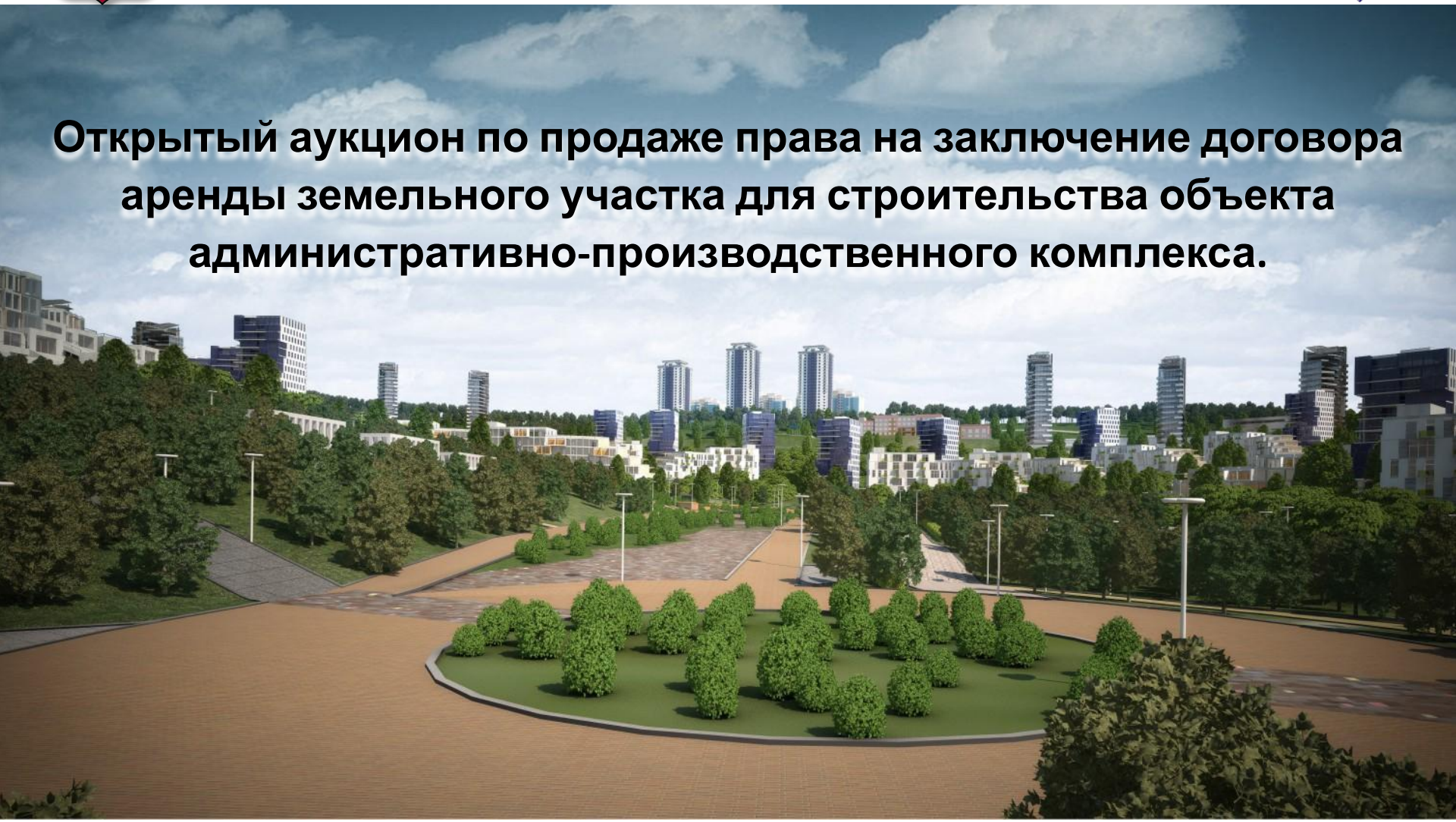
Правительство Москвы

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта административно-производственного комплекса.

