Методы составления и анализа семантического ядра

Разделяй и властвуй.
Автоматизируй или умри!

Александр Люстик, SeoMoscow 2010

MyOnlineStudio.ru
legatosoft

Источники информации

- Яндекс.Wordstat (статистика ключевых слов);
- Rambler.AdStat (статистика поисковых запросов);
- LiveInternet (тематический кластер и уточнения);
- Подсказки поисковых систем

Яндекс.Wordstat

Яндекс

статистика ключевых слов

по словам | по регионам | на карте | по месяцам | по неделям

Ключевые слова и словосочетания: недвижимость

Регионы: **Россия, СНГ (исключая Россию), Европа, Азия, Африка, Северная Америка, Южная Америка, Австралия и Океания**

Уточнить регион...

Подобрать

Обновлено: 07/12/2010

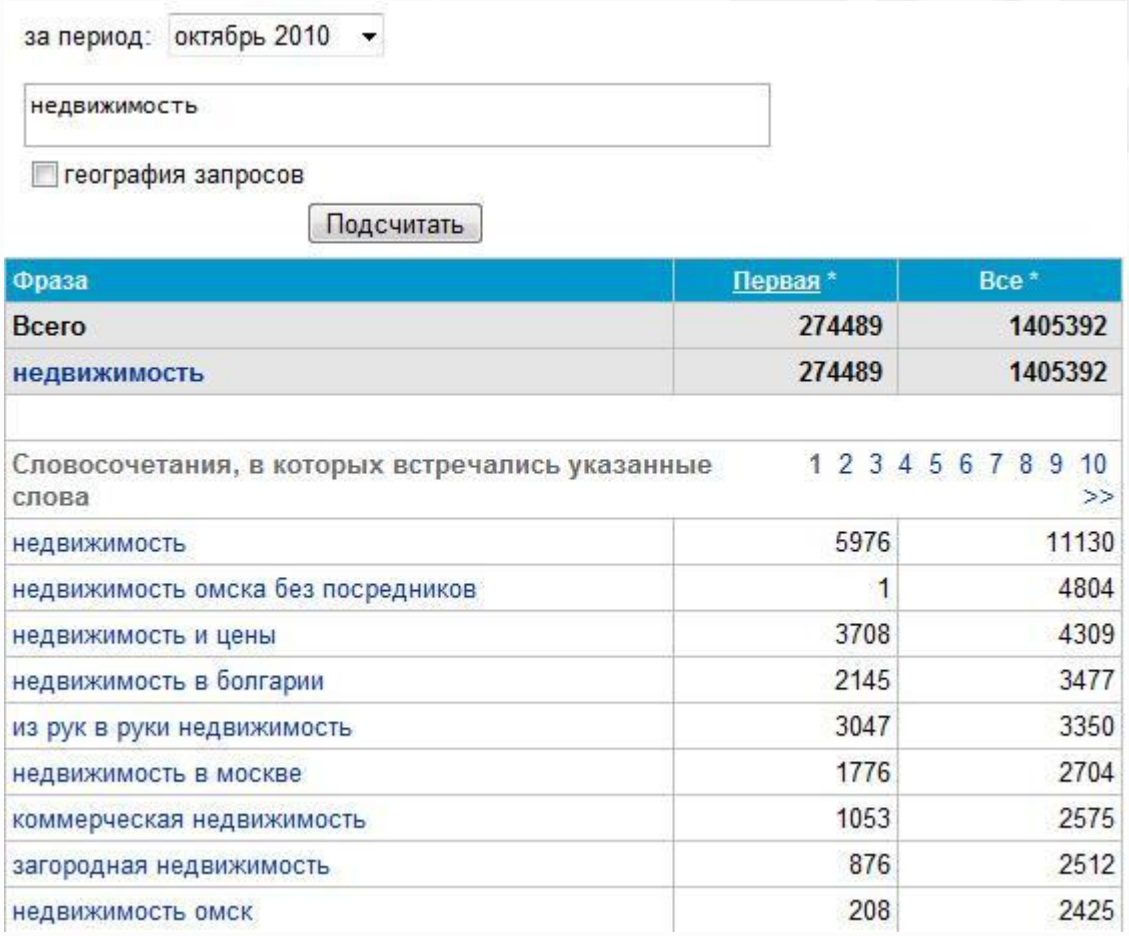
Что искали со словом **«недвижимость»** — 3247770 показа в месяц.

