

Ульяновск

Крупный город в России, административный центр Ульяновской области. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги в месте их максимального сближения. Находится в 893 км к востоку от Москвы.

Основан по указу царя Алексея Михайловича окольниким Богданом Матвеевичем Хитрово в 1648 году как крепость, с целью защиты восточных границ Московского государства от набега кочевников.

Население Ульяновска, по результатам переписи 2010 года, составляет 613,8 тыс. человек. (20-е место в РФ), население в границах городского округа 624,6 тыс. чел., Площадь городского округа 622,46 км².

Улица Гончарова - главная и одна из самых красивых улиц города, которая во многом сохранила свой облик до наших времён. Поименована в честь русского писателя Ивана Александровича Гончарова (1812-1891), уроженца г.Симбирска. Во времена Гончарова улица называлась Большой Саратовской, в 1912г., в дни празднования 100-летия со дня рождения писателя, улицу называли Гончаровской. После революции улица была переименована в ул.Карла Маркса, но 1 января 1941г. ей вернули законное имя – И.А.Гончарова.

В Ульяновске расположены следующие предприятия:

- *ООО ВИКОМ (производство и монтаж металлоконструкций для сотовой связи);*
- *Ульяновский литейный завод (производство передельного и литейного чугуна);*
- *Ульяновский автомобильный завод;*
- *Авиастроительный завод «Авиастар-СП»;*
- *Ульяновский филиал ТГК-7;*
- *Ульяновский машиностроительный завод им. Володарского;*
- *Ульяновский завод тяжёлых и уникальных станков (УЗТС);*
- *Ульяновский механический завод;*
- *Ульяновский механический завод № 2 (производство автомобильных и других кранов);*
- *Завод «Волжские моторы»;*
- *ОАО «НПП «Завод Искра» (производство полупроводниковых приборов, автомобильных компонентов, медицинской техники);*
- *Завод «Контактор» (производство электрооборудования для энергетики и металлургии);*
- *ГидроТоргСервис (производство гидравлического оборудования);*
- *Приборостроительный завод «Утёс»;*
- *Промышленная группа «Микроэлектронные датчики» (МИДА);*

- Кондитерская фабрика «Волжанка»;
- Завод ЖБИ-3;
- Завод ЖБИ-4;
- Комбинат строительных материалов;
- Мебельная фабрика «Симбирская мебельная компания»;
- Мебельная фабрика «Кухни Трио»;
- Текстильная фабрика «Русь»;
- Кондитерская фабрика «Глобус»;
- SABMiller RUS;
- Ульяновская Торгово-промышленная палата;
- ОАО «Ульяновскнефть»;
- ПРОЦ ОАО «Альфа-банк»
- Контакт-центр ОАО "МТС";
- Научно-производственное объединение «Марс» (оборонное предприятие);
- ООО «Марс» (производство сухих кормов для животных)
- Кроме того, в Ульяновске базируются авиакомпании «Волга-Днепр» и «Полёт».

- **В городе действуют такие федеральные торговые сети как гипермаркет** «МЕТРО», «Пятёрочка», «Магнит», «SPAR», «Вестер», «Мосмарт», «Перекры́сток», «Копейка», «М.Видео», «585», «Эльдорадо», «Техносила», «МИР», «ДОМО», «Рубль Бум», «Dixis», «Евросеть», «Связной», «Телефон.Ру», «Позитроника», «Гота», «Спортмастер», «Триал-Спорт», «VON JOLI», «СТОЛПЛИТ», «АНГСТРЕМ», «Mr.Doors», «Комус», «Московский ювелирный завод», «Алмаз-Холдинг». "ЛЭтуаль". "Иль де Боте"
- **Рестораны:** «Sbarro», «Subway», «IL Патио», «Ёлки-палки», «Ресторанный дворик», «McDonalds», «Baskin-Robbins» и др..
- **Среди локальных торговых сетей** действуют такие супермаркеты как «Симбирка», «Гулливер», «Провиант», «Товарищ», «Городок».
- Локальные рестораны: пиццерии «Махи-pizza», «Восток-запад», «Соренто», «Городок», рестораны быстрого питания «Гриль-мастер», арт-кафе «Пианино», рестораны «Алазани», «Барселона», «Rich», «Венеция», «Окна».
- **Ленинский район :**
- **ТРЦ «Версаль»**
- ТЦ «Enterra»
- ТЦ «Альянс-центральный»
- **ТЦ «Амарант»**
- **ТЦ «Паллада»**
- **ТЦ «Сити»**
- ТЦ «Мираж»
- **Засвияжский район**
- ТРЦ «Пушкарёвское кольцо»
- ТЦ «DARS»
- ТЦ «Альянс-Свияга»
- ТЦ «Альянс»
- ТК «Звезда»
- ТЦ «Стройград»
- ТЦ «Мебельград»
- ТК «Караван»
- **Заволжский район**
- ТЦ «Самолет»
- ТЦ «Рим»
- ТЦ «Лидер»
- ТЦ «Гранд»
- ТЦ «Оптимус»
- ТЦ «Строймаркет»
- ТЦ Велес
- Гипермаркет Магнит

