

Чайковский муниципальный район
Пермский край

**Характеристика
производственного здания
корпус прядильно-ткацкой фабрики №1
ООО «Чайковская текстильная
компания»**

Местоположение производственного здания.

В административном отношении промплощадка находится в Чайковском районе в юго-западной части Пермского края.

Территория промплощадки расположена в черте города, на левом берегу Сайгатского залива Воткинского водохранилища, в 6-ти километрах к юго-востоку от Воткинской ГЭС.

Площадь земельного участка – 110 000 м².

Преимущества данного объекта:

- здание находится вдоль дороги, которая имеет выход на федеральную автомагистраль Москва – Казань – Екатеринбург - Челябинск;
- выход по железной дороге на станцию Армязь, наличие контейнерной площадки;
- наличие железнодорожной ветки, ведущей к Чайковскому речному порту;
- нахождение на территории Компании «Чайковский текстиль» отдела таможенного оформления и контроля Удмуртского поста Пермской таможни;
- наличие склада СВХ открытого типа, единственного на юге Пермского края;
- подведены все коммуникации, обслуживанием которых занимается одно из подразделений Компании «Чайковский текстиль»;
- источником теплоснабжения является котельная предприятия;
- находится на охраняемой территории.

Характеристика производственного помещения

Условия предоставления инвесторам: аренда или продажа в собственность по рыночным ценам

Наименование объекта и его характеристики:

1. место нахождение земельного участка	пос. Заря
2. площадь зем. участка, кв.м.	110 000
3. наличие обременений на земельном участке	Земля на правах аренды, муниципальная собственность
4. площадь объекта недвижимости, кв.м:	
- площадь основного строения	89000
- подвал	5 034
5. материал исполнения здания: Здание каркасного типа Стены – панели газосиликальцитные, кровля – мягкая, плоская рулонная многослойная. Полы – бетонные, наливные). Здание требует ремонта	
6. количество этажей	1-2
7. прочие характеристики	охраняемая территория
Наличие подъездных путей:	
1. автомобильные	да
2. железнодорожные	на территории промплощадки
3. водные	нет
Наличие подвода инженерных сетей:	
1. электроснабжение	да
2. теплоснабжение (вид)	котельная на территории промплощадки
3. водоснабжение (вид), канализация (хозяйственная, ливневая)	да
4. телефонная (в т.ч. зона сотовых сетей), радио	да
6. охранный и пожарный сигнализации	требует восстановления
7. вентиляция	да

Конструктивные решения

Корпус прядильно-ткацкой фабрики представляет собой одноэтажное бесфонарное здание с техническим чердаком для размещения коммуникаций.

Корпус - прямоугольной формы с размерами в плане. Высота производственного корпуса от пола до чердачного перекрытия - **6,02 м**. Корпус фабрики решен в сборном железобетоне с предварительно напряженной арматурой.

Сборные железобетонные **колонны**, установлены в **сетке 12x18**. Фундаменты колонн столбчатые, ступенчатые, прямоугольные в плане, выполнены из железобетона.

Продольный фасад корпуса построен на контрасте глухих стен и ленточного остекления с витражами в местах входа в бытовые помещения.

Конструктивная схема здания – смешанный каркас.

Подсобно-производственные и бытовые помещения размещаются лентой по обеим длинным сторонам корпуса, занимают крайние 18-ти метровые пролеты и размещаются в 2-х этажах с использованием высоты от пола до технического чердака.

Наружные стены самонесущие, из сборных силикатных панелей, опираются на фундаментные балки, которые в свою очередь опираются на уступы фундаментов.

В местах трансформаторных подстанций стены кирпичные, толщиной 380 мм в местах входов, в торговом зале, столовой и вестибюле бытовых помещений цоколь кирпичный, толщиной 510 мм. Все кирпичные стены и цоколь устанавливаются на фундаментные балки. Внутренние перегородки выполнены из кирпича, толщиной 250 мм.

Технический чердак используется для размещения инженерных коммуникаций: магистралей различных систем водопровода, трубопроводов теплоснабжения и отопления, осветительной электросети, технологических трубопроводов.

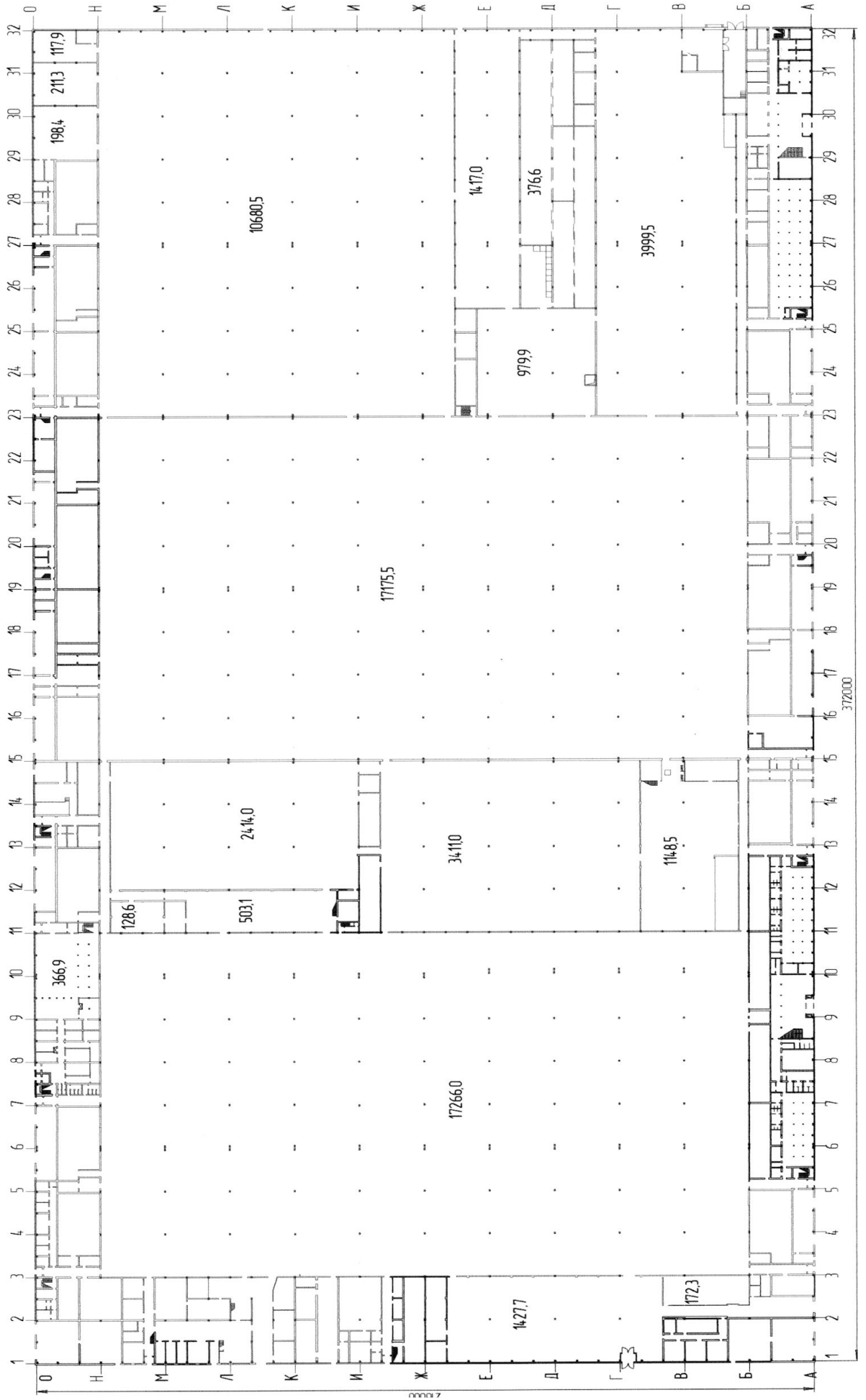
Чердачное перекрытие состоит из сборных железобетонных ребристых плит, ребрами вверх по сборным железобетонным балкам. Покрытие из сборных железобетонных плит по предварительно напряженным раскосным с параллельными поясами фермам пролетом 18 м.

Кровля плоская рулонная, в качестве утеплителя применен газосиликат, толщиной слоя до 150 мм. Отвод воды с кровли осуществляется через внутренние водостоки.

Конструкции полов приняты и выполнены по типовому проекту ГПИ – 1 серия 4-839-62.

Подвал расположен под прядильным и приготовительным цехами, высота 1,7м.

План размещения производственных и вспомогательных помещений



План и технические характеристики перекрытий и стен здания

защитное покрытие - слой гравия, вложенный в мастике

4 слоя толь-кожи на д/тевой мастике

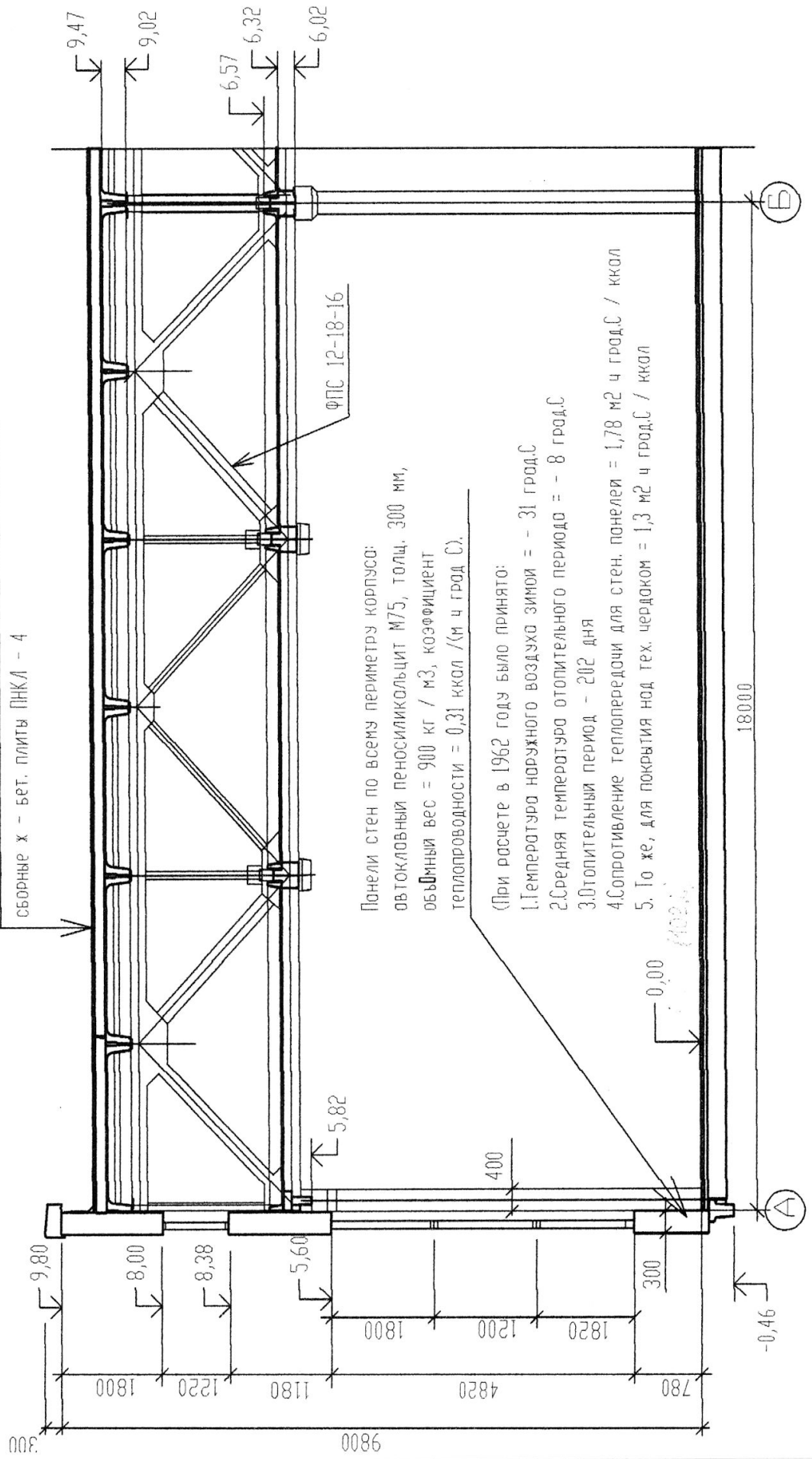
цементно-песчаная стяжка из раствора М50 - толщ. 20

утеплитель: газосиликатит - толщ. 150 (объемный вес=400 кг / м³,

коэффициент теплопроводности = 0,13 ккал / (м ч град С))

пароизоляция - 2 слоя толя на д/тевой мастике

сборные ж - бет. плиты ПНК/И - 4



Инженерные сети

Электрическая часть:

Источником питания электроэнергией служит районная подстанция с вторичным напряжением 10 кв. С разных сторон корпуса расположены 2 распределительных пункта, встроенные в производственный корпус. Трансформаторные подстанции комплектные, типа КНТП, в количестве 15 штук, расположены по периметру здания. Питание силовых и осветительных установок в производственном корпусе предусмотрено отдельными фидерами. Все разводящие сети проложены в полу и подпольных каналах. Электроосвещение производственных помещений выполнено люминесцентными светильниками, встроенными в проемы перекрытий.

Теплоснабжение:

Источником теплоснабжения является котельная промплощадки. Имеется возможность подключения к газопроводу с рабочим давлением 6 атмосфер, проходящему в 200-х метрах от объекта.

Водопровод и канализация:

Предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- противопожарный и сплинклерный водопроводы;
- хозяйственно-питьевой и производственный водопроводы;
- горячее водоснабжение бытовых;
- хозяйственно-фекальная канализация;
- производственные канализации загрязненных сточных вод;
- производственная канализация условно-чистых вод;
- внутренний водосток.

Производственный корпус подключен к системе водоснабжения от котельной промплощадки.

Все сточные воды как производственные, так и хозяйственно-фекальные единой канализационной системой отводятся на очистные сооружения с полной биологической очисткой.

Мощность объектов инфраструктуры

Энергоносители	Ед. измерения	Установленные производственные мощности	Фактически задействованные мощности	Резервные мощности
Электроэнергия	МВт	84	17	67 *
Пар (T=220 ⁰ C)	тн/ч	100	50	50
Отопление (циркуляция)	Гкал/ч	100	50	50
Умягченная вода	Куб.м./ч	200	100	100
Осветленная вода	Куб.м./ч	200	100	100
Стоки	Куб.м./ч	600	400	200
Газ P= 0,4 кг / см ² P= 6,0 кг / см ²	Куб.м./ч		12000 0	5000 15000



вид сверху



фасад



фойе



производственные помещения



производственные помещения



производственные помещения