

## **Ульяновск**

*Крупный город в России, административный центр Ульяновской области. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги в месте их максимального сближения. Находится в 893 км к востоку от Москвы.*

*Основан по указу царя Алексея Михайловича окольничим Богданом Матвеевичем Хитрово в 1648 году как крепость, с целью защиты восточных границ Московского государства от набега кочевников.*

*Население Ульяновска, по результатам переписи 2010 года, составляет 613,8 тыс. человек. (20-е место в РФ), население в границах городского округа 624,6 тыс. чел., Площадь городского округа 622,46 км<sup>2</sup>.*

*Улица Гончарова - главная и одна из самых красивых улиц города, которая во многом сохранила свой облик до наших времён. Поименована в честь русского писателя Ивана Александровича Гончарова (1812-1891), уроженца г.Симбирска. Во времена Гончарова улица называлась Большой Саратовской, в 1912г., в дни празднования 100-летия со дня рождения писателя, улицу назвали Гончаровской. После революции улица была переименована в ул.Карла Маркса, но 1 января 1941г. ей вернули законное имя – И.А.Гончарова.*

## **В Ульяновске расположены следующие предприятия:**

- ООО ВИКОМ (производство и монтаж металлоконструкций для сотовой связи);
- Ульяновский литейный завод (производство передельного и литейного чугуна);
- Ульяновский автомобильный завод;
- Авиастроительный завод «Авиастар-СП»;
- Ульяновский филиал ТГК-7;
- Ульяновский машиностроительный завод им. Володарского;
- Ульяновский завод тяжёлых и уникальных станков (УЗТС);
- Ульяновский механический завод;
- Ульяновский механический завод № 2 (производство автомобильных и других кранов);
- Завод «Волжские моторы»;
- ОАО «НПП «Завод Искра» (производство полупроводниковых приборов, автомобильных компонентов, медицинской техники);
- Завод «Контактор» (производство электрооборудования для энергетики и металлургии);
- ГидроТоргСервис (производство гидравлического оборудования);
- Приборостроительный завод «Утёс»;
- Промышленная группа «Микроэлектронные датчики» (МИДА);

- Кондитерская фабрика «Волжанка»;
- Завод ЖБИ-3;
- Завод ЖБИ-4;
- Комбинат строительных материалов;
- Мебельная фабрика «Симбирская мебельная компания»;
- Мебельная фабрика «Кухни Трио»;
- Текстильная фабрика «Русь»;
- Кондитерская фабрика «Глобус»;
- SABMiller RUS;
- Ульяновская Торгово-промышленная палата;
- ОАО «Ульяновскнефть»;
- ПРОЦ ОАО «Альфа-банк»
- Контакт-центр ОАО "МТС";
- Научно-производственное объединение «Марс» (оборонное предприятие);
- ООО «Марс» (производство сухих кормов для животных)
- Кроме того, в Ульяновске базируются авиакомпании «Волга-Днепр» и «Полёт».

- **В городе действуют такие федеральные торговые сети как гипермаркет** «МЕТРО», «Пятёрочка», «Магнит», «SPAR», «Вестер», «Мосмарт», «Перекрёсток», «Копейка», «М.Видео», «585», «Эльдорадо», «Техносила», «МИР», «DOMO», «Рубль Бум», «Dixis», «Евросеть», «Связной», «Телефон.Ру», «Позитроника», «Гота», «Спортмастер», «Триал-Спорт», «BON JOLI», «СТОЛПЛИТ», «АНГСТРЕМ», «Mr.Doors», «Комус», «Московский ювелирный завод», «Алмаз-Холдинг»."ЛЭтуаль"."Иль деБоте"
- **Рестораны:** «Sbarro», «Subway», «IL Патио», «Ёлки-палки», «Ресторанный дворик», «McDonalds», «Baskin-Robbins» и др..
- **Среди локальных торговых сетей** действуют такие супермаркеты как «Симбирка», «Гулливер», «Провиант», «Товарищ», «Городок».
- Локальные рестораны: пиццерии «Maxi-pizza», «Восток-запад», «Соренто», «Городок», рестораны быстрого питания «Гриль-мастер», арт-кафе «Пианино», рестораны «Алазани», «Барселона», «Rich», «Венеция», «Окна».
- **Ленинский район :**
  - ТРЦ «Версаль»
  - ТЦ «Enterra»
  - ТЦ «Альянс-центральный»
  - ТЦ «Амарант»
  - ТЦ «Паллада»
  - ТЦ «Сити»
  - ТЦ «Мираж»
- **Засвияжский район**
  - ТРЦ «Пушкинское кольцо»
  - ТЦ «DARS»
  - ТЦ «Альянс-Свияга»
  - ТЦ «Альянс»
  - ТК «Звезда»
  - ТЦ «Стройград»
  - ТЦ «Мебельград»
  - ТК «Караван»
- **Заволжский район**
  - ТЦ «Самолёт»
  - ТЦ «Рим»
  - ТЦ «Лидер»
  - ТЦ «Гранд»
  - ТЦ «Оптимус»
  - ТЦ «Строймаркет»
  - ТЦ Велес
  - Гипермаркет Магнит

