

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РБ

Вопросы тарифного регулирования в теплоэнергетике и коммунальном комплексе в 2012 – 2013 годах.

г. Улан-Удэ
2012 год



Государственное регулирование тарифов на тепловую энергию осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Основами ценообразования в отношении тепловой энергии и Правилами государственного регулирования и применения тарифов на тепловую энергию, утвержденными Постановлением Правительством РФ от 26.02.2004 № 109

Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными Приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2

Государственное регулирование тарифов в КХ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ

«Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Основами ценообразования и порядок регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520

Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса утверждены Приказом Министерством регионального развития РФ от 15.02.2011 № 47

Основные вопросы тарифного регулирования в теплоэнергетике и КХ

- Сроки представления предложений об установлении тарифов;
- Перечень материалов, представляемых в регулирующий орган;
- Методы регулирования тарифов;
- Тариф на теплоноситель;
- Основные проблемы прохождения тарифной сессии.

Срок представления документов



документы



на бумажном носителе

документы



на электронном носителе

до 1 мая

! Для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, тарифы на очередной и текущий периоды регулирования рассчитываются независимо от сроков подачи материалов

При рассмотрении дел РСТ РБ руководствуется:

- ✓ *Правилами государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.02.2004 № 109*
- ✓ *Регламентом об установлении тарифов на тепловую энергию, утвержденным приказом ФСТ России от 08.04.2005 № 130-э;*
- ✓ *Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520*

В ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКЕ:

согласно п. 5 Регламента,
утвержденного приказом
ФСТ России от 08.04.2005
№ 130-э

**Организация,
осуществляющая
регулируемую деятельность,
направляет на имя
руководителя регулирующего
органа заявление об
установлении тарифов**

**В
КОММУНАЛЬНОМ
КОМПЛЕКСЕ:**
согласно п. 3 Правил
регулирования тарифов,
утвержденным
Постановление
Правительства РФ
от 14.07.2008 № 520

Основание, по которым заявитель обратился в регулирующий орган для установления тарифов

В заявлении указывается:

Требование, с которым заявитель обращается с обязательным указанием метода регулирования и уровня предлагаемого к установлению тарифа

Сведения об организации:

- наименование и реквизиты организации;
- юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты;
- контактные телефоны и факс;
- фамилия, имя отчество руководителя организации;
- фамилия, имя, отчество и контактные телефоны лиц, ответственных за подготовку внесенных на рассмотрение материалов

Обязательный перечень материалов, необходимый для представления в регулирующий орган по установлению тарифов в теплоэнергетике:

1. Баланс спроса и предложения в отношении тепловой энергии;
2. Баланс тепловой мощности;
3. Бухгалтерская и статистическая отчетность за предшествующий период регулирования;
4. Расчет полезного отпуска тепловой энергии;
5. Данные о структуре и ценах потребляемого топлива с учетом перевозки;
6. Расчет расходов необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных;
7. Расчет тарифов на отдельные услуги , оказываемые на рынке тепловой энергии;
8. Инвестиционная программа с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала;
9. Оценка выпадающих или дополнительно полученных в предшествующий период регулирования доходов.

Обязательный перечень документов, необходимых для представления в регулирующий орган по установлению тарифов в сфере КХ

1. Производственная программа, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса» и согласованная с органами местного самоуправления;
2. Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, произведенный на основании Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 15.02.2011 № 47;
3. Документы, подтверждающие эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на регулируемый период;
4. Расчет тарифа, произведенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 15.02.2011 № 47;

Обязательный перечень документов, необходимых для открытия дела по установлению тарифов в сфере ЖКХ

5. Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2 предшествующих года, в том числе оборотно-сальдовые ведомости, отражающие доходы и расходы по видам деятельности;
6. Отчет о расходах и доходах от реализации товаров и услуг по установленным тарифам и расходов на реализацию производственной программы за 2 предшествующих года.

Кроме того, для установления тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов необходимо представить документы по Перечню документов, представляемых организациями коммунального комплекса, для утверждения тарифов на холодное водоснабжение, водоотведение, очистку сточных вод и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов

МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



- Решение о выборе метода – за органом регулирования с учетом предложения организации и на основании критериев, установленных Основами ценообразования
- С 1 января 2014 года – только долгосрочные тарифы с применением методов 2-4


1. Метод экономически обоснованных расходов (затрат)
Срок действия тарифов – 1 год.

2. Метод индексации установленных тарифов
Сроки действия тарифов – не менее 3 лет – первый раз,
далее – не менее 5 лет.

