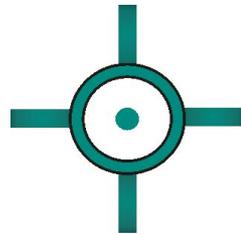




Программный Центр.РФ



Полигон

Программы для всех видов кадастровых работ

Мы делаем программы простыми!



© Батищев П.С., 2012.

Серия программ «Полигон»

- Технический план (4)
- Межевой план
- Проект межевания
- Карта план
- Границы субъекта
- Технический паспорт
- Изменения кадастра
- Смета кадастровых работ (2)





ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Клиника оформления

**Полигон:
Техплан здания**

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической частей технического плана здания

Расчет показателей, автоматизированное

Исходные данные на выписки и земельные участки, кадастровый план территории, из РосУЛС, Единый УИД, Единый файл кадастровых, ЕГР, СН и др.

Универсальная система для сметы и чертежа

Автоматическое формирование графического раздела в программах Auto, Solid, Micro

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по расценкам

Автоматическое создание электронной документации технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической планов здания и соответствие с регламентом
ИПИС от 11.09.2007 г. Информационная карта

Лица контактные:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Клиника оформления

**Полигон:
Техплан помещения**

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической частей технического плана помещения

Расчет показателей, автоматизированное

Исходные данные на выписки и земельные участки, кадастровый план территории, из РосУЛС, Единый УИД, Единый файл кадастровых, ЕГР, СН и др.

Универсальная система для сметы и чертежа

Автоматическое формирование графического раздела в программах Auto, Solid, Micro

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по расценкам

Автоматическое создание электронной документации технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической планов здания и соответствие с регламентом
ИПИС от 11.09.2007 г. Информационная карта

Лица контактные:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Клиника оформления

**Полигон:
Техплан сооружения**

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической частей технического плана здания

Расчет показателей, автоматизированное

Исходные данные на выписки и земельные участки, кадастровый план территории, из РосУЛС, Единый УИД, Единый файл кадастровых, ЕГР, СН и др.

Универсальная система для сметы и чертежа

Автоматическое формирование графического раздела в программах Auto, Solid, Micro

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по расценкам

Автоматическое создание электронной документации технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической планов здания и соответствие с регламентом
ИПИС от 11.09.2007 г. Информационная карта

Лица контактные:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Клиника оформления

**Полигон:
Техплан строительства**

Программа для автоматизации оформления
технического плана строительства

Бюджет, сохранение, редактирование текстовой и графической частей технического плана строительства

Расчет показателей, автоматизированное

Исходные данные на выписки и земельные участки, кадастровый план территории, из РосУЛС, Единый УИД, Единый файл кадастровых, ЕГР, СН и др.

Универсальная система для сметы и чертежа

Автоматическое формирование графического раздела в программах Auto, Solid, Micro

Выход на печать текстовой и графической части

Создание шаблонов документов по расценкам

Автоматическое создание электронной документации технического плана здания—XML-файлы для ГИС

Поддержка технической планов здания и соответствие с регламентом
ИПИС от 11.09.2007 г. Информационная карта

Лица контактные:
© П.С. Батищев, 2012. В (8332) 47-31-47, 62-81-44

Полигон: Технический план



Программный комплекс

Полигон: Технический план

- Полигон: Техплан здания
- Полигон: Техплан помещения
- Полигон: Техплан сооружения
- Полигон: Техплан строительства (незавершенного строительства здания, сооружения)

4

программы

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан здания

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.



Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан помещения

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана помещения.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.



Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан сооружения

Программа для автоматизации оформления
технического плана здания

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части технического плана здания.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.



Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР
Качество оформления!



