

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

«Откуда взялся этот маг-то самый?»

- А кто ж его знает.

- Стало быть, с ним заключали договор?

- Надо полагать, – отвечал взволнованный Василий Степанович».

Михаил Булгаков «Мастер и Маргарита».

ДОГОВОР -

соглашение двух или нескольких лиц
об установлении, изменении или прекращении
гражданских прав и обязанностей

**Любой договор должен соответствовать
следующим требованиям :**

Договор не нарушает интересов предприятия;

Условия договора не противоречат
действующему законодательству;

Обязательства контрагента строго
обеспечены ответственностью;

Слова и выражения договора не допускают
неоднозначного толкования.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор считается заключенным,
если между сторонами
достигнуто соглашение по всем

СУЩЕСТВЕННЫМ УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА

Условия
о предмете
договора

Условия, которые
названы в законе
как существенные
или
необходимые для
договора
данного вида

Условия,
относительно
которых
по заявлению
одной
из сторон должно
быть достигнуто
соглашение

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. КТО ?

Стороны договора

2. ЧТО ?

- Предмет договора
- Права и обязанности сторон
- Права на результаты работ

3. ПОЧЕМ ?

Цена договора
(смета, калькуляция,
тарифы, расценки)

4. КОГДА ?

- Срок действия договора
- Сроки исполнения обязательств
- Момент перехода права на результат работ
- Момент перехода права собственности на товар

5. ГДЕ ?

Место исполнения
обязательств

6. КАК ?

- Способы и условия исполнения обязательств
- Порядок сдачи-приемки товаров, работ, услуг
- Порядок расчетов, порядок изменения и расторжения договора

СТРУКТУРА ДОГОВОРА

- 1. преамбула (наименование договора, место и дата заключения договора, полномочия сторон);**
- 2. термины и определения;**
- 3. предмет договора;**
- 4. права и обязанности сторон;**
- 5. сроки выполнения обязательств (сроки оказания услуг, выполнения работ, сроки передачи исходных материалов, сроки сдачи результатов, сроки исполнения обязательств);**
- 6. цена договора и порядок расчетов;**
- 7. сдача-приемка результатов работ, оказания услуг;**
- 8. особые (специфические) условия договора (гарантийные обязательства, права на результаты работ, права на использование объектов интеллектуальной собственности и т.д.);**

СТРУКТУРА ДОГОВОРА

9. ответственность сторон;

10. конфиденциальность;

11. обстоятельства непреодолимой силы;

12. срок действия договора;

13. порядок разрешения споров;

14. изменение и расторжение договора;

15. заключительные положения (прочие условия);

16. адреса и реквизиты сторон;

17. подписи сторон;

18. приложения

ПРЕАМБУЛА ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____

город Москва

« _____ » _____ 200 ____ года

Открытое акционерное общество «.....», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «МТК «Телеком» (лицензия от « _____ » _____ 200 ____ года № _____ выдана _____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Петухова С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Этот раздел договора на практике встречается редко. Его назначение - определить специфические понятия, которые не нашли отражения в законодательстве, имеют несколько значений или в договоре используется профессиональная лексика во избежание неверной интерпретации положений договора заинтересованными третьими лицами.

Пример 1: Договор о предоставлении услуг в области телевидения между Телеканалом и Вещателем:

«1. Термины и определения

1.1. Программный блок – составное аудиовизуальное произведение (результат интеллектуальной деятельности), созданное Телеканалом для использования при организации эфирного вещания. Программный блок состоит из аудиовизуальных произведений (далее – программы) с смонтированными в них между ними рекламными спотами, а также другими включениями аудиовизуального характера (идентификация Телеканала, заставки, анонсы передач и др., не включаемые в рекламное время), сообщение которых по кабелю и передача в эфир не противоречит действующему законодательству...».

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Пример 2: Договор на предоставление комплекса ресурсов

«1. Термины и определения

Оборудование – оборудование связи, размещаемое Пользователем на Объекте Заказчика.

Объект Заказчика – производственные здания, на которые Заказчик имеет зарегистрированное в установленном законодательством порядке право собственности (далее – “Объект”).

Резервирование комплекса ресурсов – бронирование места на Объекте для размещения Оборудования.

Предоставление комплекса ресурсов – предоставление Пользователю возможности на возмездной основе физического размещения Оборудования на Объектах, пользования необходимыми инженерными коммуникациями Объектов (кондиционирование, вентиляция и др.), обеспечение основным и резервным электропитанием (60 Вольт), услугами охраны Объектов, коммунальных и эксплуатационных служб Объектов, предоставление доступа на Объекты для обслуживания, ремонта, переноса Оборудования представителей Пользователя в количестве 3 (трех) лиц».

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предмет договора – это объект гражданских прав, на который направлена согласованная воля сторон договорных отношений.