## **Открытие ТРК «Панорама» планируется в 2012 году.**

Торгово-развлекательный комплекс "Панорама" расположен в Заволжском районе г.Ульяновска - это молодая, динамично развивающаяся часть города, расположенная на левом берегу Волги, где размещены ряд предприятий, крупный Авиастроительный комплекс, реализуются несколько иностранных инвестиционных проектов.

**Ульяновская промзона "Заволжье" вошла в число трех первых сертифицированных индустриальных парков России. Сертификат под номером 3 был вручен в рамках международного инвестиционного форума "Индустриальные парки России-2011".**

Заволжский район состоит из трёх микрорайонов: Нижняя Терраса, Верхняя Терраса, Новый Город (район Авиастроителей).

Районы Ульяновска:

[Железнодорожный](#)    [Заволжский](#)    [Засвияжский](#)    Засвияжский    [Ленинский](#)



По микрорайонам численность населения распределяется следующим образом: Новый Город (район Авиастроителей) — 65 процентов, Верхняя Терраса — около 23 процентов, Нижняя Терраса — 12 процентов.

Ульяновская область расположена в самом центре Среднего Поволжья, по обе стороны Волги, в центральной части европейской России.

Область граничит с Мордовской, Чувашской, Татарской республиками, Пензенской, Самарской и Саратовскими областями.

Областной центр г. Ульяновск

Население 630 000 человек

Плотность 1026 чел.\кв.м

Расстояние до Москвы 893 км.

## **Инвестиционная привлекательность города**

Ульяновск обладает существенными конкурентными преимуществами, способными привлечь потенциальных инвесторов. К таким факторам относятся:

выгодное географическое положение;

мощный многоотраслевой промышленный потенциал;

наличие крупных промышленных предприятий, выпускающих уникальную продукцию;

развитая транспортная сеть;

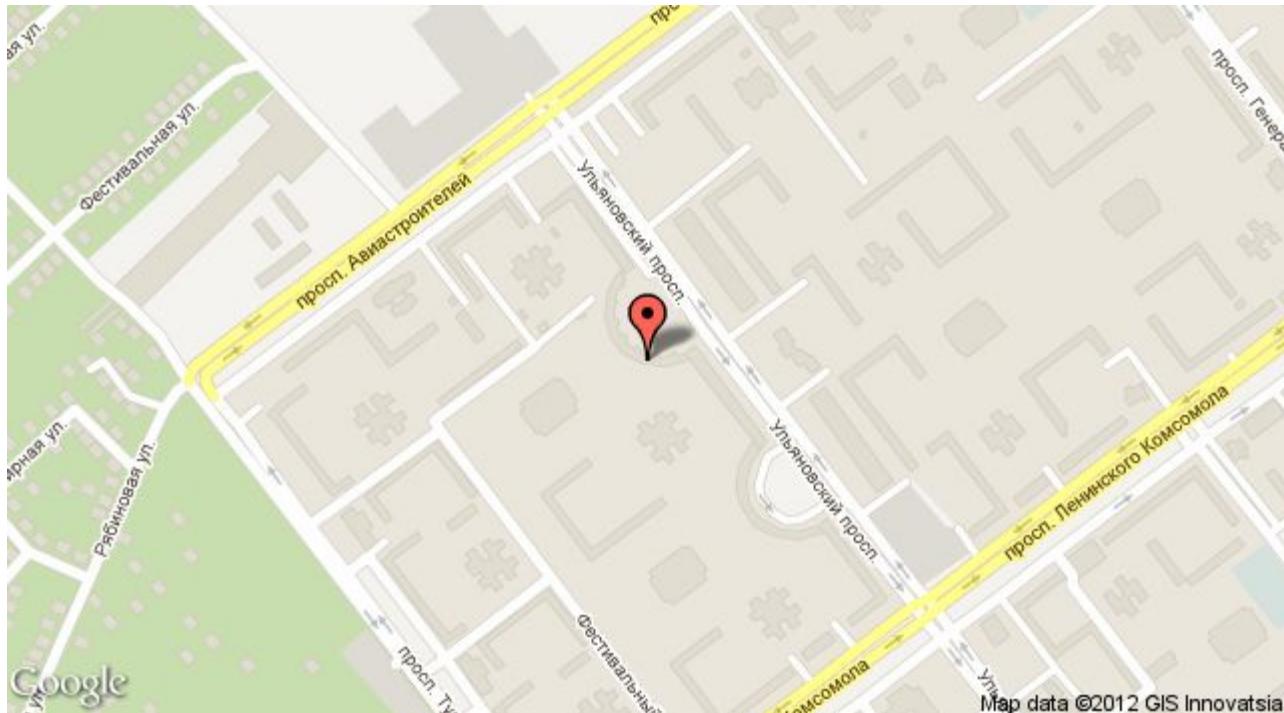
наличие международного аэропорта;

обеспеченность трудовыми ресурсами;

высокий научный потенциал города

обширные внешнеэкономические связи

стабильный потребительский спрос на рынке товаров и услуг;



**Добро пожаловать в Заволжский  
район!**



*Императорский мост, который соединяет правый и левый берега Волги.*



*Губернаторский мост – введен в эксплуатацию в октябре 2010 года, что существенно облегчило сообщаемость двух берегов Волги.*





[www.AIRFOTO.CHEB.RU](http://www.AIRFOTO.CHEB.RU)

По вопросам аренды обращаться:

+7(8422)721554

+7 929 797 77 58



Общая площадь ТРК - 7800 кв.м.

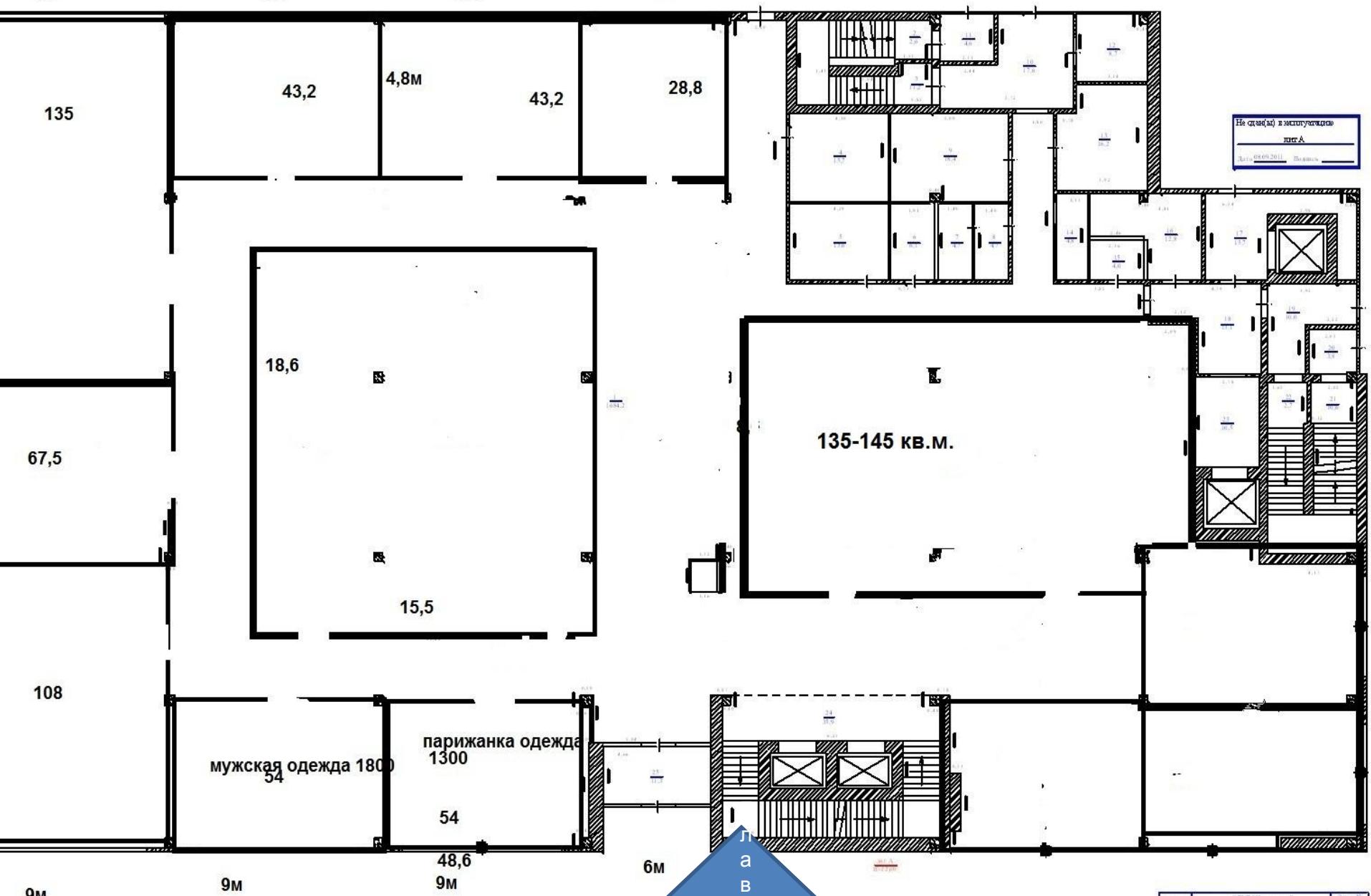
Цокольный этаж – современный боулинг центр ( 12 дорожек), кафе, бар