Открытие ТРК «Панорама» планируется в 2012 году.

Торгово-развлекательный комплекс "Панорама" расположен в Заволжском районе г. Ульяновска - это молодая, динамично развивающаяся часть города, расположенная на левом берегу Волги, где размещены ряд предприятий, крупный Авиастроительный комплекс, реализуются несколько иностранных инвестиционных проектов.

Ульяновская промзона "Заволжье" вошла в число трех первых сертифицированных индустриальных парков России. Сертификат под номером 3 был вручен в рамках международного инвестиционного форума "Индустриальные парки России-2011".

Заволжский район состоит из трёх микрорайонов: Нижняя Терраса, Верхняя Терраса, Новый Город (район Авиастроителей).

Районы Ульяновска:

[Железнодорожный](#) [Заволжский](#) [Засвияжский](#) Засвияжский [Ленинский](#)



Заволжский район

По микрорайонам численность населения распределяется следующим образом: Новый Город (район Авиастроителей) — 65 процентов, Верхняя Терраса — около 23 процентов, Нижняя Терраса — 12 процентов.

Ульяновская область расположена в самом центре Среднего Поволжья, по обе стороны Волги, в центральной части европейской России.

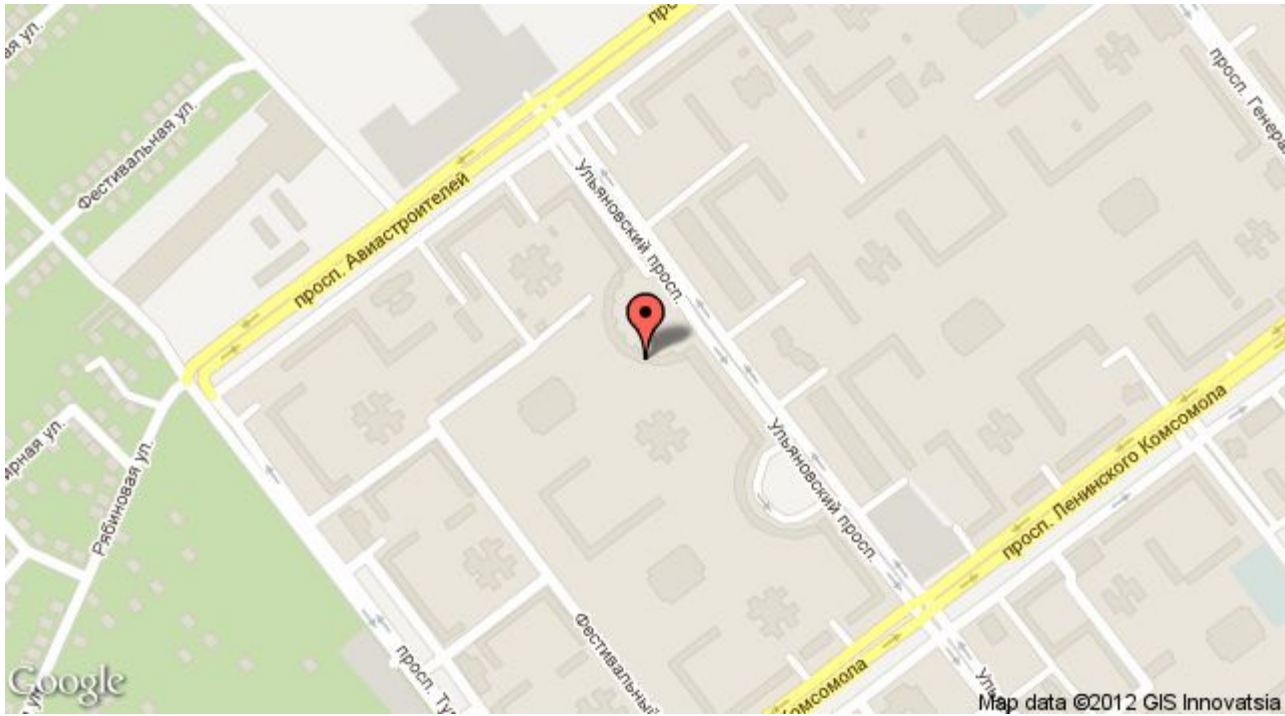
Область граничит с Мордовской, Чувашской, Татарской республиками, Пензенской, Самарской и Саратовскими областями.