3. Метод обеспечения доходности инвестированного капитала
Сроки действия тарифов – не менее 3 лет – первый раз,
далее – не менее 5 лет.

4. Метод сравнения аналогов
Сроки действия тарифов – не менее 3 лет – первый раз,
далее – не менее 5 лет

МЕТОДЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СФЕРЕ КХ



Решение о выборе метода – за органом регулирования
с учетом предложений организации

1. Метод установления фиксированных тарифов

Срок действия тарифов – 1 год

2. Метод установления предельных тарифов

Срок действия тарифов – не менее 3 лет отдельно на каждый год регулирования

3. Метод индексации установленных тарифов

**! Период регулирования должен соответствовать сроку
реализации производственной программы**

Тариф на теплоноситель

Теплоноситель – это пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии.

Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Согласно ст. 8 п.5-6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ

«О теплоснабжении» регулированию подлежат тарифы:

- на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;*
- тарифы на услуги по передаче теплоносителя.*

Порядок установления тарифа на теплоноситель определяется Правительством Российской Федерации. В настоящее время методика расчета тарифа на теплоноситель в стадии разработки.

!!! С 01.01.2013 года тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию

ПАРАМЕТРЫ, КОТОРЫЕ БУДУТ УЧТЕНЫ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ТАРИФОВ ОКК НА 2013 ГОД

1. Фактические итоги деятельности организаций коммунального комплекса за 2011 год

2. Имущественные отношения, особенно размер арендной платы

3. Формирование объективных прогнозов производства и реализации товаров и услуг ОКК потребителям

Для подтверждения данных показателей обязательным указанием наименования потребителя, реквизитов договора (номер, дата), срока действия договора, объемов необходимо представить реестр договоров потребления с потребителями.

4. Полное документарное подтверждение всех планируемых организациями затрат в предстоящем периоде регулирования

5. Исключение расходов на оплату услуг банков и прочих организаций по приему платежей при расчете тарифов на тепловую энергию и коммунальные услуги

6. Экономически обоснованные и необоснованные расходы

7. Тарифная ставка по оплате труда рабочих первого разряда в организациях ЖКХ – 4741,40 руб. (4473*1,06)

- *Отсутствие правоустанавливающих документов на эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры или представление правоустанавливающих документов, не соответствующих действующему законодательству;*
- *Передача имущества во время отопительного сезона;*
- *Реорганизация предприятий во время периода регулирования;*
- *Непредставление предприятиями материалов на установление тарифов в установленные законодательством сроки;*
- *Отсутствие утвержденных ремонтных программ в соответствии с требованиями действующего законодательства;*
- *Отсутствие обоснования производственных программ организаций коммунального комплекса;*
- *Представление материалов на установление тарифов с нарушением требований Федерального законодательства, Методических указаний по установлению тарифа, Приказа ФСТ РФ от 06.08.2004 № 20-э/2;*
- *Низкое качество подготовки материалов, обосновывающих затраты, необходимые для производства и реализации коммунальных ресурсов;*
- *Отсутствие раздельного учета по видам деятельности*

! С 01.01.2012 вступил в силу Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», устанавливающий общие принципы и основные требования, связанные с закупками товаров, работ, услуг.

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов на тепловую энергию (год i – период регулирования)

I – Анализ производственной, финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Плановый баланс выработки электроэнергии и мощности (план, факт года $i-2$, план года $i-1$, факт 1-го квартала года $i-1$, план года i);

Утвержденные нормативы удельных расходов топлива на производство тепловой энергии на год i ($i-1$);

Бухгалтерский баланс (форма №1) с приложением (форма №5), отчет о прибылях и убытках (форма №2), отчет о движении денежных средств (форма №4) по Обществу, аудиторские заключения по бухгалтерской отчетности (год $i-2$);

Бухгалтерский баланс (форма №1), отчет о прибылях и убытках (форма №2) (1-й квартал года $i-1$);

Сведения об инвестициях (Форма №П-2) (год $i-2$, 1-й квартал года $i-1$);

Формы 5-3 (Сведения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг)) (год $i-2$);

Форма 1-Предприятие (год $i-2$);

Бизнес-план Общества на год $i-1$;

Учетная политика Общества;

Устав Общества;

Декларации по налогу на прибыль (год $i-2$, 1-й квартал года $i-1$).

