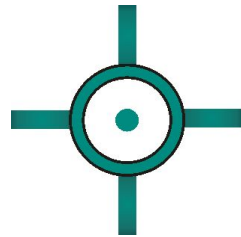




Программный Центр РФ



Полигон

Программы для всех видов кадастровых работ

Мы делаем программы простыми!



© Батищев П.С., 2012.

Серия программ «Полигон»

- Технический план (4)
- Межевой план
- Проект межевания
- Карта план
- Границы субъекта
- Технический паспорт
- Изменения кадастра
- Смета кадастровых работ (2)



Полигон: Технический план

- Полигон: Техплан здания
- Полигон: Техплан помещения
- Полигон: Техплан сооружения
- Полигон: Техплан строительства (незавершенного строительства здания, сооружения)

4

программы

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан здания

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

*Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНВО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!*

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.



ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан помещения

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана помещения.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

*Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНВО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!*

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.



ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан сооружения

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

*Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНВО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!*

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.



ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан строительства

Программа для автоматизации оформления
технического плана строительства

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части техплана строительства.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.

*Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНВО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!*

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.



Нормативные документы

- Печатные документы выполнены в соответствии с Приказами Минэкономразвития РФ:
 - №403 от 01.09.2010 г. – здания,
 - №583 от 29.11.2010 г. – помещения,
 - №693 от 23.11.2011 г. – сооружения,
 - №52 от 10.02.2012 г. – объекты незавершенного строительства (здания, сооружения).

- Электронный документ выполнен по XML-схеме для формирования технических планов, утвержденной приказом Росреестра от 18.01.2012 № П/11.

Печатный и электронный документ содержат разную информацию!

Основные возможности

□ Формируется:

1. текстовая часть
2. графическая часть
3. электронный документ (XML)

Являются отдельными модулями (программами) по заполнению документов определенного типа в печатном и электронном виде, но в то же время «умеют» работать с графикой.

План 1* - Полигон: Техплан сооружения 1.2.6

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Заключение | Ра

Титульный лист

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужно отметить V):

о постановке на государственный кадастровый учет сооружения

о государственном кадастровом учете изменений сооружения

Кадастровый номер сооружения _____
(заполняется при учете изменений сооружения)

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Тип заказчика: **Физическое лицо**
(выберите из списка)

Полное наименование: **ООО "Программный центр"**
(укажите полное наименование юридического лица, либо полные фамилию, имя, отчество физического лица)

Страна регистрации (инкорпорации) _____
(заполняется для заказчика - иностранного юридического лица)

Представитель (подписант): _____
(лицо, осуществившее приемку кадастровых работ)

Фамилия: **Батищев**

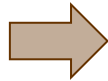
Имя: **Павел**

Титульный лист
Тип заказчика
п. 17 <...> приводятся сведения о заказчике кадастровых работ: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного

Раздел был добавлен.

Преимущества программы

- Для работы программы не требуются другие программы (например, не требуется MapInfo), но предусмотрен импорт.
- Печатные документы формируются как в Microsoft Office, так и в бесплатном OpenOffice.Writer



- Поддержка Windows 7
- Совершенно не требовательна к ресурсам, отлично работает на компьютерах 2000 года и позднее.
- Низкая цена.

Интерфейс программы

□ Удобный ввод данных

Вкладки разделов

Поля для ввода

Выдержка из требований

План 1 - Полигон: Техплан здания 1.2.0

Файл: План 1

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Части | Заключение | Построения | Расположение | Чертеж

Титульный лист

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

- о постановке на государственный кадастровый учет здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания с образованием части

Кадастровый номер: _____
(заполняется при учете изменений здания или в связи с образованием части здания)

2. Сведения о заказчике

Тип заказчика:
(выберите из списка)

Полное наименование:
(укажите полное наименование юридического лица, либо полные фамилию, имя, отчество физического лица)

Страна регистрации (инкорпорации):
(заполняется для заказчика - иностранного юридического лица)

Представитель (подписант):

Фамилия:
Имя:
Отчество:

Титульный лист

Полное наименование

п. 19 <...> приводятся сведения о заказчике кадастровых работ: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование...