Областной центр	г. Ульяновск
Население	630 000 человек
Плотность	1026 чел.\кв.м
Расстояние до Москвы	893 км.

Инвестиционная привлекательность города

Ульяновск обладает существенными конкурентными преимуществами, способными привлечь потенциальных инвесторов. К таким факторам относятся:

- выгодное географическое положение;
- мощный многоотраслевой промышленный потенциал;
- наличие крупных промышленных предприятий, выпускающих уникальную продукцию;
- развитая транспортная сеть;
- наличие международного аэропорта;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- высокий научный потенциал города
- обширные внешнеэкономические связи
- стабильный потребительский спрос на рынке товаров и услуг;



Добро пожаловать в Заволжский район!



*Императорский мост, который
соединяет правый и левый берега
Волги.*



Императорский
МОСТ



И
с
т
о
р
и
к
о
-
м
е
м
о
р
и
а
л
ь
н
ы
й
ц
е
н
т
р
и
м

Губернаторский мост – введен в эксплуатацию в октябре 2010 года, что существенно облегчило сообщаемость двух берегов Волги.



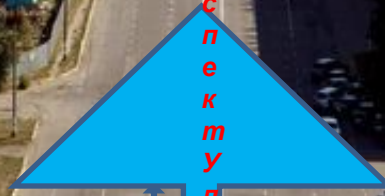
Т
Р
К
П
а
н
о
р
а
м
а



В
е
д
е
т
с
я
с
т
р
о
и
т
е
л
ь
с
т
в
о
ж
и
л
о
е



П
р
о
с
п
е
к
т
у
л
ь
н
о
в
с
к
и
й



WWW.AIRFOTO.CHEB.RU

По вопросам аренды обращаться:

+7(8422)721554

+7 929 797 77 58



Общая площадь ТРК - 7800 кв.м.

