Инвестиционный проект.

Дом твоей мечты. Построй СВОЙ ДОМ!

Большой, красивый, уютный.

Агентство «Квадрат», г.Якутск, ул. Курашова, 19 – 42, тел. 8(4112)-34-31-68
контактное лицо Наталья Муфтахутдинова, тел. 26-06-50

КВАДРАТ

Объект незавершен (стадия готовности – коробка).

На данной стадии строительства
Стоимость 1 кв.м – 27 400 рублей

Состав объекта:

1. Участок площадью 1 гектар (сосновый бор)

2. Большой трехэтажный дом

3. Дом для охраны 86 кв.м (введен в эксплуатацию)

Общая стоимость объекта 17 млн рублей

КВАДРАТ

Объект обеспечен необходимыми коммуникациями:

- централизованное водоснабжение;
- канализация;
- газоснабжение;
- электроснабжение;

Подключение коммуникаций произведено на основании технических условий.

Для завершения объекта «под ключ» мы предоставляем Вам эскизный проект и сметную документацию.

Приобретение объекта возможно с привлечением кредитных средств, рассматриваем варианты расчета наличными средствами, перечислением, оплату в рассрочку.

КВАДРАТ

Дом расположен в экологически чистом районе города Якутска, окружен сосновым лесом. Есть простор для дизайнерской мысли в ландшафтных работах: это может быть небольшой пруд с подсветкой, зона отдыха с детской площадкой, местом для пикников с барбекю.

В теплое время года терраса позволит насладиться дневной трапезой и вечерним чаепитием под открытым небом.

В распоряжении Ваших желаний 1 гектар земельного участка. Вы можете просто гулять по лесу, собирать грибы и ягоды летом, кататься на лыжах и снегоходе зимой, а также любоваться красотой соснового леса.

