

«1С:Реестр государственного и муниципального имущества»

Новые возможности и планы развития



Основные возможности

- Учет объектов имущества
- Учет лиц, обладающих правами на объекты имущества (правообладателей)
- Учет обременений (ограничений) на объекты имущества
- Учет договоров аренды
- Формирование отчетности



Дополнительные возможности

- Загрузка и обработка сведений об объектах имущества от правообладателей
- Выгрузка сведений о правообладателях в органы статистики
- Настройка использования реквизитов в пользовательском режиме
- Работа с информационной базой в режиме «Архив»



«1С: Реестр государственного и муниципального имущества»

Новые возможности

Учет произвольных объектов

Произвольные объекты: Задвижка 50*40*60

Произвольные объекты: Задвижка 50*40*60 *

Действия ▾

Наименование: Задвижка 50*40*60

Вид объекта: Задвижки

Свойства объекта | Структура подчиненности

N	Свойство объекта
1	Диаметр
2	Высота
3	Тип крепления
4	Цвет
5	

Действия с объектом

Операции с объектом

Зарегистрировано

Действия ▾

Наименование: Задвижка 50*40*60

Вид объекта: Задвижки

Свойства объекта | Структура подчиненности | История объекта | Электронные документы

Снят с учета (22.09.2009 11:00:36) Общеобразовательная школа

Участок под парковку автомобилей РН: (г.Тула,

Включен в арендный фонд (10 кв.м) 01.01.2008

Задвижка 50*40*60(Диаметр: 50, Высота: 40, Т

Включен в арендный фонд 01.05.2011

Действия ▾

Дата актуальности: 20.09.2011

Действия с объектом имущества ▾ OK Записать Закреть



Новые возможности

История изменения сведений и состояния объектов учета:

- Для движимого имущества
- Для объектов в общей долевой собственности
- Для произвольных объектов



«1С: Реестр государственного и муниципального имущества»

Новые возможности

Постановка на учет: Постановка на учет 000000049 от 04.02.2010 11:50:51

Действия Перейти

Номер: от: Вид операции постановки на учет:

Вид объекта постановки на учет:

Сведения о регистрации: **Перечень объектов имущества**

Сведения о регистрации прав на объекты имущества

Регистрация права собственности Калининской области

Регистрация права собственности Калининской области №: от:

Документы - основания возникновения:

Регистрация вещного права

Правообладатель:

Наименование вещного права: регистрация №: от:

Документы - основания возникновения:

Комментарий:

Пользователь: Администратор, п

Постановка на учет: Постановка на учет 000000049 от 04.02.2010 11:50:51

Действия Перейти

Номер: от: Вид операции постановки на учет:

Вид объекта постановки на учет:

Сведения о регистрации: **Перечень объектов имущества**

Подбор объектов Сформировать реестровые номера

N	Объект имущества	Адрес	Инвентарный номер	Общая площадь	Ост. стоимость
	Реестровый номер		Кадастровый номер		
1	Здание Хозяйственный корпус 888		0000000154		

Комментарий:

Пользователь: Администратор, последние изменения внес: Администратор (23.08.2011 17:23:24)

OK | Записать | Закрыть



«1С: Реестр государственного и муниципального имущества»

Новые возможности

Документы (договора, ак...: Акт приемки-передачи №012-36 от 19.02.2010

Действия ▾

Основные сведения | Участники (стороны) заключения договора | **Оформленные операции**

Акт приемки-передачи №012-36 от 19.02.2010

Атрибуты документа

Вид документа: Акт приемки-передачи

№: 012-36 от: 19.02.2010

Содержание:

Документы (договора, ак...: Акт приемки-передачи №012-36 от 19.02.2010

Действия ▾

Основные сведения | Участники (стороны) заключения договора | **Оформленные операции**

Операция
Объекты, участвующие в операции
Договор аренды на объект недвижимого имущества №000000006 от 01.06.2010
1-квартирный жилой дом ПДРЦ (жилые здания) (1120000006)
Регистрация обременения (Залог) на объекты движимого имущества №000000014 от 19.02.20...
Акции ОАО "Рудный" (1210000023)