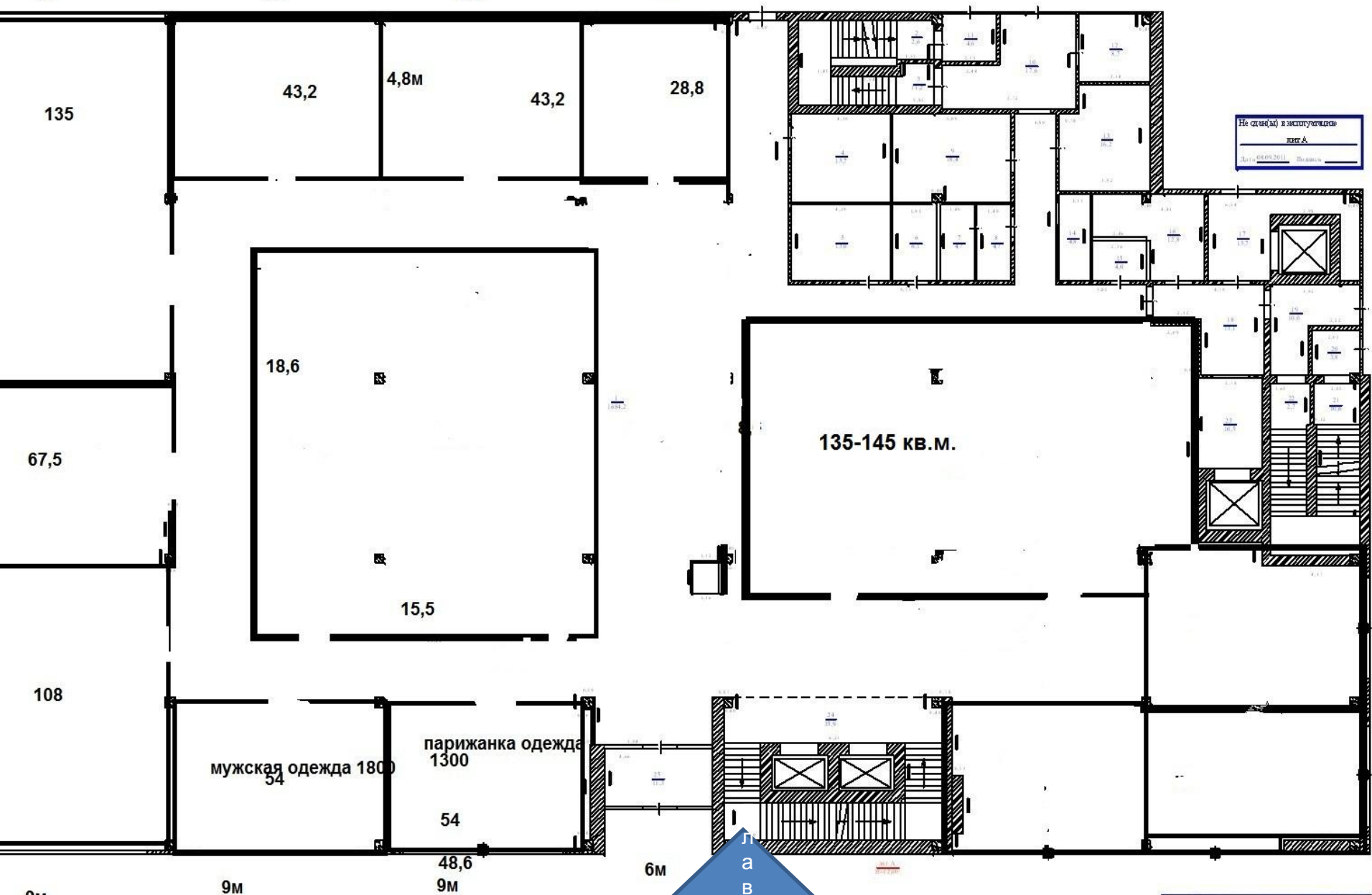
Цокольный этаж – современный боулинг центр (12 дорожек), кафе, бар

1 этаж – торговые площади – сдаются в аренду (площадь 1500 кв.м.) (чистовая отделка)

2 этаж - торговые площади – сдаются в аренду (площадь 1500 кв.м.), сетевой оператор бытовой техники и электроники

3 этаж - ресторан-клуб (идет монтаж оборудования)