К объектам гражданских прав в соответствии со статьей 128 ГК РФ относятся:

- вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- информация;
- результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них;
- нематериальные блага.

Предмет договора является существенным условием любого договора, в связи с чем данный раздел любого договора является основополагающим.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Пример 1. Договор поставки (ст. 506 ГК РФ):

«1. Предмет договора

По настоящему договору Продавец обязуется поставить Покупателю товар, поименованный в (приложении, спецификации к настоящему договору), а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него денежную сумму (цену), определенную в пункте ___ настоящего договора».

Пример 2. Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ).

«1. Предмет договора

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать, а Заказчик обязуется оплатить следующие услуги (указываются наименования услуг): ...»

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Используются фразы, начинающиеся с глаголов:

- Предоставить ...;
- Осуществить ... ;
- Назначить ... ;
- Согласовать ...;
- Обеспечить
- Организовать ...

В разделе «Права и
Обязанности Сторон»
указываются
СРОКИ
исполнения обязательств
и реализации прав

Недопустимо:

2. Обязанности Исполнителя:

2.1. Факт оказания услуг подтверждается Актом об оказанных услугах.

СРОКИ

```
graph TD; A[СРОКИ] --> B[СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ]; A --> C[СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (сроки предоставления исходной документации, оплаты, составления актов и т. д.)]; A --> D[СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА];
```

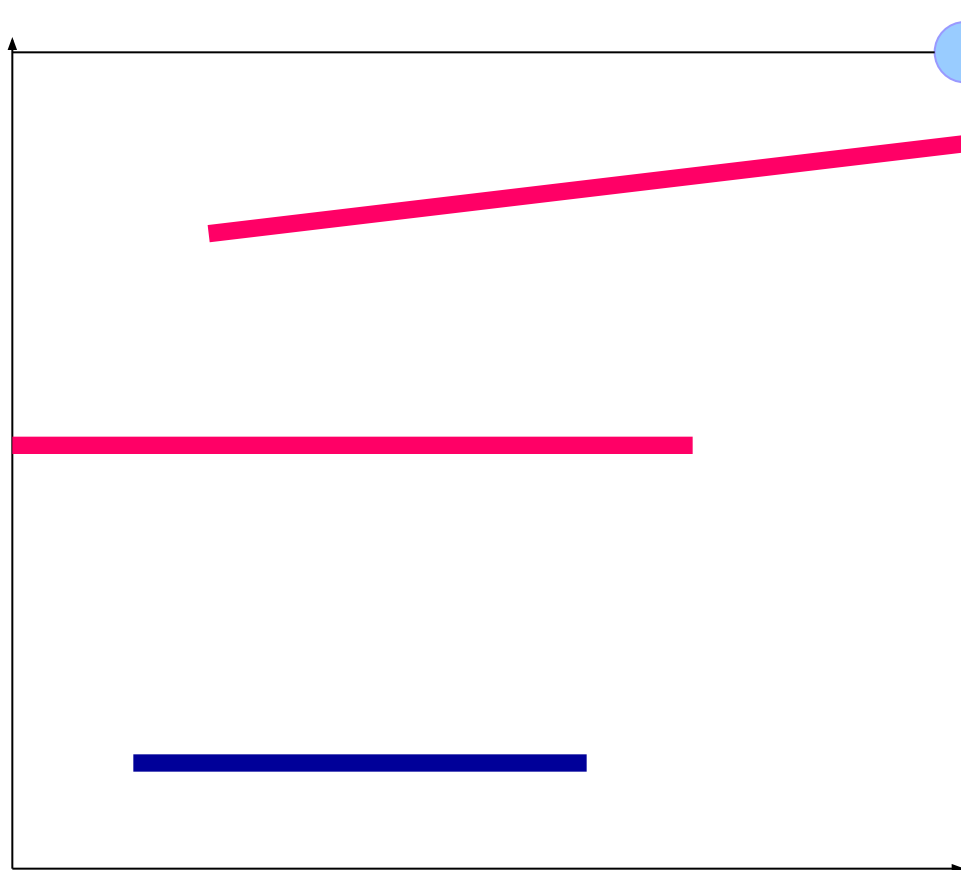
СРОКИ
ОКАЗАНИЯ
УСЛУГ,
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

СРОКИ
ИСПОЛНЕНИЯ ИНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
(сроки предоставления
исходной документации,
оплаты, составления актов и т.
д.)

СРОК
ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Обязательства



Окончание срока действия договора

Обязательства
Исполнителя

Обязательства
Заказчика

Время

СРОКИ

Длительность срока нормативно не закреплена и определяется в зависимости от характера и содержания конкретного обязательства.

Во избежание разногласий необходимо закреплять в договоре дату либо временные рамки выполнения обязательств.