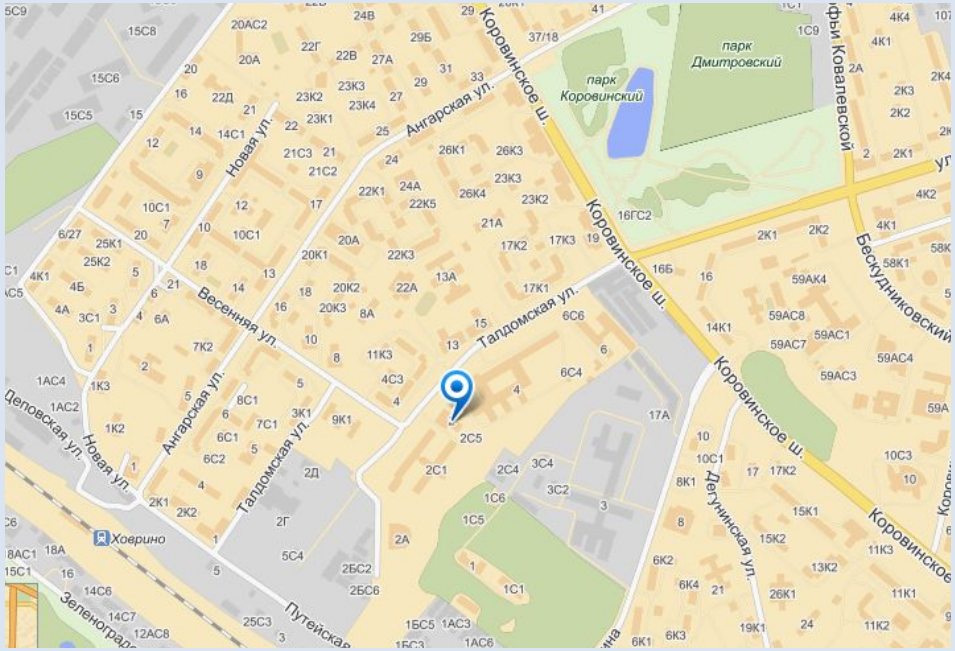


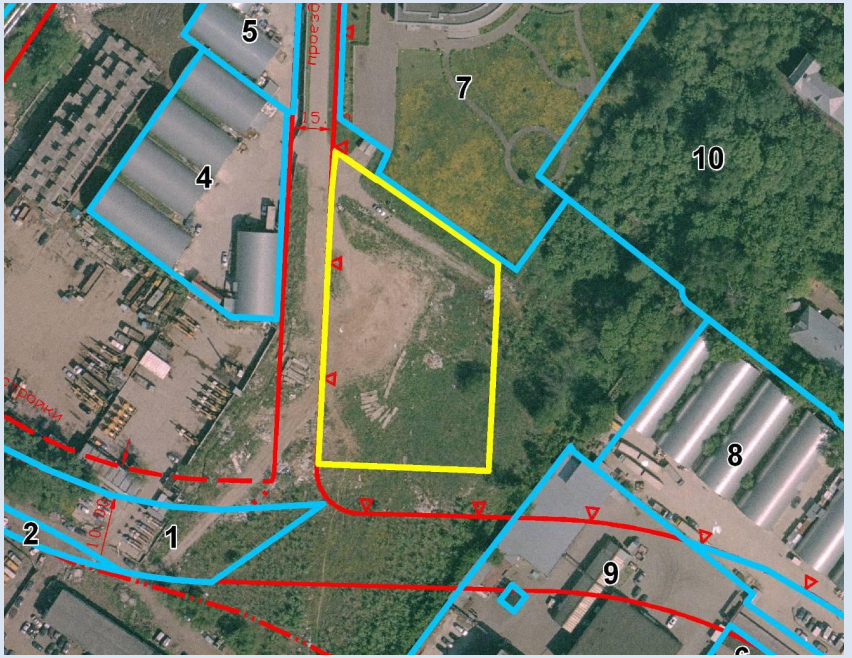
г.Москва, ул. Талдомская, вл. 2

Правительство Москвы

Описание участка
расположенного по адресу: г.Москва, ул. Талдомская, вл. 2

Расположение:





Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru

Описание участка
расположенного по адресу:
г.Москва, ул. Талдомская, вл. 2

Кадастровый номер: 77:09:0002019:1005

Площадь земельного участка: **0,53га**

Общая площадь объекта: **12460 кв.м**

Категория земель: земли населенных пунктов

Функциональное назначение:
административно-производственного комплекса

Наличие объектов недвижимости на участке: нет

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрировано

Границы земельного участка:
с севера – границы участка совпадают с границей территории медицинского учреждения (хоспис);
- с запада, востока и юга – неблагоустроенная территория, пустырь;
- с северо-востока – в 45 м от участка территория Московской областной психоневрологической больницы для детей с нарушением психики

Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение:

электроснабжение: 700 кВА – постановление «РЭК» г. Москвы № 270 от 28.12.2010, стоимость подключения составляет 11654 тыс. руб.

