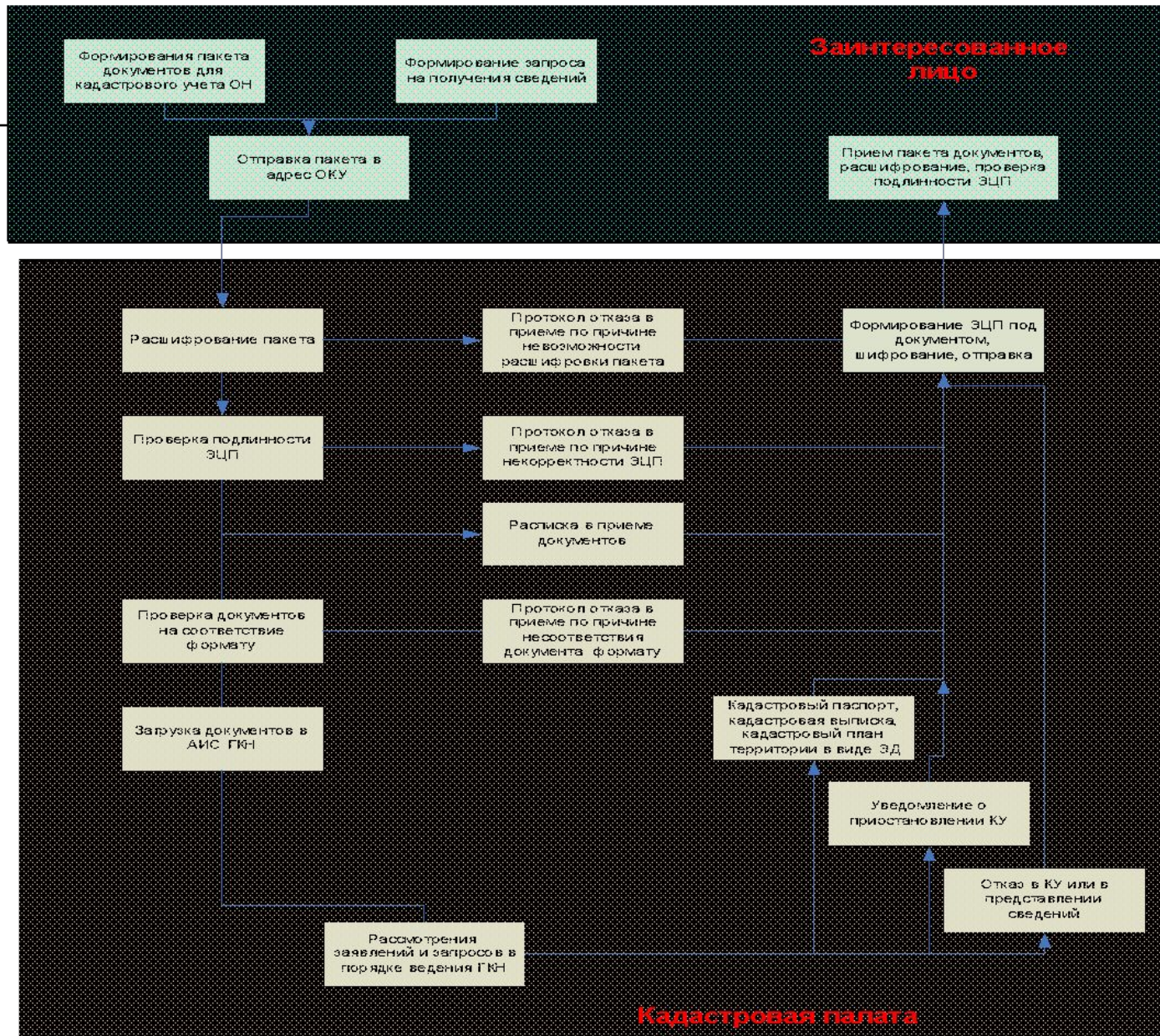
Этапы взаимодействия с кадастровыми органами

- Получение от органа кадастрового учета расписки о получении, подписанной ЭЦП сотрудника органа кадастрового учета.
- Получение от органа кадастрового учета протоколов проверки документов на соответствие формальным требованиям;
- Получение уведомления о решении органа кадастрового учета и при необходимости электронный документ (кадастровую выписку, кадастровый план территории, кадастровый паспорт)

Действия кадастровых органов

- Расшифрование пакета;
- Проверка подлинности ЭЦП отправителя;
- Проверка подлинности ЭЦП кадастрового инженера;
- Автоматическая проверка на соответствие формату представленных электронных документов с формированием протокола контроля;
- Подпись полученного документа ЭЦП органа кадастрового учета и отправка его в качестве расписки отправителю;
- Выгрузка заявления и прилагаемых документов в АИС ГКН;
- Формирование решения по существу (учет, приостановление, отказ) с электронным уведомлением.