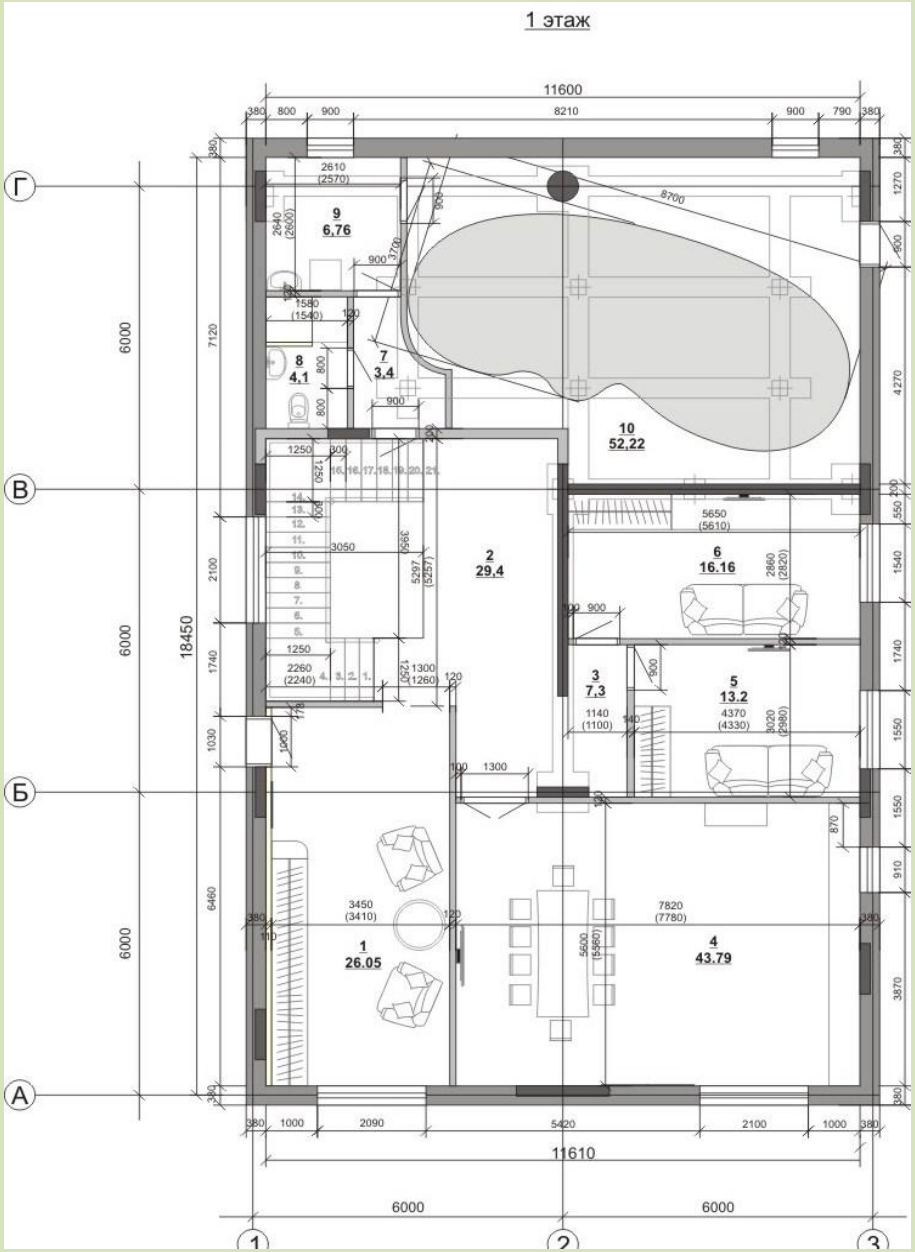
КВАДРАТ

Дом выполнен на свайном фундаменте со стенами из газобетонных блоков.

Газобетон — это современный строительный материал. Ячеистая структура газобетона обладает высокой прочностью. Выбирая проект загородного дома из газобетона, Вы можете быть уверены, что станете владельцем долговечного дома, так как стеновые блоки из газобетона — это материал, обладающий множеством достоинств:

- устойчив к отсыреванию (мелкие сферические поры этого бетона не заполняются водой);
- не препятствует проникновению водяных паров (дом из ячеистого бетона «дышит», и проживание в нем будет очень комфортным);
- обладает достаточно высокими теплотехническими характеристиками;
- уменьшает нагрузку на фундамент (в силу относительно малого объемного веса);
- срок эксплуатации 100-150 лет.

