



# Инвестиционная стратегия Калужской области: новые приоритеты

---

Шерейкин Максим Леонидович  
Министр экономического развития  
Калужской области

# 5 шагов к успеху

---

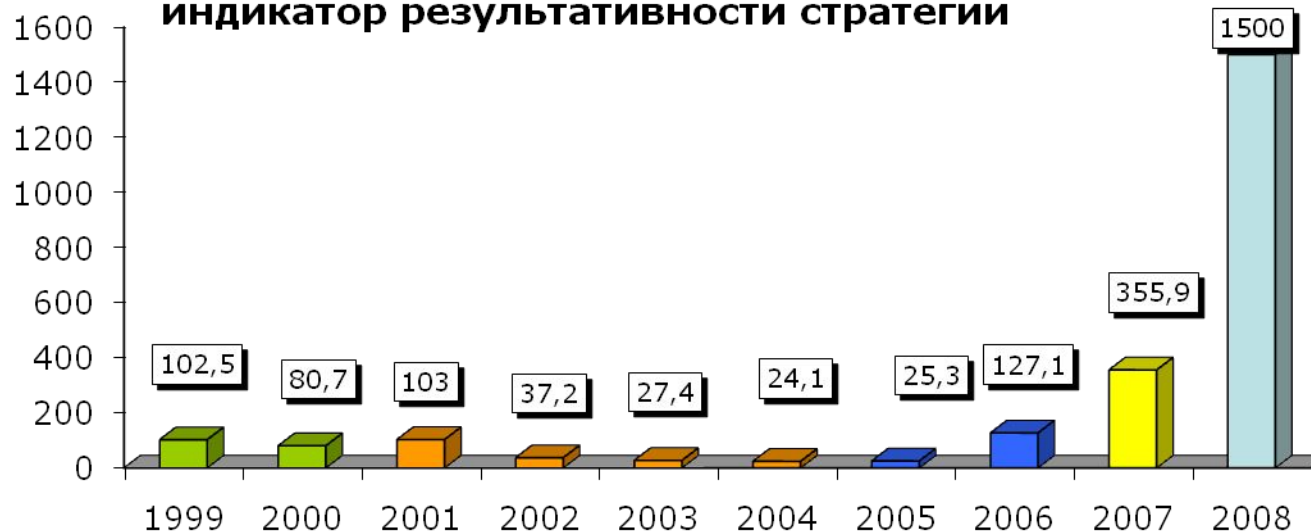


- 1) Создание конкурентоспособной системы государственной поддержки инвестиционной деятельности
- 2) Разработка и реализация профессиональной PR-программы формирования благоприятного инвестиционного имиджа Калужской области
- 3) Формирование инвестиционных площадок (индустриальных парков)
- 4) Формирование круга компаний-партнеров, содействующих инвесторам в размещении производств в Калужской области
- 5) Создание правового и организационного механизма реализации стратегии размещения производительных сил на территории области

# Развитие инвестиционной стратегии



**Иностранные инвестиции (млн. долларов США) как индикатор результативности стратегии**



1998–2001	Региональное законодательство о государственной поддержке инвестиционной деятельности
2001-2004	Формирование благоприятного инвестиционного имиджа Калужской области
2005–2006	Развитие индустриальных парков
2007 -	Старт автомобилестроительного кластера

# Индустриальные парки – это:

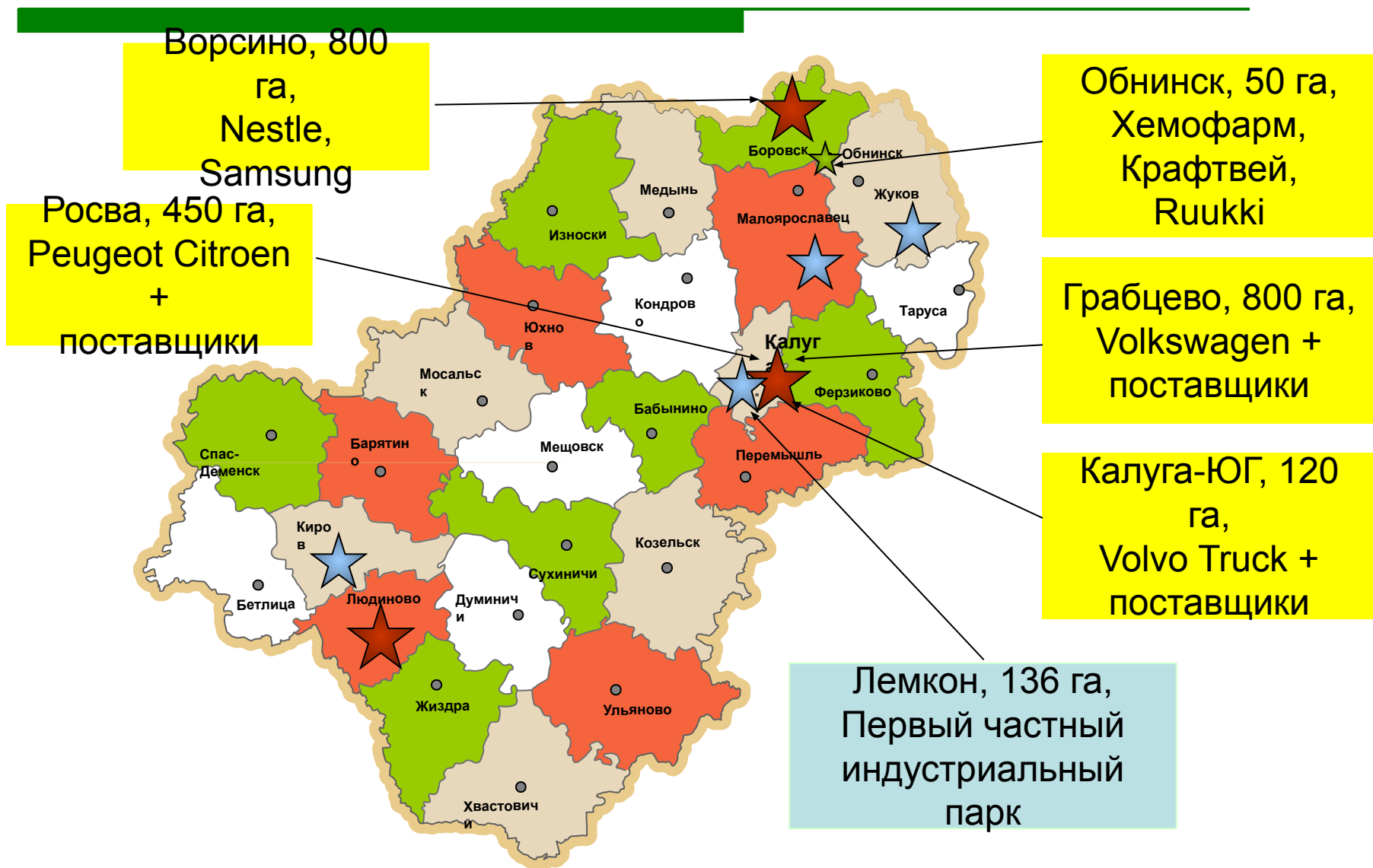
---



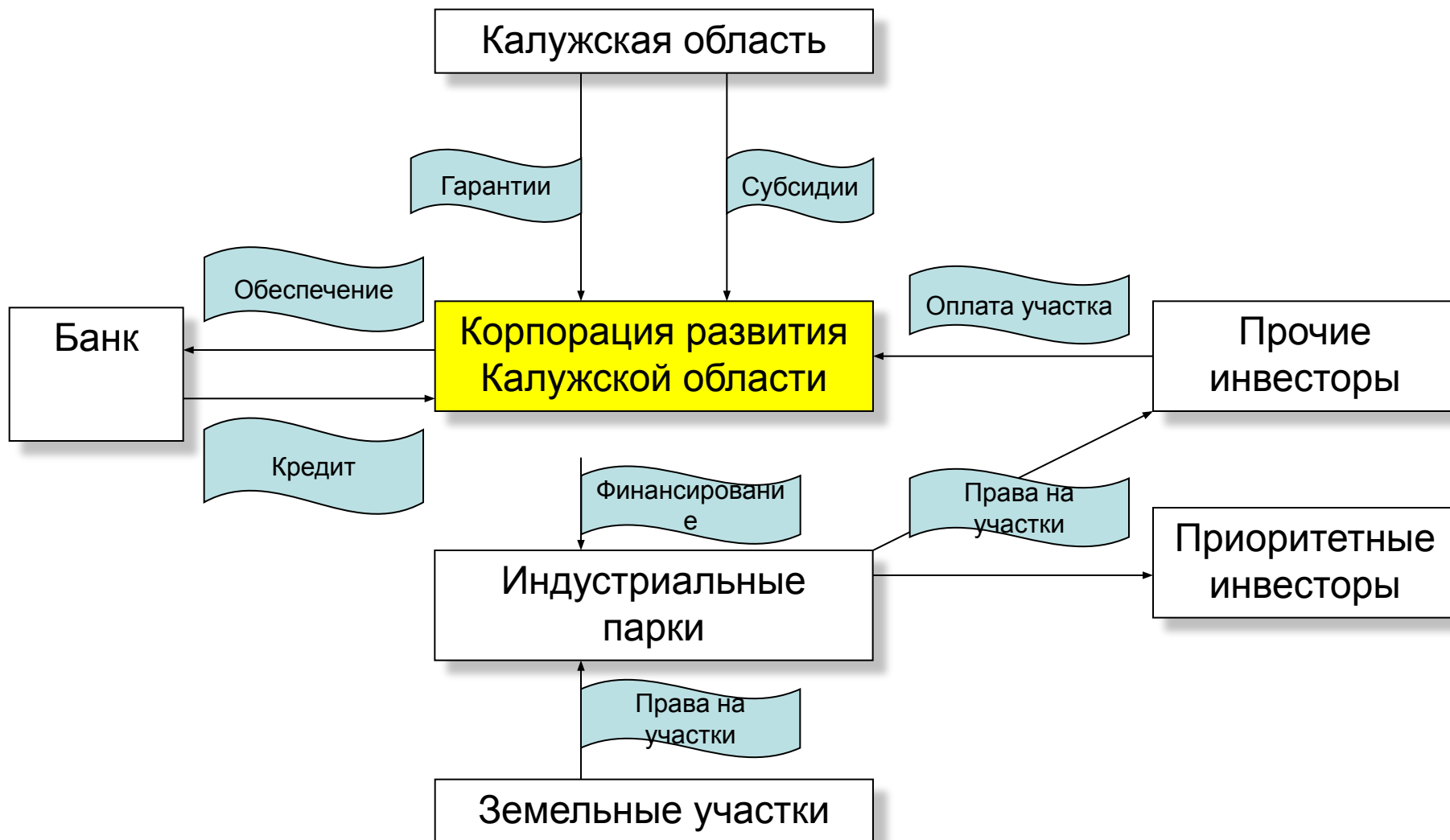
- 1.** Опережающие темпы развития инфраструктуры
- 2.** Скорость принятия решения инвестором
- 3.** Скорость реализации проекта инвестором
- 4.** Единая проектная команда инвестора и области



# Развитие промышленных парков



# Корпорация развития Калужской области



# Мы на автомобильной карте



## ВЕДУЩИЕ МИРОВЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ

динамика развития  
до 2010 года



# Механизмы реализации стратегии

---



- ✓ ОАО «Корпорация развития Калужской области» – государственный оператор по развитию индустриальных парков на территории области: подготовка земельных участков к промышленной застройке, подведение инженерной инфраструктуры, обеспечение финансирования инфраструктурных проектов
  
  - ✓ ГУ «Агентство регионального развития Калужской области» – «Одно окно» для инвесторов – полное сопровождение инвестиционных проектов
  
  - ✓ Надёжный партнёр для совместного развития индустриальных парков – Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
    - первый совместный проект – создание и развитие инфраструктуры индустриальных парков: формирование кластера производителей автомобилей и автокомпонентов (4,95 млрд. руб.)
-



# Новые вызовы - ответы

---



- 1) Рост нагрузки на инженерную и транспортную инфраструктуру – *гармонизированное долгосрочное развитие промышленных парков в соответствии с документами территориального планирования*
- 2) Дефицит поставщиков и провайдеров услуг – *новые возможности для размещения производств в государственных и частных промышленных парках*
- 3) Дефицит квалифицированных трудовых ресурсов – *привлечение новых жителей и обучение местных*
- 4) Новые требования к качеству городской среды – *привлечение инвесторов в сферу коммерческой и жилой недвижимости*
- 5) Низкая пропускная способность административной инфраструктуры (ФМС, ФТС и др.) – *работа с федеральными органами власти*
- 6) Новые требования к социальной инфраструктуре – *реинвестирование инвестиционного дохода в социальную инфраструктуру*
- 7) Судьба местной промышленности – *интеграция в новую структуру экономики*
- 8) Противоречивое мнение местного сообщества – *открытая инвестиционная политика*

# Инвестиции и кризис

---



- Большинство инвесторов подтвердили свои инвестиционные планы
- Нас активно изучают потенциальные инвесторы
- Мы получили финансирования на развитие проектов индустриальных парков
- Принято решение о развитии индустриальной недвижимости (промышленных помещений)

# VI Калужский инвестиционный форум – актуальная повестка дня

---



- 1) Стратегия развития индустриальных парков – поиск источников финансирования
- 2) Выстраивание приоритетов - фокус на создание автомобилестроительного кластера
- 3) Развитие коммерческой и жилой недвижимости как основной инструмент привлечения новых жителей
- 4) Новое качество инвестиционного роста



---

# «Невозможное сегодня станет ВОЗМОЖНЫМ завтра»

Циолковский К.Э.  
Основоположник космонавтики