Общая схема взаимодействия



Для взаимодействия с органами кадастрового учета необходимо:

- 1) Получить в удостоверяющем центре, удовлетворяющем требованиям Росреестра, сертификат ключа ЭЦП.
- 2) Приобрести сертифицированные средства криптозащиты информации, обеспечивающие формирование ЭЦП под электронными документами, проверку подлинности ЭЦП над полученными документами, а также при необходимости, выполнение операций шифрования (расшифрования) электронных документов
- 3) Приобрести (либо модернизировать уже имеющееся) программное обеспечение, позволяющее формировать электронные документы (заявления, межевые планы) в совместимом с программным обеспечением кадастровых органов формате.

Технология взаимодействия с органами кадастрового учета «ТехноКад-Экспресс»

Разработанная на базе многолетнего опыта работы компании с органами кадастрового учета, в том числе апробированная в рамках пилотных проектов в ряде регионов РФ, технология включает:

- Услуги удостоверяющего центра в соответствии с требованиями Росреестра.
- Предоставление кадастровым инженерам специализированного для работы с кадастровыми органами программного обеспечения
- Обеспечение технологией безопасной и гарантированной доставки электронных документов в органы кадастрового учета
- Техническая поддержка кадастровым инженерам в части взаимодействия с использованием юридически значимых электронных документов.

Основные функции программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс»

- 1) Формирование заявлений на кадастровый учет, межевых планов (технических планов), запросов о представлении сведений в утвержденном Росреестром формате **в едином программном продукте**.
- 2) Импорт сформированных в других программах документов, **проверка их на соответствие утвержденному формату**
- 3) Загрузка графических образов документов, в том числе образов актов согласования границ
- 4) Подписание электронных документов ЭЦП (в том числе актов согласования границ)
- 5) Формирование пакета документов для отправки, при необходимости его шифрование

Основные функции программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс»

-
- 6) Отправка пакета документов по выбору любым способом (через портал услуг Росреестра, с использованием Web-сервисов, по электронной почте).
 - 7) Получение с использованием web –сервисов расписки от органа кадастрового учета, ее визуализация, проверка подлинности ЭЦП сотрудника кадастрового органа
 - 8) Получение с использованием web –сервисов сведений, а также уведомлений, проверка подлинности ЭЦП сотрудника кадастрового учета, визуализация и печать.
 - 9) **Ведение архива электронных документов с удобной системой поиска документов, сгруппированных по типам регламентов, датам и номерам заявлений**
 - 10) **Автоматическое через Интернет обновление версий ПО, в том числе в случае изменения законодательства, утвержденных форматов и форм электронных документов**
 - 11) **Автоматизированный сервис доступа через Интернет к эффективным инструментам технической поддержки компании**

Преимущества в использовании технологии «ТехноКад-Экспресс» для кадастровых инженеров

- Расширение спектра услуг для своих клиентов в части услуги, включающей ускоренное представление документов в органы кадастрового учета
- Нет необходимости для КИ посещать территориальный офис органа кадастрового учета;
- Нет необходимости для проведения кадастрового учета, предоставлять в кадастровые органы документы на бумажном носителе;
- Возможность отправки запроса и получение сведений кадастра, **в том числе и ограниченного доступа**, в электронном виде;
- **Возможность различных способов взаимодействия с кадастровыми органами: через портал, с использованием Web-Сервисов, по электронной почте.**
- **Возможность выполнения формализованных проверок представляемых документов на соответствие утвержденному формату автоматическом режиме с формированием протоколов проверки**
- **Ведение архива юридически значимых документов с возможностью представления их как доказательной базы в случае возникновения спорных ситуаций как с кадастровыми органами, так и с клиентами. Получение консультаций и технической экспертизы от компании.**