Полигон: Техплан строительства

Программа для автоматизации оформления
технического плана строительства

Ввод, сохранение, редактирование текстовой и графической части техплана строительства.
Расчет показателей, автозаполнение.
Импорт данных из выписки о земельном участке, кадастрового плана территории, из MapInfo, Excel, Word, Полигон, файлов тахеометров, txt, csv и др.
Вставка растровой основы для схемы и чертежа.
Автоматическое формирование графического раздела в программе Word, Excel, Writer.
Вывод на печать текстовой и графической части.
Настройка шаблонов документов до распечатки.
Автоматическое создание электронного документа технического плана здания—XML-файла для ГИС.



Подготовить технический план здания в соответствии с приказом
МНЭО от 01.09.2010 г. Минимоноразвития просто!

Линия консультаций:
8 (8332) 47-31-47,
62-81-41

© П.С. Батищев, 2012.

Нормативные документы

- Печатные документы выполнены в соответствии с Приказами Минэкономразвития РФ:
 - №403 от 01.09.2010 г. – здания,
 - №583 от 29.11.2010 г. – помещения,
 - №693 от 23.11.2011 г. – сооружения,
 - №52 от 10.02.2012 г. – объекты незавершенного строительства (здания, сооружения).

- Электронный документ выполнен по XML-схеме для формирования технических планов, утвержденной приказом Росреестра от 18.01.2012 № П/11.

Печатный и электронный документ содержат разную информацию!

Основные возможности

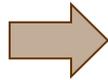
□ Формируется:

1. текстовая часть
2. графическая часть
3. электронный документ (XML)

Являются отдельными модулями (программами) по заполнению документов определенного типа в печатном и электронном виде, но в то же время «умеют» работать с графикой.

Преимущества программы

- Для работы программы не требуются другие программы (например, не требуется MapInfo), но предусмотрен импорт.
- Печатные документы формируются как в Microsoft Office, так и в бесплатном OpenOffice.Writer



- Поддержка Windows 7
- Совершенно не требовательна к ресурсам, отлично работает на компьютерах 2000 года и позднее.
- Низкая цена.

Интерфейс программы

□ Удобный ввод данных

Вкладки разделов

Поля для ввода

Выдержка из требований

План 1 - Полигон: Техплан здания 1.2.0

Файл: План 1

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Части | Заключение | Построения | Расположение | Чертеж

Титульный лист

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

- о постановке на государственный кадастровый учет здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания с образованием части

Кадастровый номер: _____
(заполняется при учете изменений здания или в связи с образованием части здания)

2. Сведения о заказчике

Тип заказчика:
(выберите из списка)

Полное наименование:
(укажите полное наименование юридического лица, либо полные фамилию, имя, отчество физического лица)

Страна регистрации (инкорпорации):
(заполняется для заказчика - иностранного юридического лица)

Представитель (подписант):

Фамилия:
Имя:
Отчество:

Титульный лист

Полное наименование

п. 19 <...> приводятся сведения о заказчике кадастровых работ: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование...

Файл успешно открыт.

Полезные возможности

- Выбор необходимых разделов технического плана
- Накапливание постоянных данных в списках
- Отмена последних действий
- Автосохранение формируемых документов
- Автосохранение плана каждые 5 минут
- План открывается двойным щелчком по файлу
- Планы в отдельных файлах, что позволяет передавать их на другие компьютеры и работать коллективно
- Стандартный интерфейс, легкое освоение программы



