

Концепция создания и деятельности БИ:

- **профиль бизнес-инкубатора**
- **схема финансирования**
- **предоставляемые услуги**
- **принципы и порядок отбора предпринимателей и предприятий**
- **принципы и порядок работы Конкурсной КОМИССИИ**

**С.С. Исупова, ведущий консультант КО OST-EURO,
Генеральный директор ООО «ОСТ-ЕВРО – Консалт», к.ю.н.**

Концепция создания и деятельности БИ:

- **профиль**

- ***Производственный***
- ***Смешанный (производство и услуги)***
- ***Специализированный***



- **Технопарк - бизнес-инкубатор, где на большой площади размещены научно-технические и инновационные фирмы**

Концепция создания и деятельности БИ:

• финансирование

- Первоначальные (стартовые) расходы на подготовку здания и закупку оргтехники для совместного пользования – за счет учредителей/спонсоров
- Косметический ремонт помещений, сдаваемых в аренду – силами самих инкубируемых фирм
- Текущие эксплуатационные расходы (заработная плата руководства БИ, совместное использование секретариата, копировальной и прочей оргтехники, использование совместных помещений, консультации и прочие сервисные услуги) – за счет арендной платы
- Коммунальные платежи (свет, газ, вода, электроэнергия, отдельные телефоны и пр.) – дополнительно в соответствии с расходами или занимаемой площадью каждой фирмы



Концепция создания и деятельности БИ:

• перечень предоставляемых услуг



- Посредничество в контактах с потенциальн. деловыми партнерами, союзами, ассоциациями, торговыми палатами и др.
- Подготовка и сопровождение при переговорах с банками
- Поддержка при решении административных и правовых проблем
- Приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам ведения бизнеса
- Поддержка при составлении бизнес-планов, при разработке стратегии развития фирмы в целом или отдельных направлений деятельности

Концепция создания и деятельности БИ:

- **перечень предоставляемых услуг**

- Консультирование при разработке конкретных проектов, по фопросам фандрайзинга
- Консультирование и сопровождение в вопросах налогообложения, права, маркетинга и др.
- Повышение квалификации в предпринимательской сфере
- Организация совместного участия в ярмарках и выставках, различных маркетинговых мероприятиях



Концепция создания и деятельности БИ:

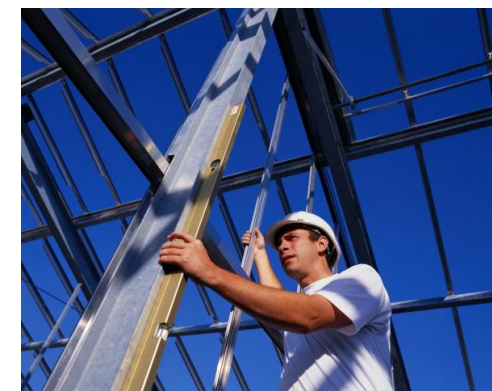
• **арендные отношения**

- Договор аренды – 2 (3) года с возможностью продления еще на 2 года и более
- Оговаривается возможность расторжения договора (если арендатор использует помещения для иных целей, своевременно не платит арендную плату, портит помещение и оборудование и др.)
- Не допускается сдача помещений в субаренду
- Рекомендуемый размер арендной платы:
 - 1 и 2 года аренды – 50% рыночной цены
 - 3-й год аренды – 70%
 - 4-й год аренды – 80%
 - 5-й год аренды – 90%
 - начиная с 6 года – 100%
- Принцип ротации – возможность постоянного обновления состава инкубируемых фирм

Концепция создания и деятельности БИ:

• **выбор претендентов**

- Выбор претендентов – на основе открытого и прозрачного конкурса
- Преимущество – предприятиям-производителям и фирмам, предоставляющим услуги предпринимателям (юридические, аудиторские и бухгалтерские, рекламные, информационные технологии и т.п.)
- Инкубируемые фирмы не должны конкурировать между собой, а в идеале должны дополнять друг друга



Концепция создания и деятельности БИ:

- конкурсные условия

ПРЕТЕНДЕНТЫ

- юридические лица
- индивидуальные предприниматели

ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- соответствует заявленным видам деятельности (специализации БИ)

СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- не более ____ лет (1, 2, 3,...)

Концепция создания и деятельности БИ:

• конкурсные условия

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



- письменная заявка
- бизнес-план проекта
- копия свидетельства о регистрации
- копия учредит. документов
- справка о постановке на учет
- последний балансовый отчет
- справка об отсутствии задолж-ти
- документы о назначении руководителя и главного бухгалтера
- справка о наличии и состоянии банковских счетов
- персональная анкета и описание предпринимательского опыта
- номенклатура и количество создаваемых рабочих мест

Концепция создания и деятельности БИ:

• конкурсные условия

ОСН. КРИТЕРИИ ОТБОРА

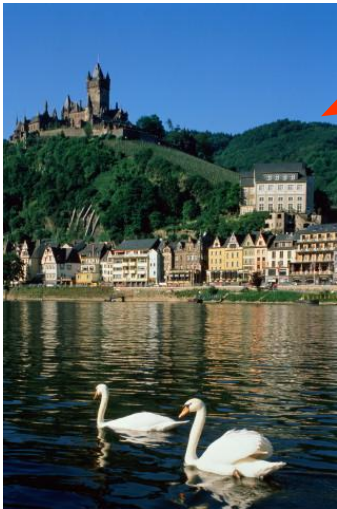


- Юридическая чистота и прозрачность бизнеса
- **Качество бизнес-плана:**
 - качество описания преимуществ товара или услуг в сравнении с существующими аналогами / конкурентами;
 - качество проработки маркетинг., операционной и финансовой стратегий развития предприятия;
 - прогнозируемые изменения финансовых результатов;
 - прогнозируемое количество рабочих мест предприятия