Контактная информация

Официальный сайт компании:

www.technokad.ru

Раздел сайта с безбумажными технологиями

<http://el-signature.technokad.ru>

Тел: 8-800-200-87-75 – для регионов

8 (495) 913-87-70 – для Москвы


e-mail client@technokad.ru

Портал кадастровых инженеров – площадка для обсуждения вопросов безбумажного взаимодействия

www.ruskadastr.org

Логин: Пароль: Войти | Забыли пароль? | Регистрация

ПОРТАЛ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
КЦИ под эгидой СРО НП «Кадастровые инженеры»



Поиск
Кадастровые инженеры
Подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры»
Учебные заведения

О ПОРТАЛЕ | НОВОСТИ | КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ | ПРОЕКТЫ | ОБОРУДОВАНИЕ | ОБУЧЕНИЕ | ПОИСК РАБОТЫ

Информация о портале
Полезные ссылки
Словарь терминов
Рекомендации
Подписка на рассылку новостей

Важная информация
Лента новостей
Законодательство
Обзор публикаций СМИ
Профильные издания

СРО НП «Кадастровые инженеры»
Каталог специалистов
Вопрос-ответ
Форум

Заказчик-исполнитель
Купля-продажа
Спецпредложения

Динис мероприятий
Учебные заведения
Аттестация

Вакансии
Резюме

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

С февраля 2010 года НП «Кадастровые инженеры» проводит бесплатные юридические консультации для членов Партнерства и их заказчиков

Кадастровым инженерам и землеустроительным организациям, являющимся членами НП «Кадастровые инженеры», при подлинности к услугам Удостоверяющего Центра компании «ТехноКад» с 1 мая по 30 июня 2010 года предоставляется скидка в размере 15% от базового пакета услуг

Уведомление о работе Удостоверяющего центра компании «ТехноКад» в системе взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

ПРОЕКТЫ

Заказчик-исполнитель

Все проекты

ПОИСК РАБОТЫ

Вакансии Резюме

Добавить вакансию Все вакансии

ОБОРУДОВАНИЕ

Купля-продажа Спецпредложения

Все оборудование

НОВОСТИ

Актуальная информация | СМИ

01.06.2010 Профессионалы ГИС признали портал государственных услуг Росреестра наиболее ярким проектом федерального уровня в сфере геоинформатики

01.06.2010 К концу 2010 года Росреестр планирует перевести взаимодействие с кадастровыми инженерами только электронный вид

04.03.2010 ФГУП «Ростинформатизация – Федеральное БТИ» посетили итальянская делегация во главе с руководителем Национального агентства Италии по управлению территориями Габриеллой Алеманно

Все новости

В ПОМОЩЬ КАДАСТРОВУМУ ИНЖЕНЕРУ

Законодательство | Бланки | Статьи | Ресурсы

- Кодексы
- Федеральные законы
- Законопроекты
- Указы, постановления и распоряжения Правительства РФ
- Приказы Минэкономразвития России
- Письма Минэкономразвития России
- Письма Росреестра
- Другое

ОБУЧЕНИЕ

Учебные заведения | Анонсы мероприятий

- Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»
- Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный университет по землеустройству»
- Автономная некоммерческая организация «Высшая школа недвижимости»
- Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный государственный технический университет (ДВГУ) имени В.В. Куйбышева»
- Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Институт экономики, управления и права (г. Казань)»
- Автономная некоммерческая организация Учебно-Консалтинговый Центр «Лицей»
- Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет геодезии и картографии»
- Муниципальное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский муниципальный институт управления»
- Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Омский государственный аграрный университет» Институт повышения квалификации
- Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СибСтрУн)»

Все учебные заведения

ОБЩЕНИЕ

Вопрос-ответ | Форум

Кто имеет право осуществлять кадастровую деятельность в переходный период?

Какие формы деятельности предусмотрены законодательством для кадастрового инженера?


Как стать кадастровым инженером?

Все вопросы

© 2010 Портал КЦИ

Служба поддержки
Телефон: 8 (495) 913-87-70 (133)
E-mail: support@techkad.ru

17:01 19



Портал кадастровых инженеров – площадка для обсуждения вопросов безбумажного взаимодействия

www.ruskadastr.org

Основные цели портала

- ✓ Формирование профессионального сообщества кадастровых инженеров,
- ✓ Исключение информационного вакуума в рамках становления кадастровых инженеров,
- ✓ Налаживание дружественных и партнерских коммуникации между кадастровыми инженерами,
- ✓ Формирование более «короткого» пути от клиента до кадастрового инженера.



Спасибо за внимание !

Вопросы ???