Импорт данных

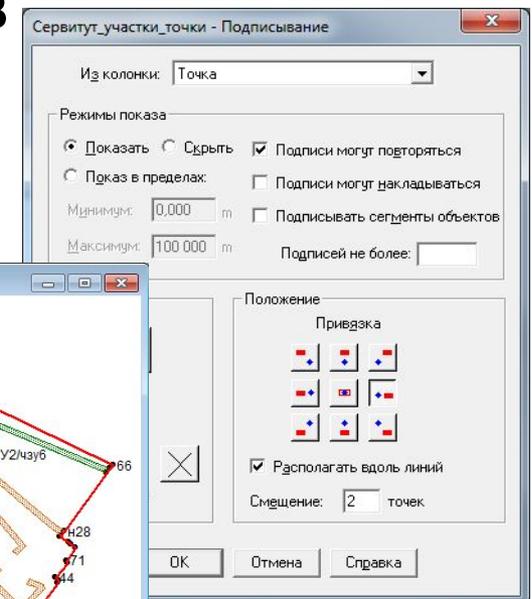
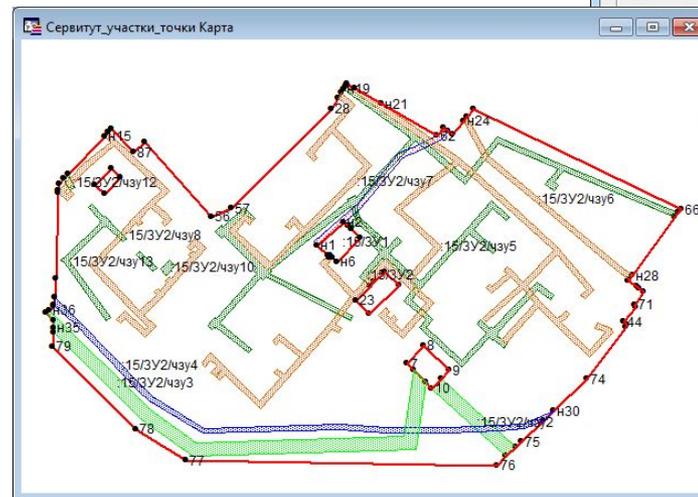
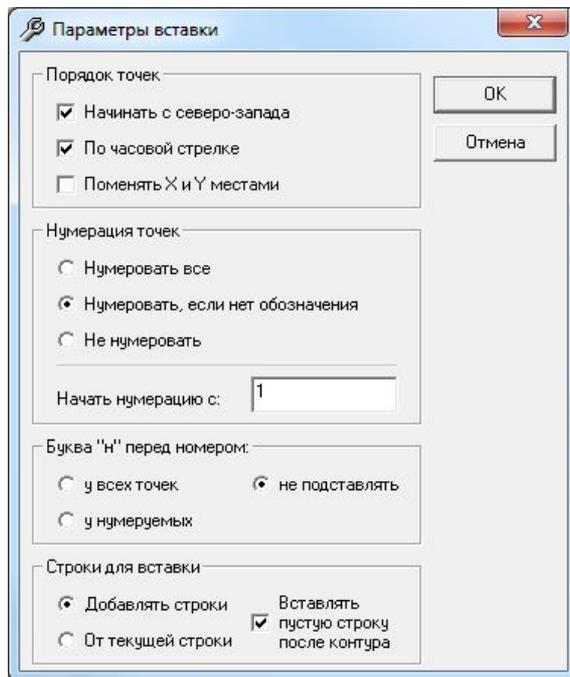
- Из кадастровой выписки о земельном участке (XML)
- Из кадастрового плана территории (XML)
- Mif/mid (MapInfo), dxf (AutoCAD), txt, csv, doc, xls и др.
- Из буфера обмена (Копировать – Вставить)
- Вставка и регистрация растрового изображения
- Координат выделенных объектов из MapInfo

□ Из

	Номер контура	Номера характер	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность
1	1/2	1	6516584.39	5518088.72	0.07
2	1/2	2	6516605.44	5518088.06	0.07
3	1/2	3	6516608.18	5518175.03	0.07
4	1/2	4	6516587.13	5518175.69	0.07
5	1/2	5	6516586.89	5518168.01	0.07
6	1/2	6	6516579.54	5518168.25	0.07
7	1/2	7	6516577.29	5518097.11	0.07
8	1/2	8	6516584.64	5518096.88	0.07
9	1/2	1	6516584.39	5518088.72	0.07

Импорт координат

- Автопоиск северо-западного угла контура
- Импорт подписей точек из MapInfo
- Импорт из некоторых тахеометров



