

ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Д.В. Подшиваленко
Вице-президент, член экспертного совета
Саморегулируемой организации
«Межрегиональный союз оценщиков»,
Член НО «Национальный Совет
по оценочной деятельности»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ
2. Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-4, ФСО-5.
3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций
4. Методические рекомендации



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» N 135-ФЗ:

- Субъекты и объекты оценочной деятельности;
- Требования к заданию на проведение оценки;
- Требования к договору (порядок оплаты услуг по оценке);
- Требования к отчету;
- Права, обязанности, ответственность оценщика



СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ◎ **Федеральные стандарты оценки:**
- ◎ **Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» :**
 - сравнительный подход к оценке,
 - доходный подход к оценке,
 - затратный подход к оценке.
- ◎ **Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»**



СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»
- Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО №4)»
- Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы отчета об оценке, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» (проект)



◎ **Спасибо за внимание!**

Вопросы:

Интернет-сайт: www.mso.org.ru

Почта: podshivalenko@mso.org.ru



СРО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Межрегиональный Союз Оценщиков - Windows Internet Explorer
http://sromso.ru/

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Избранное Межрегиональный Союз Оценщиков

Саморегулируемая организация
Межрегиональный Союз Оценщиков

ru en Ростов-на-Дону Москва
(863) 262-34-58 (863) 282-02-49 (499) 250-00-74

Оценщикам Потребителям оценочных услуг Об организации СРО "МСО"

поиск

- Главная
- О СРО "МСО"
- Раскрытие информации о СРО "МСО"
- Реестр членов МСО
- Как вступить в СРО МСО
- Получить счет для оплаты взносов
- Семинары
- Новости
- Партнеры
- Объединение юридических лиц
- Форум
- Контакты
- Библиотека оценщика
- Работа для оценщиков
- Интернет-магазин

Вход для членов "МСО"

Логин:
Пароль:
войти
 Запомнить меня

Новости оценки

06.04.2011
[Ипотечка реанимирует оценщиков](#)

05.04.2011
[Право на проведение экспертизы достоверности оценки теперь в Беларуси имеют лишь избранные организации](#)

04.04.2011
[Кадастровая оценка земель в Мурманской области проводится несвоевременно](#)

31.03.2011
[Сочицы протестуют против оценочного произвола](#)

30.03.2011
[Суд признал несовершенство кадастровой стоимости](#)

29.03.2011
[Сбербанк — самый дорогой российский бренд](#)

28.03.2011
[Состоялось первое в этом году заседание Общественного совета при Росреестре](#)

25.03.2011
[Премьер-министр призвал упорядочить деятельность саморегулируемых организаций](#)

Новости "МСО"

01.04.2011
[11 апреля 2011 г. состоится Семинар "Кадастровая оценка и оценщики"](#)

11.03.2011
[25 марта 2011 г. состоится Семинар "ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"](#)

28.01.2011
[11 февраля 2011 г. приглашаем на семинар "ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ"](#)

15.12.2010
[ФОРМА ГОДОВОГО ОТЧЕТА ЧЛЕНОВ НП "МСО" ЗА 2010 ГОД](#)

30.11.2010
[10 декабря 2010 г. в Ростове-на-Дону пройдет Семинар "КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И ОЦЕНЩИКИ"](#)

10.11.2010
[19 ноября 2010 г. в Краснодаре пройдет Конференция "КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И ОЦЕНЩИКИ"](#)

21.09.2010
[23 сентября 2010 МСО проведет семинар совместно с Администрацией г. Пятигорска](#)

Готово

Интернет 100%

пуск 3 Skype 4 Microsoft ... 3 Internet ... Total Comma... Microsoft Exc... 4 Microsoft ... 2 Microsoft ... En 20:15



ОШИБКИ ОЦЕНЩИКОВ ПРИ ОЦЕНКЕ АВТОТРАСПОРТА И ОБОРУДОВАНИЯ

- Арифметические ошибки.
- Нарушение формальных требований.
- Отсутствие источника информации по данным, участвующим в оценке.
- Несоответствие аналогов объекту оценки.
- Взвешивание несопоставимых результатов.
- Нарушение причинно-следственных связей (из одного не следует другое).
- Противоречия в отчете.