1 этаж – торговые площади – сдаются в аренду ( площадь 1500 кв.м.) ( чистовая отделка)

2 этаж - торговые площади – сдаются в аренду (площадь 1500 кв.м.), сетевой оператор бытовой техники и электроники

3 этаж - ресторан-клуб ( идет монтаж оборудования)

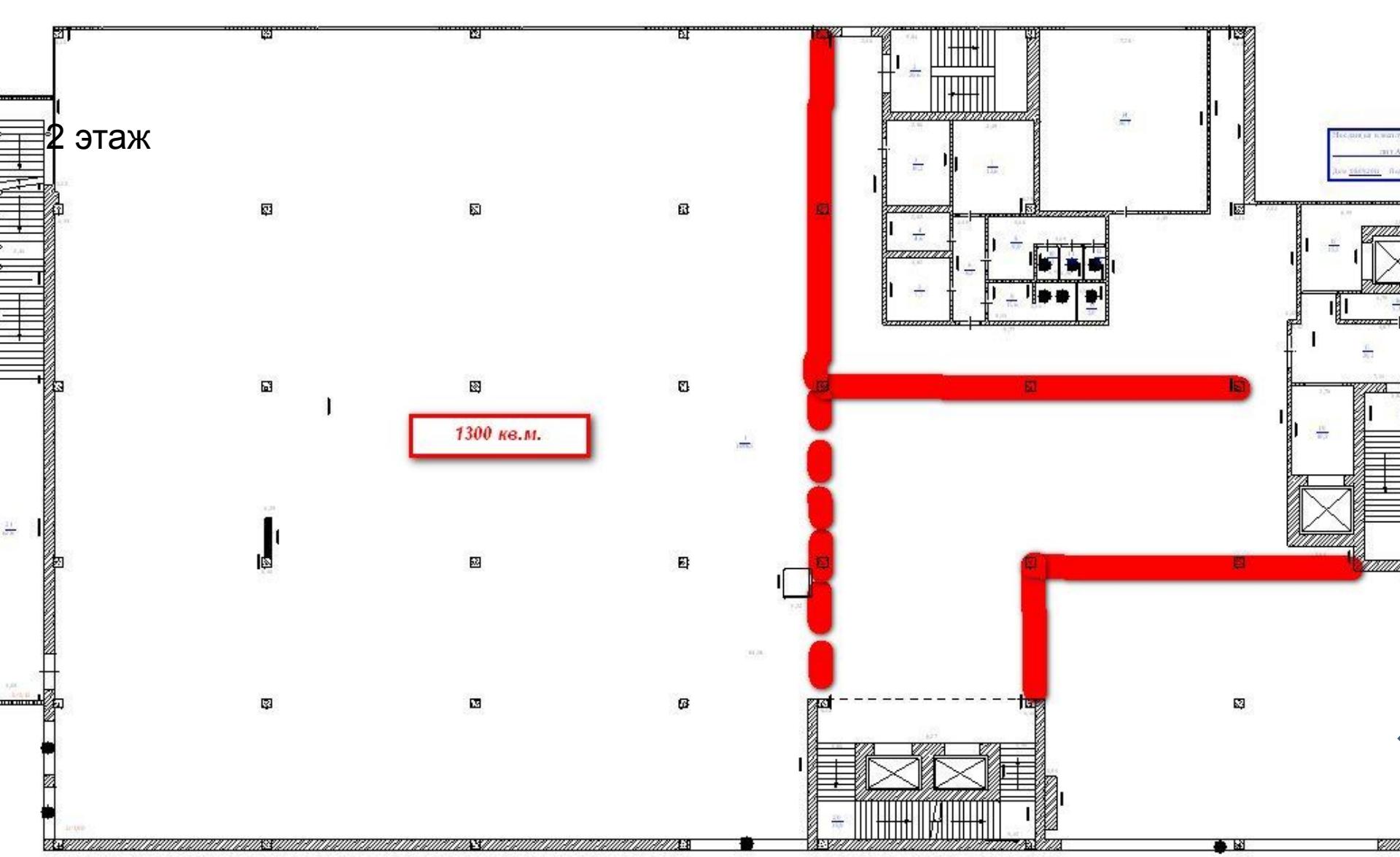
80 парковочных мест



Общая площадь этажа 1684 кв.м.

Линии границ бутиков нанесены условно.

| Р.Ф.       | ОГУП "Изолятор"                                                                                      | Этаж №              | Чтот    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Лоток №    | Блок №2 Центр гигиенической инспекции по г. Ульяновску, по пр. Ульяновской, дом 17, корпус 1, этаж 1 |                     | Максим. |
| Дата       | Фасадка И. О.                                                                                        | Планы               |         |
| 08.09.2011 | Ивановская                                                                                           | Красносельская М.А. |         |
|            | Павловская                                                                                           | Карпова А.Ю.        |         |
|            | Рудоменская                                                                                          | Колкова А.А.        |         |



Красные линии нанесены условно.  
Общая площадь этажа 1696 кв.м.

| П        |          | П        |          |
|----------|----------|----------|----------|
| Лестница | Лестница | Лестница | Лестница |
| Дверь    | Дверь    | Дверь    | Дверь    |
| Окно     | Окно     | Окно     | Окно     |