Водоснабжение :

водоснабжение: 70,0 куб. м/сутки. Заключение МГУП «Мосводоканал» ТУ от 25.08.2010 № 21-2150/10. Ориентировочная стоимость строительства составляет 983 тыс. руб.;

Теплоснабжение:

теплоснабжение. Объемы и стоимость работ по теплоснабжению определяются проектом на основании технических условий, получаемых заказчиком в установленном порядке;

Фотофиксация земельного участка:

Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **69 690 000** рублей, в том числе НДС 18%

Шаг аукциона составляет **700 000** рублей

Арендная плата за земельный участок

Размер годовой арендной платы 609 078,92 рублей

Срок аренды 5 лет 11 месяцев и 28 дней

Сумма задатка составляет **20 000 000** рублей.

Окончание приема заявок **20 июля 2012 года**

Дата проведения аукциона **26 июля 2012 года** в 15.00

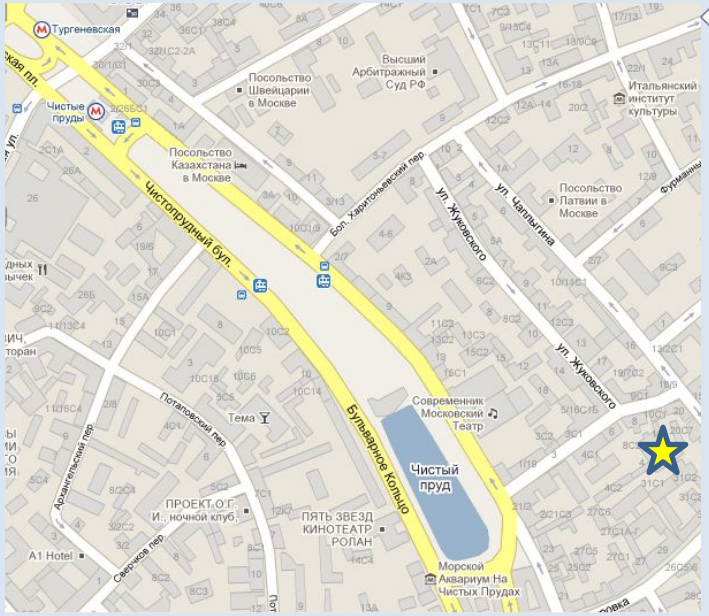
Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, ул. Макаренко вл. 4 стр.1.

Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru

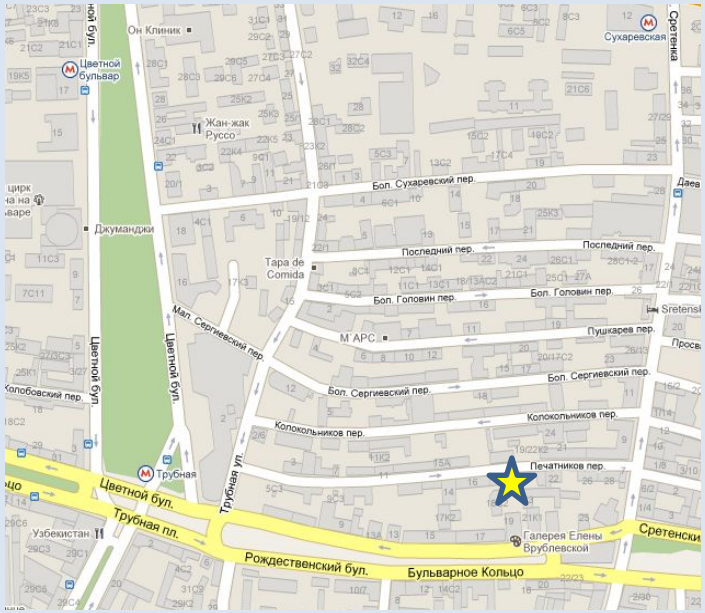
Контакты:

Прием заявок по адресу: «Одного окно» г. Москва, (прием заявок и корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4 стр.1.



Проведение торгов :

г. Москва ул. Макаренко вл. 4 стр.1.



Департамент города Москвы по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru