

ООО «Национальная строительная корпорация»

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО  
ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТА  
М-400 И М-600

---

Россия, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского д. 8а, офис 15

Тел. (383) 363-18-67, +7-913-929-91-11

E-mail: [babchenko@pochta.ru](mailto:babchenko@pochta.ru)

# ООО «НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ»

**Год образования -2008**

**Адрес:** Россия, г. Новосибирск, ул.  
Даргомыжского д. 8а, офис 15

**Тел.** (383) 363-18-67, +7-913-929-91-11

**Учредители:** Бабченко Иван Николаевич  
Чеков Иван Александрович

**Деятельность:** комплектация и снабжение  
объектов строительства

# ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Суть проекта:** строительство технологической линии по производству цемента марок М-400 и М-600 на территории, граничащей с территорией Новосибирской ТЭЦ-5

## **Сырьевая база для производства цемента:**

- цемент (марки ПЦ-400),
- зола-унос ТЭЦ-5
- добавки (в зависимости от предназначения и условий использования смеси)



# ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКЦИИ

## Цементы марки М-400:

- являются наиболее распространенными и популярными (по показателям испытания в пластичных растворах)
- используются для производства **сборных бетонных и железобетонных конструкций с применением термовлажностной обработки**, а также для бетонных, железобетонных подземных, надземных и подводных сооружений, **подвергающихся действию пресных и минерализованных вод**
- обладают **хорошей водостойкостью и морозостойкостью**, широко применяется в промышленном, жилищном и сельскохозяйственном строительстве
- более 60% произведенного цемента в России приходится на марку М-400

**Цементы марки М-600** характеризуются повышенным уровнем прочности

# СТАДИЯ ПРОРАБОТКИ ПРОЕКТА

- **Подготовлено обоснование инвестиций по проекту, где в том числе определена технологическая схема и состав оборудования, необходимого для строительства 2-х технологических линий**
- **Имеется санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии планируемой к использованию золы и золошлаковых смесей санитарным нормам и правилам**
- **Имеется предварительная договоренность о сотрудничестве с ОАО «Новосибирскэнерго»**
- **Достоверность качественных характеристик получаемых строительных смесей подтверждена результатами исследований независимой лаборатории**
- **Подготовлен детальный бизнес-план проекта**

# ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА

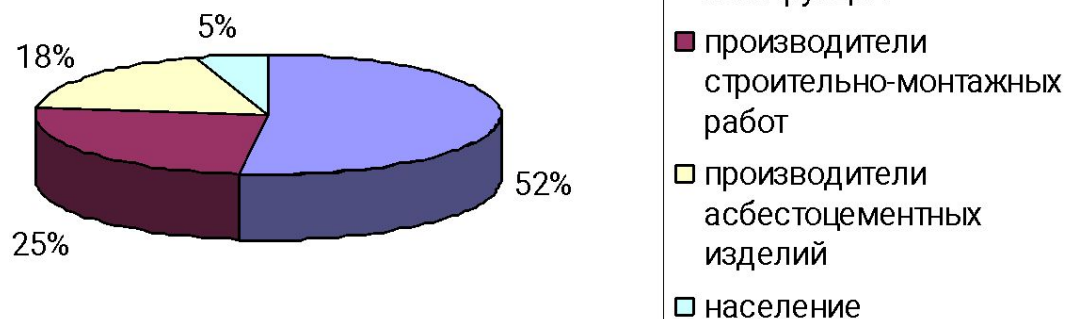
- В 2008 году в регионах России заявлено более 40 проектов по строительству цементных заводов, что может дать **дополнительно 60-80 млн.тн. цемента в год**
- Одной из характерных особенностей рынка цемента является существенное **транспортное зонирование**. В выигрышном положении оказываются производители расположенные вблизи крупных узлов потребления
- Наличие **собственных транспортных компаний** у крупных производителей цемента

## Среднеотраслевая структура себестоимости цементной продукции:

23.6% – топливо  
22.3% – сырье  
17.1% – электроэнергия  
11% – оплата труда  
10.7% – прочие материальные затраты  
4.5% – социальные нужды  
2.5% – амортизация основных фондов  
8.3% – прочие затраты



# ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА



*Структура потребления цемента в РФ*

На рынке Новосибирской области, продается топкинский, ангарский, китайский цемент, а невостребованные в сибирском регионе объемы вывозятся в двух основных направлениях - в западные регионы России и Республику Казахстан. В незначительных количествах цемент поставляется также на рынки Дальнего Востока.

# ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА

- для управления проектируемыми технологическими линиями по производству цемента используется автоматизированная система управления (АСУ ТП)
- производственный процесс предполагает работу в 2 смены по 12 часов по 7 человек в смене
- общая штатная численность составляет 69 единиц, годовой ФОТ – около 2 млн.рублей



# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ПРОЕКТА

## Базовый сценарий

Характеристика	Значение
Готовая продукция	Цемент М-400 и М-600
Установленная производительность	80 т/час
Загрузка оборудования	не менее 50%
Расчетный годовой объем выпуска цемента	не менее 500 тыс. тн.
Средневзвешенная отпускная цена продукции	2 700 руб/тн.
Горизонт проекта	10 лет
Планируемый объем капитальных вложений	364 млн. руб.
Норма доходности (ставка дисконтирования)	2009 г. – 40%, 2010-2011 гг. – 20%, далее – 15%

# ЗАТРАТНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

## Капитальные вложения

- суммарная стоимость оборудования, машин, зданий и сооружений, необходимых для строительства завода с учетом необходимого переоборудования системы забора золы ТЭЦ, составляет 190 млн. руб.
- суммарная стоимость строительно-монтажных работ составляет 69 млн. руб.
- стоимость проектных работ – не менее 11 млн.рублей

**Себестоимость производства цемента  
составляет  
2150 руб/тн (без НДС)**

# ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Наименование продукта	Часовой объем производства, тн/ч	Суточный объем производства, тн/сут	Годовой объем производства, тыс. тн/год
Цемент М-400	28	672	245
Цемент М-600	12	288	105
<b>ИТОГО</b>	<b>40</b>	<b>960</b>	<b>350</b>

**В рамках базового сценария используется средневзвешенная отпускная цена – 2700 руб./тн.**

Прирост уровня инфляции, а также тарифов на электрическую и тепловую энергию заложен по официальным прогнозам МЭРТ



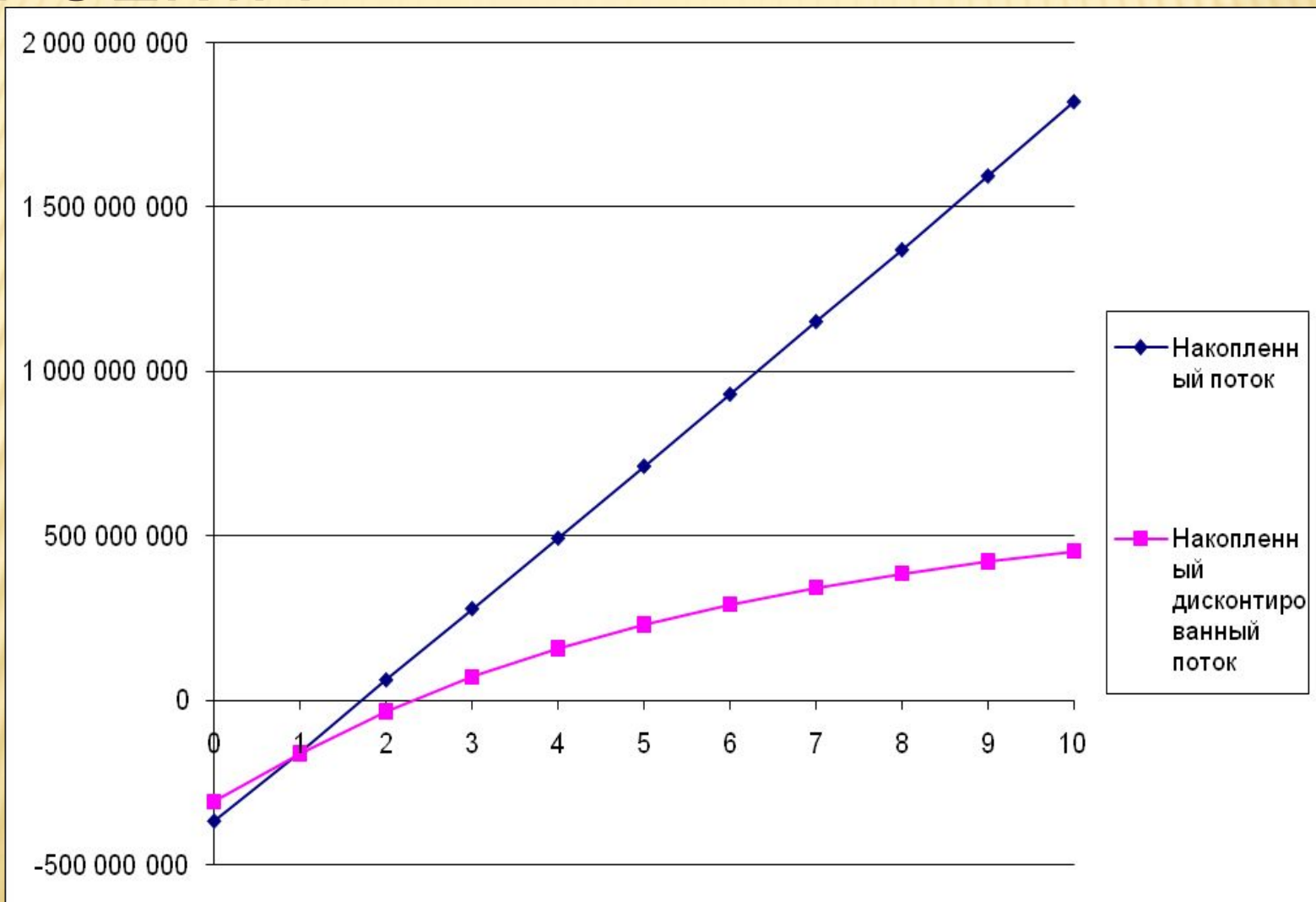
# КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- Горизонт проекта – 10 лет
- Ставка дисконтирования – 20% годовых

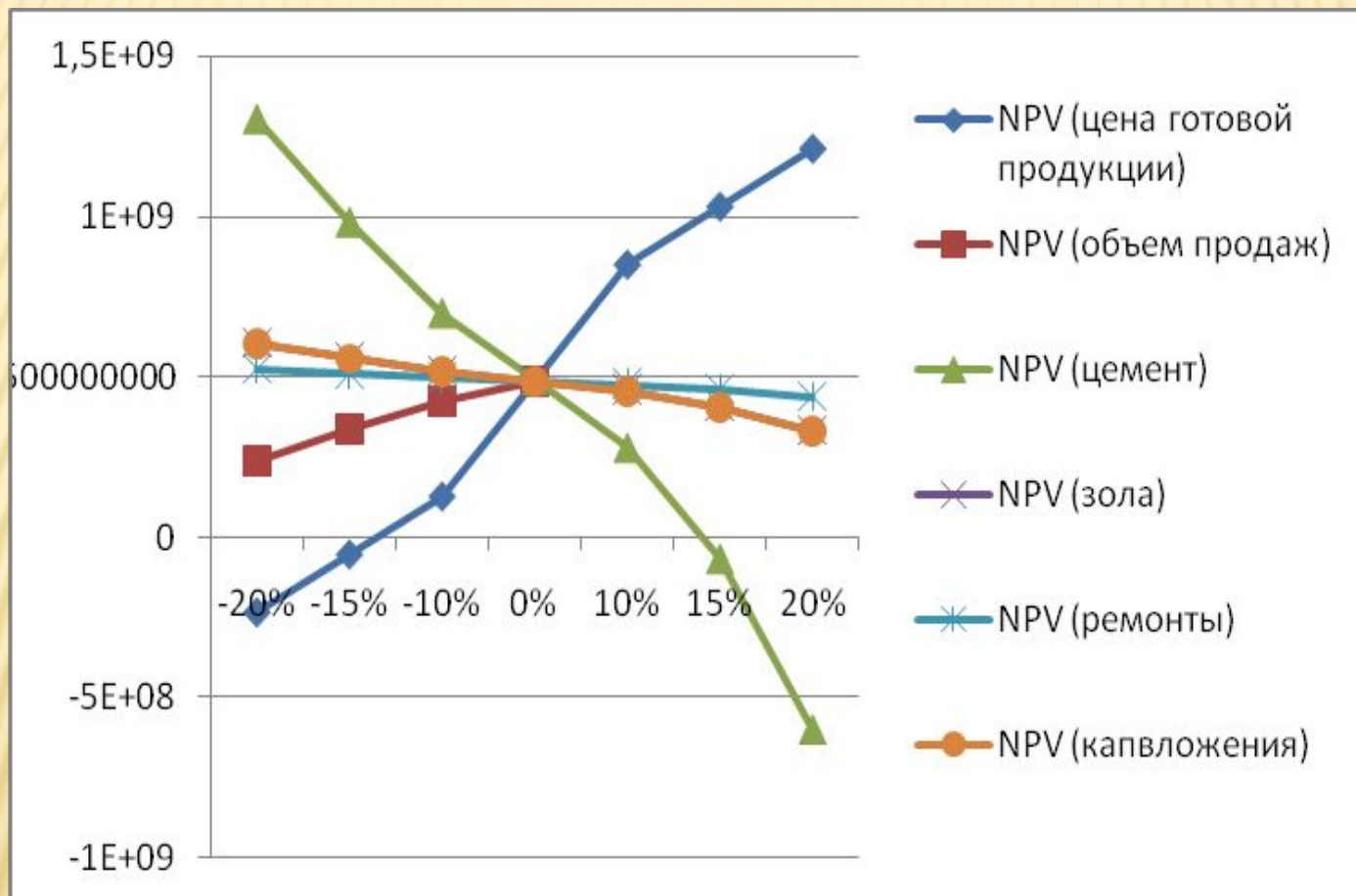
## **Показатели коммерческой эффективности проекта по базовому сценарию**

NPV	488 млн. руб.
Срок окупаемости	3,3 года
Внутренняя норма доходности	87,6 %
Индекс рентабельности	2,08

# ГРАФИК ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА ПРОЕКТА



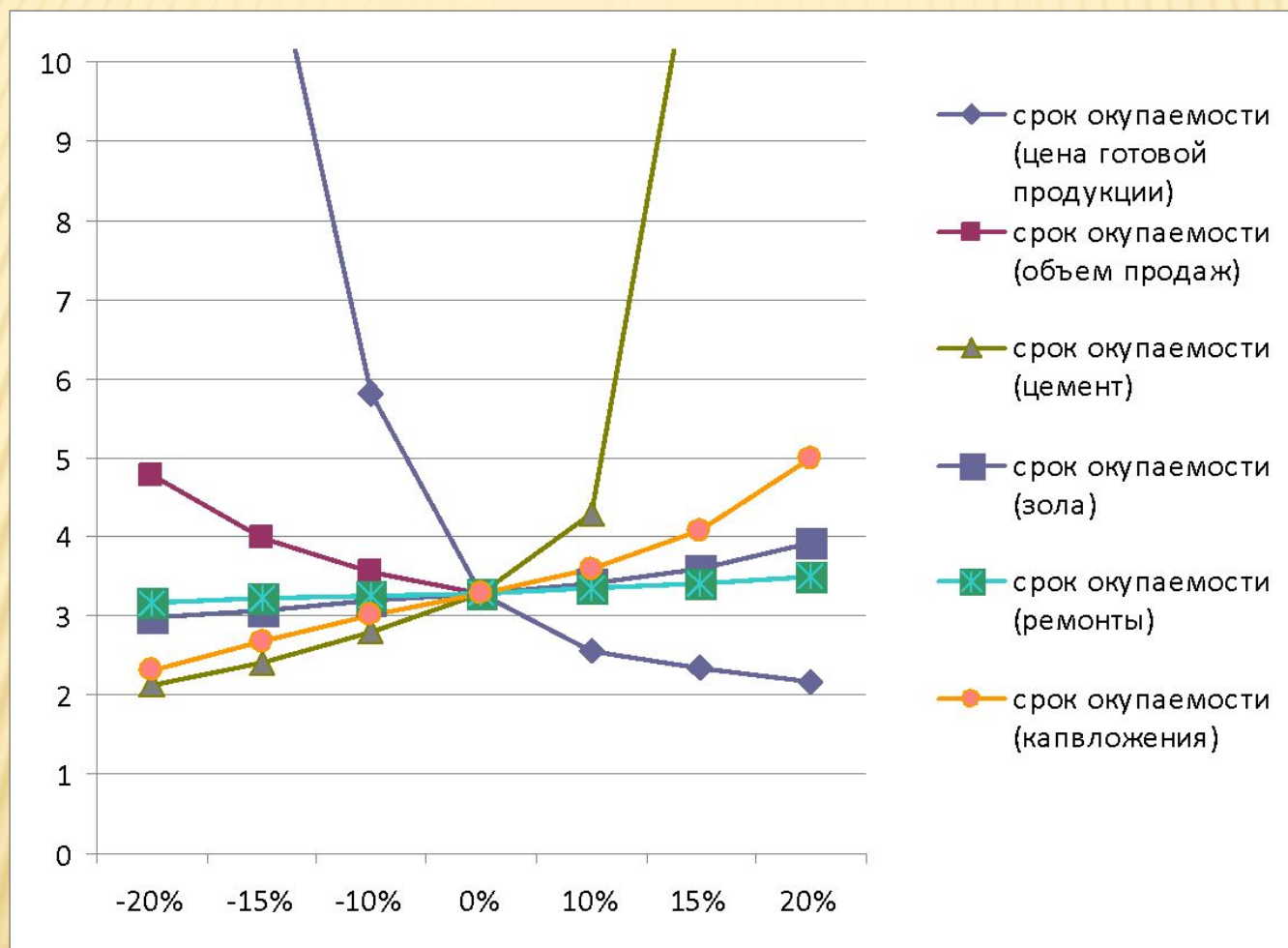
# РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ



Чувствительность NPV проекта к ключевым изменяющимся факторам по базовому сценарию



# РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ



Чувствительность срока окупаемости проекта к ключевым изменяющимся факторам по базовому сценарию

# ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Общая потребность в инвестициях:  
500 млн. руб. (13 млн. евро)

*Готовы обсудить возможные схемы  
участия в проекте*

*При наличии заинтересованности готовы  
предоставить детальный бизнес-план  
проекта*