Печатный документ

- Вывод документов в Microsoft Word
- Вывод в бесплатный OpenOffice.Writer
- Дополнительно: вывод чертежа в Excel

Шаблоны документов можно редактировать, для чертежей предусмотрены шаблоны портрет/ландшафт форматов А4, А3, А2, А1

Всего листов 9	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) «__» _____ г.
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):	
<input checked="" type="checkbox"/>	о постановке на государственный кадастровый учет помещения
<input type="checkbox"/>	о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № -
<input type="checkbox"/>	о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - в связи с образованием части (частей) помещения
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Закрытое Акционерное Общество "Российская проектно-строительная компания" <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
Подпись Перминов В.М., генеральный директор	Дата 31.01.2012 г.
Место для отписки печати заказчика кадастровых работ	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Геолов Геннадий Степанович	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 43-10-2, дата выдачи: 17.11.2010 г.	
Контактный телефон 8 (8332) 47-31-47	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 610035, Кировская область, Киров, ул. Солнечная, д. 5, кооп. А, оф. 306 и mail@rbrmog.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица -	
Подпись _____	Дата 27.01.2012 г.
Место для отписки печати кадастрового инженера	

Графическая часть

- Ввод/импорт координат точек, соединений точек,

В
З

Тех план гипсовый скважина_bak_bak_bak* - Полигон: Техплан здания 1.2.0

Файл: C:\Мои документы\Полигон\Пожелания\Р

Титульный | Содержание | Исходные | Измерения | Местоположение | Характеристики | Части | Заключение | Построения | Расположение | Чертеж

Схема геодезических построений

Каталог координат точек

	Номер контура	Номера хаз	X, м	Y, м	Тип точки	Цвет точки	Тип линии	Цвет линии	Курс	Под	Примечани
1	1/2	1	855.65	13346.61	окружн. зал. ●	красный	сплошная —	красный			
2	1/2	2	857.26	13352.17	окружн. зал. ●	красный	сплошная —	красный			
3	1/2	3	852.32	13353.60	окружн. зал. ●	красный	сплошная —	красный			
4	1/2	4	850.70	13348.04	окружн. зал. ●	красный	нет	красный			
5		GPS 1	863.07	13371.39	станция ◆	зеленый	нет	зеленый			
6		GPS 2	832.13	13321.77	станция ◆	зеленый	нет	зеленый			
7		Алебастрог	862.71	13312.29	треуг. вверх ▲	черный	нет	черный			

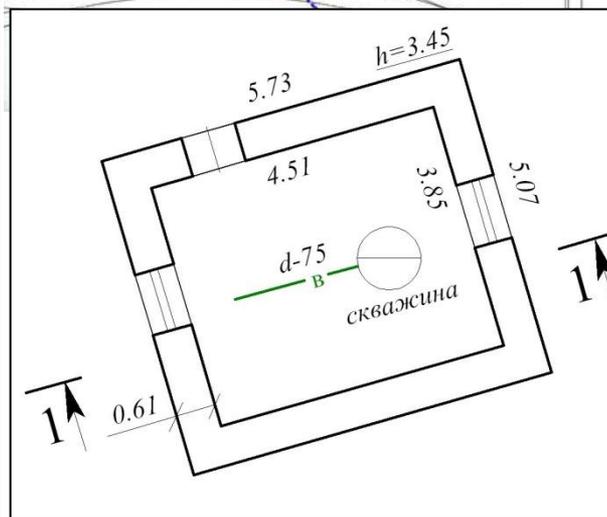
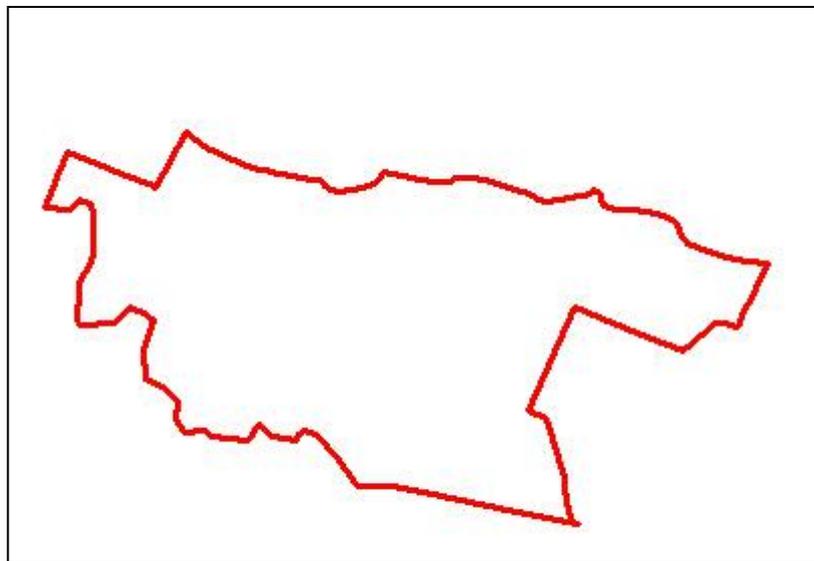
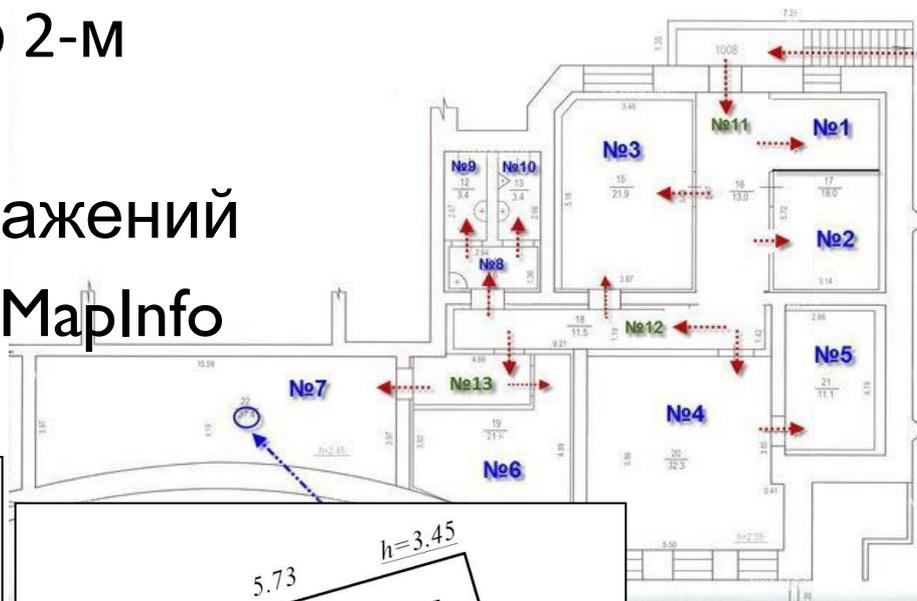
Дополнительные соединения между точками

	Начальная точка	Конечная точка	Тип линии	Цвет линии	Длину подп	Примечание
1	GPS 2		1/2 1 пунктирная	зеленый		
2	GPS 1	GPS 2	сплошная	зеленый		
3	GPS 1		1/2 2 пунктирная	зеленый		
4	GPS 1		1/2 3 пунктирная	зеленый		
5	GPS 2		1/2 4 пунктирная	зеленый		

Масштаб 1: 400
(введите число, например, 100, 200 и др.)

Растровые изображения

- Регистрация растра по 2-м точкам
- Вставка готовых изображений
- Вставка окна карты из MapInfo



Электронный документ (XML)

- Ввод дополнительных данных (* !* - для XML)
- Проверка введенных данных
 - Тип данных
 - Количество символов
 - Наличие значения в списке
 - Наличие обязательных данных
- Вывод ошибок и предупреждений
- Сохранение электронного документа
- Проверка XML-файла на соответствие схеме
- Вывод протокола ошибок



Структура XML-файла

- XML-файл состоит из **тегов** – поименованных элементов данных. Тег имеет начало и окончание.