Слова	Показов в месяц
недвижимость	3247770
агентство недвижимости	336099
продажа недвижимости	225099
+из рук +в руки недвижимость	186023
коммерческая недвижимость	87047
агенство недвижимости	86758
недвижимость область	84885
недвижимость петербурга	81267

Что еще искали люди, искавшие **«недвижимость»**:

Слова	Показов в месяц
квартиры +в москве аренда	26628
квартиры +в москве	357997
квартиры +в москве цены	22269
квартира +в новостройке москве	5951
новостройки +в москве	12487
продажа новостройки	18024
новостройки	472638
продажа квартир +в москве	23335

Rambler.AdStat



за период: октябрь 2010

недвижимость

география запросов

Подсчитать

Фраза	Первая *	Все *
Всего	**274489**	**1405392**
недвижимость	**274489**	**1405392**
Словосочетания, в которых встречались указанные слова	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >>	
недвижимость	5976	11130
недвижимость омска без посредников	1	4804
недвижимость и цены	3708	4309
недвижимость в болгарии	2145	3477
из рук в руки недвижимость	3047	3350
недвижимость в москве	1776	2704
коммерческая недвижимость	1053	2575
загородная недвижимость	876	2512
недвижимость омск	208	2425

24 MyOnlineStudio.ru

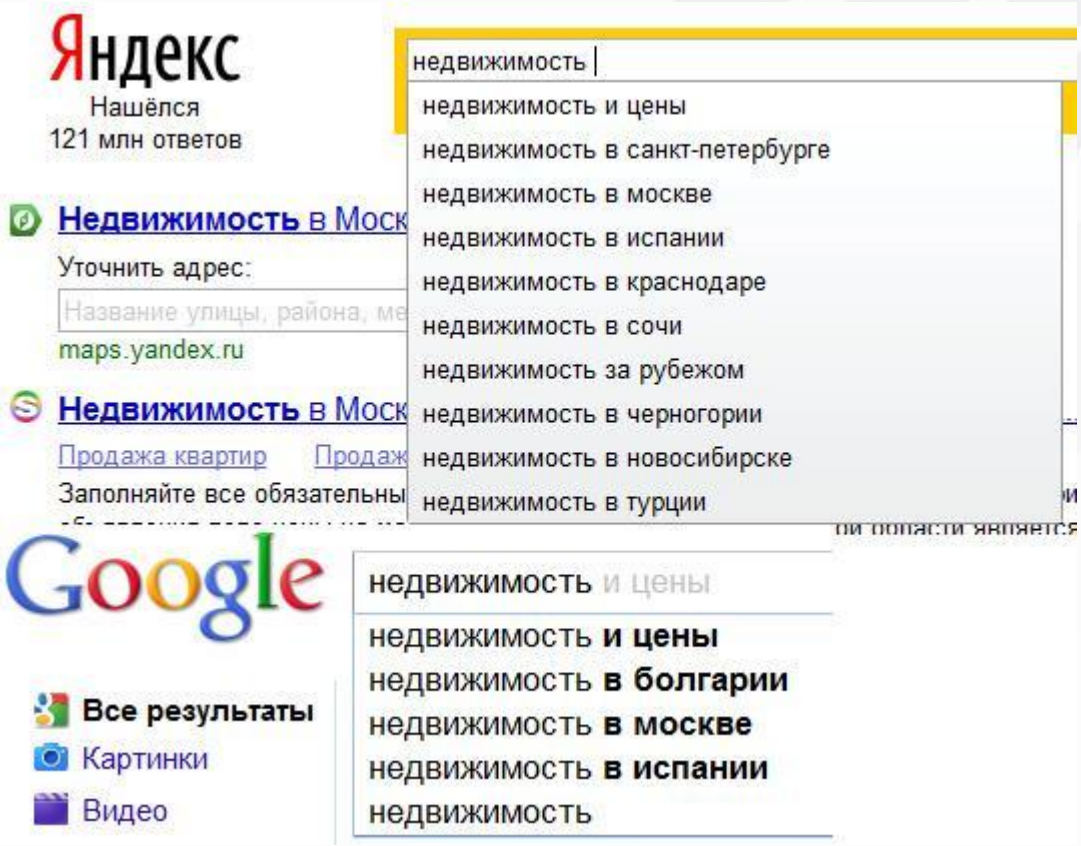
legatosoft

LiveInternet

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Подсказки поисковых систем



Объем информации (недвижимость)