Срок может определяться (ст. 190 ГК РФ)

```
graph TD; A[Срок может определяться (ст. 190 ГК РФ)] --> B[календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.]; A --> C[указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.]
```

календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Пример 1:

«3. Сроки оказания услуг

3.1. Сроки оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору:

- начало: дата подписания настоящего договора;
- окончание: дата выдачи Разрешения на производство работ по прокладке кабелей связи Пользователя в ЛКС (далее – «работы в ЛКС»))»

Пример 2

«3. Сроки оказания услуг

Начало: 15 марта 2007 года

Окончание: 5 июня 2007 года»

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Данный раздел включает в себя следующие условия:

- Стоимость услуг, работ, товара и т.д.;
- Срок выставления счета;
- Срок оплаты выставленного счета;
- Порядок оплаты (условие об авансе, рассрочка платежа и т.д.)
- Форма оплаты (как правило платежным поручением)

Необходимо учитывать:

- если работы уже выполняются, то нельзя прописывать «аванс»;
- порядок оплаты определяется сторонами, исходя из сумм, предусмотренных Бюджетом

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

«4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена Договора устанавливается в рублях и составляет

_____.

4.2. Платежи по Договору осуществляются путем банковского перевода следующим образом:

4.2.1. 50% цены, указанной в п. 4.1 Договора, Заказчик уплачивает в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения настоящего Договора, на основании счета, выставляемого в течение 5 (пяти) дней с даты заключения Договора;

4.2.2. оставшиеся 50 % цены, указанной в п. 4.1 Договора, Заказчик уплачивает в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта об оказанных услугах, на основании счета Исполнителя, выставляемого в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Акта об оказанных услугах.

4.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. Счета-фактуры выставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СДАЧА-ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

«5. Сдача-приемка работ

5.1. По окончании выполнения работ по каждому этапу Исполнитель сдает, а Заказчик осуществляет приемку выполненных работ путем проведения испытаний разработанной Системы. Сдача – приемка оформляется путем подписания Акта сдачи-приемки работ (далее - Акт), оформляемого в 2 (двух) экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

5.2. В случае неудовлетворительных результатов испытаний Исполнитель за свой счет обязан устранить выявленные недостатки Системы по согласованному с Заказчиком графику устранения замечаний.

Исполнитель вправе сдать, а Заказчик принять работы ранее срока, определенного в Приложении 1 к настоящему Договору.

5.3. После подписания Заказчиком Акта по этапу 2 Исполнитель и Заказчик подписывают Протокол о приемке Системы. После подписания Протокола о приемке Системы Исполнитель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору в полном объеме и без претензий. К Протоколу о приемке Системы прикладываются документы, указанные в разделе 9 Технического задания».

ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

«6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ

- 6.1. Исключительное право на результат работ по разработке и внедрению Системы принадлежит Заказчику с момента подписания Сторонами Протокола о приемке Системы.
- 6.2. Заказчик вправе сам использовать результат работ любым, не противоречащим законом способом, в том числе предоставлять лицензию на его использование другим лицам, уступить права на результат работ другому лицу.
- 6.3. Исполнитель гарантирует принадлежность ему исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные сотрудниками Исполнителя, участвующими в проведении работ по настоящему Договору, в связи с выполнением ими своих служебных обязанностей или служебного задания».

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО НА ОБЪЕКТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Содержание исключительного права на ОИС заключается в том, что обладатель исключительного права может по своему усмотрению:

- 1. использовать ОИС любыми не противоречащими закону способами;**
- 2. самостоятельно распоряжаться правами на него.**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО НА ОБЪЕКТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Под **ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ** понимается

Использованием авторского произведения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

(уступки) исключительного права

или

(выдача лицензии).

как **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ**, так и
неисключительные лицензии

ВИДЫ ЛИЦЕНЗИЙ

по объему передаваемых прав

Неисключительная (простая) лицензия

Право на использование ОИС с сохранением за лицензиаром **всех прав, в том числе и на предоставление лицензий третьим лицам**

Исключительная лицензия

Право на использование ОИС с сохранением за лицензиаром **права на его использование в части, не передаваемой лицензиату**

Сублицензия

является разновидностью **исключительных и неисключительных лицензий** и предоставляется **лицензиатом третьим лицам с разрешения Лицензиара** в пределах предоставленных ему прав по **исключительной (неисключительной) лицензии**

Лицензионные договоры на предоставление права использования прикладного программного продукта (ППД) должны предусматривать:

- способы использования ППД (конкретные права, передаваемые по данному договору, например, право тиражирования, право воспроизведения в память ЭВМ (инсталляция));
- срок и территорию, на которые передается право (например, только на территории Москвы на 5 лет со дня заключения договора);
- размер вознаграждения и (или) порядок определения размера вознаграждения за каждый способ использования произведения, порядок и сроки его выплаты (стоимость лицензии на использование ППД);
- условия предоставления следующих версий ППД в случае его модернизации по льготным ценам;
- гарантии принадлежности исключительных прав на ППД;
- количество архивных копий ППД, которые может сделать Лицензиат;
- право предоставления третьим лицам сублицензии на право использования ППД

ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ ПО ДОГОВОРАМ ЗАКАЗА

Ст. 1296 ГК РФ (вступает в силу с 01.01.2008)

Исключительное право на программу для ЭВМ принадлежит Заказчику, если иное не предусмотрено договором.