Концепция создания и деятельности БИ:

- конкурсные условия

ОСН. КРИТЕРИИ ОТБОРА



ил
и



- Эффективность проекта с точки зрения приоритетов социально-экономической политики МО и субъекта РФ
- Соответствие проекта внутренним требованиям деятельности БИ
- размер запрашиваемых площадей
- планируемый объем потребления услуг БИ
- и др.

Концепция создания и деятельности БИ:

• конкурсные условия

НЕ ИНКУБИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТ-ТИ



- финансовые, страховые услуги
- розничная/оптовая торговля
- строительство
- услуги адвокатов, нотариат
- бытовые услуги
- общественное питание
- операции с недвижимостью
- производство подакцизных товаров
- добыча и реализация полезных ископаемых
- игровой бизнес

Концепция создания и деятельности БИ:

- конкурсная комиссия

ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- действует на основании Положения
- работа организуется в форме заседаний
- правомочна при участии $2/3$ от списочного состава
- решения - простым большинством голосов от общего числа членов, открытым голосованием
- первое заседание - с целью рассмотрения заявок первоначальных претендентов
- последующие заседания - по мере высвобождения площадей и поступления заявок очередных претендентов

Концепция создания и деятельности БИ:

- **конкурсная комиссия**

НЕОБХОДИМЫЕ ДЕЙСТВИЯ

- Публикует в СМИ объявление о проведении конкурса:
- адрес конкурсной комиссии и номер контактного телефона;
- сведения о порядке проведения конкурса и требования к участникам;
- условия конкурса и критерии выбора победителей;
- дату окончания приема заявок и других документов;
- дату, место и время проведения конкурса;
- сроки объявления победителей
- Принимает и регистрирует поступающие заявки и документы
- Предупреждает претендентов в кратчайшие сроки о необходимости устранения недостатков в представленной на конкурс документации

Концепция создания и деятельности БИ:

- **конкурсная комиссия**

НЕОБХОДИМЫЕ ДЕЙСТВИЯ

- Запрашивает предпринимателя о дополнительной информации для проведения экспертизы проекта
- Уведомляет претендента о признании его участником конкурса либо об отказе в признании участником
- Осуществляет организацию и проведение всех этапов конкурса
- Определяет победителей конкурса размещение исходя из критериев отбора
- Оформляет протокол о результатах конкурса
- Публикует информацию об итогах конкурса; информирует претендентов о решениях комиссии

Концепция создания и деятельности БИ:

- **конкурсная комиссия**

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ

- сведения о претендентах и их проектах - коммерческая тайна, не подлежат разглашению
- до подачи заявки претенденту м.б. оказана консультацион. помощь по оформлению необходимых документов
- предприниматель может обратиться к комиссии с просьбой о продлении срока окончания приема заявок; в случае согласия условие продления распространяется на всех претендентов
- заявки регистрируются в журнале с описью, выдача документов – под роспись

Концепция создания и деятельности БИ:

- конкурсная комиссия

ОТКАЗ ПРЕТЕНДЕНТАМ

- **Отказ предпринимателю в участии в конкурсе:**
- он не может быть признан предпринимателем в соответствии с действующим законодательством
- не представил в срок обязательных документов
- представляет предприятие, объявленное в установленном порядке несостоятельным (банкротом), или по которому вынесено решение о назначении внешнего управления, санации
- **Отказ в регистрации заявки:**
- несоответствие условиям конкурса

Концепция создания и деятельности БИ:

- **конкурсная комиссия**

ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

- **Процедура конкурса (в соответствии с критериями):**
- каждый член Конкурсной комиссии выставляет в оценочной таблице баллы по каждому критерию
- оценки всех членов комиссии суммируются и заносятся в итоговую оценочную таблицу
- **Определение победителей:**
- определение победителей по номинациям - по итоговым оценочным таблицам
- если несколько проектов получают одинаковую оценку, победитель - кто раньше подал заявку

Концепция создания и деятельности БИ:

• окончание конкурса

- После определения победителей всеми членами комиссии подписывается итоговый протокол, в котором указывается:
 - состав членов Конкурсной комиссии
 - письменные заключения экспертов с обоснованием выбора
 - результаты голосования
 - наименования победителей конкурса
- По результатам проведения конкурса:
 - БИ в течение _____ (3, 5 или др.) дней выпускает итоговый приказ о размещении предпринимателей – победителей в БИ
 - комиссия в течение _____ (недели, др.) объявляет в СМИ победителей конкурса
 - БИ в течение _____ (10, др.) дней заключает с победителями договор аренды

Концепция создания и деятельности БИ:

- **конкурс не состоялся**

- До установленного срока представления заявок от предпринимателей поступило менее двух заявок
- Все проекты представлены на конкурс предпринимателями, объявленными в установленном порядке несостоятельными, или по которым вынесено решение о внешнем управлении, санации
- Конкурсная комиссия составляет протокол о признании конкурса несостоявшимся