<ИмяТега>Данные</ИмяТега>

- Теги содержат **данные**, либо **вложенные теги**, а также **атрибуты** (для уточнения информации).

<ИмяТега Атрибут="Значение">

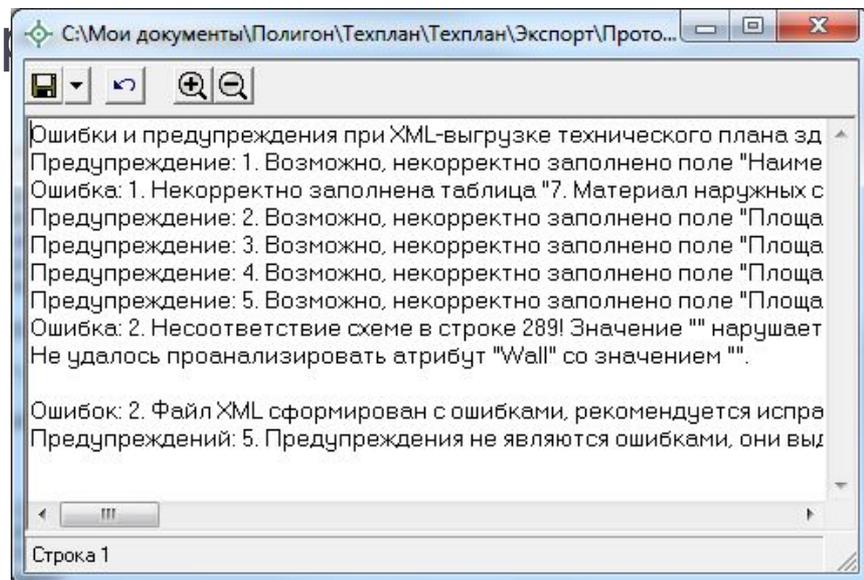
<ИмяВложенногоТега>Данные</ИмяВложенногоТега>

</ИмяТега>



Проверка XML-файла

- Имена тегов, типы данных и их объем должны строго соответствовать **XML-схеме** (схеме Росреестра).
- В программе выполняется проверка XML-файла:
 - Техническая проверка (на соответствие схеме)
 - Смысловая проверка (пр



Другие возможности

- Подключение справочника адресов
- Подключение справочников XML-схемы
- Расчет площадей по контурам и в целом
- Работа с многоконтурными объектами и частями
- Сохранение постоянных данных в списках
- Автозаполнение показателей (заключение), таблиц
- ЭЦП для любых файлов и проверка подписи
- Экспорт координат

- Имеются демо-версии для ознакомления



Техническая поддержка

- Программа проста в освоение и работе
- Имеется руководство пользователя
- Линия консультаций

- Вы можете прислать созданный план по электронной почте, если вопрос требует рассмотрения введенной Вами информации.
- Ваши замечания для нас важны – мы оперативно вносим исправления в программу.
- Пожелания по мере возможности реализуются в следующих версиях.



Для кадастровых инженеров

Полигон: Технический план

- Полигон: Техплан здания
- Полигон: Техплан помещения
- Полигон: Техплан сооружения
- Полигон: Техплан строительства

Кадастровый инженер

- Полигон: Межевой план
- Полигон: Карта план
- Полигон: Проект межевания
- Полигон 2012

Возможности и технологическая база программ аналогичны



Программный комплекс «Кадастровый инженер»



❑ **Полигон: Межевой план**

постановка земельных участков на кадастровый учет, Приказ №412 от 24.11.2008 г. Минэкономразвития РФ, XML.

❑ **Полигон: Карта план**

установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования, Постановление Правительства России от 30.07.2009 г. №621, XML.

❑ **Полигон: Проект межевания**

выделение участков из земель сельскохозяйственного назначения, приказ Минэкономразвития РФ от 03.08.2011 г. №388.

❑ **Полигон 2012**

геодезические расчеты: прямая, обратная геодезическая задача.



Полигон: Границы субъекта



для подготовки сведений о границах:

- между субъектами РФ,
- границ муниципальных образований,
- границ населенных пунктов.

- электронный XML-документ,
- печатный документ (карта план)

*Функции программы аналогичны программе
«Полигон: Карта план»*



Полигон: Техпаспорт объекта



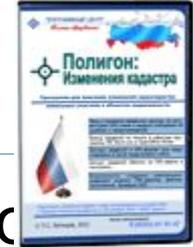
Создание копий технических паспортов

- зданий,
- сооружений,
- объектов незавершенного строительства

организациями технической инвентаризации в форме **электронного XML-документа** для передачи сведений по ранее учтенным объектам в органы кадастрового учета до вступления в силу закона о кадастре или в переходный период.



Полигон: Изменения кадастра



для подготовки электронных XML-документов
для внесения **изменений характеристик
земельных участков и объектов
недвижимости** в государственный кадастр
недвижимости органами государственной власти и
местного самоуправления.

Передаются сведения:

- об изменении адреса объекта,
- вида использования или вида назначения и др.



Прайс-лист

Наименование программы	Цена
Полигон: Технический план	10890 р. (24% скидка)
Полигон: Техплан здания	3490 р.
Полигон: Техплан помещения	3490 р.
Полигон: Техплан сооружения	3490 р.
Полигон: Техплан строительства	2990 р.
Кадастровый инженер	14740 р. (12% скидка)
Полигон: Межевой план	4990 р.
Полигон: Карта план	4990 р.
Полигон: Проект межевания	3990 р.
Полигон 2012	2800 р.



Скидки

- При приобретении нескольких копий:
 - 2-3 – скидка 15%,
 - 4-5 – 20%,
 - 6-9 – 25%,
 - 10 и более – 30%.
- При приобретении сразу 4-х программ технических планов скидка 17%.
- Для участников конференции – персональная скидка.



Перспективы и предложения

- Будем рады Вашим идеям и предложениям по созданию новых программных продуктов для кадастровых инженеров.

- Новые программы:
 - Полигон: Границы субъекта
 - Полигон: Техпаспорт объекта
 - Полигон: Изменения кадастра
 - Полигон: Смета межевания (по проекту приказа)
 - Полигон: Смета кадастровых работ (ОНЗТ)
 - Аренда: Пени



Авторское право

□ Программы зарегистрированы в Роспатенте



Контакты

▢ Программный центр
«Помощь образованию»

Батищев Павел Сергеевич –
руководитель

ПрограммныйЦентр.РФ

mail@pbprog.ru

8 (8332) 47-31-47

62-81-41

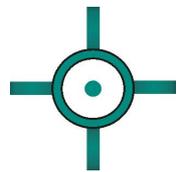
The screenshot shows the website interface for 'Программный центр «Помощь образованию»'. The header includes the company logo, name, and contact information: 8 (8332) 47-31-47, факс: 62-81-41. The main navigation bar contains links for 'Главная', 'Продукты', 'Купить', 'Личный кабинет', 'О компании', and 'Форум'. The left sidebar lists various content categories like 'Каталог', 'Статьи', 'Скачать', etc. The main content area displays the product 'Кадастровый инженер' with a search bar and a 'Найти' button. Below this, two product listings are shown, each with a thumbnail, version information, and a 'Купить' button. The first listing is for 'Полигон: Техплан сооружения' and the second is for 'Полигон: Техплан строительства'. Both listings include a price of 2400 rubles and a note that the total price including VAT is 610 rubles.

Ваши вопросы

- ▣ *Вы можете посетить наш стенд на выставке*



Спасибо за внимание!



Полигон

© Батищев П.С., 2012.

