

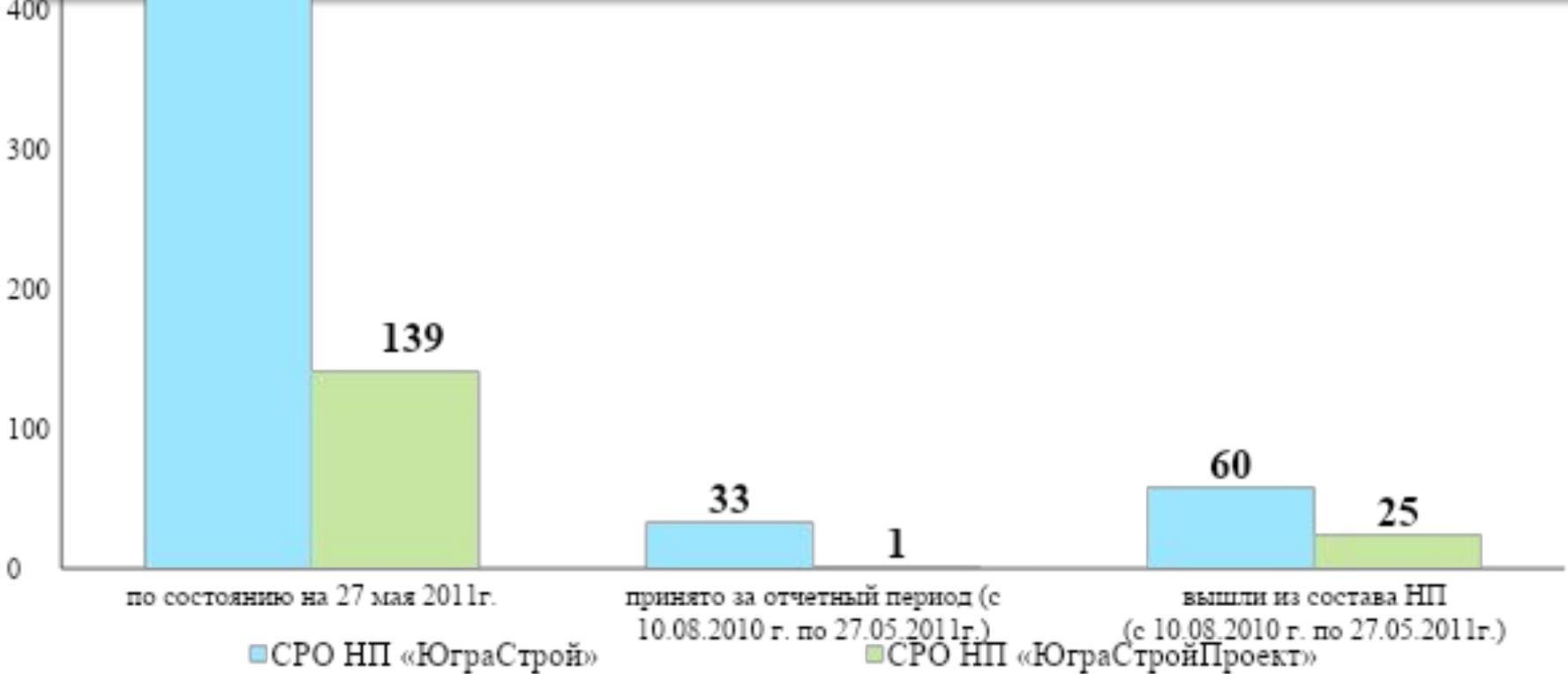


ЮграСтройПроект

ОТЧЁТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
СРО НП «ЮграСтрой»,  
СРО НП «ЮграСтройПроект»



## ЧИСЛО НЕКОММЕРЧЕСКИХ ПАРТНЕРСТВ (ПРЕДПРИЯТИЙ)



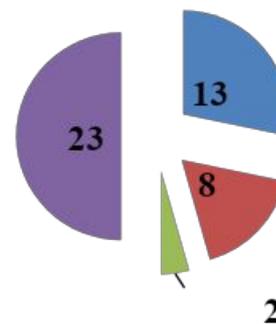
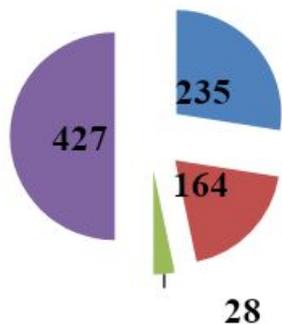
## ЧИСЛЕННОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В реестре Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

На территории Уральского Федерального округа

- СРО в области строительства
- СРО области проектирования
- СРО в области в инженерных изысканиях
- Всего

- СРО в области строительства
- СРО области проектирования
- СРО в области в инженерных изысканиях
- Всего





## ИЗМЕНЕНИЯ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ

**Внесены изменения** в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному Ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно в наименования и состав групп видов работ № 20, 21

(вид работ №21 «Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения» <\*> перенесен в группу видов работ №20 «Устройство наружных электрических сетей и линий связи». В наименование вида работ №20 внесены соответствующие изменения).

Также Перечень добавлен видами работ, необходимыми для выполнения работ по устройству объектов атомной энергии.

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2011г. №207**, вступившим в силу с 14.04.2001года, признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 03.02.2010 г. №48

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО НП «ЮГРАСТРОЙ»,  
СРО НП «ЮГРАСТРОЙПРОЕКТ»**

Организация провела **29** заседаний Правлений некоммерческих организаций.  
Выполнено проверка **1143** пакетов документов и подготовлено **3** Акта

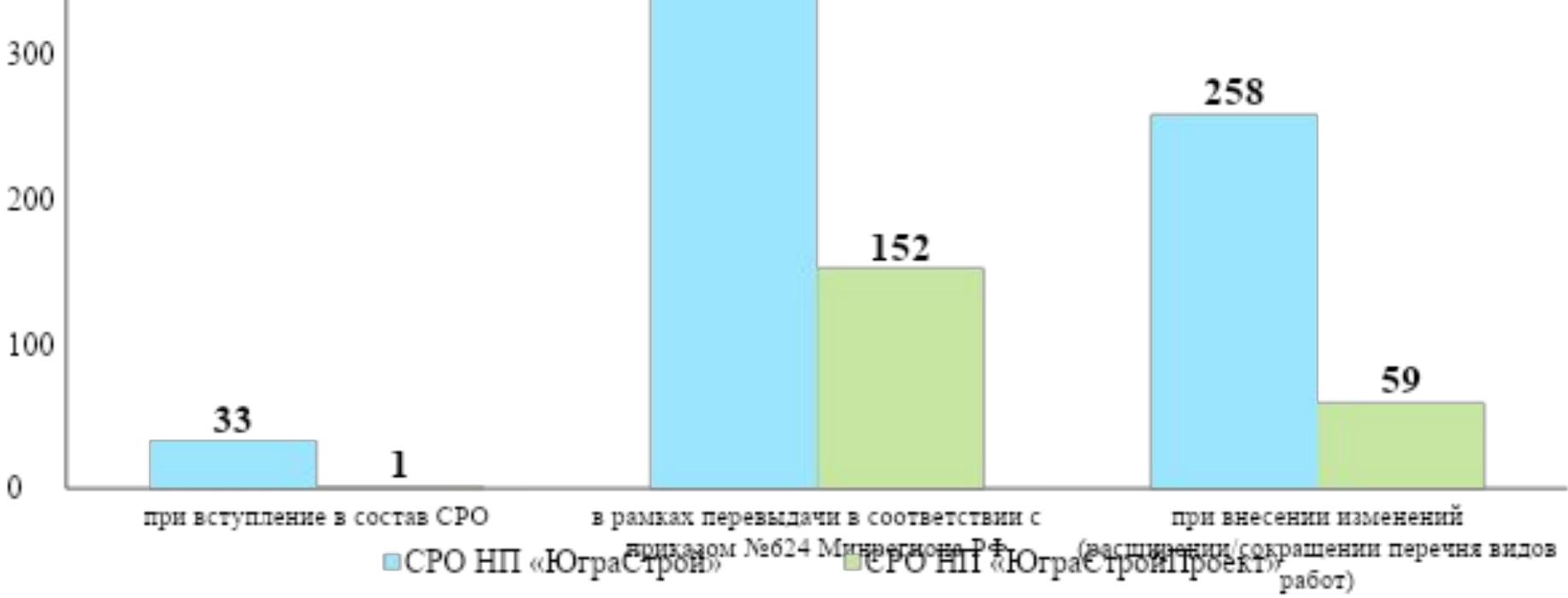
**В рамках заседаний  
Правлений было  
рассмотрено**



- Дела о приостановлении действия свидетельств о допуске
- дела о прекращении членства в партнерствах

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО НП «ЮГРАСТРОЙ», СРО НП «ЮГРАСТРОЙПРОЕКТ»**

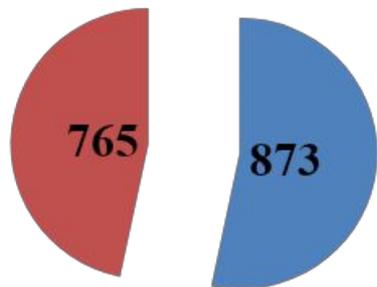
За отчетный период партнерствами было выдано **1143** свидетельства о допуске:  
**931** - «ЮграСтрой», **212** - «ЮграСтройПроект»



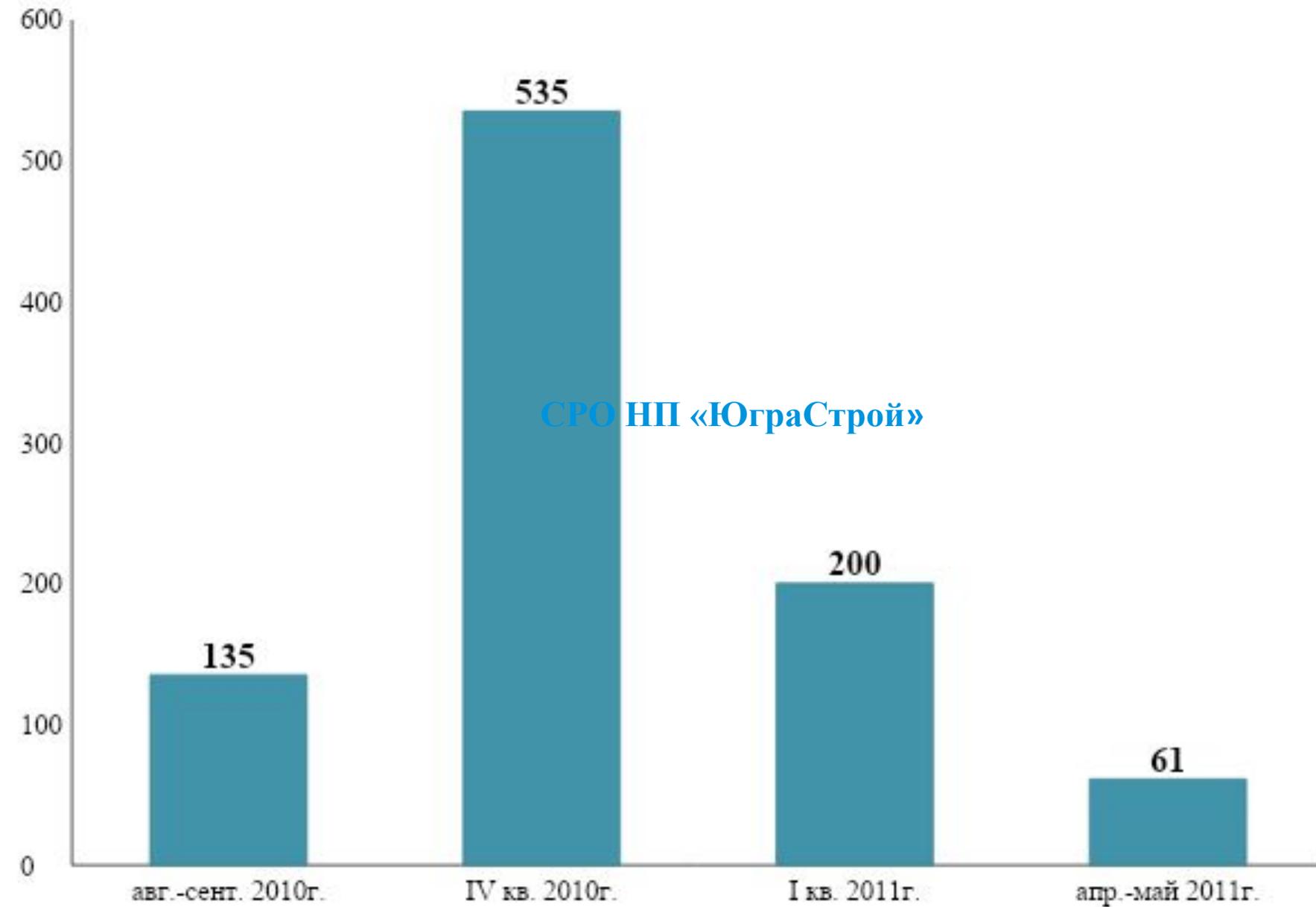
## ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО НП «ЮГРАСТРОЙ», СРО НП «ЮГРАСТРОЙПРОЕКТ»