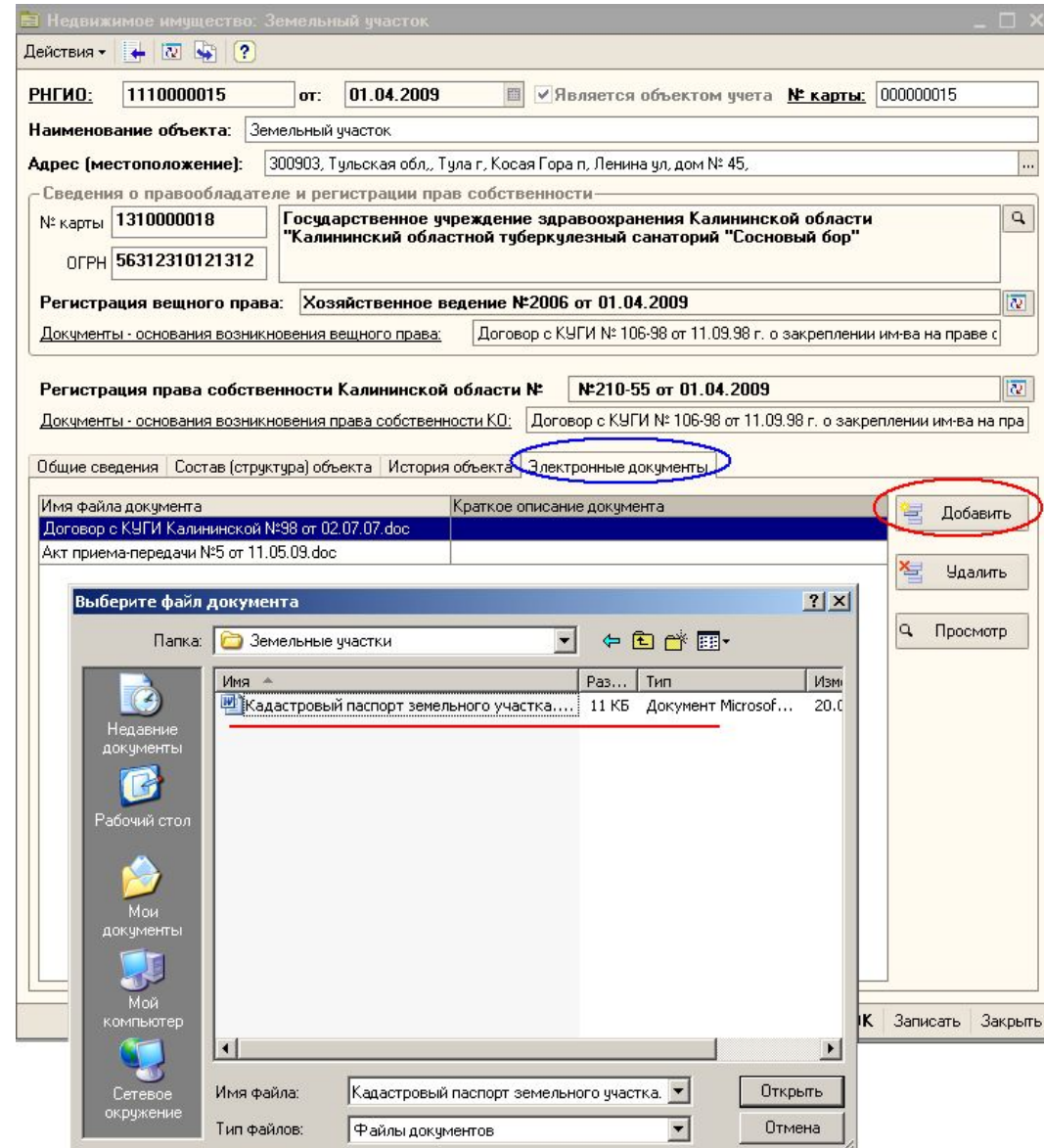
OK Записать Закрыть



«1С: Реестр государственного и муниципального имущества»

Новые возможности

Прикрепление различных электронных документов к карточке объекта учета





Новые возможности

Анализ начисленных и оплаченных платежей в карточке договора аренды

Договор аренды на объект имущества (Проведен)

Действия

Номер договора: 000000006 Дата заключения: 01.06.2010 12:00:00 Дата окончания действия:

Сведения о регистрации в ТОРЦ

Номер регистрации: Дата регистрации:

Сформирован на основании: Регистрация обременения 000000013 от 17.02.2010 15:06:40

Сведения об объекте имущества

1-квартирный жилой дом ПДРЦ (жилые здания)

Реестровый номер: 1120000006 Кадастровый номер: 71:12351:1561231513

Остаточная стоимость: 863,500 (тыс. руб.) Общая площадь: 60,00 (кв.м.)

