



1С:УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ 8 РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЛИДЕРОВ ОТРАСЛИ





Концептуальные основы 1С:УСО



- Главная идея – создание универсального управленческого программного продукта, единой управленческой системы для автоматизации основных функциональных подразделений строительных организаций всех уровней и инвестиционно-строительных компаний Российской Федерации. Продукт должен автоматизировать основные производственные и финансовые предметные области деятельности (3-и крупные группы – управление заказами и производством, в том числе ресурсами; управление финансами; управление персоналом).
- Основа разработки – 1С:Управление производственным предприятием – флагманское комплексное решение ФИРМЫ 1С, опыт внедрения решения в строительстве, выявленные дефициты функционала для отрасли. Схема разработки – за основу взято решение 1С:УПП, сохранена базовая концепция и архитектура, переработаны предметные области и созданы отсутствующие предметные области.



Предметные области системы



№ п/п	Предметная область	Содержание
1	Производственное планирование	Календарные планы производства работ, планирование ресурсов (рабочие, материалы, механизмы, транспорт).
2	Учет производственной деятельности	Учет выполнения СМР, потребления ресурсов, заявки с учетом корректировок.
3	Анализ производственных показателей	Расчет показателей выполнения, динамика по отношению к другим периодам.
4	Финансовое планирование	Бюджеты, потоки средств, кредитные и кассовые планы, финансовые результаты.
5	Финансовый анализ	Расчет финансовых показателей, динамика по отношению к другим периодам.
6	Бухгалтерский и налоговый учет	Учет финансовой деятельности организации, обязательная отчетность.
7	Сметное ценообразование, участие в конкурсных торгах (тендерах)	Расчет стоимости строительства, разработка комплектов тендерной документации.
8	Управление персоналом	Работа с соискателями, БД персонала, система квалификации, должностные инструкции, системы ОТ, расчет ЗП и ЕСН.



Функциональные возможности. Перечень подсистем





Функциональные возможности. Управление строительным производством



- Создание календарных планов работ для большого количества объектов строительства. А так же рассмотрения всех объектов строительства в разрезе организации, проекта;
- Возможность создания нескольких сценариев выполнения одного проекта, для выбора наиболее оптимального;
- Возможность планирования как «сверху вниз», так и «снизу вверх»;
- Определение плановой себестоимости строительства;
- Назначение и отражение логических взаимосвязей между работами с возможностью задержки, как по времени, так и по объему;
- Назначение непосредственных исполнителей – сотрудников организации для выполнения запланированных работ;
- Создание шаблонов работ, групп работ или целых проектов, для упрощения внесения данных;
- Ведение учета фактического выполнения работ календарного плана (формирование КС - 2);
- Формирование потребностей и заявок в материально-технических ресурсах;
- Учет фактически израсходованных материалов, в разрезе работ и всего объекта строительства;
- Отображение информации о планах работ в графическом виде, как в диаграмме Гантта, так и в сетевой диаграмме;



Функциональные возможности Управление строительным производством



- Возможность построения графиков работы ресурсов в разрезе работ и объекта строительства;
- Возможность построения графиков использования в работах материалов в разрезе работ и объекта строительства;
- Возможность формирования недельно-суточных графиков работ за любой период времени;
- Возможность формирования и заполнения Общего журнала работ КС – 6;
- Возможность построения отчета по выполнению календарного плана работ с анализом хода и прогнозированием сроков дальнейшего выполнения работ;
- Возможность проведения оптимизации по ресурсам, которая в некоторых случаях, может существенно сократить время строительства;
- Построение графика движения рабочей силы;
- Возможность заполнения календарных планов строительства на основе смет и проектов, ведущихся в MS Project или Excel.



Функциональные возможности. Управление строительными машинами и автотранспортом



- Оформление заявок на использование машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заявки;
- Автоматическое формирование следующих путевых листов и их печать:
 - Форма №3 (путевой лист легкового автомобиля);
 - Форма №3 спец. (путевой лист специального автомобиля);
 - Форма №4 (путевой лист легкового такси);
 - Форма №4-п (путевой лист грузового автомобиля);
 - Форма №4-с (путевой лист грузового автомобиля);
 - Форма №6 (путевой лист автобуса);
 - Форма №6 спец. (путевой лист автобуса необщего пользования);
 - Форма №ЭСМ- 2 (путевой лист строительной машины);
- Автоматическое формирование рапорта о работе башенного крана (Форма «ЭСМ-1»);
- Расчет нормированного расхода топлива в соответствии с Руководящим документом №Р3112194-0366-03, утвержденным Минтрансом Российской Федерации от 29 апреля 2003 года, действующим до 01 января 2008 года;
- Расчет выработки машины (механизма) по различным параметрам;
- Учет ГСМ и запчастей;





Функциональные возможности. Управление строительными машинами и автотранспортом



- Оформление заказов на обслуживание машин и механизмов, отслеживание статуса выполнения заказа;
- Планирование технических обслуживаний и ремонтов машин (механизмов), составление план-графиков технического обслуживания и ремонта;
- Учет технического обслуживания и ремонта машин (механизмов);
- Накопление и хранение информации о машине (механизме) и истории ее (его) использования;
- Накопление и хранение информации об установленных узлах и агрегатах;
- Накопление и хранение информации о регистрационных документах машин (механизмов) и водителей (машинистов).