В связи с вступлением в силу приказа №624 Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. в IV квартале 2010 года была проведена **работа по информированию предприятий**

- многократный обзвон предприятий-членов партнерств
- отправка заказных писем с уведомлением с информацией о необходимости перевыдачи



Проведена замена свидетельств о допуске по новому перечню видов работ с приведением в соответствие кадрового состава членов партнерств к новым требованиям. В период замены свидетельств о допуске **47 членов Партнерств вышли из состава** (добровольный выход, либо несоответствие требованиям СРО)



На сегодняшний день реестр, предоставляемый в Ростехнадзор от **СРО НП «ЮграСтрой»** составляет **1149 страниц**

140

120

100

80

60

40

20

0



ЮграСтрой



ЮграСтройПроект



ДИНАМИКА ВЫДАЧ АКТОВ ДОПУСКА К РАБОТЕ ПРЕДСТАВЛЕНА В СЛЕДУЮЩИХ ГРАФИКАХ

СРО НП «ЮграСтройПроект»

45

133

25

9

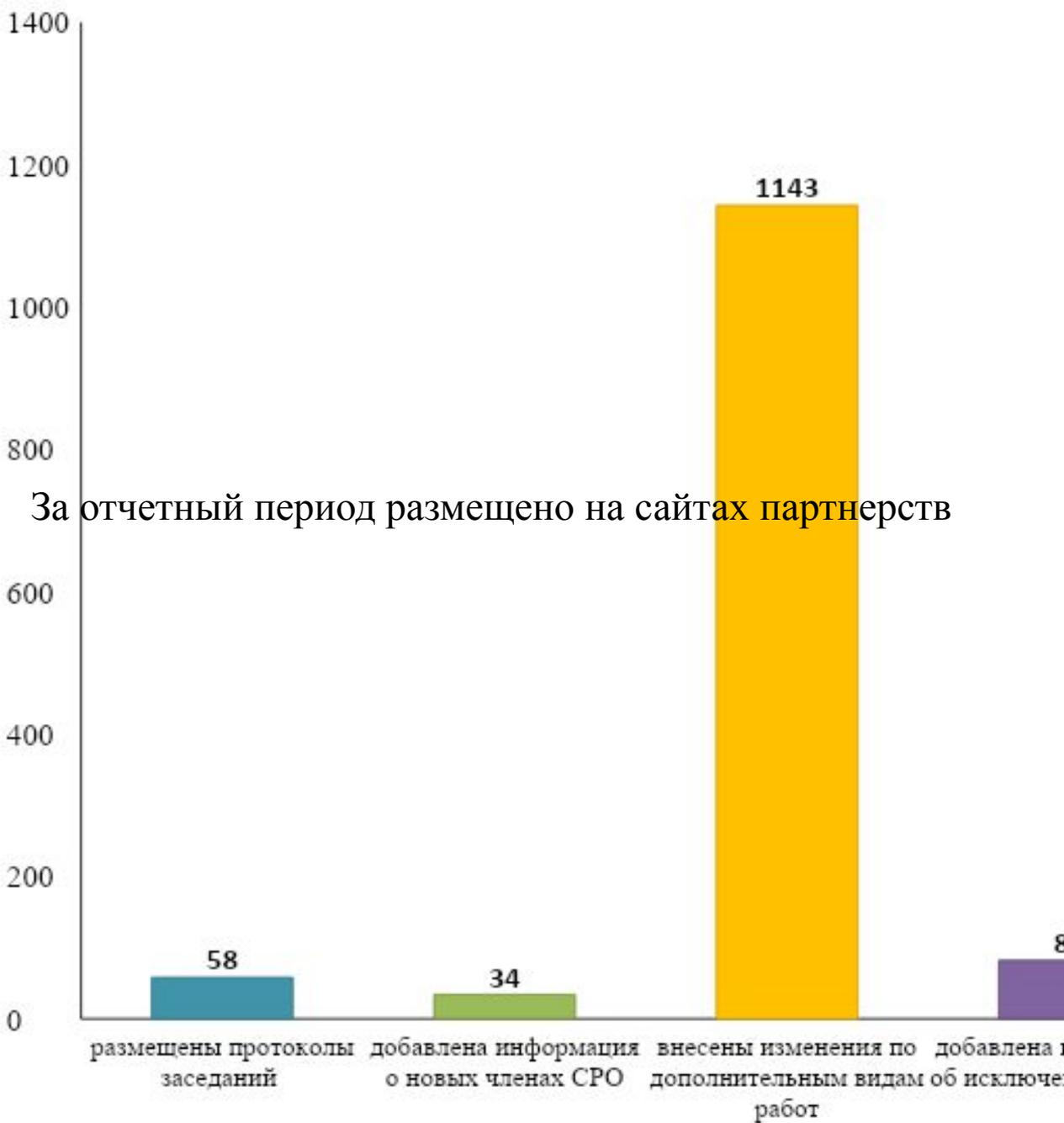
авг.-сент. 2010г.