- Яндекс.Wordstat (2000 слов – 2 минуты);
- Rambler.AdStat (500 – 1 минута);
- LiveInternet (363 ключевых – 2 минуты);
- Подсказки (10760 ключевых – 2 часа)

ОБЩИЙ объем без дублей – 13252 слова

MyOnlineStudio.ru
legatosoft

Первичные признаки слов-пустышек

- Определение частотности “!слово !слово”;

Фраза	Частотность	Частотность " "	Частотность "!"
недвижимость	3247770	126369	125979
агентство недвижимости	326921	47208	32978
продажа недвижимости	218140	19053	18435
из рук в руки недвижимость	187307	129602	128087
недвижимость и цены	135522	51826	51762
агенство недвижимости	85216	4697	3011
недвижимость область	83597	93	89
коммерческая недвижимость	82878	10556	10458
недвижимость петербурга	80420	619	461
недвижимость в санкт петербурге	75090	25548	25521
объявления недвижимость	72297	5214	4736

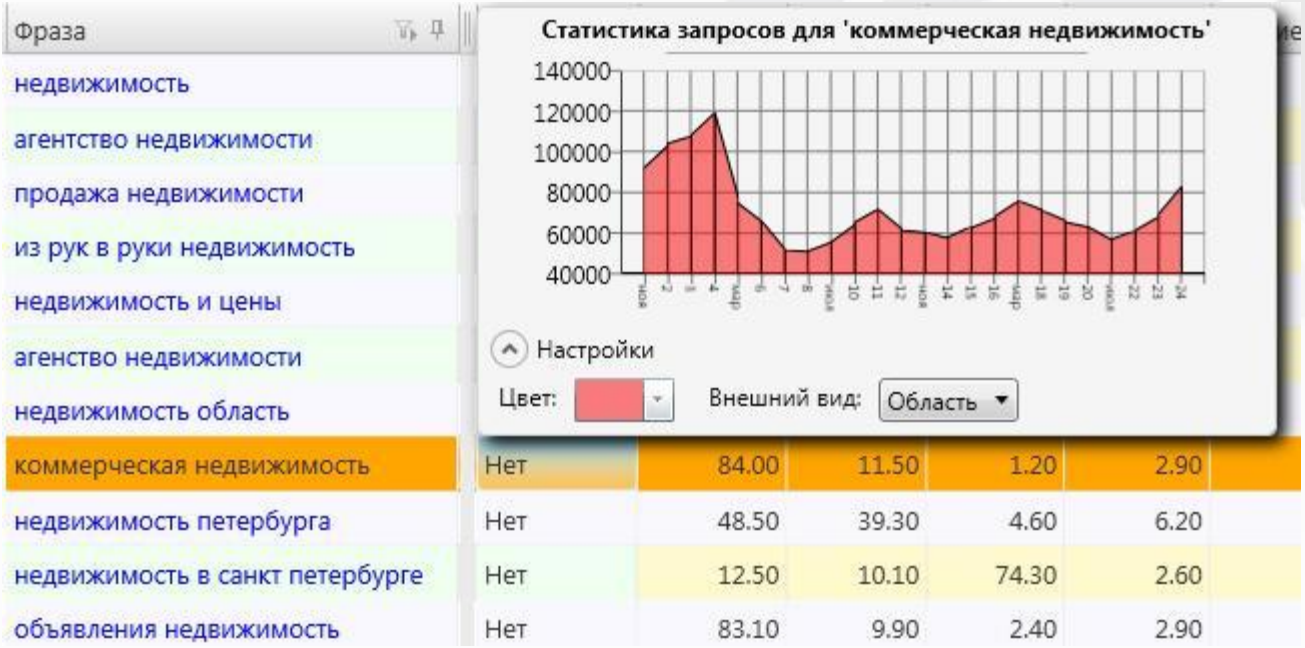
Первичные признаки слов-пустышек

- Наличие трафика только в одном поисковике:

Фраза	Ya	G	R	M	Другие ПС
недвижимость	81.00	10.70	1.90	4.40	2.00
агентство недвижимости	84.20	12.80	1.60	0.90	0.50
продажа недвижимости	88.70	7.10	0.00	1.50	2.70
из рук в руки недвижимость	90.80	0.70	2.20	6.10	0.20
недвижимость и цены	74.80	11.70	3.70	9.60	0.20
агенство недвижимости	54.20	16.20	0.00	23.10	6.50
недвижимость область	60.50	25.00	8.00	4.50	2.00
коммерческая недвижимость	84.00	11.50	1.20	2.90	0.40
недвижимость петербурга	48.50	39.30	4.60	6.20	1.40
недвижимость в санкт петербурге	12.50	10.10	74.30	2.60	0.50
объявления недвижимость	83.10	9.90	2.40	2.90	1.70

Первичные признаки слов-пустышек

- Определение сезонности запроса;



Фраза					
недвижимость					
агентство недвижимости					
продажа недвижимости					
из рук в руки недвижимость					
недвижимость и цены					
агенство недвижимости					
недвижимость область					
коммерческая недвижимость	Нет	84.00	11.50	1.20	2.90
недвижимость петербурга	Нет	48.50	39.30	4.60	6.20
недвижимость в санкт петербурге	Нет	12.50	10.10	74.30	2.60
объявления недвижимость	Нет	83.10	9.90	2.40	2.90

Данные Rambler AdStat

Фраза	Adstat первая	Adstat все
рынок недвижимости	4136	36925
недвижимость г	5565	30026
инком недвижимость	2349	3874
аренда недвижимости	6169	32352
куплю недвижимость	1171	4878
недвижимость квартиры	1686	14645
оценка недвижимости	3883	19435
объекты недвижимости	512	3810
недвижимость района	660	3253
дома недвижимость	1594	7129

Данные ссылочных агрегаторов

- WebEffector;

Фраза	Бюджет [WE]	Переходы [WE]
недвижимость	15600	1615
агентство недвижимости	12200	582
продажа недвижимости	1500	209
из рук в руки недвижимость	800	2647
недвижимость и цены	25	1142
агенство недвижимости	800	163
недвижимость область	100	0
коммерческая недвижимость	1850	201
недвижимость петербурга	1400	63
недвижимость в санкт петербурге	480	227
объявления недвижимость	700	131

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Данные ссылочных агрегаторов

- SeoPult;

Фраза	Бюджет [SP]	Переходы [SP]
недвижимость	39000	21034
агентство недвижимости	9400	5685
продажа недвижимости	2400	3577
из рук в руки недвижимость	100	5349
недвижимость и цены	8200	15494
агенство недвижимости	660	813
недвижимость область	1700	20
коммерческая недвижимость	4800	3619
недвижимость петербурга	5300	368
недвижимость в санкт петербурге	4100	929
объявления недвижимость	1200	1053

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Данные ссылочных агрегаторов

- RooKee;

Фраза	Бюджет [RK]	Геозав. [RK]
недвижимость	40227	Да
агентство недвижимости	10362	Да
продажа недвижимости	5166	Да
из рук в руки недвижимость	760	Да
недвижимость и цены	4170	Да
агенство недвижимости	728	Да
недвижимость область	1845	Да
коммерческая недвижимость	6503	Да
недвижимость петербурга	5080	Нет
недвижимость в санкт петербурге	3162	Нет
объявления недвижимость	2647	Да

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Данные ссылочных агрегаторов

- MegaIndex;

Фраза	Бюджет [MI]	Переходы LI [MI]
недвижимость	120000	1185
агентство недвижимости	24000	357
продажа недвижимости	7300	141
из рук в руки недвижимость	2500	1618
недвижимость и цены	7600	648
агенство недвижимости	5600	97
недвижимость область	1100	0
коммерческая недвижимость	21500	287
недвижимость петербурга	4300	0
недвижимость в санкт петербурге	19700	0
объявления недвижимость	4100	163

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Сколько будет стоить SEO?

- Средняя и максимальная стоимость;

Фраза	Макс. бюджет	Сред. бюджет
недвижимость	120,000.00	53,706.00
агентство недвижимости	24,000.00	13,990.00
продажа недвижимости	7,300.00	4,091.00
из рук в руки недвижимость	2,500.00	1,040.00
недвижимость и цены	8,200.00	4,998.00
агенство недвижимости	5,600.00	1,947.00
недвижимость область	1,845.00	1,186.00
коммерческая недвижимость	21,500.00	8,663.00
недвижимость петербурга	5,300.00	4,020.00
недвижимость в санкт петербурге	19,700.00	6,860.00
объявления недвижимость	4,100.00	2,161.00

А сколько будет стоить контекст?

- Яндекс Директ;

Фраза	Бюджет [YD]	Переходы [YD]	CTR [YD]	Показы [YD]
недвижимость	35,725.80	10826	0.33	3247770
агентство недвижимости	9,810.00	1090	0.33	326921
продажа недвижимости	5,016.30	727	0.33	218140
из рук в руки недвижимость	2,059.20	624	0.33	187307
недвижимость и цены	1,898.40	452	0.33	135522
агенство недвижимости	852.00	284	0.33	85216
недвижимость область	418.50	279	0.33	83597
коммерческая недвижимость	6,210.00	276	0.33	82878
недвижимость петербурга	12,889.80	558	0.69	80420
недвижимость в санкт петербурге	11,719.20	514	0.68	75090
объявления недвижимость	2,530.50	241	0.33	72297

А сколько будет стоить контекст?

- Бегун;

Фраза	Макс. ставка руб. [BG]	1-е место руб. [BG]	Средняя цена руб. [BG]	Конк
агентство недвижимости	35.00	47.00	2.50	
продажа недвижимости	54.00			
из рук в руки недвижимость	7.00			
недвижимость и цены	22.00			
агенство недвижимости	16.00			
недвижимость область	36.00			
коммерческая недвижимость	49.00			
недвижимость петербурга	16.00			
недвижимость в санкт петербурге	14.00			
объявления недвижимость	34.00	45.00	1.63	
рынок недвижимости	6.00	9.00	0.86	

Конкуренция для 'объявления недвижимость'

Цена, руб.	Объявление
Среднее = 1.63	
35.00	Квартиры в новостройке Москвы
14.00	Портал недвижимости Место.ру
3.00	Приглашаем в БританХАУСы!
3.00	Новогодний MBA. Акция!
3.00	Пластиковые окна - обвал цен!

Конкуренция в поисковых системах

- Количество найденных документов;

Фраза	Конкуренция по Яндексу	Конкуренция по Google	Конкуренция по Mail
агентство недвижимости	35550414	2120000	15107
продажа недвижимости	74955585	1160000	14136
из рук в руки недвижимость	3560753	941000	3630
недвижимость и цены	108387334	10800000	13654
агенство недвижимости	3304121	339000	15095
недвижимость область	27338127	29200000	13392
коммерческая недвижимость	25075133	3960000	15134
недвижимость петербурга	19406323	275000	14183
недвижимость в санкт петербурге	13929897	1660000	14296
объявления недвижимость	56234398	14500000	13335
рынок недвижимости	25565573	1030000	14895

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Конкуренция в поисковых системах

- Количество главных страниц в ТОП-10;

Фраза	Морд по Яндексу	Морд по Google	Морд по Mail
агентство недвижимости	10	10	10
продажа недвижимости	9	9	8
из рук в руки недвижимость	5	7	6
недвижимость и цены	6	8	8
агенство недвижимости	4	10	7
недвижимость область	4	7	3
коммерческая недвижимость	6	8	6
недвижимость петербурга	10	13	9
недвижимость в санкт петербурге	9	11	9
объявления недвижимость	4	10	8
рынок недвижимости	5	8	7

Конкуренция в поисковых системах

- Количество прямых вхождений в Title;

Фраза	Титлов по Яндексу	Титлов по Google	Титлов по Mail
агентство недвижимости	0	8	8
продажа недвижимости	0	2	0
из рук в руки недвижимость	0	2	0
недвижимость и цены	0	1	1
агенство недвижимости	0	0	0
недвижимость область	0	1	0
коммерческая недвижимость	0	8	7
недвижимость петербурга	0	3	1
недвижимость в санкт петербурге	0	0	0
объявления недвижимость	0	0	0
рынок недвижимости	0	4	4

Оценка ключевых слов KEI

- Keyword Effectiveness Index

Фраза	KEI	KEI 2
агентство недвижимости	751.59	1.30
продажа недвижимости	158.71	1.25
из рук в руки недвижимость	2,463.24	3.05
недвижимость и цены	42.36	2.15
агенство недвижимости	549.45	1.11
недвижимость область	63.91	1.00
коммерческая недвижимость	68.48	1.38
недвижимость петербурга	83.32	1.02
недвижимость в санкт петербурге	101.19	2.02
объявления недвижимость	23.24	1.20
рынок недвижимости	49.41	1.10

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Аудитория социальных сетей

- ВКонтакте – количество людей и групп;

Фраза	Кол-во групп [ВК]	Кол-во людей [ВК]
недвижимость	15320	43102
агентство недвижимости	2877	1001
продажа недвижимости	4992	1708
из рук в руки недвижимость	384	29
недвижимость и цены		218
агенство недвижимости	1172	631
недвижимость область		67
коммерческая недвижимость	2196	637
недвижимость петербурга		297
недвижимость в санкт петербурге		194
объявления недвижимость		215