Функциональные возможности Сметное ценообразование



- Составление смет в структуре строительного проекта – локальных, объектных, сводно-сметного расчета строительства;
- Составление спецификаций на материалы и оборудование, дефектных ведомостей;
- Создание укрупненных расценок, расчет прогнозных цен;
- Работа с различными нормативными сборниками – ГЭСН, ФЕР, ТЕР (список региональных сборников постоянно расширяется), ведомственные расценки (Газпром, РЖД, ЕЭС);
- Формирование актов фактического выполнения КС 2, ресурсных ведомостей, лимитно-заборных карт;
- Расчет индексов на материалы и механизмы, удорожания стоимостей;
- Всесторонняя проверка смет на соответствие нормативной базе, полноте расценок;
- Формирование собственных единичных расценок, сборников;
- Система поиска расценок по коду и контексту по всей нормативной базе или отдельным сборникам;
- Экспорт смет в формат АРПС 1.10;



Функциональные возможности Бухгалтерский и налоговый учет



- Учет материалов в строительстве – акты на списание М 29, материальный отчет, неотфактурованные поставки, система распределения отклонений;
- Отраслевая система сбора затрат основного производства (собственные силы и субподрядные работы), вспомогательных производств, затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, накладных расходов;
- Учет выполнения работ КС 3, учет приобретения работ субподрядчиков, учет услуг генподрядчика и услуг заказчика;
- Учет внутрихозяйственных расчетов в филиальных структурах по широкому спектру операций;
- Специализированные отчеты по расчетам с заказчиками и субподрядчиками по выполненным работам;
- Отраслевой учет основных средств, начисления амортизации;
- Учет финансовых результатов деятельности в разрезе объектов строительства;
- Возможность комплексного учета фактов хозяйственной деятельности диверсифицированных компаний – направлений промышленного производства, капитального строительства, работы строительной техники;
- Максимальное удобство к консолидации данных распределенных структур – филиальных организаций и групп компаний в совместном использовании с 1С:

Консолидация.



Функциональные возможности Бюджетирование и управление денежными средствами



- Бюджет движения денежных средств;
- Бюджет доходов и расходов;
- Бюджет строительства объекта;
- Бюджет накладных расходов;
- Система оперативных планов поступления и расходования денежных средств;
- Размещение заявок на движение денежных средств, отслеживание утверждений и исполнений;
- Анализ выполнения плана платежей, возникающих дефицитов средств;
- Широкий функционал взаимодействия с продуктами системы «Банк – клиент»;
- Оперативный учет взаиморасчетов со всеми группами контрагентов финансовыми подразделениями, контроль дебиторской и кредиторской задолженностей;
- Адаптированная система к работе в группе компаний или филиальной структуре, получение консолидированных отчетов.

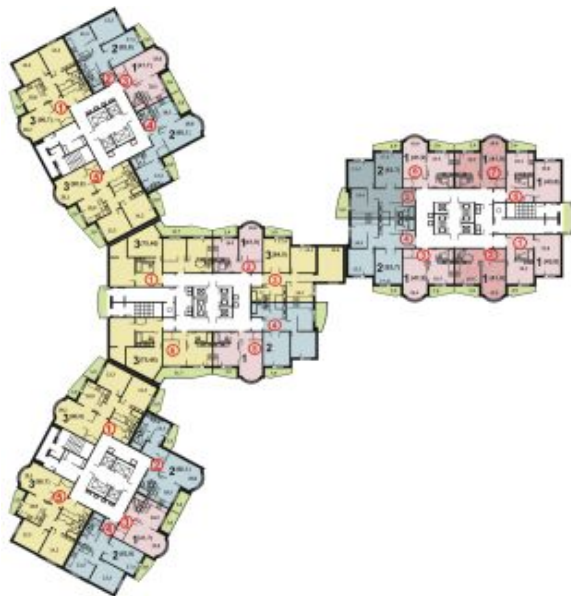




Функциональные возможности Управление долевым строительством



- Учет долей объекта строительства;
- Ведение категорий долей, группировки, отслеживание статусов и параметров в пределах объектов;
- Ведение цен долей и помещений, отслеживание истории изменений;
- Бронирование долей;
- Регистрация оплат долей и помещений;
- Анализ долей и роста их стоимости по периодам;
- Анализ взаиморасчетов с соинвесторами объектов;
- Анализ состояния и выполнения договоров соинвестирования;





Методика типового проекта внедрения продукта



№ п.п	Этап	Ориентировочные сроки
1	Обследование специфики деятельности организации	1- 2 месяца
2	Обучение возможностям типовой конфигурации (выполняется параллельно обследованию)	1 месяц
3	Написание технического задания	1 месяц
4	Конфигурирование и тестирование изменений	2 - 4 месяца
5	Опытная эксплуатация, стабилизация изменений, исправление недостатков, ввод в промышленную эксплуатацию	1 - 2 месяца
6	Проект консолидации данных распределенных структур	2 – 3 месяца



Дополнительную информацию по продукту можно получить в компании ООО «Яуза Софт Системз»:

- по телефону (495) 504-14-05;
- по электронной почте: info@yauzasoft.ru;
а также на сайте:
- <http://www.yauzasoft.ru/solutions/construction/>www.yauzasoft.ru/solutions/construction/usowww.yauzasoft.ru/solutions/construction/uso/