

# Презентация по ЭКОНОМИКЕ

**Инвестиционный  
климат в России.**

# Инвестиционный климат России

- В последние два года в России наблюдается улучшение инвестиционного климата. Это связано как с внешними, так и с внутренними факторами, оказывающими влияние на рынок. Главные причины - **усиление экономики, правительственные реформы и высокие цены на нефть**. Наиболее инвестиционно - привлекательными секторами являются **нефть, газ, энергию и сырье, коммуникации, технологию и телекоммуникации, товары массового потребления, сферу услуг**. Все перечисленное стало основанием для повышения рейтинга России, и привело к улучшению макроэкономической ситуации в стране.

# Инвестиционный климат России

- притоку капитала способствуют положительные тенденции в экономике России и конъюнктура цен на энергоносители на мировом рынке. С другой стороны, российский рынок, включая рынок коммерческой недвижимости, очень динамично развивается.



# Инвестиционный климат России

- В последние годы Россия считается одной из наиболее инвестиционно привлекательных стран Европы. В рейтинге развивающихся стран Восточной и Южной Европы **Россия занимает первое место по политической стабильности**, а значит, является оптимальной по соотношению доходности инвестиций и величине инвестиционных рисков. В первой половине 2007 года Россия показала рекордно высокие результаты по уровню прямых иностранных инвестиций - \$15 млрд.

# Инвестиционный климат России

- В настоящее время по доходности рынок недвижимости России опережает рынки Европы. Например, доходность недвижимости в Лондоне находится на уровне **5%**, в Варшаве **8%**, в Москве составляет **20-30%**. В силу высокого уровня доходности этого бизнеса продолжается интенсивный рост инвестиций в него, соответственно продолжается рост объемов вводимых в эксплуатацию помещений различного коммерческого назначения. Сейчас Россия признана самым привлекательным местом для вложений в строительство и покупку всех видов коммерческой недвижимости. Этот рынок имеет огромный потенциал для иностранных инвесторов. Нигде в Европе нет такого объема рынка, как в России, ежегодно строится более 5 млн кв. м недвижимости. Средняя норма доходности в Европе для инвестора составляет **8%**, а в России — **15 - 30%**.

# Инвестиционный климат России

- Для исследования инвестиционного климата, пользуются следующими характеристиками:

**законодательные условия для иностранных и национальных инвесторов, возможность вывоза капитала, состояние национальной валюты, политическая ситуация в стране, уровень инфляции, возможность использования национального капитала.**

# Инвестиционный климат России

- Так же очень важны: тип экономической системы, макроэкономические показатели (объем ВВП, структура экономики), обеспеченность природными ресурсами, состояние инфраструктуры, условия развития внешней торговли, участие государства в экономике.



# Инвестиционный климат России

- Для вложения инвестиций, первое, что делается - это:  
производится  
оценка  
инвестиционного  
риска и надёжности  
страны



# Инвестиционный климат России

Для оценки используется девять групп показателей:

- эффективность экономики;
- уровень политического риска;
- состояние задолженности;
- неспособность к обслуживанию долга;
- кредитоспособность;
- доступность банковского кредитования;
- доступность краткосрочного финансирования;
- доступность долгосрочного ссудного капитала;
- вероятность возникновения форс-мажорных обстоятельств.

# Инвестиционный климат России

- Значения этих показателей определяются экспертно, либо расчетно-аналитическим путем. Они измеряются в 10-балльной шкале и затем взвешиваются в соответствии со значимостью того или иного показателя и его вкладом в итоговую оценку. При принятии решений портфельные инвесторы ориентируются на специальные финансовые или кредитные рейтинги стран. На разработке таких рейтингов специализируются наиболее именитые экспертные агентства "большой шестерки": Moody's, Arthur Andersen, Standart & Poor' s, IBCA и другие.

# ПРЕПЯТСТВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ в Российской Федерации

- **I. Отсутствие правовой государственности и правовой защиты**
- **1. Правовые нормы**
- **а. Неожиданные изменения правовых норм и правовые нормы с обратной силой**
- **б. Недостаточная согласованность отдельных законов**
- **с. Недостаточный учет экономических интересов в ходе законодательного процесса**
- **2. Реализация правовых актов российскими исполнительными органами**
- **а. Несоблюдение административными органами положений законов и международных договоров**



- **в. Несоблюдение основополагающих для правового государства принципов соразмерности действий исполнительных органов**
- **с. Отсутствие согласованности в деятельности различных органов**
- **d. Отсутствие механизма получения официального мнения государственных органов**
- **3. Недостаточная защищенность от экономической преступности и коррупции**
- **II. Налоги и таможенные сборы**
- **1. Неоправданно высокие санкции без учета степени вины налогоплательщика**
- **2. Новый Налоговый кодекс**
- **3. Государственный план по сбору таможенных платежей**
- **4. Препятствия при инвестиционной деятельности по отдельным видам налогов**
- **а. Невозможность вычета производственных расходов**



- **в. Ограниченная возможность переноса убытков прошлых лет на будущий период**
- **с. НДС и оборотные налоги**
- **III. Валютное законодательство**
- **IV. Корпоративное право**
  - 1. Регистрация юридических лиц
  - 2. Формы юридических лиц
  - 3. Защита прав меньшинства в российских компаниях
- **V. Банкротство российских предприятий и банков**
  - 1. Законодательство о банкротстве
  - 2. Вопросы обеспечения при предоставлении кредитов
- **VI. Другие препятствия инвестициям**



- 1. Право на недвижимость
- 2. Сертификация
- 3. Особые препятствия для инвестиционной деятельности банков
- 4. Особые препятствия инвестиционной деятельности для страховых компаний



# Вывод:

- России остро необходимо быстрое и существенное улучшение инвестиционного климата. В то же время характер необходимых изменений таков, что многие из них требуют значительного времени. Поэтому работу придется проводить поэтапно, поддерживая постоянную и ощутимую тенденцию развития к лучшему. Это, однако, не означает, что есть возможность что-то отложить и не делать. Результатом этой работы должны стать существенные экономические и социальные сдвиги, необходимые для формирования в России эффективной рыночной экономики, в которой развитие обеспечивается в основном частной инициативой. В конечном счете именно она означает благоприятный инвестиционный климат. Эту работу необходимо сделать чем быстрее, тем лучше.