IV кв. 2010г.

I кв. 2011г.

апр.-май 2011г.

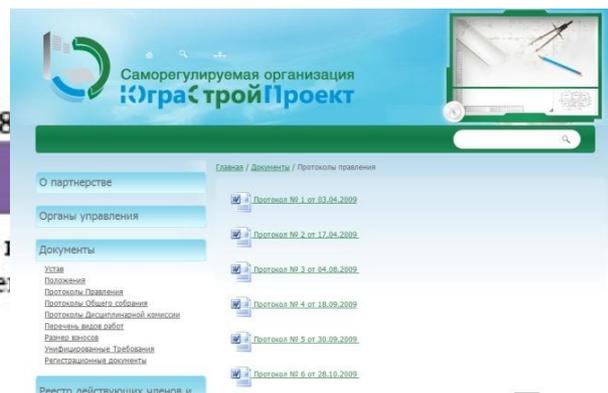
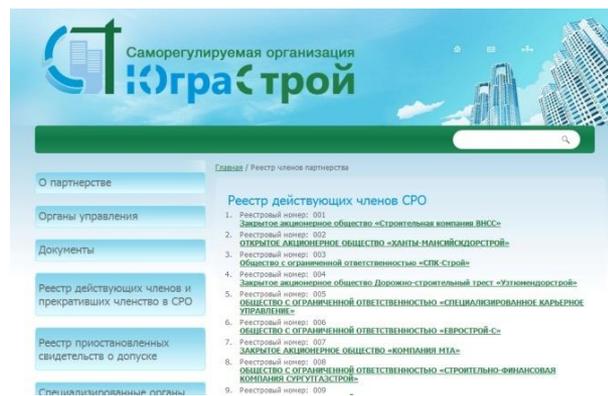
На сегодняшний день реестр, предоставляемый в Ростехнадзор от СРО НП «ЮграСтройПроект» составляет - **281** страницу



За отчетный период размещено на сайтах партнерств



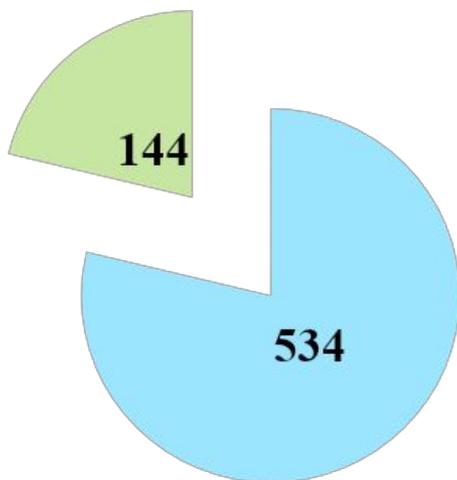
РОЙ»,



## ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

За отчётный период эксперты некоммерческих партнерств в количестве **7 человек** выполнили подготовку документов и провели плановые проверки в количестве:

■ «ЮграСтрой» ■ «ЮграСтройПроект»



Каждый эксперт выполнил в среднем **100 камеральных проверок** документов с целью выявления соответствия требованиям партнерств

Совершено **60% междугородних звонков** в пределах автономного округа и около **4% в другие регионы РФ**

Совершено **349 выездов** с привлечением автомобильного транспорта в другие города округа (из них 175 с привлечением служебного транспорта партнерств)

**17 выездов** на авиа и ж/д транспорте

Оплачено в целом **48 суток проживания** в гостиницах других городов.

250

200

150

100

50

0

до 20 км

до 100 км

до 300 км

до 500 км

более 500 км

«ЮграСтрой»