Адрес: г.Алексин, пионерский лагерь "Мечта"

Сумма договора: 28 000,00

Условия оплаты договора Документы-основания **Сформированные документы в рамках договора**

Представление документа	Дата доку...	Сумма (нач...	Пени (начисл...	Сумма (оплачен...	Пени (оплачено)
Начисление платежей по договору аренды №000000...	01.06.2010	3 500,00			
Начисление платежей по договору аренды №000000...	08.06.2010	3 500,00			
Начисление пени по договору аренды №000000008	10.06.2010		280,00		
Начисление пени по договору аренды №000000009	10.06.2010		35,00		
Оплата суммы начисления по договору аренды №00...	10.06.2010			3 500,00	
Оплата суммы начисления по договору аренды №00...	10.06.2010			3 500,00	
Оплата суммы пени по договору аренды №000000049	10.06.2010				35,00
Оплата суммы пени по договору аренды №000000047	10.06.2010				280,00
Зачисление средств по договору аренды №000000050	10.06.2010			175,00	
Начисление платежей по договору аренды №000000...	15.06.2010	3 500,00			
Начисление платежей по договору аренды №000000...	22.06.2010	3 500,00			
Начисление платежей по договору аренды №000000...	29.06.2010	3 500,00			
Начисление пени по договору аренды №000000017	01.07.2010		35,00		
Начисление пени по договору аренды №000000016	01.07.2010		280,00		
Начисление пени по договору аренды №000000015	01.07.2010		525,00		
Оплата суммы начисления по договору аренды №00...	01.07.2010			3 500,00	
Оплата суммы начисления по договору аренды №00...	01.07.2010			3 500,00	

Комментарий:

Пользователь: Администратор, последние изменения внес: Администратор (29.03.2011 15:00:22)

OK Записать Закрыть



«1С: Реестр государственного и муниципального имущества»

Новые возможности

Выгрузка сведений об объектах имущества из конфигурации «1С:Бухгалтерия государственного учреждения»

Скриншоты интерфейса программы «1С: Реестр государственного и муниципального имущества».

Левый скриншот: «Выгрузка сведений в конфигурацию "Реестр государственного и муниципального имущества"»

- Файл выгрузки: D:\Property_070711_03071.xml
- Учреждение: ГОБУ ВПО Университет искусств (БУ без субсидии)
- Таблица объектов:

Основное средство	Раздел реестра имущес...	Подраздел реес...
<input checked="" type="checkbox"/> Общежитие	1. Недвижимое имущес...	1.3. - «Жилые, к...
<input checked="" type="checkbox"/> Микроавтобус FORD TRANSIT 280S	2. Движимое имущество	2.3. - «Движим...

Кнопка: Заполнить список основных средств

Правый скриншот: «Основные средства: Общежитие»

- Учреждение: ГОБУ ВПО Университет искусств (БУ без субсидии)
- Наименование: Общежитие
- Код: 000000000000017
- Полное наименование: Общежитие
- Вид имущества: Недвижимое имущество
- Включено в реестр федерального имущества
- Таблица объектов:

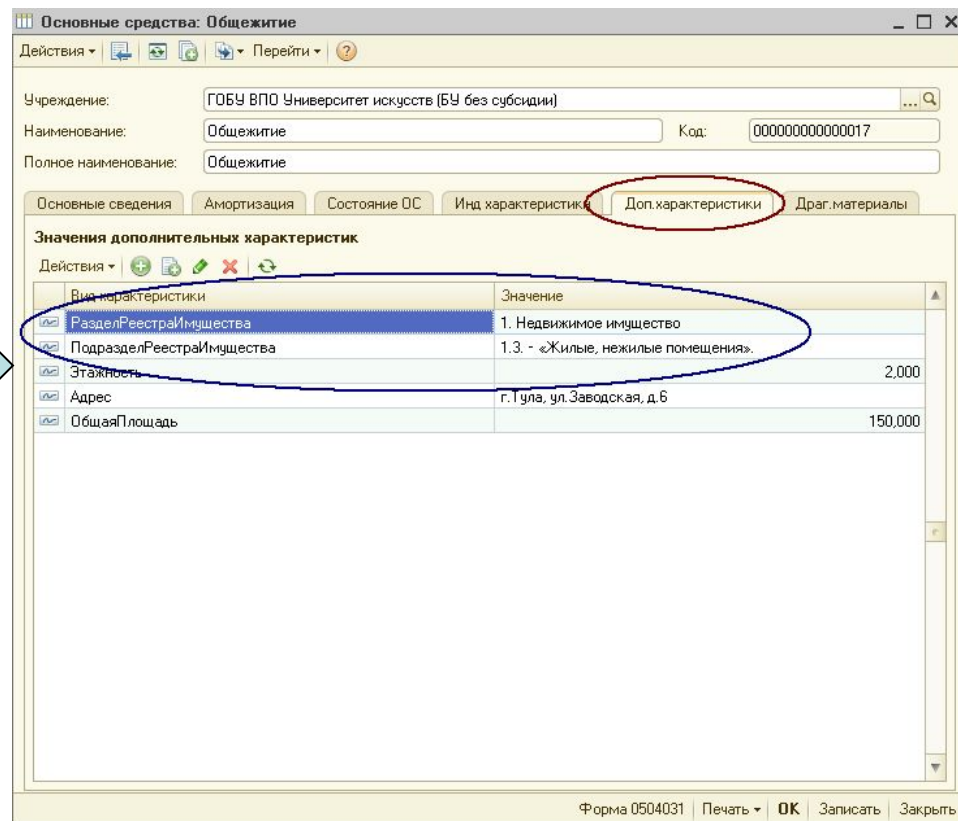
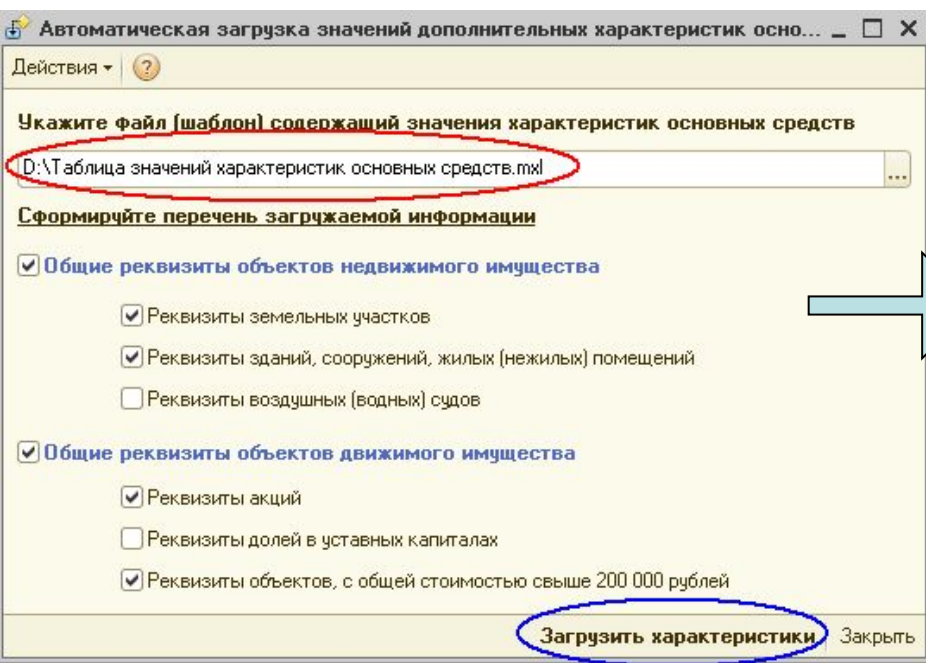
Дата	Реестровый номер	Регистрационный ном...	Номер регистрации прав...	Номер регистрации иног...
01.06.2002	36321444444	452-36933	7410222-588	4541

Форма 0504031 | Печать | ОК | Записать | Закрыть



Новые возможности

Выгрузка сведений об объектах имущества из конфигурации «1С:Бухгалтерия государственного учреждения»





Планы развития

Взаимодействие с правообладателями и руководителями департаментов:

- Удаленное формирование сведений об объектах учета через web-интерфейс
- Рабочий стол руководителя



Планы развития

Развитие функционала по учету договоров аренды, работы с залоговым и жилым фондом

- Печатная форма договора аренды
- Дополнительные соглашения к договору аренды
- Формирование залогового фонда
- Формирование жилого фонда
- Передача в субаренду



Планы развития

История работы с объектами:

- Быстрый поиск объектов, с которыми недавно осуществлялась работа

Спасибо за внимание!

ООО «СофтЭксперт»
г. Тула, пр. Ленина, 77, оф. 501
(4872) 30-80-81
sfx@sfx-tula.ru