Файл успешно открыт.

Полезные возможности

- Выбор необходимых разделов технического плана
- Накапливание постоянных данных в списках
- Отмена последних действий
- Автосохранение формируемых документов
- Автосохранение плана каждые 5 минут
- План открывается двойным щелчком по файлу
- Планы в отдельных файлах, что позволяет передавать их на другие компьютеры и работать коллективно
- Стандартный интерфейс, легкое освоение программы



Импорт данных

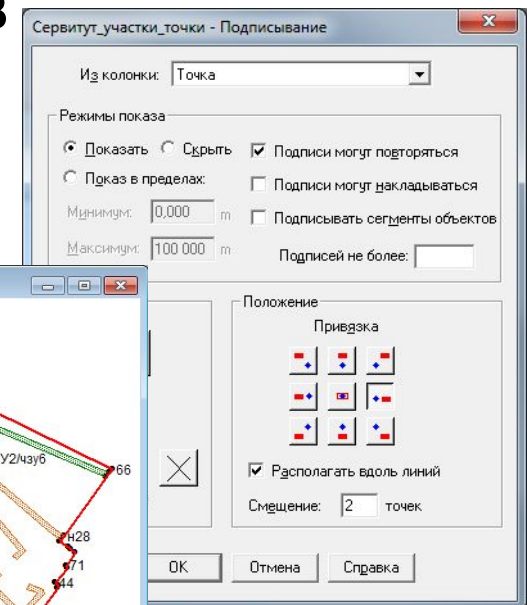
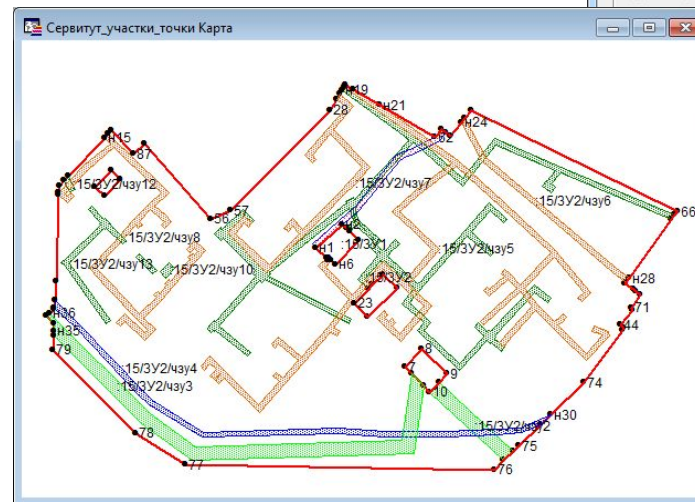
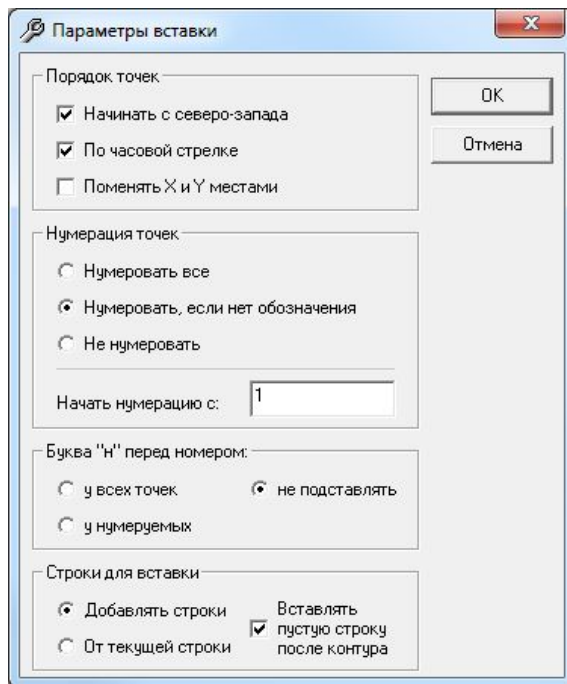
- Из кадастровой выписки о земельном участке (XML)
- Из кадастрового плана территории (XML)
- Mif/mid (MapInfo), dxf (AutoCAD), txt, csv, doc, xls и др.
- Из буфера обмена (Копировать – Вставить)
- Вставка и регистрация растрового изображения
- Координат выделенных объектов из MapInfo