II – Статья «затраты на топливо»

•Формы 6-ТП (сведения о работе тепловой электростанции) за годы $i-4, i-3, i-2$, 1 квартал года $i-1$;

•Формы № 4-топливо (сведения об остатках, поступлении и расходе топлива, сборе и использовании отработанных нефтепродуктов) за годы $i-4, i-3, i-2$, 1 квартал года $i-1$;

•Формы № 2-цены приобретения (сведения о средних ценах на приобретенные основные виды топливно-энергетических ресурсов) за годы $i-3, i-2$, 1 квартал года $i-1$;

•Договора на поставку и на транспортировку топлива на год $i-1$; счета-фактуры (поставка, транспортировка) за год $i-2$, 1 квартал года $i-1$ на поставку, транспортировку топлива.

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов на тепловую энергию (год i – период регулирования)

III – Статья «Амортизация»

- Форма №11 (сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов) за годы $i-3, i-2$;
- Инвестиционная программа (проект инвестиционной программы), утвержденная в установленном порядке;
- Отчеты об использовании амортизационных отчислений за годы $i-3, i-2$ (отчеты о выполнении программ тех. перевооружения, инвестиций);
- План проведения переоценки (Приказы о переоценке) ОС.

IV – Статьи «заработная плата» и «ЕСН»

- Формы П-4 квартальные за год $i-2$, месячные за 1 квартал за года $i-1$;
- Расчет нормативной численности персонала;
- Коллективный договор (актуальный);
- Штатное расписание (актуальное);
- Расчет средней ступени по оплате труда и тарифного коэффициента;
- Уведомление о размере страховых взносов за травматизм;
- Декларация по уплате ЕСН (отчеты по оплате взносов в страховые фонды) за год $i-2$, 1 квартал года $i-1$.

V – Статья «Вспомогательные материалы»

- Перечень материалов, затраты на приобретение которых включаются в статью «вспомогательные материалы» с указанием объема приобретения и цен за год $i-2$;
- По ГСМ необходим расчет объема потребления исходя из норм расхода ГСМ и пробега, по химреагентам – нормы расхода;
- Цены на вспомогательные материалы за год $i-2$ подтверждаются счетами-фактурами, на год $i-1$ – договорами.

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов на тепловую энергию (год i – период регулирования)

VI – Статья «Ремонт основных средств»

- Графики ремонтов на годы $i-1, i$;
- Графики ремонтов за годы $i-3, i-2$, с отчетами об их фактическом исполнении;
- Заключения экспертиз технического состояния производственного оборудования, предписания органов технадзора;
- По ремонтам, выполняемым **подрядным способом**: отчет о проведении конкурсов (торгов) по выбору организаций на выполнении ремонтных работ за годы $i-3, i-2$, договора на выполнение ремонтных работ с расчетом стоимости (сметой) работ в указанный период. Сметы расходов по ремонтам за годы $i-3, i-2$, выполняемым **хозспособом**, предоставляется по каждому объекту с приложением расшифровки затрат по статьям «вспомогательные материалы», «прочие расходы».

VII – Статьи «Работы и услуги производственного характера», «Работы и услуги непроизводственного характера»

Расшифровка указанных затрат, договора на годы $i-2, i-1$. Для обоснования затрат на услуги, оказываемые организациями ЖКХ, необходимы тарифные решения на год $i-1$.

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов на тепловую энергию (год i – период регулирования)

VIII – Статья «Прочие расходы»

- Декларации по налогам (водный, транспортный, земельный) за год $i-2$;
- Ставки земельного, транспортного налога на год $i-1$ (действующие или опубликованные, но не вступившие в силу, нормативные акты законодательных органов Субъектов Федерации);
- Расчет налоговой базы (по налогам на землю, транспортному, водному) на год i : объемы водозабора, площадь земельных участков, перечень транспортных средств по категориям;
- Расчет платы за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ на год i , расчеты за годы $i-2, i-1$, согласованные территориальным органом Службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- План мероприятий по охране труда на годы $i-2, i-1, i$, отчет о фактическом исполнении плана мероприятий (расходе средств, учтенных в составе НВВ) за год $i-2$;
- По статьям «Плата за аренду имущества», «Расходы на страхование», «Целевые средства на НИОКР» - договора на год $i-1$ с расчетом стоимости услуг по ним (состав расходов, включаемых в арендную плату; расчет страховой премии исходя из страховой суммы; сметы расходов по договорам на проведение НИР).
- По статье «Расходы на командировки» - количество командированных, направление командировки, размеры суточных, стоимости проживания и проезда. Факт года $i-2$, план на год $i-1, i$;
- По статье «Расходы на обучение» - план повышения квалификации (количество человек, учебные заведения, наименования курса) на годы $i-2, i-1, i$, отчет о фактическом исполнении плана повышения квалификации персонала (расходе средств, учтенных в составе НВВ) за год $i-2$; договора на обучение на год $i-1$;
- Расшифровка «других расходов» материалы, и материалы, обосновывающие фактические объемы и стоимость товаров/работ/услуг за год $i-2$.