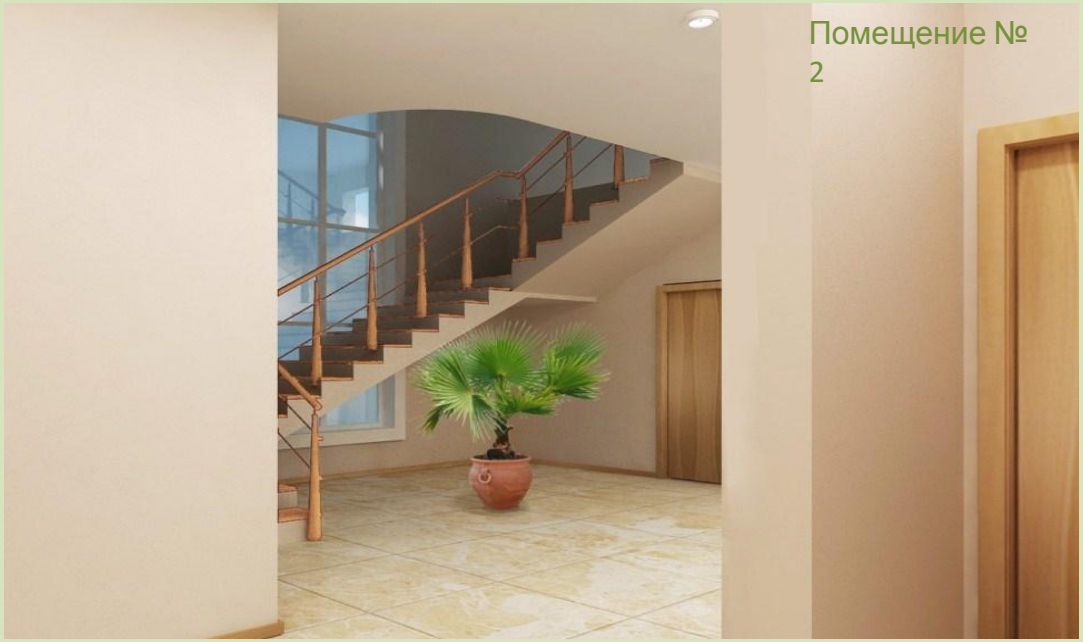
КВАДРАТ



Экспликация помещений первого этажа

1. Прихожая
2. Холл
3. Шкаф
4. Большая кухня-столовая с возможностью установки камина
5. Гостевая
6. Гостевая
7. Раздевалка
8. Санузел
9. Прачечная
10. Техпомещение