80 парковочных мест



Не списать и не копировать
лист А
Дата: 08.09.2011. Выход: _____

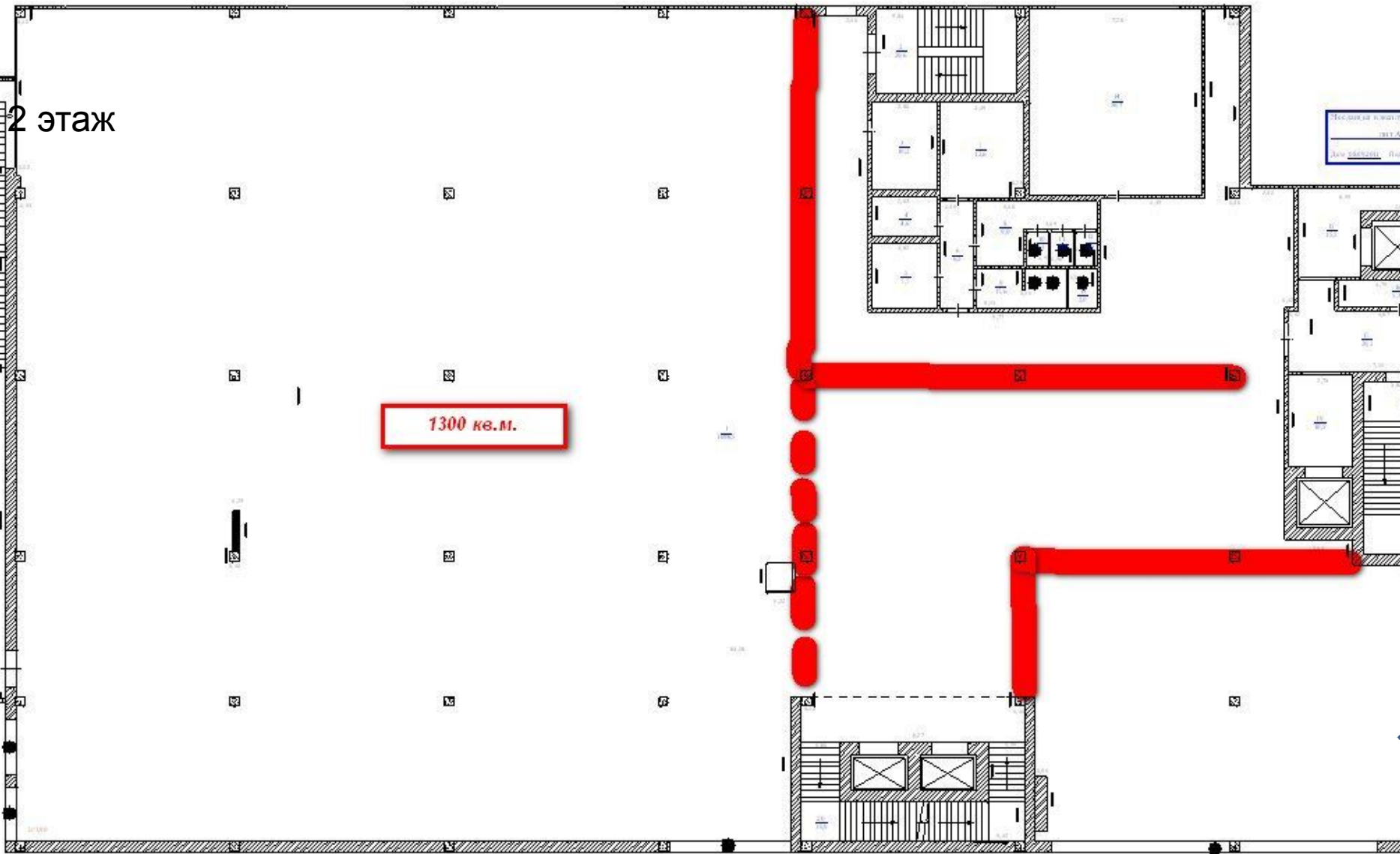
Общая площадь этажа 1684 кв.м.

Линии границ бутиков нанесены условно.

Р.Ф.	ОГУВ "Волжский"	Уч. №
Лист №	А. Кв. № 135 Центральный район г. Ульяновск, ул. Пр. Ульяновский (интерьер № 17)	Масштаб 1:400
Дата	08.09.2011	Полный
	Исполнитель: Брагинская М.А.	
	Проверил: Карпович А.Ю.	
	Руководитель: Комова А.А.	

Л
А
В
Н
Ы
Й
В
Х

2 этаж



1300 кв.м.

Красные линии нанесены условно.
Общая площадь этажа 1696 кв.м.

№	Содержание	Дата
1	Составлено	2024.08.15
2	Проверено	2024.08.15
3	Утверждено	2024.08.15

Торгово-развлекательный комплекс «Панорама» представляет собой первое в Заволжском районе сочетание двух различных функциональных форматов: торгового и развлекательного.

Общая площадь ТРК - 7800 кв.м.

Цокольный этаж – современный боулинг центр (12 дорожек), кафе, бар

1 этаж – торговые площади – сдаются в аренду (площадь 1684 кв.м.)

2 этаж - торговые площади – сдаются в аренду (площадь 1696 кв.м.)

3 этаж - ресторан-клуб

По вопросам аренды обращаться:

+7(8422)721554

+7929 797 77 58

Проспект Ульяновский является центральным проспектом Заволжского района и одним из важных и оживленных транспортных и пешеходных потоков Нового города.

Месторасположение ТРК в самом центре Нового города, не требует формирования новых или продолжения имеющихся покупательских потоков.

Для жителей Заволжского района комплекс будет единственным и наиболее близкорасположенным форматным объектом шоппинга и развлечений.

Современный уровень отделочных работ и дизайна, светлые и просторные торговые залы, современные энергосистемы и средства коммуникации, круглосуточная охрана, возможность создания индивидуального интерьера, установки разнообразных перегородок, дополнительного освещения, выбора цветовой гаммы, декорирования и т.д. Возможность размещения рекламных конструкций на фасаде.

Авиастроительный комплекс



Празднование дня Авиастроителей, который в вечернее время переносится на центральный проспект Ульяновский



Празднование продолжается!