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов на тепловую энергию (год i – период регулирования)

VIII – Внереализационные расходы

- Расходы на услуги банков: расшифровка расходов, договора на год $i-1$, бухгалтерская справка о фактических затратах за год $i-2$;
- Проценты по кредитам: расчет кассовых разрывов за годы $i-2$, $i-1$, i , действующие кредитные договора;
- Налог на имущество: декларации по налогу на имущество за годы $i-2$, $i-1$, расчет среднегодовой остаточной стоимости имущества на год i ;
- Резервы по сомнительным долгам: решения судебных органов о невозможности взыскания долга;
- Расшифровка «других расходов» и обосновывающие материалы по ним.

IX – Расходы из прибыли

- Расчет дивидендов и фактические выплаты за годы $i-4, i-3, i-2$;
- Расчет выплаты социального характера (вид выплат, сумма в соответствии с Коллективным договором, количество человек) и фактические выплаты за годы $i-3$, $i-2$;
- Расшифровка «прочих расходов» и материалы, обосновывающие фактические объемы и стоимость товаров/работ/услуг за год $i-2$.

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов в сфере КХ

1. Заявление об установлении тарифов с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения;
2. Устав предприятия;
3. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры на период регулирования тарифа;
4. Производственная программа организации коммунального комплекса по оказанию услуг водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, соответствующая периоду регулирования тарифов;
5. Расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы и тарифов, произведенные на основании Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
6. Копия бухгалтерского баланса с отметкой ИМНС за 2 предшествующих года;
7. Копия формы № 2 "Отчет о прибылях и убытках" с расшифровками по каждому виду деятельности за 2 предшествующих года;
8. Заверенные копии счетов из Главной книги, а именно: 20, 23 (и его субсчетов), 25, 26, 29, 69, 70, 90, 97 за 2 предшествующих года;
9. Отчет о доходах от реализации товаров и услуг по регулируемым тарифам за 2 предшествующих года;
10. Фактическая калькуляция себестоимости оказания услуг по водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов за 2 предшествующих года.

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов в сфере КХ

1. Анкета предприятия;
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
3. Приказ об учетной политике предприятия, Учетная политика предприятия на текущий год с приложением рабочего плана счетов;
4. Коллективный договор, положения о формировании фонда оплаты труда, положения о премировании (при наличии);
5. Документы, подтверждающие налоговые ставки, применяемые на предприятии (уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения с указанием объекта налогообложения);
6. Пояснительная записка с детальным описанием технологического процесса;
7. Производственная программа, сформированная в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ, утвержденной приказом Минрегиона РФ от 14.04.2008 № 48:
 - на период регулирования с поквартальной разбивкой;
 - фактическое исполнение за предшествующий период регулирования;
8. Расчет объема воды, используемого предприятием на собственные нужды водозаборных скважин;
9. Расчет объема потерь воды;
10. Расчет полезного отпуска по группам потребителей, в том числе на нужды котельных и собственные нужды (при снижении объемов реализации услуг представляются обоснования по данному факту);

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов в сфере КХ

11. Реестр договоров, заключенных со сторонними потребителями на оказание услуг водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (с указанием наименования потребителя, реквизитов договора, срока действия договора, объемов потребления (оказания услуг));
12. Договоры на оказание услуг водоснабжения (водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) сторонним потребителям (со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора) для подтверждения данных реестра;
13. Объемы реализованных услуг по каждому муниципальному образованию, обслуживаемому организацией коммунального комплекса, в натуральном выражении, а так же в процентном отношении относительно общего объема реализованных организацией коммунального комплекса услуг;
14. Лицензии на водопользование;
15. Договоры на водоснабжение (водоотведение и очистку сточных вод) от организации коммунального комплекса для последующей транспортировки и реализации потребителям (предоставляется при наличии стороннего источника водоснабжения (водоотведения и очистки сточных вод) помимо собственного, а также для утверждения стоимости услуг на водоснабжение (водоотведение и очистку сточных вод) через насосные станции и водопроводные (канализационные) сети предприятия или организации;
16. Статистические формы отчетности П-4, 5-3, 22-ЖКХ, 1-водопровод, 1-канализация;
17. Схема размещения объектов коммунальной инфраструктуры с указанием всех объектов, протяженности, диаметра водопроводных (канализационных) сетей, границ раздела эксплуатационной ответственности между поставщиком и потребителями услуг;
18. Расчет водного и других налогов;
19. Договор энергоснабжения со всеми приложениями;