КВАДРАТ



Лестничная клетка оборудована большим проемом от пола первого этажа до крыши под установку витражного окна.

Кухня-столовая 44 кв.м – мечта каждой хозяйки

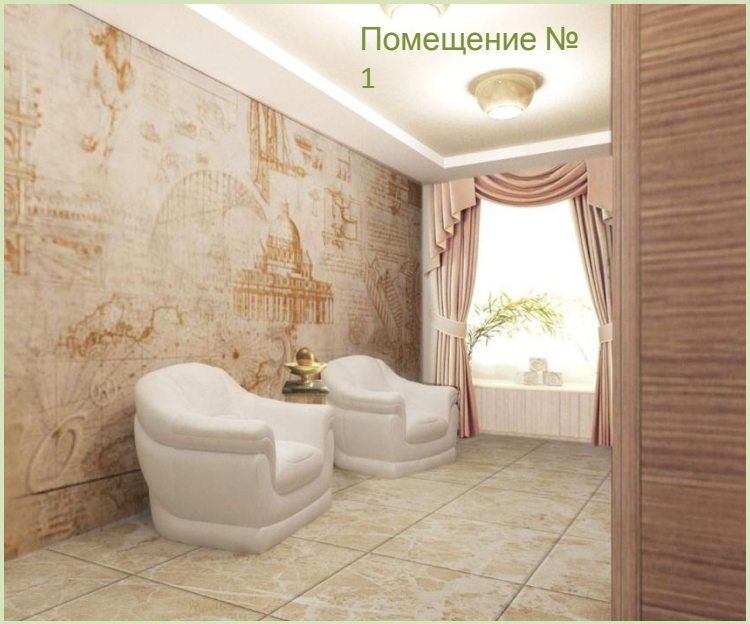
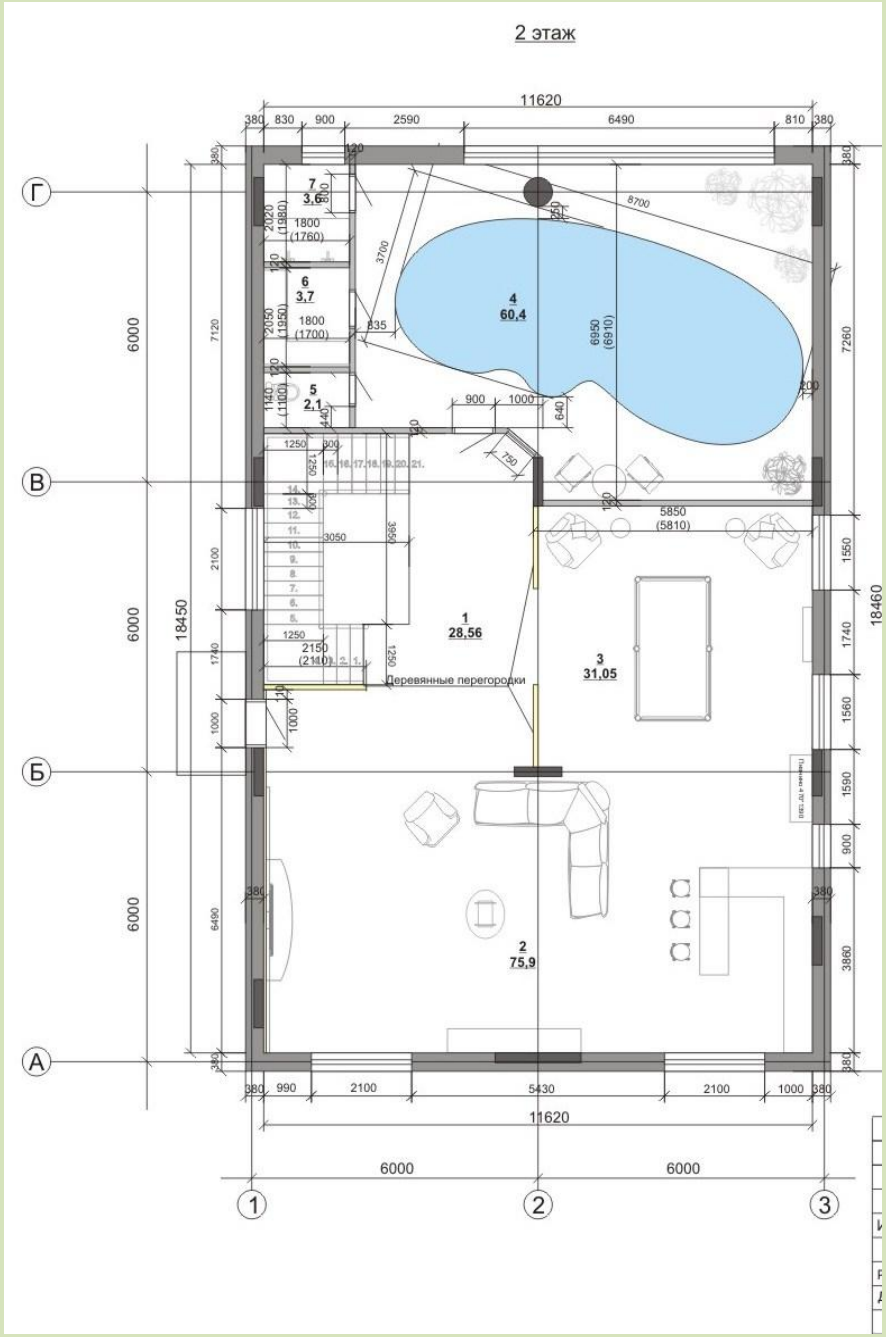


*фото приведены из эскизного проекта



Экспликация помещений второго этажа

1. Холл
2. Гостиная
3. Зона бильярда
4. Бассейн
5. Санузел
6. Хамам
7. Душевая

В доме предусмотрена шахта под дымоход камина

На втором этаже оборудован проем для установки ванны бассейна.

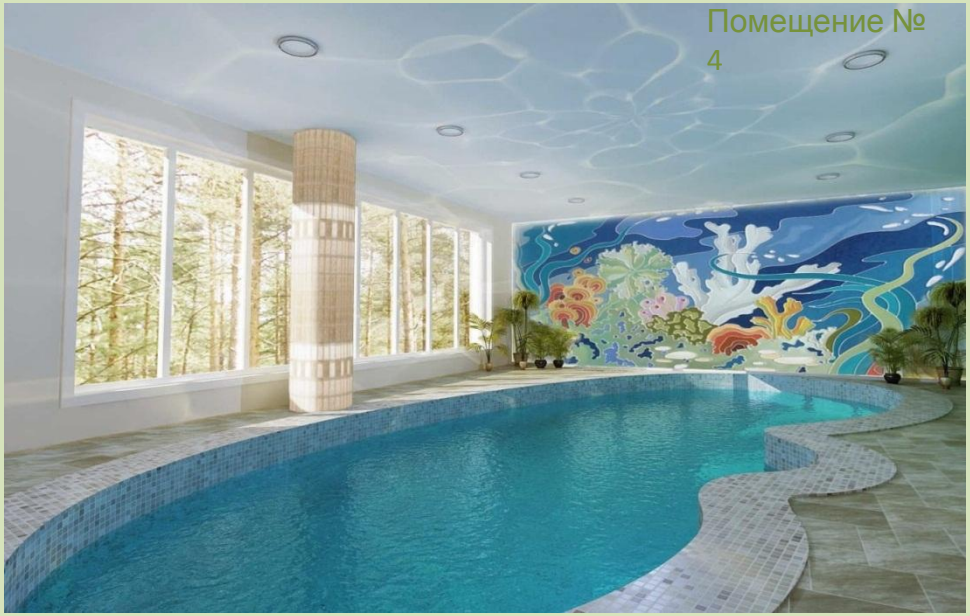
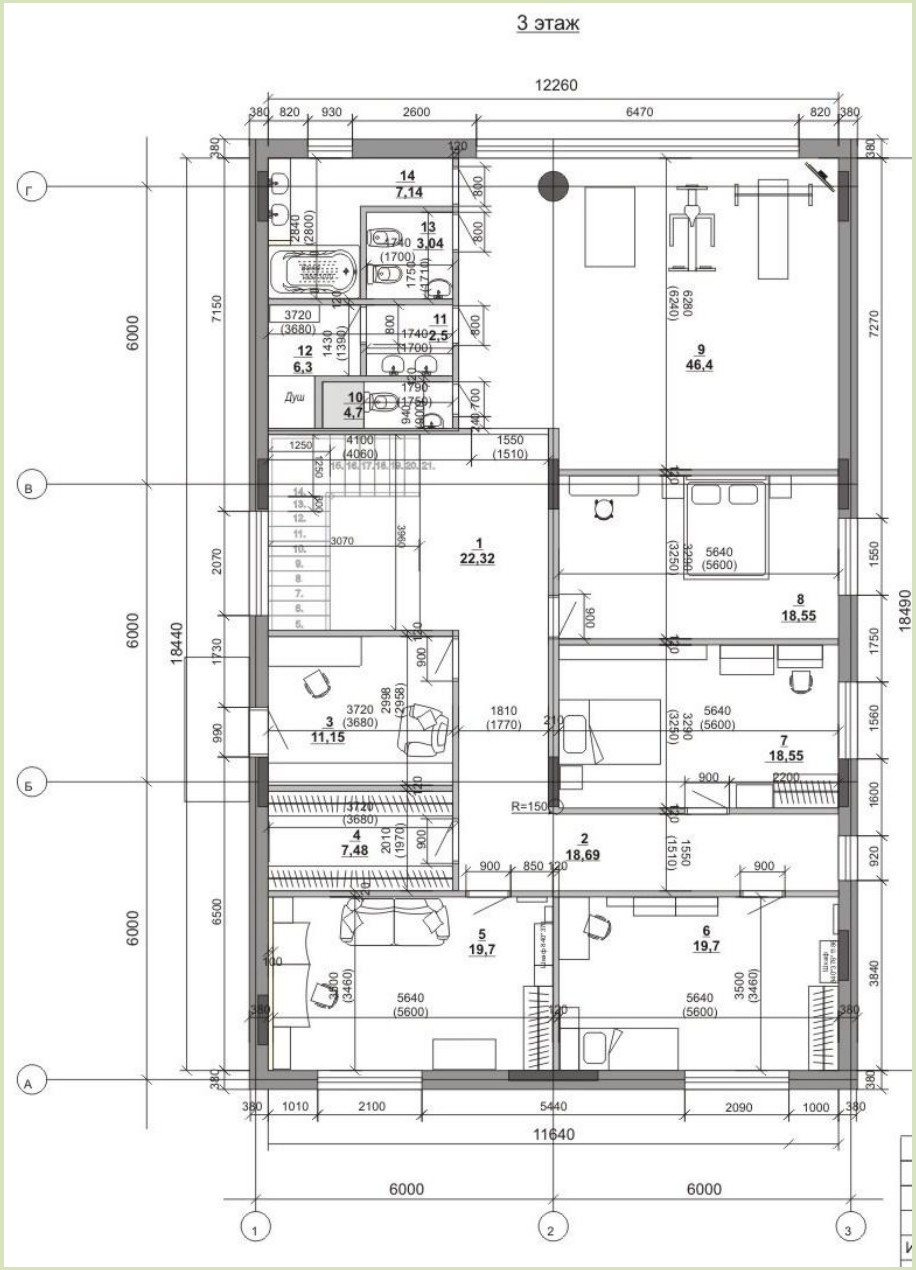