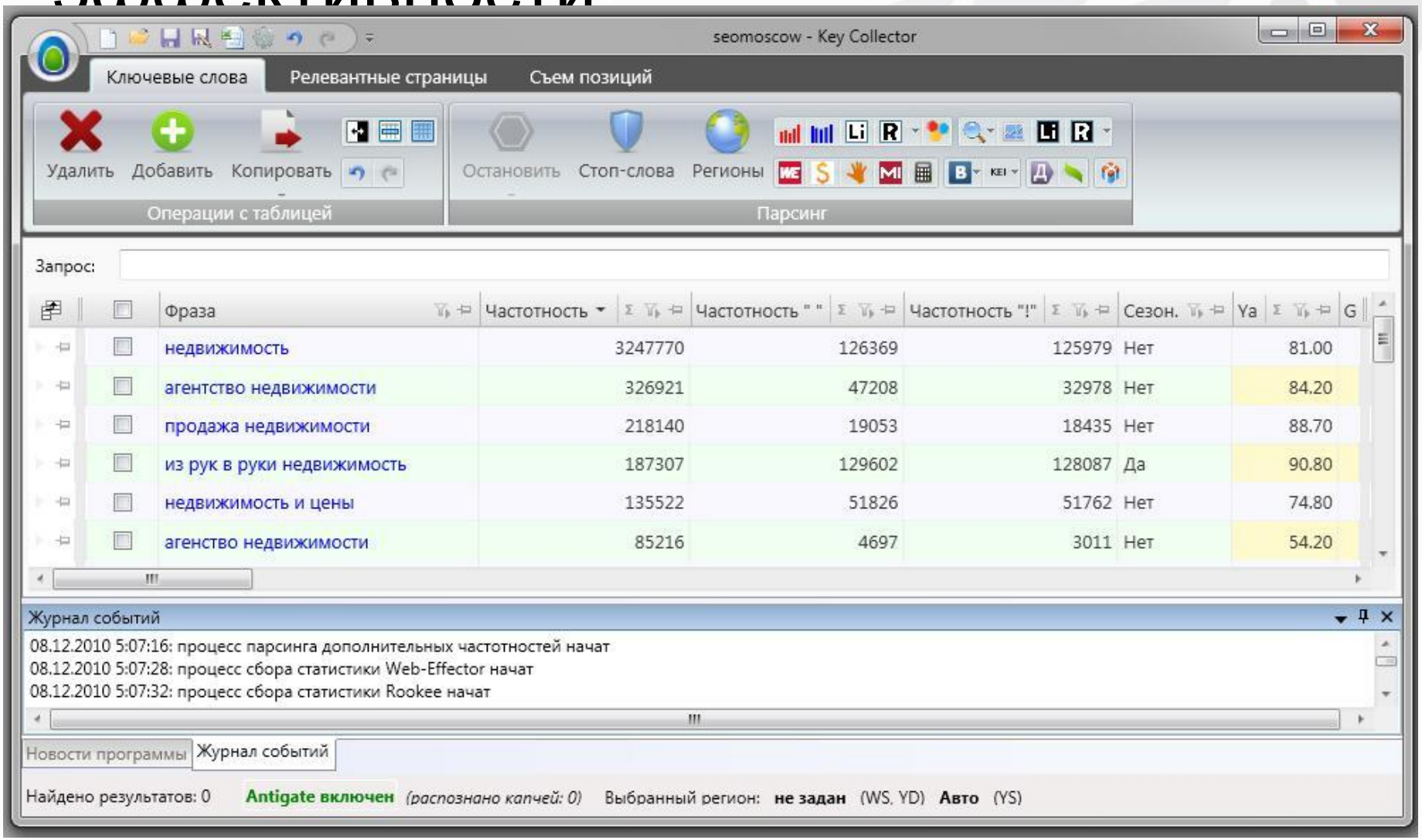
Key Collector – оценка эффективности

- Самый большой охват источников слов;
- Более 50 параметров оценки каждого слова;
- Полная автоматизация и экономия времени;
- Работа с огромным массивом информации;

24 MyOnlineStudio.ru

legatosoft

Key Collector – оценка эффективности



24 MyOnlineStudio.ru
legatosoft

Вопросы?

Александр Люстик (MyOST)
+7 (926) 873-77-88
http://www.myonlinestudio.ru
http://seom.info
myonlinestudio@ya.ru