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов в сфере КХ

20. Счета-фактуры по оплате потребленной электроэнергии за отчетный год и последний отчетный период текущего года;
21. Перечень установленного оборудования с указанием мощности, коэффициента использования установленной мощности и режима работы оборудования;
22. Схема электроснабжения предприятия с указанием установленных приборов учета потребляемой электроэнергии и уровнем напряжения;
23. Схема электроснабжения оборудования, установленного в насосной, очистных сооружениях, водозаборе, на полигоне;
24. Расчет объемов потребляемой оборудованием электрической энергии (с подробной расшифровкой по тарифам):
 - к плановой калькуляции на период регулирования;
 - к фактической калькуляции за соответствующий базовый период;
25. Договоры на оплату услуг, оказываемых сторонними организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, с приложениями об объемах оказываемых в расчетном периоде регулирования услуг и решения регулирующего органа об установлении тарифов на услуги;
26. Расчет фонда оплаты труда основных производственных рабочих:
 - к плановой калькуляции на период регулирования;
 - к фактической калькуляции за соответствующий отчетный период;
27. Штатное расписание, утвержденное руководителем предприятия;
28. Расчет нормативной численности основного производственного персонала;
29. Расчет нормативной численности руководителей, специалистов и служащих;
30. Расчет потребности в материалах на расчетный период регулирования;

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов в сфере КХ

31. Договоры на поставку материалов, заключенные на основании проведенных закупочных процедур;
32. График ППР (планово-предупредительного ремонта);
33. Сводная смета расходов на проведение ремонтов оборудования;
34. Дефектные ведомости;
35. Сметы на проведение работ по ремонтам: текущему и капитальному, выполняемому собственными силами и подрядными организациями.
36. Договоры на выполнение ремонтных работ с подрядными организациями, заключенные на основании проведенных закупочных процедур;
37. Отчет о фактически выполненных ремонтах за 2 предшествующих периода, с указанием объемов, стоимости, средствах на проведение, с приложением актов выполненных работ за 2 предшествующих года;
38. Информацию об использовании амортизационных отчислений (арендной платы) собственником имущества за 2 предшествующих года;
39. Сведения о предполагаемом направлении амортизационных отчислений (арендной платы) в расчетном периоде регулирования;
40. Расчет суммы амортизационных отчислений (арендной платы) по объектам коммунальной инфраструктуры, находящимся в собственности (в пользовании) предприятия;

Перечень необходимых материалов для представления в регулирующий орган для установления тарифов в сфере КХ

41. Перечень установленного оборудования с указанием даты ввода в эксплуатацию, срока полезного использования (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», а также законодательства о бухгалтерском учете) и процента амортизационных отчислений.
42. Копии приказа о проведении переоценки основных средств предприятия; лицензии предприятия, осуществившего переоценку; договора (указанные документы представляются, если на предприятии была проведена переоценка за период, предшествующий регулированию);
43. Расшифровка затрат, относимых на себестоимость оказания услуг по регулируемому виду деятельности по статье «Цеховые расходы», с приложением договоров (на поставку материалов, оказания услуг), заключенных на основании проведенных закупочных процедур;
44. Расшифровка затрат, относимых на себестоимость оказания услуг по регулируемому виду деятельности по статье «Прочие прямые расходы», с приложением договоров (на поставку материалов, оказания услуг), заключенных на основании проведенных закупочных процедур;
45. Расшифровка затрат, относимых на себестоимость оказания услуг по регулируемому виду деятельности по статье «Косвенные (прочие) расходы», с приложением договоров (на поставку материалов, оказания услуг), заключенных на основании проведенных закупочных процедур;
46. Операционные и внереализационные доходы и расходы организации (с подробной расшифровкой и обосновывающими документами);
47. Расчет прибыли, планируемой к получению организацией в регулируемом периоде (с подробной расшифровкой и обосновывающими документами).

Спасибо за внимание

**Контактные телефоны по вопросам
регулирования тарифов
в теплоэнергетике – 44-33-45
в ЖКХ – 44-80-00**

rst.govrb.ru