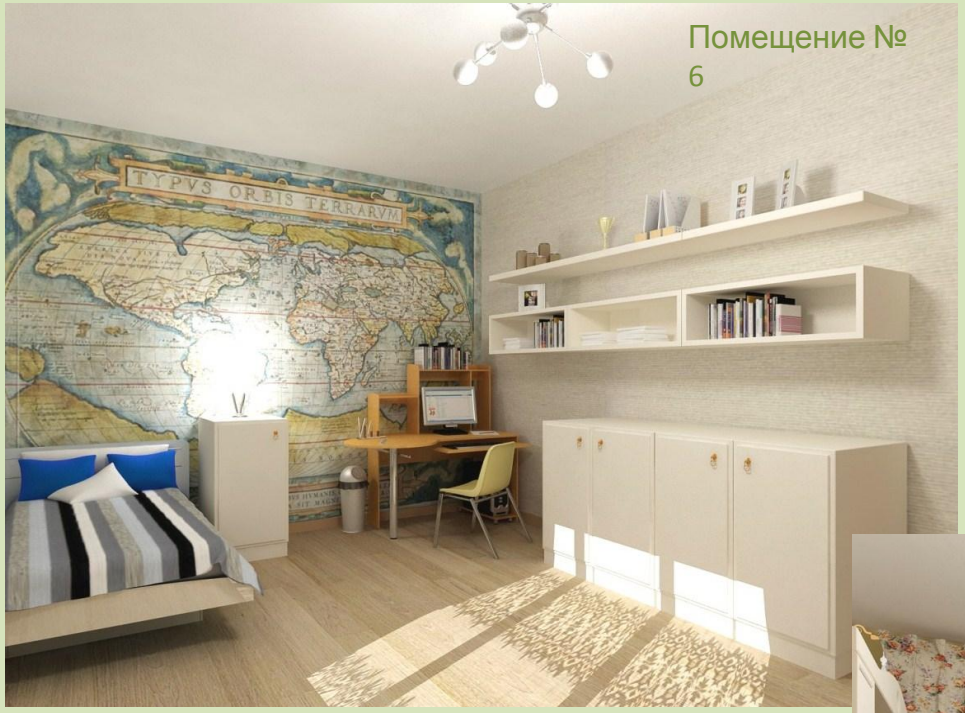
*фото приведены из эскизного проекта



Экспликация помещений третьего этажа

1. Холл
2. Коридор
3. Кабинет
4. Гардеробная
5. Детская
6. Детская
7. Детская
8. Спальня
9. тренажерный зал
10. Санузел
11. Душ
12. Душ
13. Санузел
14. Ванная комната

КВАДРАТ



Просторные спальные комнаты.

*фото приведены из эскизного проекта

Готовы посмотреть на Ваш будущий дом?
Звоните! Договоримся о дате осмотра.

Наши телефоны 8 (4112) 34-31-68, 26-06-50

Агентство «Квадрат», г.Якутск, ул. Курашова, 19 – 42, тел. 8(4112)-34-31-68
контактное лицо Наталья Муфтахутдинова, тел. 26-06-50

КВАДРАТ