1 ситуация	Исключительное право принадлежит Заказчику	Исполнитель вправе использовать ПрЭВМ на условиях безвозмездной неисключительной лицензии в течение срока действия исключительного права
2 ситуация	Исключительное право принадлежит Исполнителю	Заказчик вправе использовать ПрЭВМ на условиях безвозмездной неисключительной лицензии в течение срока действия исключительного права

ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ ПО ДОГОВОРАМ ЗАКАЗА

Сегодня

В случае, если Исполнитель по окончании выполнения заказа оставляет за собой исключительное право,

то Исполнитель предоставляет Заказчику **за плату**

НЕИСКЛЮЧИТЕЛЬНУЮ или **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНУЮ ЛИЦЕНЗИЮ**,
а не неисключительные права.

Соответственно, стоимость работ по такому договору должна быть меньше по сравнению с договором, по которому исключительные права оставались бы у Заказчика.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Пример из практики

«7. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

~~«7. Ответственность Сторон~~

~~Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством».~~

Так писать нельзя !

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

НЕУСТОЙКА

```
graph TD; A[НЕУСТОЙКА] --> B[ШТРАФ]; A --> C[ПЕНИ];
```

ШТРАФ

разовый платеж,
взимается однократно

ПЕНИ

Взимаются до надлежащего
выполнения обязательств, за
каждый день просрочки

Заказчик имеет право начислять ~~штраф~~ пени в
размере 0,1% от суммы невыполненной работы за
каждый календарный день просрочки ...

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

«7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут имущественную ответственность за действия (бездействия) своих представителей, приведшие к повреждению имущества Сторон, в размере стоимости восстановительных работ и причиненных убытков.

7.2. В случае нарушения срока оплаты работ, предусмотренного настоящим договором, исполнитель имеет право начислять пени в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы задержанного платежа.

7.3. В случае нарушения исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, заказчик имеет право начислять пени в размере 0,1% от суммы неоказанной услуги за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы не поставки невыполненной работы.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.4. Оплата пени производится на основании письменной претензии и выставленного счета. При этом пени начисляются, начиная со дня просрочки поставки (оплаты). Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает от оплаты суммы задолженности и исполнения обязательств.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара (продукции, результата работ, услуг) несет продавец (исполнитель) до момента передачи соответственно товара (продукции, результата работ, услуг) по акту приема передачи покупателю (заказчику)».

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

При подготовке такого раздела в проект договора **В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ** включается следующее условие:

«8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Условия защиты конфиденциальной информации изложены в Соглашении о конфиденциальности, которое является приложением к настоящему договору».

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

«9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ»

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, пожара, урагана, резкого температурного колебания, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок, ограничений перевозок, и других обстоятельств, не зависящих от воли сторон, наступление которых находится вне разумного контроля Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему договору и срок исполнения обязательств.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением. Сторона должна в течение разумного срока передать другой Стороне свидетельство компетентного органа о наличии обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.4. В случае, когда обстоятельства обстоятельств непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры в целях выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения обязательств по договору и достижения соответствующей договоренности».

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

«10. Порядок рассмотрения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разногласия и споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. До предъявления искового заявления в Арбитражный суд г. Москвы одна из Сторон обязана предъявить другой Стороне в письменном виде претензию о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору».

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

«11. Срок действия договора»

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до

(1 вариант « ____ » _____).

(2 вариант: выполнения Сторонами своих обязательств).

11.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с « _____ » *(указывается дата или событие).*

11.3. Если ни одна из Сторон не заявит письменно об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора не менее чем за 30 календарных дней до его окончания, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на условиях настоящего договора *(для 1 варианта)*».

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

«12. Изменение и расторжение Договора

12.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

12.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору с предупреждением об этом Исполнителя за 20 (двадцать) календарных дней и при условии полного возмещения Исполнителю убытков.

12.4. Исполнитель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора с предупреждением об этом Заказчика за 20 (двадцать) календарных дней и при условии оплаты фактически понесенных Заказчиком расходов».

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

«10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. По всем вопросам, связанным с исполнением работ по настоящему Договору, ответственными представителями являются:

От Исполнителя – ответственное лицо _____, тел _____.

От Заказчика – ответственное лицо _____ тел. _____.

10.4. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора следующие Приложения:»