□ Из

	Номер контура	Номера характер	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность
1	1/2	1	6516584.39	5518088.72	0.07
2	1/2	2	6516605.44	5518088.06	0.07
3	1/2	3	6516608.18	5518175.03	0.07
4	1/2	4	6516587.13	5518175.69	0.07
5	1/2	5	6516586.89	5518168.01	0.07
6	1/2	6	6516579.54	5518168.25	0.07
7	1/2	7	6516577.29	5518097.11	0.07
8	1/2	8	6516584.64	5518096.88	0.07
9	1/2	1	6516584.39	5518088.72	0.07

Импорт координат

- Автопоиск северо-западного угла контура
- Импорт подписей точек из MapInfo
- Импорт из некоторых тахеометров



Печатный документ

- Вывод документов в Microsoft Word
- Вывод в бесплатный OpenOffice.Writer
- Дополнительно: вывод чертежа в Excel

Шаблоны документов можно редактировать, для чертежей предусмотрены шаблоны портрет/ландшафт форматов А4, А3, А2, А1

Всего листов 9	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) «__» _____ г.
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):	
<input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет помещения	
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № -	
<input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - в связи с образованием части (частей) помещения	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Закрытое Акционерное Общество "Российская проектно-строительная компания" <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
Подпись Перминов В.М., генеральный директор	Дата 31.01.2012 г.
Место для отписки печати заказчика кадастровых работ	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Геолов Геннадий Степанович	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 43-10-2, дата выдачи: 17.11.2010 г.	
Контактный телефон 8 (8332) 47-31-47	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 610035, Кировская область, Киров, ул. Солнечная, д. 5, кооп. А, оф. 306 и mail@rbrmog.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -	
Подпись _____	Дата 27.01.2012 г.
Место для отписки печати кадастрового инженера	

Графическая часть

- Ввод/импорт координат точек, соединений точек,

В
З

Тех план гипсовый скважина_bak_bak_bak* - Полигон: Техплан здания 1.2.0

Файл: C:\Мои документы\Полигон\Пожелания\Р

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Части | Заключение | Построения | Расположение | Чертеж

Схема геодезических построений

Каталог координат точек

	Номер контура	Номера хаз	X, м	Y, м	Тип точки	Цвет точки	Тип линии	Цвет линии	Курс	Под	Примечани
1	1/2	1	855.65	13346.61	окружн. зал. ●	красный	сплошная	красный			
2	1/2	2	857.26	13352.17	окружн. зал. ●	красный	сплошная	красный			
3	1/2	3	852.32	13353.60	окружн. зал. ●	красный	сплошная	красный			
4	1/2	4	850.70	13348.04	окружн. зал. ●	красный	нет	красный			
5		GPS 1	863.07	13371.39	станция ◆	зеленый	нет	зеленый			
6		GPS 2	832.13	13321.77	станция ◆	зеленый	нет	зеленый			
7		Алебастрог	862.71	13312.29	треуг. вверх ▲	черный	нет	черный			

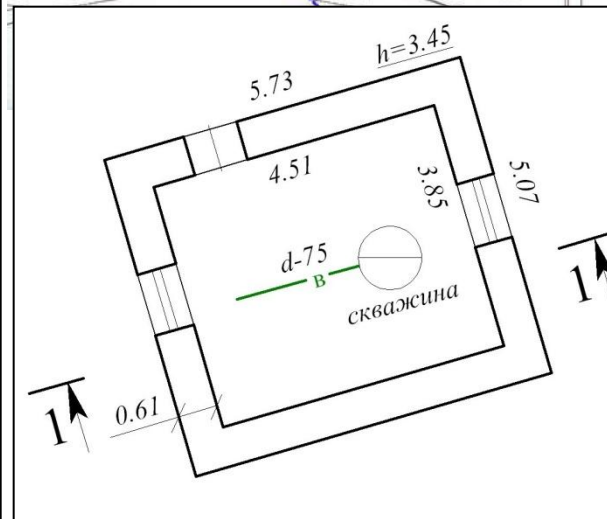
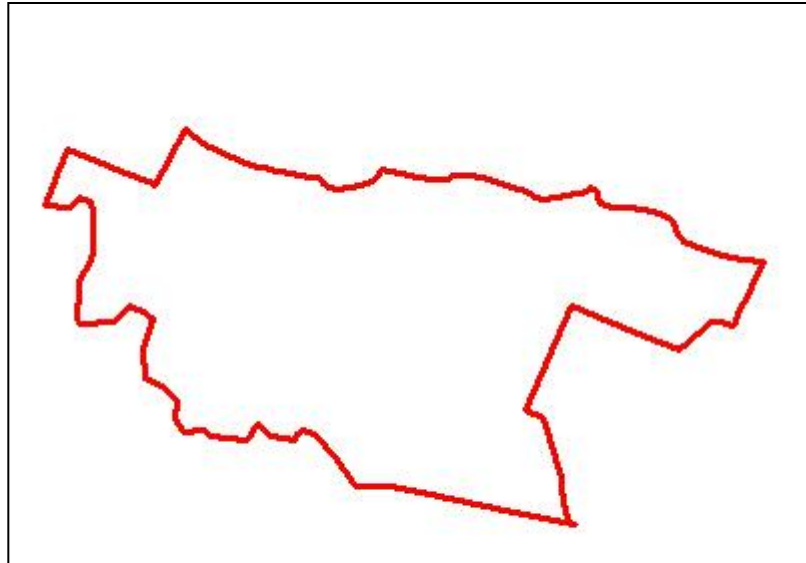
Дополнительные соединения между точками

	Начальная точка	Конечная точка	Тип линии	Цвет линии	Длину подли	Примечание
1	GPS 2		1/2 1 пунктирная	зеленый		
2	GPS 1	GPS 2	сплошная	зеленый		
3	GPS 1		1/2 2 пунктирная	зеленый		
4	GPS 1		1/2 3 пунктирная	зеленый		
5	GPS 2		1/2 4 пунктирная	зеленый		

Масштаб 1: 400
(введите число, например, 100, 200 и др.)

Растровые изображения

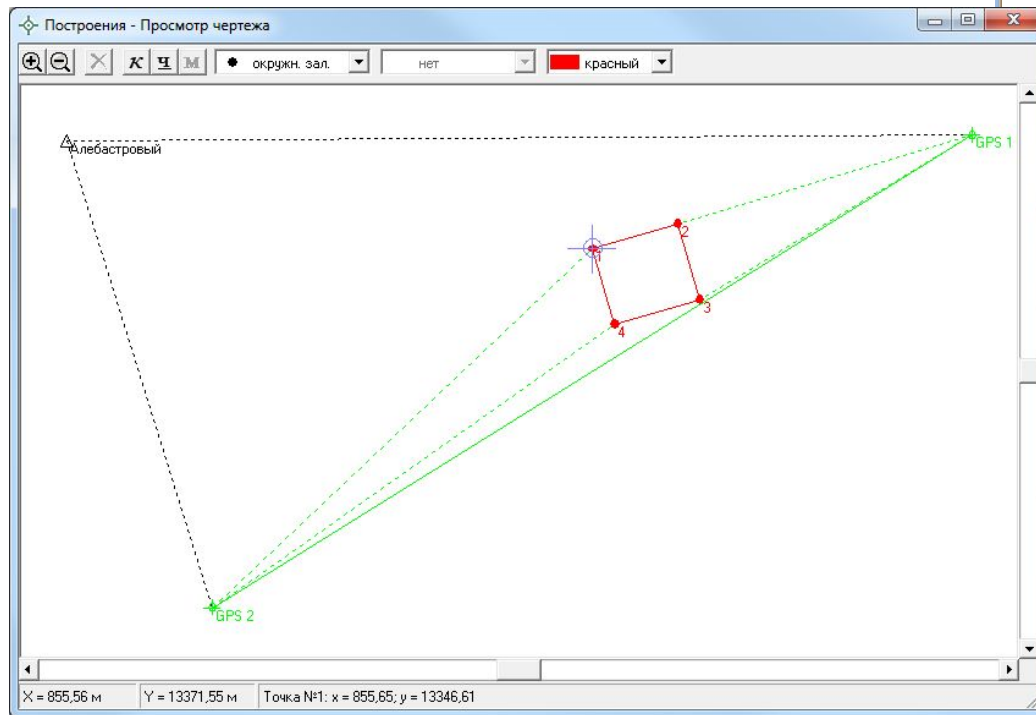
- Регистрация растра по 2-м точкам
- Вставка готовых изображений
- Вставка окна карты из MapInfo



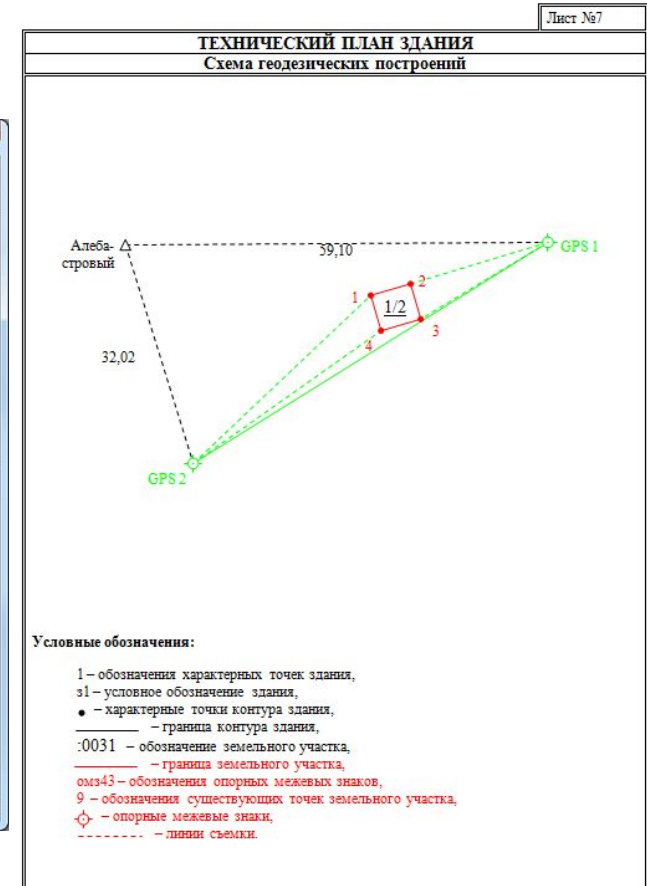
Просмотр и печать чертежа

□ Просмотр

□ Печать



Выбор условных знаков, цвета



Электронный документ (XML)

- Ввод дополнительных данных (* !* - для XML)
- Проверка введенных данных
 - Тип данных
 - Количество символов
 - Наличие значения в списке
 - Наличие обязательных данных
- Вывод ошибок и предупреждений
- Сохранение электронного документа
- Проверка XML-файла на соответствие схеме
- Вывод протокола ошибок



Создание электронного документа

C:\Мои документы\Полигон\Техплан\Техплан\Экспорт\GUOKS_25052012_EA3C6B39-60EF-47F3-B0AA-799A12556BB5.xml

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<STD_TP CodeType="023" Version="01" GUID="EA3C6B39-60EF-47F3-B0AA-799A12556BB5">
  <Building>
    <Package>
      <New_Building>
        <Register>
          <Number_Register>
            <CadastralNumberParent>43:40:000289</CadastralNumberParent>
          </Number_Register>
          <Method>9</Method>
          <Parent_CadastralNumbers>
            <CadastralNumber>43:40:000289:0031</CadastralNumber>
          </Parent_CadastralNumbers>
          <CadastralNumbers>
            <CadastralNumber>43:40:000289:0031</CadastralNumber>
          </CadastralNumbers>
          <Assignment_Code>3000000</Assignment_Code>
          <Element_Identifier>061001007002</Element_Identifier>
        </Register>
      </New_Building>
    </Package>
  </Building>
</STD_TP>
</xml>
```

Кнопка дополнительной проверки

Кнопка для подписи ЭЦП

Строка 1

Структура XML-файла

- XML-файл состоит из **тегов** – поименованных элементов данных. Тег имеет начало и окончание.

<ИмяТега>Данные</ИмяТега>

- Теги содержат **данные**, либо **вложенные теги**, а также **атрибуты** (для уточнения информации).

<ИмяТега Атрибут="Значение">

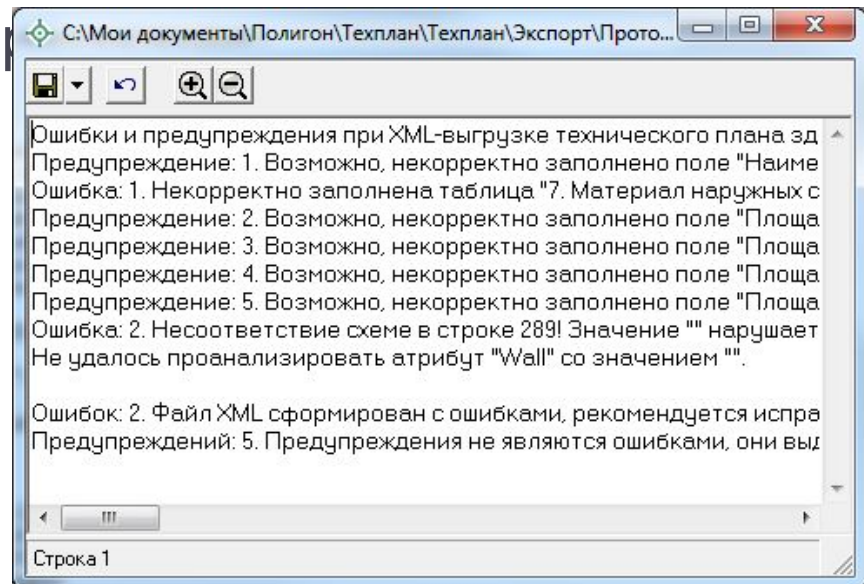
<ИмяВложенногоТега>Данные</ИмяВложенногоТега>

</ИмяТега>



Проверка XML-файла

- Имена тегов, типы данных и их объем должны строго соответствовать **XML-схеме** (схеме Росреестра).
- В программе выполняется проверка XML-файла:
 - Техническая проверка (на соответствие схеме)
 - Смысловая проверка (п



Другие возможности

- Подключение справочника адресов
- Подключение справочников XML-схемы
- Расчет площадей по контурам и в целом
- Работа с многоконтурными объектами и частями
- Сохранение постоянных данных в списках
- Автозаполнение показателей (заклучение), таблиц
- ЭЦП для любых файлов и проверка подписи
- Экспорт координат

- Имеются демо-версии для ознакомления



Техническая поддержка

- Программа проста в освоение и работе
- Имеется руководство пользователя
- Линия консультаций

- Вы можете прислать созданный план по электронной почте, если вопрос требует рассмотрения введенной Вами информации.
- Ваши замечания для нас важны – мы оперативно вносим исправления в программу.
- Пожелания по мере возможности реализуются в следующих версиях.



Для кадастровых инженеров

Полигон: Технический план

- Полигон: Техплан здания
- Полигон: Техплан помещения
- Полигон: Техплан сооружения
- Полигон: Техплан строительства

Кадастровый инженер

- Полигон: Межевой план
- Полигон: Карта план
- Полигон: Проект межевания
- Полигон 2012

Возможности и технологическая база программ аналогичны



Программный комплекс «Кадастровый инженер»



❑ **Полигон: Межевой план**

постановка земельных участков на кадастровый учет, Приказ №412 от 24.11.2008 г. Минэкономразвития РФ, XML.

❑ **Полигон: Карта план**

установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования, Постановление Правительства России от 30.07.2009 г. №621, XML.

❑ **Полигон: Проект межевания**

выделение участков из земель сельскохозяйственного назначения, приказ Минэкономразвития РФ от 03.08.2011 г. №388.

❑ **Полигон 2012**

геодезические расчеты: прямая, обратная геодезическая задача.



Полигон: Границы субъекта



для подготовки сведений о границах:

- между субъектами РФ,
- границ муниципальных образований,
- границ населенных пунктов.

- электронный XML-документ,
- печатный документ (карта план)

*Функции программы аналогичны программе
«Полигон: Карта план»*



Полигон: Техпаспорт объекта



Создание копий технических паспортов

- зданий,
- сооружений,
- объектов незавершенного строительства

организациями технической инвентаризации в форме **электронного XML-документа** для передачи сведений по ранее учтенным объектам в органы кадастрового учета до вступления в силу закона о кадастре или в переходный период.



Полигон: Изменения кадастра



для подготовки электронных XML-документов
для внесения **изменений характеристик
земельных участков и объектов
недвижимости** в государственный кадастр
недвижимости органами государственной власти и
местного самоуправления.

Передаются сведения:

- об изменении адреса объекта,
- вида использования или вида назначения и др.



Прайс-лист

Наименование программы	Цена
Полигон: Технический план	10890 р. (24% скидка)
Полигон: Техплан здания	3490 р.
Полигон: Техплан помещения	3490 р.
Полигон: Техплан сооружения	3490 р.
Полигон: Техплан строительства	2990 р.
Кадастровый инженер	14740 р. (12% скидка)
Полигон: Межевой план	4990 р.
Полигон: Карта план	4990 р.
Полигон: Проект межевания	3990 р.
Полигон 2012	2800 р.



Скидки

- При приобретении нескольких копий:
 - 2-3 – скидка 15%,
 - 4-5 – 20%,
 - 6-9 – 25%,
 - 10 и более – 30%.
- При приобретении сразу 4-х программ технических планов скидка 17%.
- Для участников конференции – персональная скидка.



Перспективы и предложения

- Будем рады Вашим идеям и предложениям по созданию новых программных продуктов для кадастровых инженеров.

- Новые программы:
 - Полигон: Границы субъекта
 - Полигон: Техпаспорт объекта
 - Полигон: Изменения кадастра
 - Полигон: Смета межевания (по проекту приказа)
 - Полигон: Смета кадастровых работ (ОНЗТ)
 - Аренда: Пени



Авторское право

□ Программы зарегистрированы в Роспатенте



Контакты

▣ Программный центр
«Помощь образованию»

Батищев Павел Сергеевич –
руководитель

ПрограммныйЦентр.РФ

mail@pbprog.ru

8 (8332) 47-31-47

62-81-41

The screenshot shows the website interface for 'Программный центр «Помощь образованию»'. The header includes the company logo, name, phone number (8 (8332) 47-31-47), fax (62-81-41), and a tagline 'Компьютерные программы и материалы'. A navigation menu contains 'Главная', 'Продукты', 'Купить', 'Личный кабинет', 'О компании', and 'Форум'. The main content area displays two product listings:

- Кадастровый инженер**: A search bar with a 'Найти' button. Below it, a product listing for 'Полигон: Техплан сооружения' (Version 1.2.5, updated 15.03.2012) with a price of 2400 2990 руб.* (excluding 610 rubles) and a 'Купить' button.
- Полигон: Техплан строительства**: A product listing (Version 1.2.7, updated 15.03.2012) with a price of 2400 1990 руб.* (excluding 410 rubles) and a 'Купить' button.

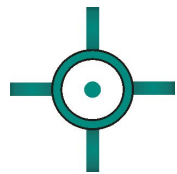
The left sidebar contains a 'Каталог' menu with options like 'Статьи', 'Скачать', 'Видеоуроки', 'Руководства пользователей', 'Часто задаваемые вопросы', 'Партнерам', 'Отзывы пользователей', and 'Купить'. At the bottom, there is a 'Голосовать' button and a 'НОВИНКА' badge.

Ваши вопросы

- ▣ *Вы можете посетить наш стенд на выставке*



Спасибо за внимание!



Полигон

© Батищев П.С., 2012.