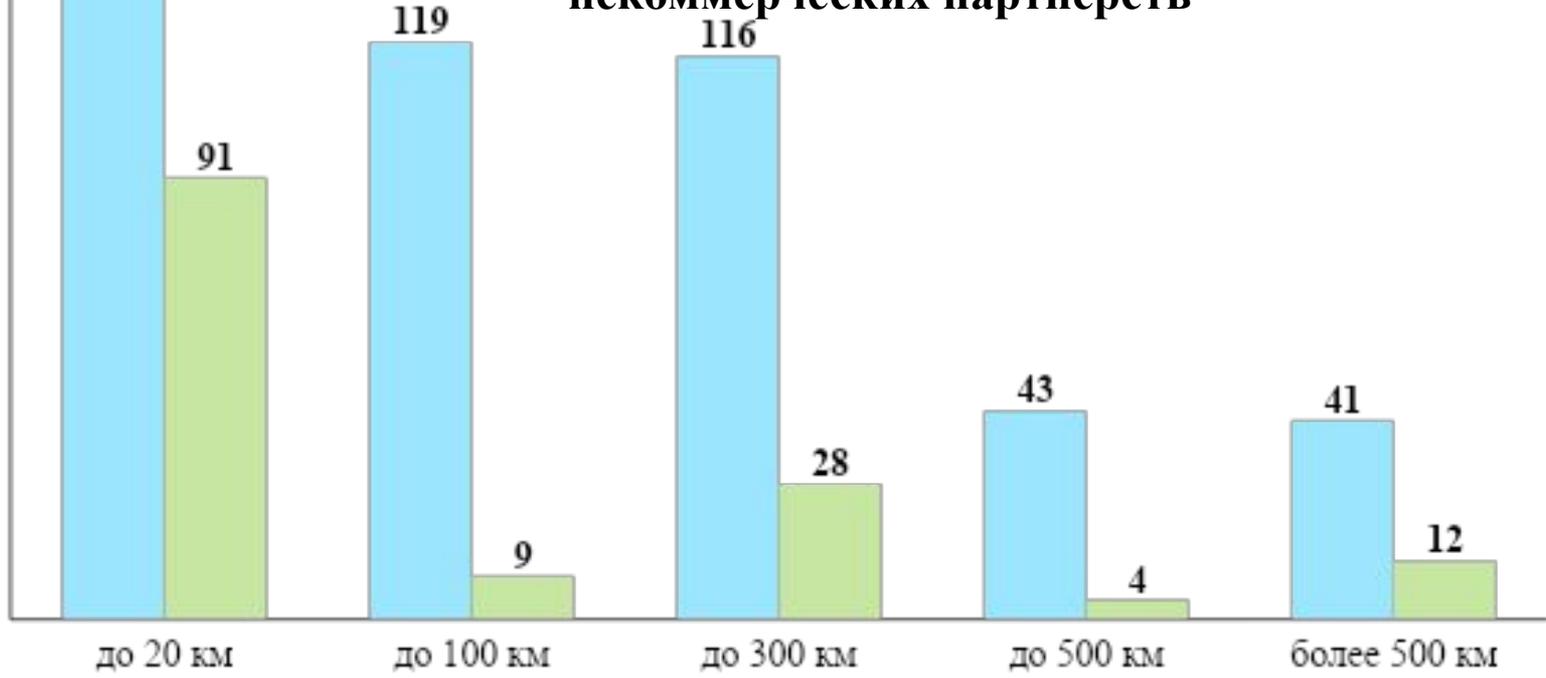
«ЮграСтройПроект»



«ЮграСтройПроект»

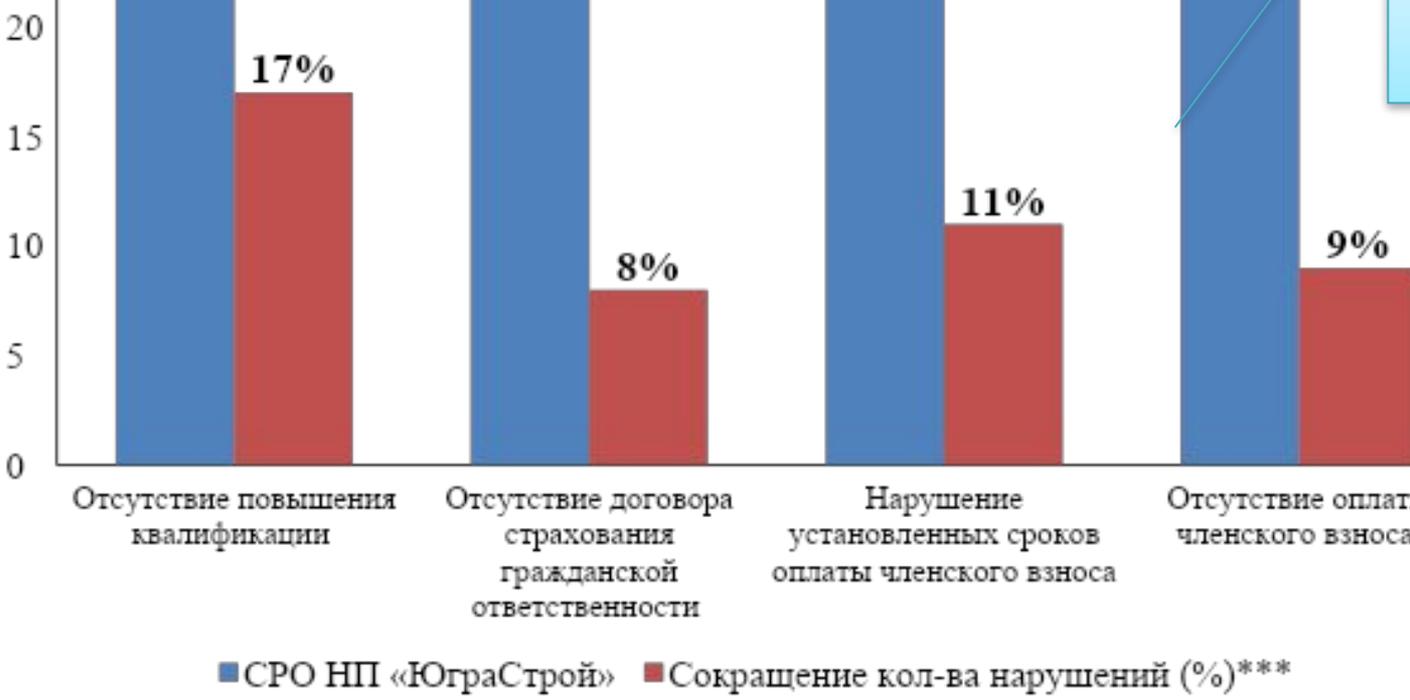
### ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Удаленность проверяемых организаций от подразделений  
некоммерческих партнерств



**ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК СРО НП «ЮГРАСТРОЙ»**

Проведено проверок предприятий за отчетный период – **534**  
 Организации, не имеющие нарушений – **161 (30%\*)**



**ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ**  
(ед.) \*\*

\* - доля от общего количества плановых проверок;  
 \*\* - предприятие может иметь несколько видов нарушений;  
 \*\*\* - сокращение количества нарушений за период с 01.02.2011г. по 26.05.2011г., выявленных в ходе плановых проверок по сравнению с периодом с 10.08.2010г. по 10.12.2010 г.

■ СРО НП «Юграсстрой» ■ Сокращение кол-ва нарушений (%)\*\*\*



**ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК СООБЩЕСТВА СП «ЮГРАСТРОЙПРОЕКТ»**



**ОСНОВНЫЕ НАРУШЕНИЯ (ед.) \*\***

\* - доля от общего количества плановых проверок;  
 \*\* - предприятие может иметь несколько видов нарушений;  
 \*\*\* - сокращение количества нарушений за период с 01.02.2011г. по 26.05.2011г., выявленных в ходе плановых проверок по сравнению с периодом с 10.08.2010г. по 10.12.2010 г.



## ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

На сегодняшний день **75 предприятий** – членов партнерств (**61 – «ЮграСтрой», 14 – «ЮграСтройПроект»**) осуществляют свою деятельность без заключения договора страхования гражданской ответственности, либо без уведомления партнерств об имеющемся договоре страхования.

На 26 мая 2011 года у предприятий-членов партнерств сформировалась задолженность по оплате членских взносов в общей сумме более **6 миллионов рублей**:

9  
2009 год\*

6

22  
2010 год\*

7

106  
2011 год\*

23

Общая задолженность  
тыс. руб.

4,855.00

1,455

До конца 2011 года  
запланировано  
проведение **458**  
**плановых проверок**  
членов партнерств

■ «ЮграСтрой» ■ «ЮграСтройПроект»

\* количество предприятий



## ПРОВЕДЕНИЕ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

На основании обращений, поступивших в адрес партнерств, было организовано проведение **3 внеплановых проверок**. По итогам проверок **2 предприятия** были приведены к соответствию требованиям партнерств и соблюдению технических регламентов при производстве работ.

По итогам внеплановой проверки, заседания Дисциплинарной комиссии и решения Правления **одна организация была исключена** из состава членов «ЮграСтройПроект»

## ДИСЦИПЛИНАРНЫЕ КОМИССИИ

Состоялось **26 заседаний Дисциплинарных комиссий** «ЮграСтрой», «ЮграСтройПроект».

Было подготовлено **529 Актов плановых проверок** (в среднем один Акт – 5 страниц), а также по окончании заседаний подготовлено и направлено в адрес предприятий-членов партнерств **529 решений Дисциплинарной комиссии** (в среднем 2-3 страницы).



## ОБЩАЯ СТАТИСТИКА САЙТА ЗА ПЕРИОД 19.10.2010 – 13.05.2011

### ПОСЕЩЕНИЕ САЙТА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ

 **35 001** Посещения

 **00:08:01** Время пребывания на сайте

 **10 765** Абсолютно уникальные посетители

 **42,98 %** Показатель отказов

 **161 690** Просмотры страниц

 **30,39 %** Новые посещения

 **4,62** Среднее число просмотров страниц

Показатель отказов - это процент посещений сайта, во время которых было просмотрено не более одной страницы или при которых посетитель покинул сайт со страницы входа (целевой страницы)

# Количество человек, посетивших этот сайт: 10 765



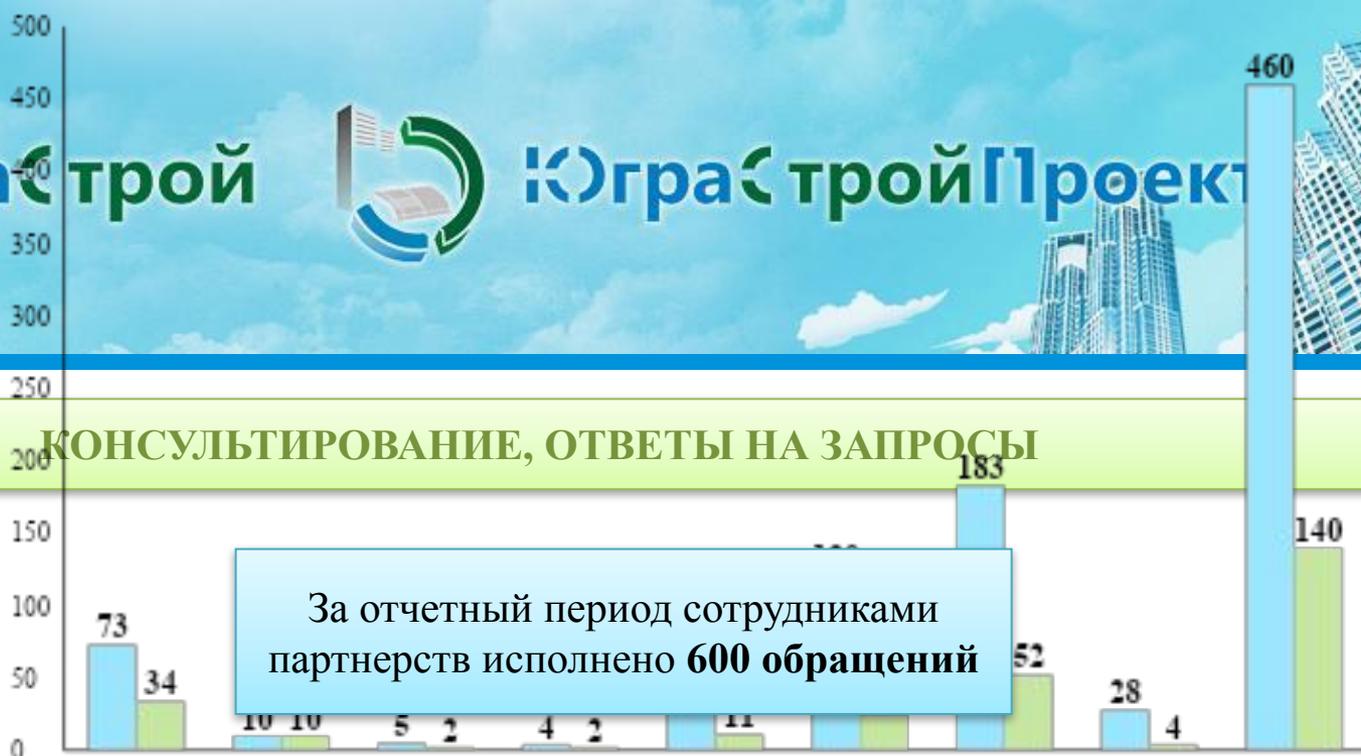
# ЮграСтрой



# ЮграСтройПроект

## КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ, ОТВЕТЫ НА ЗАПРОСЫ

За отчетный период сотрудниками партнерств исполнено **600 обращений**



■ СПО НП «ЮграСтрой» ■ СПО НП «ЮграСтройПроект»

Органы государственной и муниципальной власти ХМАО - Югры

Ростехнадзор

Национальные объединения

Муниципальные заказчики

Разъяснения по форме свидетельства

Предоставление выписки из протокола Правления

Предоставление выписки из реестра членов СПО НП

Предоставление копий учредительных документов

Итого



## ИНФОРМАЦИОННЫЕ РАССЫЛКИ

За отчетный период сотрудниками партнерств проведено более **7000 телефонных** консультаций и принято около **3000 посетителей**. Время, необходимое на консультирование, составляет **в среднем 10 минут** при телефонном разговоре, **10-15 минут** при личном посещении.

За отчетный период сотрудниками партнерств организовано **6 информационных рассылок** – упаковано, заполнено и оформлено в соответствующем порядке более **4573 заказных письма с уведомлением**.

Письменное уведомление предприятий – членов партнерств осуществлялось в соответствии с необходимостью информирования предприятий-членов:

✓ о необходимости замены свидетельств о допуске в связи с вступлением в силу приказа №624 Минрегиона РФ от 30.12.2009г. «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

✓ о вступлении в силу федерального закона от 27.07.2010г. №240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

✓ о назначении ответственного лица по взаимодействию с СРО;



ЮграСтрой



ЮграСтройПроект

## НОВЫЙ ОФИС, ПЕРЕЕЗД

Решение по переезду головного офиса, находящегося в Ханты-Мансийске, в новый офис было принято на заседании Правления (протокол №58 от 16 декабря 2010 года). В настоящее время помещение, в котором размещаются партнерства «ЮграСтрой» и «ЮграСтройПроект», а также «Союз строителей Югры», больше по размеру, где созданы эффективные рабочие места с достойными условиями труда, есть специализированное помещение для архива, завершается оборудование конференц-зала, предназначенного для проведения заседаний Правлений и иных мероприятий.

Для удобства наших предприятий – членов партнерств в офисе оборудована комната, где можно поработать за компьютером, воспользоваться интернетом и телефонной связью, либо просто отдохнуть, выпить кофе и настроиться на переговоры. Если Вы находитесь в Ханты-Мансийске и у Вас есть свободное время до вылета или до деловой встречи, всегда будем рады Вам по адресу: ул. Светлая, дом 67.





## РЕКОМЕНДАЦИИ

### Взаимодействие с СРО

**Просим Вас:**

1. Своевременно уведомлять некоммерческие партнерства о смене наименования, руководителя, адреса, телефона и электронной почты;
2. Назначить должностное лицо, ответственное за взаимодействие с СРО;
3. Лицам, ведущим работу по взаимодействию с СРО, необходимо изучить Требования, Правила и условия членства в Партнерствах, регулярно следить за информацией и изменениями, размещаемыми на сайтах Партнерств;
4. Обратить внимание, что выдача свидетельства о допуске осуществляется только при наличии доверенности на получение свидетельства и документа, удостоверяющего личность;
5. Соблюдать сроки получения свидетельств о допуске - не позднее трех рабочих дней после дня принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации (либо внесении изменений в свидетельство).



## РЕКОМЕНДАЦИИ

### Подача документов:

Правила подачи документов находятся на сайтах «ЮграСтрой» и «ЮграСтройПроект» в разделах **«Как вступить?»**, **«Как внести изменения в Свидетельство о допуске?»**.

Наиболее распространенные ошибки при подаче документов:

- ✓ заявление не имеет исходящего номера и даты регистрации;
- ✓ предоставляемые копии документов не заверяются;
- ✓ копии документов (трудовые, дипломы, удостоверения) очень плохого качества, нечитабельны;
- ✓ состав документов не соответствует прилагаемой описи;
- ✓ документы прошиваются в произвольном порядке (необходимо прошивать документы в левом верхнем углу);
- ✓ в большинстве случаев не предоставляются документы на электронных носителях



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЦИОНАЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ



С 10 ноября 2009 г. «ЮграСтрой» является членом Национального объединения СРО в строительстве. **Генеральный директор СРО НП «ЮграСтрой» переизбран в новый состав высшего органа управления – Совет Национального объединения СРО в строительстве** (кандидатура была избрана почти из 230 СРО в области строительства с учетом наличия 30 мест в Совете).



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЦИОНАЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

В рамках **Национального объединения строителей** организована работа **19 Комитетов**:

1. Комитет по жилищному и гражданскому строительству
2. Комитет по информационной политике
3. Комитет по капитальному ремонту объектов городской и поселковой инфраструктуры
4. Комитет по обустройству и устойчивому развитию сельских территорий
5. Комитет по освоению подземного пространства
6. Комитет по поддержке малого бизнеса
7. Комитет по промышленному строительству
8. Комитет по профессиональному образованию
9. Комитет по регламенту
10. Комитет по системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
11. Комитет по страхованию и финансовым рискам
12. Комитет по строительству объектов нефтегазового комплекса
13. Комитет по строительству объектов обороны, безопасности и правопорядка
14. Комитет по строительству объектов связи, телекоммуникаций и информационных технологий
15. Комитет по строительству объектов энергетики и электросетевого хозяйства
16. Комитет по транспортному строительству
17. Комитет по строительным материалам, изделиям и конструкциям
18. Комитет по международным отношениям
19. Комитет инновационных технологий в строительстве



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЦИОНАЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

От СРО НП «ЮграСтрой» в работе Комитетов НОС принимают участие:

✓ Комитет по строительству объектов нефтегазового комплекса - Шуматов Андрей Алексеевич, директор ООО «Нефтестрой»;

✓ Комитет по строительству объектов связи, телекоммуникаций и информационных технологий – Никитин Андрей Николаевич, заместитель директора ОАО «ЮГРАТЕЛ».

Направлено предложение о включении в состав Комитета по жилищному и гражданскому строительству кандидатуры Сторожука Николая Каллиниковича, председателя Совета директоров ООО «Сибпромстрой».

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЦИОНАЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

«ЮграСтройПроект» является членом Национального объединения проектировщиков с 28 сентября 2009 г. В составе **Национального объединения проектировщиков** осуществляется работа **16 комитетов** по следующим направлениям:

1. Комитет по науке и инновациям
2. Комитет по образованию и аттестации
3. Комитет по взаимодействию с органами государственной власти, местного самоуправления и общественными организациями
4. Комитет по архитектуре и градостроительству
5. Комитет по техническому регулированию и стандартизации
6. Комитет по законодательным предложениям и системам управления качеством
7. Комитет по методологии регулирования проектной деятельности
8. Комитет по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам
9. Комитет по защите прав членов НОП
10. Комитет по правовому обеспечению деятельности СРО в области архитектурно-строительного проектирования
11. Комитет по развитию НОП
12. По страхованию, финансовым рискам и конкурсным процедурам
13. Комитет по информационной политике
14. Комитет по экспертизе и ценообразованию
15. Комитет по транспортной инфраструктуре и энергосбережению
16. Комитет по развитию рынка архитектурно-строительного проектирования и тендерным процедурам.



# НОП

НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЦИОНАЛЬНЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ**

**Напоминаю, что начать работу в Комитете не сложно !!!**

**1. Заявка в адрес  
дирекции  
партнерств**

**2. Ходатайство в  
Национальные  
объединения**

**3. Кандидатуры  
утверждаются  
решением Совета  
Национальных  
объединений**



## УЧАСТИЕ В НОРМОТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ✓ Принято участие в разработке 25 федеральных законов, законопроектов, проектов изменений в Гражданский кодекс РФ, в приказы Ростехнадзора, предложения в Совет Федерации, методических рекомендаций в градостроительной деятельности;
- ✓ На основании предложений НОСТРОЙ и совместно с Минэкономразвития России разработана новая концепция закона о госзакупках, которая учитывает специфику строительства, требующую предквалификации участников торгов, ограничение применения электронных торгов, антидемпинговые меры;
- ✓ Около полугода работы и сбора предложений потребовалось для принятия Постановления Правительства РФ №207, заменившего Постановление №48, что значительно облегчило получение строительными организациями получение свидетельств о допуске, упростив требования к выполнению СМР на особо опасных и технически сложных объектах, особенно для малого бизнеса;
- ✓ Планируется завершение работы по актуализации СНиПов обязательного применения и внедрению еврокодов в качестве альтернативных СНиПам документов;



## ПЛАНЫ НАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

- ✓ Активное участие в разработке нормативной базы, которая позволит внедрить новейшие материалы и технологии и усилит контроль за качеством и безопасностью строительства;
- ✓ Разработка системы подготовки и переподготовки кадров;
- ✓ Работа по искоренению «липовых» аттестаций, которые сейчас позволяют получать «липовым» фирмам допуски в коммерческих СРО;
- ✓ Обеспечение постоянного мониторинга административных барьеров;



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время подготовлен проект постановления Правительства РФ о возложении полномочий по государственному контролю за саморегулируемыми организациями в строительстве на Минрегион России.

Разработан доклад «Сомнительные свидетельства», выявляющий случаи коммерциализации и недобросовестности в саморегулировании. Доклад прозвучал в рамках окружной конференции членов Национального объединения строителей УрФО 22 октября 2010 года, а также на заседании Совета Национального объединения строителей 11 ноября 2010 года. Члены Совета НОСТРОЙ абсолютным большинством поддержали предложения по внесению изменений в действующее законодательство РФ с целью прекращения спекуляции свидетельствами и усиления контроля за деятельностью СРО.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании заявки в Национальное объединение строителей 2-3 ноября 2010 года был проведен добровольный аудит СРО НП «ЮграСтрой». В результате проведенной работы специалистом НОСТРОЙ был составлен ряд рекомендаций. В частности, было рекомендовано модернизировать работу архива, разработать инструкцию по делопроизводству, внести изменения в некоторые документы и др.

Проверки помогает наладить непосредственный контакт между Национальным объединением и некоммерческим партнерством, а во-вторых, дает возможность исправить имеющиеся в работе недочеты, которые могут возникать даже при хорошей и слаженной работе.

У нас должен быть четкий отточенный механизм работы, чтобы при проверке СРО все соответствовало Градкодексу, унифицированным требованиям НОСТРОЙ и требованиям партнерств.



## НО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЮГРЫ»

### Направления, реализуемые «Союзом строителей Югры»:

- ✓ Вопросы консолидации предприятий строительной отрасли;
- ✓ Вопросы кадровой политики;
- ✓ Участия в разработке законопроектов ;
- ✓ Межрегиональное сотрудничество.

**Союз** - это площадка, позволяющая вести конструктивный диалог между участниками строительной отрасли региона, обществом и властью.

Руководителем «Союза строителей Югры» является **Комарова Н.В.**, Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которая была избрана в рамках работы IV Съезда 05 декабря 2010 года.

Избран новый состав правления, что в настоящее время позволяет формировать концепцию работы Союза и определять приоритетные направления, политику и перспективы развития.

В «Союзе строителей Югры» созданы Комитеты по вопросам жилищного и дорожного строительства, подготовки кадров, стройиндустрии, проектированию и информационной политике





ЮграСтройПроект

НО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЮГРЫ»

Мы готовы к сотрудничеству, вместе с Вами  
стремимся повышать качество, безопасность  
строительства и престижность профессии!