| Санузел  | Санузел  | Санузел  | Санузел  |
| Помывка  | Помывка  | Помывка  | Помывка  |
| Прихожая | Прихожая | Прихожая | Прихожая |

Торгово-развлекательный комплекс «Панорама» представляет собой первое в Заволжском районе сочетание двух различных функциональных форматов: торгового и развлекательного.

Общая площадь ТРК - 7800 кв.м.

Цокольный этаж – современный боулинг центр ( 12 дорожек), кафе, бар

1 этаж – торговые площади – сдаются в аренду ( площадь 1684 кв.м.)

2 этаж - торговые площади – сдаются в аренду (площадь 1696 кв.м.)

3 этаж - ресторан-клуб

*По вопросам аренды обращаться:*

+7(8422)721554

+7929 797 77 58

Проспект Ульяновский является центральным проспектом Заволжского района и одним из важных и оживленных транспортных и пешеходных потоков Нового города.

Месторасположение ТРК в самом центре Нового города, не требует формирования новых или продолжения имеющихся покупательских потоков.

Для жителей Заволжского района комплекс будет единственным и наиболее близкорасположенным форматным объектом шоппинга и развлечений.

Современный уровень отделочных работ и дизайна, светлые и просторные торговые залы, современные энергосистемы и средства коммуникации, круглосуточная охрана, возможность создания индивидуального интерьера, установки разнообразных перегородок, дополнительного освещения, выбора цветовой гаммы, декорирования и т.д. Возможность размещения рекламных конструкций на фасаде.

# *Авиастроительный комплекс*



**Празднование дня Авиастроителей, который в  
вечернее время переносится на центральный  
проспект Ульяновский**



**Празднование продолжается!**

